



Statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
odpovědný útvar: Odbor majetkové správy Magistrátu města Zlína
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 3049002/0800
variabilní symbol: 9314002920
č. sml. 4000260198

- dále jen „vlastník pozemku“

a

Technické služby Zlín, s.r.o.

se sídlem: Záhumení V 321, Zlín – Louky, PSČ 763 02
IČO: 60711086
DIČ: CZ60711086
zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně,
oddíl C, vložka 15600

jehož jménem jedná:
bankovní spojení:
číslo účtu:

- dále jen „stavebník“

u z a v í r a j í

Smlouvu o právu provést a umístit stavbu

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Vlastník pozemku prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 1063, p. č. 1559/3, p. č. 1565/1, p. č. 1566/11 k. ú. Štípa, obec Zlín, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 10001 a pozemku p. č. 1556/6 k. ú. Štípa, obec Zlín, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 1779 (dále i jen „pozemek“).

2. Stavebník prohlašuje, že bude realizovat stavbu veřejného osvětlení a stožárů VO (dále jen „VO“), v rámci akce „Doplnění veřejného osvětlení ul. Lukovská, Zlín - Štípa“, vedené přes pozemek p. č. 1063, p. č. 1556/6, p. č. 1559/3, p. č. 1565/1, p. č. 1566/11 k. ú. Štípa.

Čl. II.

Předmět a účel smlouvy

1. Vlastník pozemku uděluje stavebníkovi souhlas s umístěním VO, v pozemku v celkové délce 1 x 490 bm, dle snímku katastrální mapy, který je součástí této smlouvy (dále i jen „stavba“).

2. Stavebník se zavazuje, že stavba bude realizována dle projektové dokumentace a podmínek, které budou stanoveny stavebním úřadem a příslušnými odbory Magistrátu města Zlína příp. dalšími dotčenými orgány.
3. Dohodnutý účel užívání pozemku není oprávněn stavebník bez předchozího písemného souhlasu vlastníka pozemku měnit.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění stavby známo a že považují specifikaci stavby a jejího umístění v této smlouvě za dostatečnou.

Čl. III.

Doba užívání pozemku

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí. Výpovědní doba je tři měsíce a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi některé z výše uvedených smluvních stran.

Čl. IV.

Výše a splatnost úplaty

1. Výše jednorázové úplaty je sjednána dohodou smluvních stran a činí celkem **98.000 Kč + DPH** v zákonné výši.
2. Úplata je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného vlastníkem pozemku v souladu a s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, se splatností 30 dnů ode dne vystavení. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem podpisu smlouvy.
3. Nezaplatí-li stavebník úplatu řádně a včas, je povinen zaplatit vlastníkovu pozemku úroky z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.

Čl. V.

Práva a povinnosti stavebníka a vlastníka pozemku

1. Stavebník prohlašuje, že je mu stav pozemku dobře znám.
2. Stavebník je oprávněn užívat pozemek v rozsahu a k účelu stanovenému v této smlouvě s tím, že nesmí omezit užívání pozemku ostatním uživatelům.
3. Stavebník se zavazuje postupovat při budování stavby tak, aby co nejvíce šetřil práva vlastníka pozemku. Poškodí-li stavebník při uplatnění svého práva dle této smlouvy pozemek, je povinen uvést jej do předchozího stavu, případně vzniklé škody zaplatit v plné výši vlastníku pozemku.
4. Stavebník nese plnou odpovědnost za veškeré škody na zdraví či majetku třetích osob, které vzniknou v souvislosti s činností stavebníka na pozemku při realizaci stavby a při jejím následném provozu a údržbě (výkopové práce, pokládání sítí, údržba, oprava a provoz sítí apod.) a je povinen tyto škody v plném rozsahu odstranit či uhradit.
5. Stavebník se zavazuje v dostatečném předstihu informovat vlastníka pozemku o činnosti na pozemku, související s provozem stavby. Bude-li se jednat o činnost nad rámec běžné kontroly, je povinen vyžádat si od vlastníka pozemku jeho předchozí písemný souhlas k této činnosti.
6. Stavebník odpovídá za všechny škody, které způsobí při realizaci stavby či jejím provozu nedodržením nebo porušením bezpečnostních, hygienických, ekologických, požárních a

dalších předpisů a povinností, které z těchto předpisů vyplývají a je povinen tyto škody v plném rozsahu odstranit či uhradit.

7. Stavebník se zavazuje udržovat stavbu uloženou v/na pozemku dle této smlouvy na své náklady v řádném stavu.

8. Stavebník není oprávněn přenechat část pozemku dotčeného stavbou do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu vlastníka pozemku.

9. Stavebník není oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu vlastníka pozemku.

10. Stavebník je povinen umožnit vlastníkově pozemku kontrolu stavby a dokumentace k ní za účelem ověření, zda stavebník užívá pozemek řádně a v souladu s ujednáními v této smlouvě.

11. Nevyklidí-li stavebník pozemek ke dni skončení této smlouvy, tj. neodstraní-li stavbu z pozemku a pozemek neuvede do řádného stavu, zavazuje se stavebník zaplatit vlastníkově pozemku smluvní pokutu ve výši 50,- Kč za každý kalendářní den prodlení s vyklizením pozemku a jeho uvedením do řádného stavu.

12. Stavebník se zavazuje dodržet ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a OZV č. 1/2013 O ochraně veřejné zeleně.

13. Stavebník je povinen před započatím výkopových prací požádat na Odboru městské zeleně Magistrátu města Zlína o Zvláštní užívání místa s veřejnou zelení.

14. Odbor dopravy Magistrátu města Zlína souhlasí s předloženou stavbou vybudování veřejného osvětlení za dodržení podmínek: při realizaci stavby budou dodrženy Všeobecné podmínky pro realizaci výkopů, překopů v místních komunikacích statutárního města Zlín. V souvislosti s realizací záměru dojde k zásahu do stávajících zpevněných ploch, veřejných pozemních komunikací (chodník, vozovka), které je stavebník povinen uvést po dokončení stavby do původního a bezvadného stavu. Realizací stavby nedojde k podélnému uložení předmětného vedení inženýrských sítí do tělesa pozemní komunikace, podélné uložení při pozemní komunikaci je možné pouze mimo těleso pozemní komunikace a to v min. vzdálenosti 1000 mm od silniční obruby nebo zpevněné krajnice. Křížení navržených inženýrských sítí a pozemních komunikací vč. chodníku bude provedeno kolmým protlakem pod komunikací s uložení vedení do chráničky. V případě podélného uložení vedení VO do tělesa chodníku bude provedena kompletní výměna konstrukčních vrstev (min. v tl. 300 mm) a předláždění chodníku v celé jeho šířce. Stavebník je povinen v dostatečném předstihu před zahájením stavebních prací požádat příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání místní komunikace dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Před zahájením stavebních prací bude stavebník kontaktovat pověřeného pracovníka Odboru dopravy Magistrátu města Zlína, s nímž na místě projedná rozsah záboru pozemních komunikací, navržené vedení inženýrské sítě a dořeší eventuální kritická místa na trase vedení.

15. Po dokončení stavby, která vyvolá změnu údajů v digitální technické mapě, stavebník zaměří a předá geodetickou dokumentaci stavby (dokumentaci skutečného provedení stavby) pro potřeby Digitální technické mapy Zlínského kraje (DTM ZK) v rozsahu, formě a za podmínek daných vyhláškou č. 393/2000 Sb., o digitální technické mapě kraje, ve znění pozdějších předpisů. Do DTM ZK předá Základní prostorovou situaci (ZPS) jako geodetický podklad pro vedení digitální technické mapy, tj. soubor změnových údajů (změnová data) ve formátu JVF DTM aktuální verze. Ověřený geodetický podklad v elektronické podobě, včetně identifikátoru změn o zápisu do DTM údajů ZPS podle §4b odst. 4 písm. b) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZemZ“) bude součástí předávacích protokolů k dokončené stavbě.

V případě údajů, týkajících se změny údajů o dopravní a technické infrastruktuře (DTI) podle §4b odst. 4 písm. a) ZemZ, stavebník předá vlastníku pozemku ověřený Geodetický podklad v elektronické podobě, zpracovaný podle přílohy č. 4 k Vyhlášce o DTM.

Data DTI budou předána editorovi DTM vlastníka pozemku, kontakt dtm@zlin.eu, oproti předávacímu protokolu, pokud nebude určen jiný pověřený editor údajů.

Čl. VI.
Závěrečná ujednání

1. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy České republiky.
2. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.
3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Stavebník bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.
6. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž vlastník pozemku obdrží dva stejnopisy a stavebník obdrží dva stejnopisy.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

Příloha:

1) Mapový zákres

<i>Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích</i>	
<i>Schváleno orgánem obce:</i>	<i>Rada města Zlína</i>
<i>Datum a číslo usnesení:</i>	<i>19. 1. 2026, č. 14/2R/2026</i>

Ve Zlíně 30. 01. 2026

Stavebník

.....
Technické služby Zlín, s.r.o.

Vlastník pozemku

.....
Statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora

