



Ev. č.: UZSVM/H/53163/2026

Č.j.: UZSVM/H/52593/2026-HSPH

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo ÚZSVM č. 191/2025, ze dne 16. 9. 2025, uzavřené na realizaci veřejné zakázky vedené pod názvem: „ÚP Hradec Králové – snížení energetické náročnosti budovy – Projektová dokumentace“

(dále jen „**Dodatek č. 1**“)

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů

se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město,
za kterou právně jedná: JUDr. Michal Votřel, MPA, xxxxx Územního pracoviště Praha a Střední Čechy, pověřen zastupováním pracovního místa xxxxx Územního pracoviště Hradec Králové, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění

IČO: 69797111

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: xxxxx

ID datové schránky: xxxxx

fakturační adresa: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových – Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180/10, 502 06 Hradec Králové

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Ing. Radko Vondra

s místem podnikání: Na Potoce 648/6b, 500 11, Hradec Králové – Třebeš,

IČO: 13207245

DIČ: xxxxx

zapsaný v: Živnostenském rejstříku vedeném Magistrátem města Hradec Králové

bankovní spojení: xxxxx

ID datové schránky: xxxxx

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají tento Dodatek č. 1.

I. ZMĚNA SMLOUVY O DÍLO

- 1.1 Smluvní strany se dohodly, v souladu s Čl. XII. odst. 12.3 Smlouvy o dílo č. 191/2025 (dále jen „**Smlouva**“), na rozšíření obsahu Projektové dokumentace, uvedené v Čl. II. odst. 2.2 Smlouvy tak, že se do Čl. II. odst. 2.2 vloží písm. f) a g). Text odst. 2.2 nově zní:

„2.2 Projektová dokumentace bude obsahovat zejména:

- a) kompletní návrh a řešení instalace fotovoltaické elektrárny;
- b) kompletní návrh a řešení rekonstrukce osvětlení, spočívající ve výměně stávajících starších, méně úsporných svítidel za nová svítidla s vysoce efektivními LED světelnými zdroji ve výkonnostním ekvivalentu původních svítidel;
- c) kompletní návrh a řešení inovace strojní části tlakově závislé předávací stanice a měření a regulace sloužící pro vytápění objektu;
- d) kompletní návrh a řešení instalace dobíjecích stanic pro vozidla na elektro pohon;
- e) kompletní návrh a řešení instalace klimatizačních zařízení včetně rozvodů po objektu;
- f) kompletní návrh a řešení zachytného systému na střeše budovy;
- g) kompletní návrh a řešení výměny střešní krytiny na ploché střešní nástavbě a úpravy dílčí části střešní krytiny na ploché střeše s dodatečným odvodněním.

V Projektové dokumentaci musí být vyřešena a zapracována energeticko - úsporná opatření, jejichž rozsah bude definován v Energetickém posudku.“

- 1.2 V návaznosti na výše uvedené se dále mění Čl. IV. odst. 4.1 Smlouvy následovně:

„Smluvní strany se dohodly, že celková cena za kompletní realizaci Díla je stanovena jako cena smluvní a činí:

Cena Díla bez DPH: 1.493.000 Kč

DPH 21%: 313.530 Kč

Celková cena včetně DPH: 1.806.530 Kč

(slovy jeden milion osm set šest tisíc pět set třicet korun českých).“

OBSAH SMLUVNÍ CENY	SMLUVNÍ CENA V KČ		
	BEZ DPH	DPH 21%	S DPH
DSP + PS	828.000	173.880	1.001.880
PDPS + Energetický posudek	445.000	93.450	538.450
DSPS + Spolupráce + ATD	220.000	46.200	266.200

- 1.3 Smluvní strany potvrzují, že výše uvedené rozšíření části díla nemá vliv na dobu komplexního dokončení částí díla podle Smlouvy.

II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti beze změny.
- 2.2 Tento Dodatek č. 1 je uzavřen a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění Dodatku č. 1 v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Dodatku č. 1 v registru smluv zajistí Objednatel. O zveřejnění Dodatku č. 1 v registru smluv bude Zhotovitel Objednatelem bezodkladně informován.
- 2.3 Dodatek č. 1 je uzavřen elektronickou formou.
- 2.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před jejím podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

V Hradci Králové, dne 30. 1. 2026

V Hradci Králové, dne 29. 1. 2026

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových**

.....
JUDr. Michal Votřel, MPA
xxxxx Územního pracoviště Praha a Střední Čechy
pověřen zastupováním pracovního místa xxxxx
Územního pracoviště Hradec Králové

Objednatel

.....
Ing. Radko Vondra

Zhotovitel