

Město Neratovice

zastoupené starostou Ing. Romanem Kroužeckým

Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

IČO: 237108

Bankovní spojení: KB Neratovice, [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje

zastoupena [REDACTED] náměstkem ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku

Na Baních 1535, 156 00, Praha 5 – Zbraslav, IČ 75151481

bankovní spojení: ČNB Praha 1, [REDACTED]

kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

uzavírají

Nájemní smlouvu

č. 2026/0004

na pronájem nebyt. prostoru a části střechy objektu čp. 400 v Neratovicích

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel je vlastníkem stavby - objektu občanské vybavenosti čp. 400 nám. Republiky, 277 11 Neratovice, na st. p. č. 1252 v katastrálním území a obci Neratovice, okr. Mělník. Pozemek i stavba jsou zapsány na LV č. 10001, vedený v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník.

Pronajímatel nájemci pronajímá část střechy a uzamčeného prostoru o výměře 2 m² na střeše objektu čp. 400, nám. Republiky č. p. 400 v Neratovicích.

Záměr pronájmu pozemku byl řádně zveřejněn na úředních deskách města a schválen radou města dne 21. 1. 2026 (č. usnesení RM/02/16/26).

II.

Účel nájmu

Účelem nájmu je umístění zařízení - radiostanice RACOM RipEX-400 se simplexním jednokmitočtovým provozem v pásmu 409,950 MHz. Součástí radiostanice jsou: rádiový modem RipEX-400SF, zdroj PWR-4A, anténa OV401.2, s laminátovým krytem, koaxiální kabel H1000, zemní kit KMT 11N, koaxiální přepěťová ochrana SALTEK ZX-0,44 N50 F/L, souprava kabelů RipEX, bezúdržbový akumulátor 1 x 12V / 42 Ah.

III.

Nájemné, doba nájmu

Nájemné za užívání předmětu nájmu se stanovuje ve výši 2 000 Kč/rok.

Nájemce poukáže platbu 1x ročně vždy do 30.6. daného roku na účet pronajímatele a to na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu - faktury.

Obě smluvní strany se dohodly, že nájem se sjednává od 1. 2. 2026 na dobu neurčitou.

Smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu s výpovědní lhůtou

3 měsíců, která začíná běžet prvním dnem měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

Tuto smlouvu lze též ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky.

IV.

Úhrada za elektrickou energii

Úhrada za spotřebovanou elektrickou energii při spotřebě 85 kWh/rok je stanovena paušální částkou 600,- Kč vč. DPH. Nájemce poukáže platbu 1x ročně vždy do 30. 6. daného roku na účet pronajímatele a to na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu - faktury.

IV.

Práva a povinnosti

Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav prostor uvedených v čl. I. této smlouvy a s tímto stavem byl pronajímatelem seznámen.

Nájemce se zavazuje užívat předmětné prostory pouze k účelům vymezeným v čl. II. této smlouvy. Nájemce nemůže přenechat k užívání prostory nebo jejich část jiné právnické či fyzické osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Jakékoliv úpravy a změny v užívání prostor podléhají předchozímu písemnému souhlasu pronajímatele.

Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli přístup k umístěnému zařízení dle jeho potřeb v souvislosti s kontrolou užívání prostoru nebo jeho údržby či oprav.

Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které mohou vzniknout provozem, případně údržbou a opravami zařízení, vymezeným v čl. II. této smlouvy. Pokud dojde ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen nájemce tyto škody nahradit.

Pronajímatel neručí za majetek nájemce, umístěný na v objektu pronajímatele.

Nájemce se zavazuje dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické, ekologické a další obecně závazné předpisy vztahující se k předmětu nájmu.

Anténní systémy nájemce musí být umístěny tak, aby nenarušovaly vyzařovací diagram ostatních antén.

Klíče od vstupu do objektu a na střechu k dispozici na Městské policii na MěÚ, Kojetická 1028 a budou na vyžádání Policie ČR zapůjčeny.

Při případném ukončení užívání předmětu nájmu nájemce své zařízení odstraní a pronajímateli předá prostory vyklizené, v řádném stavu způsobilém k jejich dalšímu případnému užívání, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, k době a účelu používání.

V. Ostatní ujednání

Tato smlouva nahrazuje původní vydané povolení k užívání prostoru v objektu čp. 400 ze dne 9. 4. 2004 a uzavřením této nájemní smlouvy uvedené povolení pozbyde platnosti.

Smlouva o umístění zařízení má platnost dnem podpisu a účinnost dnem zveřejnění v registru smluv.

Pokud není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy vyplývající z této smlouvy ustanoveními zákona 89/2012 Sb., v platném znění.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena vážně, svobodně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, jejich obsah odpovídá jejich pravé vůli.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv Města Neratovice, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v původním neanonymizovaném znění, obsahující především údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy a data jejího uzavření včetně osobních a jiných údajů podléhajících regulaci předpisů zákona č. 110/2019 Sb. a nařízení EU ze dne 26. dubna 2016 známého pod obecnou zkratkou „GDPR“. Rovněž tak strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v intencích předpisů zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v pozdějším znění; předchozí věta platí obdobně.

Příloha č. 1: Technologická část umístěného zařízení

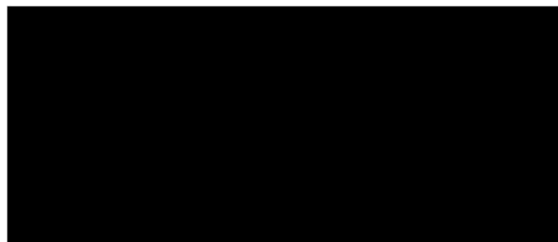
Neratovice:

Za pronajímatele:



Ing. Roman Kroužecký
starosta

Praha:



náměstek ředitele krajského ředitelství
pro ekonomiku

C. TECHNOLOGICKÁ ČÁST RETRANSLAČNÍHO BODU -- Neratovice

1. Typové označení použité homologované radiostanice

- 1.1. Na radiostanici RACOM RipEX-400 je vydáno prohlášení o shodě v souladu s ustanovením nařízení vlády č. 426/2000 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na rádiová a telekomunikační koncová zařízení.

2. Druh vysílání použité radiostanice

- 2.1. Vysílání 15K9D1DEN, modulace D8PSK, přenos dat vzduchem rychlostí 41,67 kbit/s, šifrování AES256.

3. Druh provozu

- 3.1. Simplexní jednokmitočtový provoz v pásmu 409,950 MHz.

4. Použité zařízení

- 4.1. rádiový modem RipEX-400SF 1ks
- 4.2. zdroj PWR-4A
- 4.3. anténa OV401.2, s laminátovým krytem 1ks
- 4.4. koaxiální kabel H1000
- 4.5. zemnicí kit KMT 11N 1ks
- 4.6. koaxiální přepětová ochrana SALTEK ZX-0,44 N50 F/L 1ks
- 4.7. souprava kabelů RipEX
- 4.8. bezúdržbový akumulátor 1 x 12V / 42 Ah

5. Připojení zařízení na rozvodnou síť

- 5.1. Napěťová soustava: 1 NPE ~ 50 Hz, 230V / TN-S.
- 5.2. Zařízení je umístěno ve stávajícím venkovním rozvaděči. Více viz foto u popisu lokality, kap. D.6.
- 5.3. Pro vyrovnání potenciálů a pro zabezpečení správné funkce koaxiální přepětové ochrany je zařízení RETR-RIPEX spojeno se stávajícím zařízením technologie okolními vodivými předměty vodičem CYA 4 mm² žlutozelené barvy na zemnicí body.
- 5.4. Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí je provedena dle ČSN 33 2000-4-41 ed.2 automatickým odpojením od zdroje a doplňujícím pospojováním.
- 5.5. Ochranný vodič a společná uzemňovací soustava vyhovuje požadavkům ČSN 33 2000-4-41 ed.2 a ČSN 33 2000-5-54 ed.2, za což odpovídá uživatel (objednatel).

4. Spotřeba elektrické energie

PROHLÁŠENÍ VÝROBCE O SPOTŘEBĚ ELEKTRICKÉ ENERGIE		
Zařízení:	RETR RIPEX	

Měření spotřeby proběhlo v běžném provozním režimu zařízení, to znamená s připojenou nabitou záložní baterií 12 V / 40 Ah. Zařízení při měření souběžně realizovalo komunikaci s připojenými technologiemi.

K měření byly použity následující přístroje:

Multimetr PRO-KIT PO3-107S výrobní číslo 95MA103810

Primární napájecí soustavou je distribuční síť NN 230 VAC.

Naměřená hodnota jmenovitého napětí při měření – 234 V AC.

Měření spotřeby proběhlo opakovaně, prodlevy mezi měřeními byly 2 minuty:

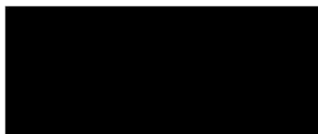
Měření	Naměřená hodnota proudu [A]	Vypočtený příkon [W]
1	0,042	9,83
2	0,041	9,59
3	0,042	9,83

Průměrný proudový odběr – 0,042 A

Vypočtený příkon vycházející z hodnoty naměřené – 9,75 W

Předpokládaná roční spotřeba zařízení při nepřetržitém provozu - 85 kWh

Měření provedl -



.....

Podpis

