

Smlouva o poskytování služeb

číslo smlouvy: 2026/OSM/0013/ONAP

Městská část Praha 9

IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894

se sídlem Sokolovská 14/324, Vysočany, 180 49 Praha 9

zastoupena Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou

(dále jen „**Objednatel**“)

a

SK PROSEK PRAHA

IČO: 00539601

se sídlem Lovosická 559/32, Letňany, 190 00 Praha 9

zapsán ve spolkovém rejstříku u MS v Praze, sp. zn. L 491

zastoupen Karlem Kaprem, předsedou výboru klubu,

a Viktorem Furmanem, prvním místopředsedou výboru klubu

(dále jen „**Provozovatel**“)

uzavírají dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**OZ**“)
tuto Smlouvu o poskytování služeb (dále jen „**Smlouva**“):

I. Předmět Smlouvy

1.1. Objednatel má ve svěřené správě spojené s výkonem práv vlastníka následující nemovité věci ve vlastnictví hlavního města Prahy, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1:

- **pozemek parc. č. 628/4**, ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha, o výměře 5.753 m²,
- **pozemek parc. č. 628/5**, ostatní plocha – zeleň, o výměře 9.660 m², a
- **pozemek parc. č. 628/204**, ostatní plocha – zeleň, o výměře 8.731 m²;

všechny zapsány v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví č. 527 pro k.ú. Prosek, obec Praha, hl. m. Praha (dále jen „**Pozemky**“). Na Pozemcích je umístěn sportovní areál, zahrnující nemovité i movité věci, vybavení, objekty a příslušenství, včetně stavebního objektu – zázemí se sociálním zařízením a vlastním vchodem, umístěné v 1. NP budovy hospodářského pavilonu základní

školy na pozemku parc. č. 628/3, přesahující na pozemek parc. č. 628/5 (dále jen „**Zázemí**“); přičemž podrobná specifikace sportovního areálu včetně Zázemí, jeho vybavení a podstatných součástí je uvedena v nedílné a závazné příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen souhrnně jako „**Areál**“). K Areálu dále náleží příslušenství uvedených prvků, částí a součástí.

1.2. Provozovatel se touto Smlouvou zavazuje zajišťovat svým jménem, na své náklady, na svou odpovědnost a na své podnikatelské riziko řádnou správu a provoz Areálu jakožto veřejnosti přístupného sportoviště v plném souladu s touto Smlouvou včetně provozních podmínek Areálu, které tvoří nedílnou a závaznou přílohu č. 2 této Smlouvy, přičemž odměnou pro Provozovatele je brání užitků vyplývajících z provozu Areálu od třetích osob, tj. úplata vybraná od uživatelů Areálu za jeho užívání. Provozovatel hradí za právo užívání Areálu včetně brání užitků z něho Objednateli touto Smlouvou ujednané nájemné.

1.3. Tato Smlouva je uzavírána jako smlouva koncesní dle ust. § 174 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**ZZVZ**“). Smluvní strany berou na vědomí, že Objednatel neposkytuje Provozovateli za plnění této Smlouvy peněžitou úplatu, veškerým protiplněním je brání užitků z provozu Areálu. Provozovatel je vybraným dodavatelem ve výběrovém řízení na koncesi malého rozsahu dle ust. § 178 ZZVZ.

II. Provoz areálu a povinnosti Provozovatele

2.1. Provozovatel v mezích provozních podmínek zajišťuje přístupnost areálu veřejnosti, Areál provozuje na svou odpovědnost a na své provozní riziko v plném souladu s právními předpisy, touto Smlouvou, provozními podmínky Areálu v příloze č. 2 této Smlouvy a podle doložitelných pokynů Objednatele, které jsou s nimi v souladu. Součástí povinností Provozovatele jsou rovněž veškeré činnosti, které jsou k plnému, řádnému a bezpečnému provozu Areálu dle této Smlouvy potřeba a pojmově s ním souvisejí, i když nejsou v této Smlouvě uvedeny výslovně. Provozovatel prohlašuje, že je profesionálem v oboru plnění této Smlouvy a Areál je povinen provozovat s vynaložením standardu odborné péče včetně znalosti a plného zachování všech odpovídajících právních předpisů včetně bezpečnostních, protipožárních, hygienických, ekologických, předpisů o bezpečnosti práce, jakož i veřejného pořádku a mravnosti.

2.2. Provozovatel se celoročně, 24 hodin denně, o Areál stará a odpovídá za něj a v mezích určené provozní doby zajišťuje využití Areálu ke krátkodobým i dlouhodobějším sportovním aktivitám včetně aktivit sportovních škol, kurzů či klubů. Provozovatel je za tím účelem Objednatелеm zmocněn uzavírat s třetími osobami smlouvy souladné s touto Smlouvou včetně provozních podmínek Areálu. Při zpřístupňování Areálu je Provozovatel povinen upřednostnit

sportovní kluby, tj. osoby, jejichž předmětem činnosti je provozování organizovaného sportu, před jinými osobami. Předmětem uzavíraných smluv nesmí být dání Areálu ani žádné jeho části do dlouhodobého (delšího než 48 hodin) nepřetržitého užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Areál nesmí být užíván k jinému než touto Smlouvou ujednanému účelu.

2.3. Provozovatel je povinen udržovat Areál a veškeré jeho prvky, součásti a příslušenství ve funkčním a provozuschopném stavu, chránit je před poškozením či zničením a udržovat je v plném souladu s právními předpisy, hygienickými a technickými požadavky, v čistotě, pořádku a bezpečném stavu.

2.4. Provozovatel je plně vázán provozní dobou, nedohodne-li se s Objednatelem pro konkrétní dny či povětrnostní podmínky jinak, dále ceníkem a dalšími podmínkami uvedenými v závazné příloze č. 2 této Smlouvy.

2.5. Technické revize všech technických zařízení umístěných v Areálu (s výjimkou zařízení nafukovacích hal a zařízení, které do Areálu vnese Provozovatel či třetí osoba) provádí na své náklady Objednatel. Provozovatel odpovídá za řádné a včasné technické revize všech zařízení, za které dle předchozí věty neodpovídá Objednatel, a bude je provádět na své náklady. Doklad o kterékoliv takové revizi Provozovatel Objednateli kdykoliv na výzvu předloží. Doklad o revizi zařízení nafukovacích hal předloží Provozovatel Objednateli i bez výzvy každoročně do 10 kalendářních dnů po jejich instalaci Provozovatelem.

2.6. Provozovatel je povinen na své náklady a na svou odpovědnost provádět řádný, každodenní i generální úklid Areálu, zejména čistit plochy hřiště, opravovat drobné závady na vybavení a zařízení, sekat trávu na plochách a odklízet listí v Areálu, odstraňovat plevel, kropit trávu apod., uklízet v okolí hřiště, řádně vyprazdňovat odpadkové koše dle pravidel nakládání s odpady, min. 1x ročně na své náklady vyměňovat písek v doskočišti a pískovišti.

2.7. Smluvní strany si ujednávají, že v souladu s provozní dobou, uvedenou v příloze č. 2, je hřiště v Areálu bezúplatně užíváno základními školami, zřizovanými Objednatelem, jejími učiteli a žáky. Provozovatel se proto zavazuje, že denně do 8:00 hodin zkontroluje připravenost hřiště pro uvedenou aktivitu a odpovídá za jeho úklid a bezpečnost v době zpřístupnění hřiště škole. Tím není dotčena povinnost Objednatel udržovat celý Areál uklizený, připravený i bezpečný i pro další uživatele Areálu.

2.8. Provozovatel provádí na svou odpovědnost a náklady běžnou údržbu a drobné opravy Areálu a všech jeho prvků, částí, součástí a příslušenství, přičemž smluvní strany si ujednávají, že za běžnou údržbu a drobné opravy se kromě případů, kdy daná činnost pod uvedené

kategorie spadá pojmově (či analogicky dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb. ze dne 26. října 2015, o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, v platném znění), se rozumí rovněž jakákoliv údržba a opravy v hodnotě do 25.000,- Kč bez DPH v jednotlivém případě. Provozovatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele provést jakoukoliv opravu či úpravu Areálu či jeho prvků, částí a součástí, která vyžaduje stavební povolení, ohlášení či jiný akt správního orgánu, jakož ani žádnou opravu či úpravu, která souvisí s elektroinstalací, elektrickým vedením, měřením či odběrem služeb.

2.9. Potřebu jakékoliv opravy či údržby nad rámec drobné opravy a běžné údržby je Provozovatel povinen bezodkladně a doložitelně ohlásit Objednateli, řídit se jeho pokyny a provedení opravy či údržby mu umožnit. Zjistí-li Provozovatel jakoukoliv závadu, jež by mohla být způsobila způsobit škodu kterékoliv osobě či na majetku, je povinen bezodkladně přijmout veškerá opatření, aby škodě předešel, zejména znepřístupnit takový prvek či součást třetím osobám a vyčkat pokynů Objednatele. Jakoukoliv mimořádnou situaci vztahující se k Základní škole Litvínovská 500 je Provozovatel povinen bezodkladně oznámit také řediteli této školy.

2.10. Provozovatel plně odpovídá za škodu způsobenou na Areálu, jeho částech, součástech a příslušenství, jakož i za škodu způsobenou třetím osobám na majetku i na zdraví v době trvání Smlouvy. Pro tento účel je povinen se přiměřeně pojistit svoji odpovědnost a pojistku na krytí uvedených škod udržovat v účinnosti po celou dobu trvání této Smlouvy. Provozovatel neodpovídá za škody způsobené nahodilou živelní událostí či vandalismem, pro tyto případy má uzavřenou pojistku Objednatel.

2.11. Provozovatel je povinen dohlížet na dodržování provozních podmínek Areálu uživateli, včetně dodržování rozvrhu volných a rezervovaných hodin, účelného využití Areálu; Provozovatel dále půjčuje třetím osobám sportovní potřeby dle sazebníku v příloze č. 2 Smlouvy.

2.12. Provozovatel jedná s uživateli areálu vstřícně a slušně a zavazuje se svou činností nepoškodovat dobré jméno Objednatele.

2.13. Provozovatel je povinen poskytnout Objednateli bezúplatně potřebnou součinnost při využití Areálu pro konání sportovních akcí Objednatele či jím zřizovaných právnických osob. Předpokládaný rozsah takového využití Areálu je 5 dnů v každém kalendářním roce. Objednatel je povinen oznámit konání akce s předstihem alespoň 2 měsíců.

2.14. Provozovatel se zavazuje akceptovat vyhrazené bezplatné využití areálu pro potřeby školní tělovýchovy ZŠ Litvínovská 500 dle přílohy č. 2. Provozovatel projedná vždy do 30. 7.

každého kalendářního roku se Základní školou Litvínovská 500 bezplatné využití Areálu pro potřeby školy na 1. pololetí následujícího školního roku a vždy do 31.1. každého kalendářního roku na 2. pololetí příštího školního roku, které by bylo odlišné od přílohy č. 2. Využití Areálu pro potřeby školy nepřekročí hodiny vymezené provozní dobou jednotlivých sportovišť.

2.15. Provozovatel je oprávněn provozovat v prostoru Zázemí občerstvení pro uživatele Areálu, a to za předpokladu, že splňuje veškeré podmínky platných právních předpisů pro provoz takové činnosti včetně dodržování hygienických, bezpečnostních a dalších právních předpisů. Úroveň a kvalita občerstvení musí odpovídat provozu sportovního areálu. Objednatel je oprávněn uplatnit výhradu vůči konceptu a kvalitě občerstvení, již je Provozovatel povinen respektovat.

2.16. Provozovatel není oprávněn svěřit provádění jakékoliv činnosti dle této Smlouvy, včetně činnosti dle odst. 2.15., třetí osobě, leda by k tomu obdržel předchozí písemný souhlas Objednatele. I v takovém případě odpovídá Objednateli za plnění všech povinností dle této Smlouvy, jako by činnost vykonával sám.

2.17. Objednatel dává Provozovateli souhlas:

- a) k přiměřenému přístupu a příjezdu do Areálu přes dotčené pozemky Objednatele tak, aby Provozovatel mohl Areál řádně spravovat,
- b) k umístění reklamního poutače Provozovatele a označení provozovny na oplocení areálu,
- c) s výstavbou 3 provizorních polyetylenových přetlakových hal, které budou postaveny přechodně vždy na zimní období (pro tenis v období nejdříve od 01.10.-31.03., pro fotbal v období nejdříve od 01.11.-31.03.; v obou případech lze období až o 1 měsíc prodloužit jeho konci, nikoliv na počátku, a to v rámci stávajícího souhlasu; avšak pouze za předpokladu, že budou postaveny a provozovány v souladu s platnými právními předpisy, včetně provádění pravidelných revizí a řádného napojení na měřitelné odběry energií dle této Smlouvy.

2.18. Provozovatel je povinen o všech svých činnostech vést odpovídající provozní dokumentaci dle pravidel oboru a platných právních předpisů a kdykoliv ji Objednateli předložit na výzvu ke kontrole.

2.19. V době přístupu veřejnosti bude v Areálu Provozovatelem zajištěná proškolená osoba dbající na bezpečnost uživatelů a schopná v případě potřeby zprostředkovat nezbytnou zdravotnickou, lékařskou i jinou nezbytnou pomoc.

2.20. Provozovatel si je vědom toho, že část Areálu byla technicky zhodnocena i s přispěním veřejné dotace. Proto se zavazuje využívat Areál výhradně k účelu dle této Smlouvy, vést veškerou řádnou dokumentaci své činnosti dle platných právních předpisů a uchovávat ji po dobu nejméně 10 let. Provozovatel je povinen ve vztahu k využití předmětu dotace spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona o finanční kontrole. V případě porušení povinností dle tohoto odstavce Provozovatel odpovídá Objednateli za škodu včetně možného krácení dotace z důvodu porušení povinností Provozovatele.

2.21. Kontaktní osobou zastupující Objednatele v kontaktu s Provozovatelem ve věcech plnění této Smlouvy je Ing. Zdeněk Davídek (davidekz@praha9.cz), radní MČ. Případnou změnu kontaktní osoby Objednatel Provozovateli písemně oznámí.

III. Odměna provozovatele

3.1. Provozovatel dostává za provoz Areálu protiplnění výhradně v podobě braní užítku z jeho provozu od třetích osob, tj. úplatu od klientů – uživatelů areálu, vybranou od nich na vstupném a všech dalších službách, a to dle ceníkové ceny uvedené v příloze č. 2 této Smlouvy. Tyto částky je Provozovatel oprávněn od uživatelů Areálu vybírat vlastním jménem na svůj účet. Ceníkovou cenu uvedenou v příloze č. 2, není Provozovatel oprávněn překročit bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, opačný postup se považuje za hrubé porušení povinností Provozovatele. Změna ceníkové ceny je možná pouze ve formě písemného dodatku k této Smlouvě, podepsané oběma smluvními stranami. Za navýšení ceníkové ceny se nepovažuje její navýšení o inflaci jedenkrát v kalendářním roce, ke dni 30.04., dle míry inflace v předchozím kalendářním roce, určené Českým statistickým úřadem dle indexu spotřebitelských cen. K takovému navýšení je Provozovatel oprávněn bez dalšího počínaje kalendářním rokem následujícím po dni účinnosti této Smlouvy.

IV. Nájemné a investice Provozovatele do Areálu

4.1. Za užívání Areálu dle této Smlouvy vč. braní užiteků od jeho uživatelů je Provozovatel povinen platit Objednateli měsíční peněžitě nájemné ve výši **10.000,- Kč** bez DPH. Je-li Provozovatel plátcem DPH, k nájemnému bude připočtena DPH v zákonné sazbě. Není-li Provozovatel plátcem DPH a v průběhu plnění této Smlouvy se jím stane, je povinen to Objednateli bezodkladně písemně oznámit. V případě porušení této povinnosti odpovídá Objednateli za škodu. Objednatel je oprávněn shora sjednanou výši nájemného každoročně navyšovat dle míry inflace v předchozím kalendářním roce, určené Českým statistickým úřadem dle indexu spotřebitelských cen. K takovému navýšení je Objednatel oprávněn bez

dalšího, vystavením faktury s takto navýšeným nájemným, počínaje kalendářním rokem následujícím po dni účinnosti této Smlouvy. S ohledem na pozdější uveřejňování údajů ze strany ČSÚ je oprávněn fakturovat navýšení od měsíce ledna zpětně v měsíci následujícím po uveřejnění údajů.

4.2. Objednatel vytaví Poskytovateli na nájemné fakturu se všemi náležitostmi daňového dokladu dle zákona o DPH, a to vždy 1. kalendářnímu dni příslušného měsíce, za které se nájemné platí. Splatnost faktury je 15 kalendářních dní. Nájemné je placeno bezhotovostním převodem na bankovní účet Objednatele, uvedený na faktuře pod tam uvedeným variabilním symbolem.

4.3. Provozovatel se dále zavazuje na své náklady a na svou odpovědnost provést v průběhu trvání této Smlouvy stavební úpravu Areálu, spočívající v jeho rekonstrukci, modernizaci, rozšíření, velké opravě či výstavbě nových sportovišť (dále jen „**investice**“), a to v částce ve výši **1.800.000,- Kč** bez DPH. Do investice lze započítat pouze práce v hodnotě minimálně 250.000,- Kč bez DPH v jednotlivém případě (hodnota realizovaného projektu). Investice je činěna na náklady Provozovatele, protiplnění spočívá v právu braní užitků z areálu v průběhu trvání smlouvy, tj. úplaty od uživatelů Areálu, přičemž provozní riziko nese Provozovatel. Do investice nelze započítat náklady drobné opravy a běžnou údržbu, které jsou definovány v článku 2.8. této smlouvy. I v případě investice dle tohoto odstavce platí, že Provozovatel může práce zahájit teprve na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele s konkrétním projektem, od jehož podoby se není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele odchýlit.

4.4. Technické zhodnocení Areálu skrze investici dle odst. 4.3. je součástí protiplnění Provozovatele za právo užívání Areálu a braní užitků z něho vůči Objednateli a jako takové je již zohledněno ve výši nájemného dle odst. 4.1. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak (odst. 7.4.), Provozovatel není oprávněn po Objednateli požadovat v souvislosti se stavebními úpravami a svou investicí dle odstavce 4.3. žádné plnění náhradu, a to ani náhradu za technické zhodnocení nemovité věci.

V. Kontrola dodržování povinností Provozovatele

5.1. Objednatel je oprávněn provádět systematickou i namátkovou kontrolu dodržování všech povinností Provozovatele dle této Smlouvy, a to i bez předchozího upozornění Provozovatele. Objednatel je oprávněn zejména:

- a)** kontrolovat stav Areálu, udržování čistoty, každodenní i generální úklid, provádění běžné údržby a drobných oprav;

- c) kontrolovat dodržování provozní doby a závazného ceníku dle přílohy č. 2;
- d) kontrolovat provádění všech revizí technických zařízení zajišťovaných Provozovatelem dle této Smlouvy.

5.2. Provozovatel se zavazuje všem kontrolám dodržování povinností podrobit a za jejich účelem kdykoliv umožnit Objednateli přístup do venkovní části Areálu, za tím účelem mu předá klíče. V případě potřeby kontroly vnitřního prostoru se Provozovatel zavazuje poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost, kontrolu Objednatel oznámí alespoň 5 pracovních dní předem, nehrozí-li nebezpečí z prodlení.

5.3. Objednatel se zavazuje při kontrolách šetřit práva Provozovatele a nad míru nezbytnou jimi neztěžovat provoz Areálu. V nepřítomnosti Provozovatele do Areálu vstoupí jen v případě havárie, jiné srovnatelné události či nutnosti odvrátit bezprostředně hrozící škodu.

VI. Sankce

6.1. V případě porušení kterékoliv z následujících povinností Provozovatele, které Provozovatel zopakuje či jejich trvání neodstraní v následujících 3 měsících od dne doručení písemného upozornění ze strany Objednatele, má Objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení:

- a) Kterákoliv revize technického zařízení, již dle této Smlouvy zajišťuje Provozovatel, není provedena řádně a včas,
- b) Provozovatel poruší některou z povinností ujednaných v odst. 2.5. či 2.6. této Smlouvy,
- c) Hřiště není ráno do 8 00 připraveno pro využití základní školou,
- d) Provozovatel provede opravu či úpravu, již není dle této Smlouvy oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, bez tohoto souhlasu; v takovém případě se smluvní pokuta zvyšuje na 30.000,- Kč a nevyžaduje se předchozí upozornění Objednatele.

6.2. Smluvní pokuta je splatná na bankovní účet Objednatele do 15 dnů ode dne doručení písemného oznámení o jejím uplatnění Provozovateli.

5.3. Uplatněním smluvní pokuty dle tohoto článku není dotčeno právo Objednatele vypovědět Smlouvu pro její hrubé porušení dle čl. VII. této Smlouvy, či požadovat náhradu škody.

VII. Trvání Smlouvy

7.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou v trvání **10 let** ode dne prvního dne kalendářního měsíce následujícího po její účinnosti. Automatické prodloužení Smlouvy se vylučuje. Smlouva končí uplynutím ujednané doby. Před skončením ujednané doby může Smlouva skončit písemnou dohodou smluvních stran.

7.2. Objednatel je oprávněn Smlouvu vypovědět s šestiměsíční výpovědní dobou ode dne doručení v případě hrubého porušení povinností Provozovatele, které neodstraní či zopakuje v následujících 3 měsících od dne doručení písemného upozornění ze strany Objednatele; přičemž smluvní strany si sjednávají, že za hrubé porušení povinností Provozovatele se rozumí zejména následující případy:

- a)** Provozovatel ani do 5 let ode dne počátku trvání této Smlouvy neinvestuje do Areálu ani 50 % částky ujednané v odst. 4.3.; tento důvod výpovědi se neužije v případě, že Provozovatel Objednateli investici odpovídající této Smlouvě přesahující výši dle předchozí věty řádně a včas navrhl, avšak Objednatel k její realizaci neposkytl řádnou a včasnou součinnost dle odst. 4.3. této Smlouvy;
- b)** Provozovatel užívá Areál či jeho prvky, části, součásti nebo příslušenství k jinému než touto Smlouvou ujednanému účelu, nebo je dá k užívání třetí osobě v rozporu s touto Smlouvou;
- c)** Provozovatel provede opravu či úpravu, již není dle této Smlouvy oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, bez tohoto souhlasu, a takový zásah ve shora uvedené lhůtě neodstraní uvedením v původní stav.

7.3. Provozovatel je oprávněn Smlouvu kdykoliv vypovědět i bez udání důvodu s šestiměsíční výpovědní dobou. Objednatel je oprávněn Smlouvu vypovědět bez udání důvodu nejdříve po uplynutí 3 let ode dne počátku účinnosti této Smlouvy, a to pouze tak, že výpověď je Provozovateli doručena nejpozději do 31.12. kalendářního roku, přičemž výpovědní doba skončí ke dni 30.06. kalendářního roku následujícího.

7.4. V případě skončení Smlouvy uplynutím ujednané doby, výpovědí ze strany Provozovatele či výpovědí dané Objednatelem z některého z důvodů dle odst. 7.2. této Smlouvy není Provozovatel oprávněn požadovat po Objednateli žádnou náhradu za svou investici do Areálu dle této Smlouvy ani technické zhodnocení Areálu. V případě jiného způsobu skončení Smlouvy, než je uplynutí ujednané doby, výpověď ze strany Provozovatele či výpověď daná Objednatelem z některého z důvodů dle odst. 7.2. této Smlouvy, se smluvní strany vzájemně vypořádají dle hodnoty technického zhodnocení Areálu provedeného na náklady provozovatele, obvyklé v místě a čase, určené znaleckým posudkem, se zohledněním míry prospěchu, který Provozovatel z technického zhodnocení již měl.

7.5. Jiný způsob ukončení této Smlouvy, výslovně neuvedený v této Smlouvě, se vylučuje, s výjimkou odstoupení od Smlouvy pro její podstatné porušení dle ust. § 2002 OZ.

VIII. Služby a úhrada za ně

8.1. Objednatel se zavazuje zajistit Provozovateli do Areálu plynulou dodávku energií a služeb, které jsou k užívání Areálu nezbytné, tj. elektrické energie, tepla, teplé a studené vody (dále jen „služby“), a to v závislosti na dodacích podmínkách jejich dodavatelů; přičemž Objednatel zajišťuje dodávku služeb buď sám nebo skrze Základní školu Litvínovská 500.

8.2. Provozovatel je povinen hradit veškeré odebrané služby dle jejich skutečné spotřeby, přičemž smluvní strany si ujednávají rovněž hrazení pravidelných měsíčních záloh splatných vždy spolu s nájemným dle této Smlouvy, a to ve výši určené Objednatelům ve výpočtovém listu, který bude Provozovateli doručen, a v němž bude výše záloh rozpočítána dle reálné spotřeby dle předchozího vyúčtování. Podkladem pro hrazení záloh bude doručení faktury Provozovateli Objednatelům či Základní školou Litvínovská 500.

8.3. Vyúčtování bude provedeno každoročně a případný přeplatek či nedoplatek bude vypořádán do 30 dnů ode dne jeho provedení se splatností 15 kalendářních dnů. V případě odběru služeb skrze Základní školu Litvínovská 500 bude poměr spotřeby určen na základě podružných měřidel, případně odborným odhadem, nedohodnou-li se oba subjekty jinak.

IX.

Závěrečná ujednání

9.1. Záležitosti touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí OZ, případně dalšími platnými právními předpisy. Na smluvní vztahy se neužijí žádné dosavadní smlouvy či dohody mezi smluvními stranami ani zvyklosti či obchodní podmínky. Ze smluvního vztahu se vylučuje ust. § 2315 OZ.

9.2. Tato Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemným dodatkem, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

9.3. Provozovatel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jakož i dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Provozovatel je srozuměn s uveřejněním této Smlouvy včetně metadat a příloh,

jakož i s jejím sdělováním žadatelům o informace, a prohlašuje, že žádnou část této Smlouvy nepovažuje za důvěrnou, za obchodní ani jiné tajemství.

9.4. Písemnosti jsou doručovány datovou schránkou, nebo na adresy uvedené v záhlaví. Provozovatel může doručovat na podatelnu Objednatele, Objednatel je oprávněn doručovat do Areálu a předat zásilku proti podpisu zaměstnanci Areálu, určenému ke kontaktu s uživateli. Smluvní strany si ujednávají, že i v případě, že si některá smluvní strana nepřevzme zásilku, jež je ve sféře jejího dosahu, považuje se za doručenou nejpozději 10. dne ode dne, kdy se do této sféry dosahu dostala.

9.5. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž Provozovatel obdrží 1 vyhotovení a Objednatel 2 vyhotovení. Platnosti nabývá dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které se zajistí v zákonné lhůtě Objednatel.

9.6. Smlouva byla schválena Radou Městské části Praha 9 dne 13.01.2026, usnesením č. 17/26.

9.7. Nedílnou součástí Smlouvy jsou její následující přílohy:

1. Specifikace Areálu
2. Provozní podmínky Areálu včetně provozní doby a závazného ceníku

Objednatel
Městská část Praha 9

Provozovatel
SK PROSEK PRAHA

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Mgr. Tomáš Portlík, starosta

Karel Kapr, předseda výboru klubu

Viktor Furman, první místopředseda
výboru klubu