

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

OS202510522

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a § 1299 - 1302 zákona č. 89/2012, občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, se sídlem nám. Dr. Edvarda Beneše 1/1, 460 01 Liberec 1
zastoupené náměstkem primátora pro územní plánování, majetek a sport **Adamem Lenertem, MBA**
IČO: 00262978
DIČ: [REDAKCE]
bankovní spojení [REDAKCE]
číslo účtu [REDAKCE] VS 2511250162
dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klišská 940/96, Kliše, 400 01 Ústí nad Labem
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083
IČO: 27295567 DIČ: [REDAKCE]
zastoupena Mgr. Andrzejem Martynkem, předsedou jednatelů a Ing. Pavlem Dočekalem, jednatelem
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Číslo datové schránky: rdxzhzt
ve věci této smlouvy

zastoupena na základě plné moci reg. č. 1000002866 ze dne 7. 12. 2021 společností

GasNet Služby, s.r.o.

IČO: 27935311 DIČ: [REDAKCE]
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165
Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
zastoupena Mgr. Andrzejem Martynkem, předsedou jednatelů a Ing. Pavlem Dočekalem, jednatelem
zastoupena na základě substituční plné moci:

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. 712/64, p. č. 712/82, p. č. 712/118, p. č. 712/125, p. č. 712/127, p. č. 712/146, p. č. 712/147, p. č. 712/149, p. č. 712/152, p. č. 712/161, p. č. 712/162, p. č. 712/163, p. č. 712/166, p. č. 712/167, p. č. 712/175, p. č. 712/176, p. č. 712/177, p. č. 712/180, p. č. 712/188, p. č. 712/202, p. č. 712/216, p. č. 712/217 a p. č. 712/239, k. ú. Rochlice u Liberce a pozemků p. č. 1094/1 a p. č. 1097, k. ú. Horní Růžodol, katastrální pracoviště Liberec (dále jen „**služebný pozemek**“).

Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Ve služebním pozemku je uloženo plynárenské zařízení „Z-HAV MS Liberec-Gagarinova, č. stavby 7700105731“, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, v celkové délce 492 m (dále jen „*plynárenské zařízení*“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebním pozemku plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „*věcné břemeno*“).
2. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu nezbytnou, určenou jako doba životnosti plynárenského zařízení, resp. souvisejícího zařízení. Za dobu životnosti plynárenského zařízení se považuje doba, po kterou je plynárenské zařízení schopno plnit svoji funkci jako celek v souladu s požadavky dle platných a účinných předpisů a technických norem a bez ohrožení okolí a/nebo života a zdraví třetích osob. Za dobu životnosti plynárenského zařízení či souvisejícího zařízení se nepovažuje neomezená či jinak neurčitá doba.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 1190-1955/2024, ze dne 16. 4. 2025, vyhotoveném Geodetickou kanceláří Dvořáček s.r.o., potvrzeném dne 23. 4. 2025 Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec a v geometrickém plánu č. 2969-1955/2024, ze dne 15. 4. 2025, vyhotoveném Geodetickou kanceláří Dvořáček s.r.o., potvrzeném dne 22. 4. 2025 Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec. Geometrické plány tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 192 800 Kč bez DPH (slovy **Jedno sto devadesát dva tisíce osm set korun českých**) (dále jen „*úplata*“).
2. Oprávněný se zavazuje uhradit jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene po připočtení DPH v aktuální výši do 60 dnů od podpisu této smlouvy.

IV.

1. Oprávněný zašle jednostranně podepsané stejnopisy této smlouvy spolu s jednostranně podepsaným návrhem na zápis dle této smlouvy do katastru nemovitostí povinnému.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá povinný neprodleně po podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami a

po zaplacení úplaty. Náklady spojené se zápisem věcného břemene do katastru nemovitostí ponese oprávněný.

3. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrožily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskládávání materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí. Toto ujednání se nevztahuje na platbu dle článku III. této smlouvy.

VIII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli

v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

IX.

1. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č. **1432/2025** bod 8. z 21. schůze Rady města Liberec, konané dne **4. 11. 2025**.
3. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Oprávněný:

08 -01- 2026

V Ústí nad Labem dne

Povinný:

28. 01. 2026

V Liberci dne

GasNet, s.r.o.
zast. GasNet Služby, s.r.o.

STAUTARNÍ MĚSTO LIBEREC
zast. náměstkem primátora pro územní
plánování, majetek a sport
Adamem Lenertem, MBA

GasNet, s.r.o.
zast. GasNet Služby, s.r.o.