

Smlouva o nájmu části střechy pro umístění fotovoltaické elektrárny na budově ve správě Školní jídelny Hranice

uzavřená dle § 1746 odst. 2 a § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, dále jen „*smlouva o nájmu*“

1. Město Hranice

IČO 00301311

DIČ CZ00301311

se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

bankovní spojení: č. ú. 1320831/0100, Komerční banka, a.s.

zastoupené Ing. Danielem Vitonským, starostou

(dále jako „*pronajímatel*“)

a

2. EKOLTES HRANICE, a.s.,

IČO 61974919

se sídlem Zborovská 606, 753 01 Hranice

zastoupená Ing. Adolfem Pytelou, předsedou představenstva

a Ing. Jiřím Hašou, členem představenstva

(dále jako „*nájemce*“)

a

3. Školní jídelna Hranice, příspěvková organizace

IČO 49558617

se sídlem Tř. 1. máje 358, 753 01 Hranice

zastoupená Ing. Evou Lukášovou, ředitelkou

(dále jako „*vedlejší účastník*“ nebo „*příspěvková organizace*“)

(dále také společně jako „*smluvní strany*“, pokud není třeba užít konkrétního označení jedné z nich)

uzavřeli mezi sebou níže uvedeného data tuto **smlouvu o nájmu**:

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem následující nemovité věci, a to:
- pozemku p. č. st. 3173, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s č.p. 358, stavba občanského vybavení, v katastrálním území Hranice, vše zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice, na LV č. 3182 pro katastrální území Hranice.
- 1.2. Pronajímatel na základě usnesení Zastupitelstva města Hranic č. 704/2018 – ZM 29 ze dne 19.04.2018 podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vydal zřizovací listinu příspěvkové organizace s účinností od 01.05.2018. V této smlouvě o nájmu vystupuje příspěvková organizace jako vedlejší účastník. Na základě přílohy č. 1 této zřizovací listiny byla vedlejšímu účastníku svěřena do správy formou výpůjčky nemovitá věc uvedená v odst. 1.1. tohoto článku smlouvy o nájmu.

II. Předmět a účel smlouvy

- 2.1. Pronajímatel přenechává nájemci část střechy na stavbě č.p. 358, obč. vybavenost, blíže specifikované v čl. I, odst. 1.1. této smlouvy a další prostory této stavby k umístění technologického zázemí nezbytného k provozu fotovoltaických panelů (dále jen „**předmětem nájmu**“) za účelem instalace a umístění fotovoltaické elektrárny tvořené fotovoltaickými panely včetně veškerých součástí a příslušenství (dále jen „**FVE**“).
- 2.2. Účelem této smlouvy o nájmu je instalace FVE, která bude dodávat elektřinu vedlejšímu účastníku, tj. Školní jídelně Hranice, příspěvková organizace, IČO 49558617, se sídlem Tř. 1. máje 358, 753 01 Hranice, v rámci komunitní energetiky.
- 2.3. Nájemce přijímá předmět nájmu do nájmu a zavazuje se za užívání předmětu nájmu pronajímateli nájemné ve výši a za podmínek stanovených v této smlouvě o nájmu.
- 2.4. Za účelem vyloučení pochybností smluvní strany deklarují, že FVE je po celou dobu trvání této smlouvy ve vlastnictví nájemce.

III. Doba trvání nájmu

- 3.1. Smlouva o nájmu se uzavírá na dobu 10 let ode dne účinnosti této smlouvy, nejméně však po dobu udržitelnosti projektu.

- 3.2. Pronajímatel se souhlasem vedlejšího účastníka zpřístupní nájemci předmět nájmu do užívání nejdříve dnem nabytí účinnosti této smlouvy a za podmínek písemně předem vzájemně odsouhlasených všemi smluvními stranami. Předmět nájmu musí být ve stavu způsobilém k jeho užití za účelem vymezeným v čl. II odst. 2.1. a 2.2. této smlouvy.
- 3.3. O zpřístupnění předmětu nájmu vyhotoví pronajímatel předávací protokol, který bude písemně stvrzen podpisy oprávněných zástupců všech smluvních stran.

IV. Nájemné

- 4.1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v celkové výši 8 000,- Kč za rok.
- 4.2. Nájemné se platí ročně včetně DPH na základě vystavené faktury.
- 4.3. Nájemné dle této smlouvy o nájmu je nájemce povinen hradit okamžikem písemně stvrzeného předání a převzetí předmětu nájmu do užívání (čl. III odst. 3.3 smlouvy o nájmu).

V. Skončení nájmu

- 5.1. Nájem sjednaný touto smlouvou končí uplynutím doby, na kterou byla smlouva sjednána, dohodou smluvních stran nebo výpovědí pronajímatele či nájemce.
- 5.2. Výpovědní doba je tři měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně. Smluvní strany si ujednaly, že na doručení písemností a lhůty s tím spojené se uplatní příslušná ustanovení občanského zákoníku.

VI. Ostatní ujednání

- 6.1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozuměly, že smlouva byla uzavřena na základě jejich svobodné a vážné vůle, učiněné nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- 6.2. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 6.3. Změny této smlouvy mohou být prováděny na návrh smluvních stran, a to pouze písemnou formou, číslovanými dodatky vyhotovenými vždy ve stejném počtu výtisků jako tato smlouva.

- 6.4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce všech smluvních stran.
- 6.5. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Hranic usnesením č. 22/2/2026 – RM 84 ze dne 27. 1. 2026.
- 6.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.

Za pronajímatele:

V Hranicích dne

.....
Ing. Daniel Vitonský, starosta

Za nájemce:

V Hranicích dne

.....
Ing. Adolf Pytela
předseda představenstva

.....
Ing. Jiří Haša
člen představenstva

Za vedlejšího účastníka:

V Hranicích dne

.....
Ing. Eva Lukášová, ředitelka