



SP/0784/2025/OSOM

Identifikátor: **KUMSX039NG6K**Agendové číslo: **03184/2025/IM**

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ DAROVACÍ

I. Smluvní strany

1. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
zastoupený: Ing. Josefem Bělicou, Ph.D., MBA, hejtmanem kraje
dále jen „**budoucí dárce**“

2. statutární město Frýdek-Místek

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek
IČO: 00296643
DIČ: CZ00296643
zastoupené: Petrem Korčem, primátorem města
dále jen „**budoucí obdarovaný**“

II. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle § 1785 a násl. a podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími platnými právními předpisy českého práva.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Budoucí dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to:
 - pozemku parc. č. 650/37 ostatní plocha,
 - pozemku parc. č. 650/45 ostatní plocha,
 - pozemku parc. č. 650/52 ostatní plocha,
 - pozemku parc. č. 7610/39 ostatní plocha,zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, pro k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, na listu vlastnictví číslo 319.
4. Budoucí dárce prohlašuje, že nemovité věci specifikované v odst. 3 tohoto článku jsou ke dni uzavření této smlouvy předány k hospodaření organizaci Nemocnice ve Frýdku-Místku, příspěvková organizace, El. Krásnohorské 321, Frýdek-Místek, IČO 00534188.
5. Budoucí obdarovaný prohlašuje, že je investorem stavby „Výstavba autobusového zálivu na ulici Elišky Krásnohorské u vjezdu do areálu nemocnice, k. ú. Frýdek“, v rámci které zrealizuje autobusový záliv pro 1 sólo autobus na zástavce „Frýdek, nemocnice“ ve směru jízdy na Lískovec umístěný na částech pozemků uvedených v odst. 3 tohoto článku (dále jen „**Stavba**“).

4/2/9

III.

Předmět budoucího daru a závazek uzavřít smlouvu

1. Předmětem budoucího daru budou části pozemků specifikovaných v čl. II odst. 3 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, vše v k. ú. Frýdek, a to v rozsahu vyznačeném v situačním zákresu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1 (dále jen „**Předmět budoucího daru**“).

Předmět budoucího daru bude po realizaci Stavby geometricky zaměřen a geometrický plán bude nedílnou součástí vlastní darovací smlouvy. Geometrický plán zajistí na své náklady budoucí obdarovaný.

2. Budoucí dárce prohlašuje, že na Předmětu budoucího daru neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani další práva třetích osob, která by jej zatěžovala.
3. Budoucí obdarovaný se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů od započetí užívání Stavby podle § 230 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, na základě kolaudačního rozhodnutí, písemně vyzve budoucího dárce k uzavření vlastní darovací smlouvy o bezúplatném převodu Předmětu budoucího daru (dále jen „**vlastní smlouva**“). Přílohou písemné výzvy dle předchozí věty bude geometrický plán ve 3 vyhotoveních a kolaudační rozhodnutí.
4. Následně se budoucí dárce zavazuje, že nejpozději do 120 dnů ode dne obdržení všech nezbytných podkladů dle odst. 3 tohoto článku uzavře s budoucím obdarovaným za podmínek sjednaných touto smlouvou vlastní smlouvu, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy.

IV.

Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Předmětu budoucího daru dle této smlouvy nabude budoucí obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu budoucí dárce, a to do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti vlastní smlouvy.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatky spojené se vkladovým řízením hradí budoucí obdarovaný.
4. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.
5. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad tohoto práva byl povolen.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv budoucím dárce. Smlouva bude zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.

3. V případě, že do 36 měsíců ode dne uzavření této smlouvy nebude Stavba zahájena, zanikají veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy. Zahájením stavby se rozumí den, kdy byly započaty stavební práce, které jsou prováděny v souladu s vydaným rozhodnutím o povolení záměru a schválenou projektovou dokumentací a jednoznačně směřují k realizaci Stavby.
4. Je-li tato smlouva uzavírána v listinné podobě, vyhotovuje se ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Je-li tato smlouva uzavírána elektronicky, obdrží obě smluvní strany jeho elektronický originál opatřený elektronickými podpisy.

Handwritten signature

5. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou budoucím dárce zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje budoucím dárce použity. Budoucí dárce při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách budoucího dárce www.msk.cz.
7. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru darovat Předmět budoucího daru rozhodla rada kraje svým usnesením č. 27/1684 ze dne 29. 9. 2025.

Záměr darovat Předmět budoucího daru byl zveřejněn na úřední desce od 2. 10. 2025 do 3. 11. 2025.

O darování Předmětu budoucího daru budoucímu obdarovanému a uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 6/425 ze dne 15. 12. 2025.

8. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 SB., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O bezúplatném nabytí Předmětu budoucího daru a uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města svým usnesením č. 17/16/2025 ze dne 10. 12. 2025.

9. Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1 – Situační zakres Předmětu budoucího daru

V Ostravě dne: 21. 01. 2026

V FRYŠKOVSKÉ MÍSTNOSTI dne: 7. 1. 2026

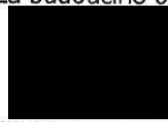
Za budoucího dárce:



Ing. Josef Bělíca, Ph.D., MBA
hejtman kraje



Za budoucího obdarovaného:



Petr Korč
primátor města



Tuto smlouvu je v době nepřítomnosti hejtmána kraje oprávněn podepsat jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva kraje č. 1/11 ze dne 21. 10. 2024.

924

A line drawing of a triangular piece of paper, possibly a piece of evidence or a sample. It is a simple outline of a triangle with a small circle inside containing the number 650/37.

zábory parcely č.650/52 = 43 m²
(přesně = 42,81m²)

Plocha záboru parcely č.7610/39 = 85 m²
(přesně = 84,37m²)

Výpisové číslo	Kraj	Zodp. projektant	Ing. Svatošský Čeněk Nad L. p. 1709		
Místo stavby	k.ú. Frydek, ulice Elšky Krásnohorské		73.01 Frydek - Místek		
Investor	Stavutín město Frydek - Místek, odbor BaSti		Zak.čís.	68/2025/01	
Název díla	Výstavba autobusového zvlivu na ulici Elšky Krásnohorské u vjezdu do areálu nemocnice, k.ú. Frydek		Stavby	Studie	Datum 05/2025
			Formát	A4	W: 1:200
Dělník	SITUACE – Zábory parcel		Prac.		