

Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě ev. č. 3116/2008/MJ ze dne 18.12.2008, ve znění dodatku č. 1 ev. č. 3116D1/2011/MJ ze dne 17.03.2011 a dodatku č. 2 ev. č. 3116D2/2008/2018/MJ/2 ze dne 14.03.2018.

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 00 Ostrava

zastoupeno Jiřím Vávrou, náměstkem primátora

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 19-1649297309/0800, KS 558, VS 8500100830

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Černá louka s.r.o.

Se sídlem: Černá louka 3235, 702 00, Moravská Ostrava

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 41134

zastoupena Mgr. Janem Šumberou, jednatelem

IČO: 268 79 280

DIČ: CZ26879280

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále také „**Smluvní strany**“, Pronajímatel a Nájemce jednotlivě dále jen „**Smluvní strana**“)

Obsah dodatku

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 3 k Nájemní smlouvě ev. č. 3116/2008/MJ ze dne 18.12.2008, ve znění dodatku č. 1 ev. č. 3116D1/2011/MJ ze dne 17.03.2011 a dodatku č. 2 ev. č. 3116D2/2008/2018/MJ/2 ze dne 14.03.2018 (dále jen „**Dodatek č. 3**“)

Článek I. Změna smlouvy

1. Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 18.12.2008 Nájemní smlouvu ev. č. 3116/2008/MJ, jejímž předmětem je přenechání nemovitostí v této smlouvě dále specifikovaných k dočasnému užívání Nájemci. (dále jen „**Smlouva**“).

2. Smluvní strany se dohodly na níže uvedené změně Smlouvy, a to:

V čl. IV. se vkládá nový odst. 4., a to ve znění:

„Výpověď dle čl. IV odst. 2 písm. b) ze strany pronajímatele nelze podat v době 5 let ode dne realizace projektu „Turistického infomačního centra Svinov“ (dále též „Projekt“), pokud nájemce nepředloží pronajímateli vyrozumění o dřívější realizaci Projektu má se za to, že k realizaci došlo dne 29.06.2027 a pronajímatel nemůže podat výpověď dle čl. IV odst. 2 písm. b) v době od 30.06.2027 do 30.06.2032.

3. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.

Článek II. Závěrečná ustanovení

1. Dodatek č. 3 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Dodatku č. 3 dle uvedeného zákona zajistí Pronajímatel, o čemž bude bez zbytečného odkladu informovat Nájemce, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění Dodatku č. 3 v registru smluv, které obdrží od správce tohoto registru.
2. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu Dodatku č. 3 jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
3. Ukáže-li se některé z ustanovení Dodatku č. 3 zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Dodatku č. 3 obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
4. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že Dodatek č. 3 uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to pokud jde o celý obsah Dodatku č. 3, s nímž se před podpisem Dodatku č. 3 podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
5. Dodatek č. 3 obsahuje úplné ujednání o předmětu Dodatku č. 3 a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly v Dodatku č. 3 ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Dodatku č. 3. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Dodatku č. 3 ani projev učiněný po uzavření Dodatku č. 3 nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Dodatku č. 3 a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
6. Dodatek č. 3 je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží 4 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.

čl. III.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O uzavření dodatku č. 3 rozhodla na straně pronajímatele rada města dne 20.01.2026 usnesením č. 09051/RM2226/125.

V Ostravě dne

V dne

.....
za společnost Černá louka s.r.o.
Mgr. Jan Šumbera
jednatel

.....
za statutární město Ostrava
Jiří Vávra
náměstek primátora