

KRYCÍ LIST ZMĚNOVÉHO LISTU**Číslo: 1**

Číslo nabídky:

dodatečné práce k akci: "

Na zakázku:

**Azylový dům - nízkoprahové centrum pro osoby bez domova
Ptácká č.p. 119, Mladá boleslav****OBJEDNATEL:**Název: **Statutární město Mladá Boleslav**

Sídlo: Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav

IČ: 002 38 295

DIČ: CZ00238295

Kontaktní osoba: xxxxxxxx

Telefon: xxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxx

DODAVATEL:Název: **Petr Linhart**

Sídlo: Bezděžská 435, 293 06 Bradlec

IČ: 760 46 176

DIČ: CZ 8706101085

Statutární zástupce: xxxxx

Telefon: xxxxx

FAX:

E-mail:

[xxxxxxxxx](#)

Registrace:

web:

NABÍDKOVÁ CENA:

Cena celkem bez DPH:	Samostatně příslušné DPH:	Cena celkem včetně DPH:
186 638,66 Kč	22 396,64 Kč	209 035,30 Kč
Měna ve které je nabídka uvedena: CZK		

TERMÍNY:

Termín zahájení prací:
Celková doba plnění díla:
Termín ukončení prací:
Fakturační splatnost:
Platnost nabídky:

OSOBA OPRAVNĚNÁ JEDNAT JMÉNEM ČI ZA ZHOTOVITELE:

Vypracoval:

Datum vyhotovení:

Titul, jméno, příjmení:

xxxxxxxxx

Funkce:

jednatel

POZNÁMKY (OSTATNÍ ÚDAJE):

Při rozebírání některých stěn nebo podlahových konstrukcí bylo zjištěno, že výměry rozsahu prací souhlasí, nicméně samotné konstrukce jsou jiné, než které byly ve výkazu výměr popsány. Proto ve změnovém listu jsou odečteny konstrukce ze sesmluvněného rozpočtu a přičteny konstrukce skutečně zjištěné. Výměry odečtených a přičtených jsou většinou shodné kromě případů, kdy bylo zjištěno, že některé konstrukce jsou zdvojené (například zdvojená vrstva sádrokartonu nebo více vrstev izolace v dutém prostoru. Navíc tento ZL č.1 řeší i likvidaci sádrokartonové přčky mezi m.č.2.12 a m.č.2.14 ve výměře 4,76 m², která byla zjištěna jako úplně degradovaná

REKAPITULACE ZMĚNOVÉHO LISTU

Číslo: 1

Číslo nabídky:

dodatečné práce k akci: "

Na zakázku:

**Azylový dům - nízkoprahové centrum pro osoby bez domova Ptácká č.p. 119,
Mladá boleslav**

ZADAVATEL:

Název: **Statutární město Mladá Boleslav**

Sídlo: Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav

IČ: 002 38 295

DIČ: CZ00238295

UCHAZEČ (ZHOTOVITEL):

Název: **Petr Linhart**

Sídlo: Bezděžská 435, 293 06 Bradlec

IČ: 760 46 176

DIČ: CZ 8706101085

REKAPITULACE NABÍDKOVÉ CENY:

	Cena bez DPH	DPH 12%	Cena včetně DPH
Odpočty	128 627,60	15 435,31	144 062,91
Přípočty	315 266,26	37 831,95	353 098,21
Celkem	186 638,66	22 396,64	209 035,30
CENA CELKEM:	186 638,66	22 396,64	209 035,30
Měna ve které je nabídka uvedena: CZK			

OSOBA OPRAVNĚNÁ JEDNAT JMÉNEM ČI ZA ZHOTOVITELE:

Vypracoval:

Datum vyhotovení nabídky:

Titul, jméno, příjmení:

xxxxxxxxx

Funkce:

jednatel

POZNÁMKY:

INTERNÍ ÚDAJE:

Název souboru:

Verze nabídky:

Stránka: 3 ze 8

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZLPTACKA
Stavba: Azylový dům - nízkoprahové centrum pro osoby bez domova Ptácká č.p. 119, Mladá boleslav

KSO:
Místo:

Ptácká č.p. 119, Mladá Boleslav

CC-CZ:
Datum:

13. 1. 2026

Zadavatel:
Statutární město Mladá Boleslav

IČ:
DIČ:

00238295
CZ00238295

Zhotovitel:
Petr Linhart

IČ:
DIČ:

76046176
CZ8706101085

Projektant:
Červený klobouk s.r.o.

IČ:
DIČ:

24220621
CZ24220621

Zpracovatel:
xxxxxxxxxx

IČ:
DIČ:

76046176
CZ8706101085

Poznámka:

Cena bez DPH			186 638,66
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	186 638,66	22 396,64
Cena s DPH v CZK			209 035,30

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	ZLPTACKA		
Stavba:	Azylový dům - nízkoprahové centrum pro osoby bez domova Ptácká č.p. 119, Mladá boleslav		
Místo:	Ptácká č.p. 119, Mladá Boleslav	Datum:	13. 1. 2026
Zadavatel:	Statutární město Mladá Boleslav	Projektant:	Červený klobouk s.r.o.
Zhotovitel:	Petr Linhart	Zpracovatel:	xxxxxxxxxx

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		186 638,66	209 035,30
ZL1V	ZL1 - Vícepráce	315 266,26	378 319,51
ZL1M	ZL1 - Méněpráce	-128 627,60	-144 062,91

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Azylový dům - nízkoprahové centrum pro osoby bez domova Ptácká č.p. 119, Mladá Boleslav

Objekt:

ZL1V - ZL1 - Vícepráce

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Statutární město Mladá Boleslav

Zhotovitel:

Petr Linhart

Projektant:

Červený klobouk s.r.o.

Zpracovatel:

xxxxxxxxxx

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

13. 1. 2026

IČ:

00238295

DIČ:

CZ00238295

IČ:

76046176

DIČ:

CZ8706101085

IČ:

24220621

DIČ:

CZ24220621

IČ:

76046176

DIČ:

CZ8706101085

Cena bez DPH

315 266,26

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	315 266,26	12,00%	63 053,25

Cena s DPH

v CZK

378 319,51

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Azylový dům - nízkoprahové centrum pro osoby bez domova Ptácká č.p. 119, Mladá boleslav

Objekt: ZL1V - ZL1 - Vícepráce

Místo:		Datum:	13. 1. 2026
Zadavatel:	Statutární město Mladá Boleslav	Projektant:	Červený klobouk s.r.o.
Zhotovitel:	Petr Linhart	Zpracovatel:	xxxxxxxxxx
Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]		

Náklady ze soupisu prací	315 266,26
HSV - Práce a dodávky HSV	211 341,06
099 - Přesun hmot a manipulace se sutí	189 634,55
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	21 706,51
PSV - Práce a dodávky PSV	103 925,20
763 - Konstrukce montované	44 492,36
776 - Podlahy povlakové	17 570,31
713 - Izolace tepelné	32 104,73
762 - Konstrukce tesařské	9 757,80

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Azylový dům - nízkoprahové centrum pro osoby bez domova Ptácká č.p. 119, Mladá boleslav

Objekt: ZL1V - ZL1 - Vícepráce

Místo: Datum: 13. 1. 2026

Zadavatel: Statutární město Mladá Boleslav Projektant: Červený klobouk s.r.o.

Zhotovitel: Petr Linhart Zpracovatel: xxxxxxxxxx

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 315 266,26

D HSV Práce a dodávky HSV 211 341,06

D 099 Přesun hmot a manipulace se sutí 189 634,55

291	K	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku přes 100 m do 1 km	t	37,375	178,00	6 652,75	SoD
-----	---	-----------	---	---	--------	--------	----------	-----

VV	HSV							
VV		14,707			14,707			
VV		PSV						
VV		22,668			22,668			
VV		Součet			37,375			

292	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	710,125	14,20	10 083,78	SoD
-----	---	-----------	---	---	---------	-------	-----------	-----

VV		předpoklad skládky do 20km						
VV		37,375*19			710,125			
VV		Součet			710,125			

293	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	37,375	2 270,00	84 841,25	SoD
-----	---	-----------	---	---	--------	----------	-----------	-----

296	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	5,643	2 440,00	13 768,92	SoD
-----	---	-----------	--	---	-------	----------	-----------	-----

VV		Beton schod						
VV		5,643			5,643			

297	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	6,902	2 440,00	16 840,88	SoD
-----	---	-----------	---	---	-------	----------	-----------	-----

VV		2,915			2,915			
VV		3,987			3,987			
VV		Součet			6,902			

298	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	21,229	2 270,00	48 189,83	SoD
-----	---	-----------	--	---	--------	----------	-----------	-----

VV		Omítky						
VV		2,162			2,162			
VV		izolace tepelné						
VV		12,386			12,386			
VV		konstrukce montované						
VV		6,384			6,384			
VV		podlahy povlakové						
VV		0,297			0,297			
VV		Součet			21,229			

299	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	3,602	2 570,00	9 257,14	SoD
-----	---	-----------	---	---	-------	----------	----------	-----

VV		3,602			3,602			
----	--	-------	--	--	-------	--	--	--

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 21 706,51

263	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	14,014	133,00	1 863,86	SoD
-----	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	-----

VV		3NP						
VV		mč 306						
VV		12,846			12,846			
VV		mč 307						
VV		1,168			1,168			
VV		Součet			14,014			

266	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	2,215	1 010,00	2 237,15	SoD
-----	---	-----------	--	----	-------	----------	----------	-----

VV		1NP						
VV		mč 111;						
VV		5,538*0,4			2,215			
VV		Součet			2,215			

286	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné, vápenocementové nebo vápenosádrové omítky stěn tl do 25 mm v rozsahu přes 50 do 100%	m2	47,000	129,00	6 063,00	CS ÚRS 2026 01
-----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

VV		2NP						
VV		mč mezi 215 a 216						
VV		24			24,000			
VV		3NP						
VV		mč mezi 308 a 305						
VV		23			23,000			
VV		Součet			47,000			

339	K	965042231	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl do 4 m2	m3	2,565	4 500,00	11 542,50	CS ÚRS 2026 01
-----	---	-----------	---	----	-------	----------	-----------	----------------

P		Poznámka k položce: □ Ubourání betonového schodu						
VV		1NP						
VV		mč 110, 112, 113						
VV		14,25*0,18			2,565			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D PSV			Práce a dodávky PSV				103 925,20	
D 763			Konstrukce montované				44 492,36	
10	K	763111811	Demontáž SDK příčky s jednoduchou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění jednoduché	m2	57,634	271,00	15 618,81	CS ÚRS 2026 01
	VV		1NP					
	VV		mč mezi 112 a 113					
	VV		7,25		7,250			
	VV		2NP					
	VV		mč 211					
	VV		4,724		4,724			
	VV		mč 212					
	VV		4,76		4,760			
	VV		mč 208					
	VV		21,348		21,348			
	VV		mč 205					
	VV		5,538		5,538			
	VV		3NP					
	VV		mč 306					
	VV		12,846		12,846			
	VV		mč 307					
	VV		1,168		1,168			
	VV		Součet		57,634			
11	K	763121821	Demontáž SDK přesazené, šachtové stěny s nosnou kci se zdvojeným CW profilem opláštění jednoduché	m2	2,000	241,00	482,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		1NP					
	VV		mč 110					
	VV		2		2,000			
316	K	763131821	Demontáž SDK podhledu s dvouvrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	133,800	103,00	13 781,40	SoD
	VV		1NP					
	VV		mč 120, 121					
	VV		44,5		44,500			
	VV		2NP					
	VV		mč 205 - 210					
	VV		60		60,000			
	VV		mč 211 - 214					
	VV		29,3		29,300			
	VV		Součet		133,800			
337	K	763151812	Demontáž dvou vrstev desek SDK podlaha	m2	99,000	145,00	14 355,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		1NP					
	VV		mč 117, 118, 119, 120, 121					
	VV		99		99,000			
317	K	998763403	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	%	286,680	0,89	255,15	SoD
D 776			Podlahy povlakové				17 570,31	
335	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	99,000	177,00	17 523,00	SoD
	VV		1NP					
	VV		mč 117, 118, 119, 120, 121					
	VV		99		99,000			
336	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	175,230	0,27	47,31	SoD
D 713			Izolace tepelné				32 104,73	
342	K	713110811	Odstranění tepelné izolace stropů volně kladené z vláknitých materiálů suchých tl do 100 mm	m2	178,300	43,70	7 791,71	CS ÚRS 2026 01
	VV		1NP					
	VV		mč 120, 121					
	VV		44,5*2		89,000			
	VV		2NP					
	VV		mč 205 - 210					
	VV		60		60,000			
	VV		mč 211 - 214					
	VV		29,3		29,300			
	VV		Součet		178,300			
338	K	713120821	Odstranění tepelné izolace podlah volně kladené z polystyrenu suchého tl do 100 mm	m2	99,000	20,40	2 019,60	CS ÚRS 2026 01
	VV		1NP					
	VV		mč 117, 118, 119, 120, 121					
	VV		99		99,000			
9	K	713130811	Odstranění tepelné izolace stěn volně kladené z vláknitých materiálů tl do 100 mm	m2	42,900	37,00	1 587,30	CS ÚRS 2026 01
	VV		1NP					
	VV		mč 110					
	VV		2		2,000			
	VV		2NP					
	VV		mč 208					
	VV		21,348		21,348			
	VV		mč 205					
	VV		5,538		5,538			
	VV		3NP					
	VV		mč 306					
	VV		12,846		12,846			
	VV		mč 307					
	VV		1,168		1,168			
	VV		Součet		42,900			
341	K	713190813	Odstranění tepelné izolace škvárového lože tl přes 100 do 150 mm	m2	34,000	320,00	10 880,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		2NP					
	VV		mč 215, 216					
	VV		34		34,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
8	K	713190814.1R	Odstranění tepelné izolace škvárového zásypu tl přes 150 do 200 mm	m2	23,500	401,00	9 423,50	CS ÚRS 2026 01
	VV		2NP					
	VV		mč mezi 215 a 216					
	VV		12		12,000			
	VV		3NP					
	VV		mč mezi 308 a 305					
	VV		11,5		11,500			
	VV		Součet		23,500			
343	K	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	317,021	1,27	402,62	CS ÚRS 2026 01
D		762	Konstrukce tesařské				9 757,80	
7	K	762131811	Demontáž bednění svislých stěn z hrubých prken	m2	47,000	54,60	2 566,20	CS ÚRS 2026 01
	VV		2NP					
	VV		mč mezi 215 a 216					
	VV		24		24,000			
	VV		3NP					
	VV		mč mezi 308 a 305					
	VV		23		23,000			
	VV		Součet		47,000			
340	K	762521811	Demontáž podlah bez polštářů z prken tloušťky do 32 mm	m2	34,000	75,00	2 550,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		2NP					
	VV		mč 215, 216					
	VV		34		34,000			
344	K	762841812	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech sklonu do 60° z hrubých prken s omítkou	m2	60,000	72,80	4 368,00	CS ÚRS 2026 01
315	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	%	89,120	3,07	273,60	SoD

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Azylový dům - nízkoprahové centrum pro osoby bez domova Ptácká č.p. 119, Mladá
boleslav

Objekt:

ZL1M - ZL1 - Méněpráce

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Statutární město Mladá Boleslav

Zhotovitel:

Petr Linhart

Projektant:

Červený klobouk s.r.o.

Zpracovatel:

xxxxxxxxxx

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

13. 1. 2026

IČ:

00238295

DIČ:

CZ00238295

IČ:

76046176

DIČ:

CZ8706101085

IČ:

24220621

DIČ:

CZ24220621

IČ:

76046176

DIČ:

CZ8706101085

Cena bez DPH

-128 627,60

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	-128 627,60	12,00%	-15 435,31

Cena s DPH

v CZK

-144 062,91

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Azylový dům - nízkoprahové centrum pro osoby bez domova Ptácká č.p. 119, Mladá boleslav

Objekt: ZL1M - ZL1 - Méněpráce

Místo:		Datum:	13. 1. 2026
Zadavatel:	Statutární město Mladá Boleslav	Projektant:	Červený klobouk s.r.o.
Zhotovitel:	Petr Linhart	Zpracovatel:	xxxxxxxxxx
Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]		

Náklady ze soupisu prací	-128 627,60
009 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	-15 682,10
099 - Přesun hmot a manipulace se sutí	-112 945,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Azylový dům - nízkoprahové centrum pro osoby bez domova Ptácká č.p. 119, Mladá boleslav

Objekt:

ZL1M - ZL1 - Méněpráce

Místo:

Datum: 13. 1. 2026

Zadavatel:

Statutární město Mladá Boleslav

Projektant:

Červený klobouk s.r.o.

Zhotovitel:

Petr Linhart

Zpracovatel:

xxxxxxxxxx

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-128 627,60

D		009	Ostatní konstrukce a práce, bourání			-15 682,10		
263	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	-31,610	133,00	-4 204,13	SoD
	VV		2NP					
	VV		mč 211;					
	VV		-(2,25*2,8-0,8*1,97)		-4,724			
	VV		mč 208					
	VV		-(21,348)		-21,348			
	VV		mč 205					
	VV		-(5,538)		-5,538			
	VV		Součet		-31,610			
264	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	-5,538	163,00	-902,69	SoD
265	K	962032230	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do 1 m3	m3	-3,623	1 820,00	-6 593,86	SoD
	VV		2NP					
	VV		mč 215 - 216					
	VV		-2,4		-2,400			
	VV		3NP					
	VV		-1,223		-1,223			
	VV		Součet		-3,623			
266	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	-3,942	1 010,00	-3 981,42	SoD
	VV		3NP					
	VV		mč 308					
	VV		-3,942		-3,942			
	VV		Součet		-3,942			
D		099	Přesun hmot a manipulace se sutí			-112 945,50		
291	K	997006512	Vodorovné doprava sutí s naložením a složením na skládku přes 100 m do 1 km	t	-21,898	178,00	-3 897,84	SoD
292	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění sutí na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-416,062	14,20	-5 908,08	SoD
	VV		předpoklad skládky do 20km					
	VV		-21,898*19		-416,062			
	VV		Součet		-416,062			
293	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	-21,898	2 270,00	-49 708,46	SoD
297	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	-21,898	2 440,00	-53 431,12	SoD