

Dodatek č. 7 k Podnájemní smlouvě

Masarykova univerzita

IČ: 00216224, DIČ: CZ00216224

se sídlem Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno

veřejná vysoká škola zřízená zákonem, zapsaná v živnostenském rejstříku

zastoupená Mgr. Bc. Davidem Póčem, kvestorem

(dále jen „**Nájemce**“)

a

Aeropolis s.r.o.

IČ: 02035707, DIČ: CZ02035707

se sídlem Mladkov 21, 679 01 Boskovice

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 83564

jednající panem Radkem Pernicou, jednatelem

(dále jen „**Podnájemce**“)

(dále společně jako „**Smluvní strany**“)

I. Úvodní ustanovení

1. Na základě Smlouvy o nájmu č. 6613031910 ze dne 25. 4. 2013 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 23. 6. 2015 a Dodatku č. 2 ze dne 27. 3. 2024 uzavřené mezi Statutárním městem Brnem a Masarykovou univerzitou je Masarykova univerzita Nájemcem nebytových prostor, které jsou součástí nebytové jednotky č. 127/1 (jiný nebytový prostor - kino) ve výlučném vlastnictví Statutárního města Brna nacházející se v budově č. p. 127 na pozemcích p. č. 38/1, 38/2 a 41, zapsané v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 1028 pro v k. ú. Město Brno, obec Brno (dále jen „**Nebytové prostory**“).
2. Smluvní strany spolu dne 26. 10. 2018 uzavřely Podnájemní smlouvu, jejímž předmětem jsou Nebytové prostory, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 4. 2. 2020, Dodatku č. 2 ze dne 30. 9. 2020, Dodatku č. 3 ze dne 21.6.2021, Dodatku č. 4 ze dne 20. 3. 2023 a Dodatku č. 5 ze dne 8. 4. 2024 a Dodatku č. 6 ze dne 28.3.2025 (dále jen „**Podnájemní smlouva**“).
3. Pojmy použité v Podnájemní Smlouvě mají v tomto dodatku stejný význam.

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že Podnájemní smlouvu ve znění všech dodatků mění takto:

- a) Platnost Podnájemní smlouvy ve znění všech dodatků se prodlužuje na dobu od 1.2.2026 do 31.5.2026.
- b) Sjednané nájemné činí částku 150 000,- Kč/rok (tedy 12 500,- Kč/měsíc) bez DPH.

III. Závěrečná ustanovení

- 1. Otázky tímto dodatkem výslovně neupravené se řídí dosavadním zněním Podnájemní smlouvy, případně obecně závaznými právními předpisy.
- 2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění Nájemce.
- 3. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

V Brně dne 29.01.2026

V Brně dne 29.01.2026

Nájemce

Podnájemce

.....

.....

Masarykova univerzita

Aeropolis s.r.o.

Mgr. Bc. David Póč, kvestor

Radek Pernica, jednatel