

Město Nové Město nad Metují

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují
Zastoupené: starostou Ing. Milanem Slavíkem
IČO 00272876
DIČ CZ00272876
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-927551/0100

jako objednatel, na straně jedné

a

Ing. arch. Ivan Kaplan – AGORA STUDIO

Se sídlem: Vinohradská 156, 130 00 Praha 3
Zastoupený: doc. Ing. Arch. Ivanem Kaplanem
IČO 13125834
DIČ [REDAKCE]
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]

Společnost je zapsána v živnostenském rejstříku vedeném u Úřadu městské části Praha 3

jako zhotovitel, na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto

SMLOUVU O DÍLO

uzavřenou ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem smlouvy je vyhotovení dokumentace „**Změna č. 8 Územního plánu Nové Město nad Metují**“ (dále jen „Změna č. 8 ÚP NMM“ nebo „dílo“).

II. ROZSAH A OBSAH DÍLA

- 2.1 Rozsah díla bude odpovídat požadavkům § 59 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a požadavkům Metodiky „Jednotného standardu MMR pro zpracování ÚPD“.

2.2 Dílo bude zpracováno ve čtyřech etapách:

Etapu a): Návrh převedení ÚP NMM do Jednotného standardu MMR pro zpracování ÚPD.

Etapu b): Návrh kompletní Změny č.8 ÚP NMM pro projednání na základě schváleného obsahu Změny č.8 ÚP NMM

Etapu c): Projednání a úprava Změny č.8 ÚP NMM pro vydání a konečné znění Změny č.8 ÚP NMM

Etapu d) Úplné znění ÚP NMM– vyhotovení kompletní dokumentace ÚP NMM po vydání Změny č. 8 ÚP NMM v souladu s § 55 odst. 5 stavebního zákona

2.3 Součástí díla je i účast zhotovitele na projednání svolaném pořizovatelem v souvislosti s pořízením Změny č. 8 ÚP NMM, případných dohodovacích jednáních a minimálně jedné pracovní konzultační schůzce v průběhu zpracovávání návrhu Změny č. 8 ÚP NMM.

2.4 Součástí díla jsou činnosti popsané v cenové nabídce na zpracování Změny č. 8 ÚP Nové město nad Metují ze dne 6.8.2022 a činnosti doplněné v nabídce ze dne 9.11.2025

2.5 Zhotovitel předá objednateli změnu č. 8 ÚP Nové Město nad Metují odpovídající strukturou dle platného stavebního zákona v počtu 2 pare pro etapu pro řízení o ÚP (etapy a +b) - 2x na CD (ve formátu DOC, PDF) a dále v počtu 3 pare pro vydání čistopisu změny č. 8 ÚP + 3x na CD (textová část ve formátu DOC a PDF, výkresová část ve formátu PDF, data ve formátu DGN nebo SHP s ověřením kontrolním programem.

Zhotovitel dále předá objednateli vyhotovené úplné znění ÚP Nové Město nad Metují po změně č. 8 a předcházejících v počtu 3 pare + 2x na CD (textová část ve formátu DOC a PDF, výkresová část ve formátu PDF, fata ve formátu DGN nebo SHP s ověřením kontrolním programem).

III. ZASTUPOVÁNÍ

3.1 Ve věcech stavby v rozsahu této smlouvy zastupuje objednatel:

- ve věcech smluvních: Ing. Milan Slavík – starosta města
tel. 725 426 803, slavik@novemestonm.cz
- ve věcech technických: Ing. Miloš Skalský
tel.: 736 472 603, skalsky@novemestonm.cz
Ing. Pavel Korda, vedoucí Oddělení rozvoje města
tel. 727 840 149, korda@novemestonm.cz

zhotovitele:

- ve věcech smluvních: doc. Ing.arch. Ivan Kaplan
tel. [REDACTED]
- ve věcech technických: [REDACTED]
tel. a email: [REDACTED]

IV. PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ DÍLA

- 4.1 Objednatel budou zpracovateli předány veškeré dostupné podklady, zejména:
- vydaný Územní plán Nové Město nad Metují v platném znění v elektronické podobě po všech změnách
 - Územně analytické podklady ORP Nové Město nad Metují včetně datového skladu aktuálního k datu předání podkladů
 - podklady pro vymezení koridoru územní rezervy obchvatu města
 - zpracované studie dotýkající se řešeného území
- 4.2 Bude-li k provedení díla nutná i další součinnost objednatele, bude dohodnuta přiměřená lhůta k jejímu poskytnutí. Uplyne-li tato lhůta marně, má zhotovitel právo podle své volby si buď zajistit náhradní plnění na účet objednatele, anebo, upozornil-li na to objednatel, odstoupit od smlouvy.
- 4.3 Případné další podklady, nutné pro zpracování díla, které vyplynou v průběhu prací na Změně č. 8 ÚP Nové Město nad Metují v rozsahu schváleného obsahu Změny č. 8 ÚP NMM, které nebude zhotovitel z důvodů neležících na straně zhotovitele schopen zajistit, zajistí objednatel na základě písemné výzvy zhotovitele.

V. DOBA PLNĚNÍ

- 5.1 Lhůty předání jednotlivých etap díla jsou sjednány takto: **zahájení 5.1.2026**
- a) Smluvní strany shodně konstatují, že na základě Smlouvy o dílo ze dne 13.06.2023 zhotovitel objednateli předal návrh převedení ÚP NMM do Jednotného standardu pro ÚPD a zhotovitel za toto plnění objednateli uhradil sjednanou odměnu ve výši 121.000 Kč s DPH.
- b) Návrh převedení ÚP NMM komplet dle zadání z 07/2025 včetně 25 dílčích změn, SEA, URÚ, aktualizací zast. území, PUR, ZUR, UAP, zapracování koridoru územní rezervy obchvatu města, zastavitelných ploch Z.K6 a Z.K8 zrušených soudem a prvků regulačního plánu pro parkování a oplocení:
do 30.4.2026 bez SEA a URÚ, **do 30.5.2026 komplet včetně SEA a URÚ**
- c) Úprava návrhu Změny č. 8 ÚP NMM po projednání podle výsledků projednání a na základě pokynu pořizovatele k úpravě návrhu – vyhotovení výsledného návrhu Změny č. 8 ÚPNMM – pro vydání: **do 8 týdnů po předání pokynů k úpravě a konečného znění Změny č.8 ÚP NMM** a konečného znění: **do 4 týdnů po vydání Změny č.8 ÚP NMM**

- d) Úplné znění ÚP Nové Město nad Metují – vyhotovení kompletní dokumentace ÚP Nové Město nad Metují zahrnující právní stav po vydání Změny č. 6 ÚP v souladu s § 55 odst. 5 stavebního zákona: **do 4 týdnů po vydání**

- 5.2 Každá z etap díla se považuje za dokončenou předáním a převzetím bez vad a nedodělků, o čemž se sepíše písemný protokol, který podepíší objednatel a zhotovitel.
- 5.3 Termíny plnění jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodlení v dokončení prací dle harmonogramu delšímu jak 10 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 5.4 Veškeré termíny počínají běžet dnem předání podkladů pro danou fázi. Jakékoliv výhrady či jiné připomínky k předaným podkladům může objednatel uplatnit ve lhůtě 2 pracovních dnů od jejich převzetí, jakékoliv pozdější výhrady (i oprávněné) nemají vliv na závazky uchazeče.

VI. CENA DÍLA

- 6.1 Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Položka	Cena bez DPH (Kč)	DPH (Kč)	Cena včetně DPH (Kč)
Etapa b) Návrh Změny č. 8 ÚP NMM pro jednání včetně SEA, URÚ	310.700,--	65.247,--	375.947,--
Etapa c) Úprava návrhu Změny č. 8 ÚP NMM pro vydání, vydání Z8 ÚP NMM	100.000,--	21.000,--	121.000,--
Etapa d) Vyhotovení úplného znění ÚP NMM po schválení Změny č. 8	80.000,--	16.800,--	96.800,--
Cena celkem	490.700,--	103.047,--	593.747,--

- 6.2 Cena díla vychází z podané cenové nabídky zhotovitele ze dne 9.11.2025.
- 6.3 Změna ceny, ať zvýšení či snížení, je možná jen tehdy, dojde-li, a to pouze z požadavku objednatele, ke změně předmětu díla. Za změnu předmětu díla se v tomto směru považuje taková změna, při které dojde ke zúžení nebo rozšíření rozsahu poskytovaných služeb.

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Provedené práce v rámci plnění této smlouvy budou objednatelem hrazeny v české měně na základě daňového dokladu – faktury, a to po předání a převzetí každé etapy předmětu díla bez vad a nedodělků.
- 7.2 Zhotoviteli nebudou hrazeny zálohy.
- 7.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 7.4 Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět uchazeči k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- 7.5 Splatnost faktury bude 14 dnů od jejího doručení objednateli.
- 7.6 Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokuty proti fakturované částce.
- 7.7 V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení podle platné právní úpravy.

VIII. SANKCE

- 8.1 V případě prodlení zhotovitele s dodáním kterékoliv části díla je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 8.2 V případě pozdního odstranění vad a nedodělků je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každou vadu a den prodlení.

IX. ZÁRUKA ZA JAKOST, VADY DÍLA

- 9.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost předaného díla v délce 12 měsíců. Zhotovitel zejména zaručuje, že dílo bude způsobilé k užití pro účel stanovený v této smlouvě a že bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
- 9.2 Zhotovitel je povinen vady díla, respektive jeho části, vzniklé vinou na straně zhotovitele odstranit bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději do 30 dnů od doručení reklamace.
- 9.3 Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě a požadavkům právních předpisů a norem platných a účinných v době zhotovení díla, vztahujících se k plnění předmětu smlouvy.

X. USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

- 10.1 Obě strany se dohodly, že jejich vztahy vyplývající z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 10.2 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 10.3 Smlouva může být změněna nebo zrušena pouze písemnou dohodou nebo smluvním ujednáním podepsaným oběma smluvními stranami.
- 10.4 Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné a pravé vůle, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní.
- 10.5 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
- 10.6 Tato smlouva byla schválena Radou města Nové Město nad Metují usnesením č. RM 75-9077/25 ze dne 15.12.2025.

V Novém Městě nad Metují dne 05.01.2026

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Ing. Milan Slavík v. r., starosta

.....
doc. Ing. arch. Ivan Kaplan v. r.