

Smlouva o nájmu nebytového prostoru

Č.j.: 0107/2026/SMP14/1070

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, takto:

1. Účastníci

- 1.1. **Městská část Praha 14**, se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9, IČO: 002 31 312, zastoupená společností **Správa majetku Praha 14, a.s.**, společnost zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze pod spis. zn.: B 5037, IČO: 25622684, DIČ: CZ25622684, se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9, zastoupená Ing. Karlem Medem, předsedou představenstva/Jiřím Zajacem, členem představenstva/Vladimírem Mitášem, členem představenstva

dále jen „*pronajímatel*“

- 1.2. **Městská knihovna v Praze**, se sídlem Mariánské náměstí 98/1, 110 00 Praha 1 – Staré Město IČO: 000 64 467 zastoupená RNDr. Tomášem Řehákem, Ph.D., ředitelem

dále jen „*nájemce*“

pronajímatel a nájemce dále jen „smluvní strany“ nebo „účastníci“

2. Preambule

- 2.1. Pronajímateli je Statutem hlavního města Prahy svěřen majetek ve výlučném vlastnictví hlavního města Prahy, nacházející se na území městské části Praha 14, a to jednotka č. 101 vymezená podle občanského zákoníku v pozemku parcelní č. 232/477 jehož součástí je stavba č.p/č.e. 534/47 (dále jen „**budova**“), v pozemku parcelní č. 232/718 a v pozemku parcelní č. 823. Společnou částí jednotky je i podíl o velikosti 10999/71917 na pozemku parcelní č. 232/477, parcelní č. 232/718 a parcelní č. 823, vše se nacházejí v katastrálním území Černý Most, obec Praha, LV: 7049 (dále jen „**nebytové prostory**“).

3. Předmět nájmu

- 3.1. Pronajímatel přenechává nájemci nebytové prostory, který se nachází v západní části 1.NP a v 2.NP budovy určený k výhradnímu užívání jako pobočku krajské knihovny hlavního města Prahy o celkové výměře **1087,2 m²** dle situačního plánu (příloha č. 1). Přístup do nebytových prostor je zajištěn z ul. Bobkova samostatným vstupem (dále také jen „**předmět nájmu**“ nebo „**pronajatá plocha**“).
- 3.2. Účelem nájmu dle této smlouvy je provozování pobočky nájemce, tj. zejména poskytování knihovnických a informačních služeb pro veřejnost, pořádání kulturních akcí pro školy a veřejnost a iniciace komunitních aktivit občanů dané lokality a další související činnosti.
- 3.3. Nájemce nemá právo v předmětu nájmu provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu již výše sjednaného, anebo z toho, co bylo možné důvodně očekávat při uzavření smlouvy, pokud by tato změna působila zhoršení

poměrů v budově nebo by nad přiměřenou míru poškozovala pronajímatele nebo ostatní uživatele budovy.

4. Doba trvání nájmu

- ~~4.1.~~ Pronajímatel přenechává předmět nájmu na dobu **neurčitou**, počínaje dnem 1. 2. 2026
- 4.2. Předání předmětu nájmu proběhne dle písemného předávacího protokolu nejpozději dne 31. 1. 2026

5. Nájemné a úhrada nákladů za poskytnuté služby

- 5.1. Výše nájemného byla sjednána v pevné částce **1 Kč** za **jeden m²/rok** plochy nájmu. Nájemné za jeden rok činí částku ve výši **1087,20 Kč**. Nájemné je nájemce povinen platit dle evidenčního listu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, a to nejpozději do 31. 12. na daný rok na účet **049023-9800050998/6000** vedený u PPF banky a.s.
- 5.2. Společně s nájemným je nájemce povinen platit zálohové platby za služby, které je povinen zajišťovat pronajímatel, dle evidenčního listu, který je součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 2. Těmito službami spojenými s užíváním předmětu nájmu jsou dodávka teplé a studené vody, tepla a odvádění odpadních vod.
- 5.3. Výše měsíčních zálohových plateb za služby může být pronajímatelem jednostranně upravena, a to s ohledem na skutečnou spotřebu, či podstatnou změnu cen dodávaných médií, eventuálně souvisejících právních předpisů. Změna výše záloh za služby bude také uvedena v evidenčním listu. Pronajímatel se zavazuje vždy po skončení kalendářního roku vyúčtovat přijaté zálohové platby za služby poté, co obdrží od dodavatelů jednotlivých služeb podklady pro toto vyúčtování, a to nejpozději do konce prvního pololetí následujícího roku.
- 5.4. Způsob rozúčtování cen a úhrady služeb stanoví právní předpis. Účastníci se výslovně dohodli na tom, že rozúčtování cen a úhrady služeb bude prováděno dle zákona č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostor v domě s byty, ve znění pozdějších předpisů, a to i tehdy, pokud se v budově žádné byty nenalézají. Smluvní strany však výslovně vylučují použití ustanovení § 13 zákona č. 67/2013 Sb.
- 5.5. Nájemce hradí samostatně dodávky elektřiny a odvoz odpadu. Tyto úhrady nejsou zahrnuty v evidenčním listu.
- 5.6. Bude-li nájemce v prodlení s placením částek sjednaných touto smlouvou, zavazuje se uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

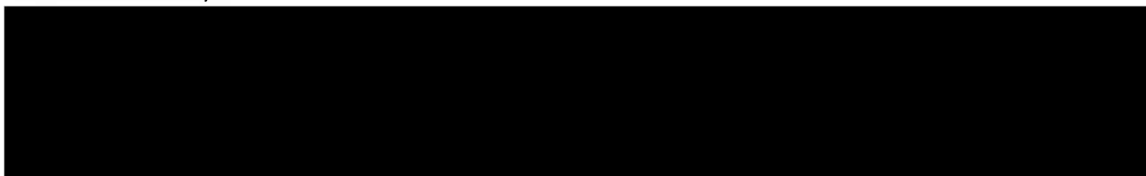
6. Práva a povinnosti účastníků

- 6.1. Práva a povinnosti účastníků neupravených touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem. Účastníci výslovně vylučují použití ustanovení § 2315 občanského zákoníku.
- 6.2. Pronajímatel je povinen:
 - 6.2.1. přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu,
 - 6.2.2. udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu užívání, pro který byl pronajat,
 - 6.2.3. zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu,

- 6.2.4. provádět ostatní údržbu předmětu nájmu a nezbytné opravy,
- 6.2.5. sjednat škodové pojištění budovy zahrnující živelní pojištění,
provádět revize vyhrazených technických zařízení, nainstalovaných pronajímatelem.
- 6.3. Pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření nájemní smlouvy účastníci věděli a které nebrání užívání nebytových prostor. Pronajímatel dále neodpovídá nájemci za případnou škodu, způsobenou třetími osobami (např. přerušení dodávky elektrické energie, vody, či tepla jejich dodavateli) a vyšší mocí.
- 6.4. Pronajímatel zajistil na své náklady instalaci a v případě potřeby zajistí výměnu vodoměrů pro odběry studené a teplé užitkové vody a poměrových měřičů tepla na tělesech ústředního topení. Nainstalovaná poměrová měřidla jsou majetkem pronajímatele a nájemce je povinen umožnit přístup k nim v době provádění odečtů. Při zjištění závady na měřidlech je nájemce povinen tuto skutečnost ihned ohlásit pronajímateli. Nájemce nesmí manipulovat s poměrovými měřidly. Pokud tento zákaz poruší, řídí se výpočet nákladů
 - 6.4.1. na tepelnou energii na vytápění a nákladů na poskytování teplé užitkové vody dle vyhlášky č. 269/2015 Sb. ve znění pozdějších platných předpisů,
 - 6.4.2. u měřidla pro studenou vodu průměrnou spotřebou v daném účtovacím období zvýšenou o 60 %,
- 6.5. Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce označil předmět nájmu i budovu, ve které se nachází, svou grafikou s logem, štíty a dalšími podobnými označeními typickými pro jeho pobočky, a to bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 6.6. Nájemce je povinen:
 - 6.6.1. užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k účelu sjednanému, případně obvyklému, a platit nájemné dle této smlouvy,
 - 6.6.2. provádět běžnou údržbu předmětu nájmu, zajistit zachování pořádku a zajištění úklidu předmětu nájmu,
 - 6.6.3. provádět drobné opravy předmětu nájmu; za drobné opravy se považují zejména:
 - 6.6.3.1. opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt, opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí, výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,
 - 6.6.3.2. výměny vypínačů, zásuvek, osvětlovacích těles,
 - 6.6.3.3. opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku, opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, misících baterií, umyvadel, výlevky, splachovače, WC kombi, pisoáru,
 - 6.6.3.4. výměny drobných součástí předmětů uvedených v předchozích bodech.
 - 6.6.4. oznámit pronajímateli, že předmět nájmu má vadu, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a to ihned poté, kdy ji zjistí nebo kdy při pečlivém užívání předmětu nájmu zjistit mohl,
 - 6.6.5. ukáže-li se během nájmu potřeba provést nezbytnou opravu předmětu nájmu, kterou nelze odložit na dobu po skončení nájmu, strpět ji, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání předmětu nájmu,
 - 6.6.6. oznámí-li to pronajímatel předem v přiměřené době, umožnit pronajímateli v nezbytném rozsahu prohlídku předmětu nájmu, jakož i přístup k němu nebo do něj, za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby předmětu nájmu. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z

prodlení. Vzniknou-li nájemci takovou činností pronajímatele obtíže, které nejsou jen nepodstatné, má právo na slevu z nájemného,

- 6.6.7. předložit pronajímateli kopii pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu,
 - 6.6.8. dodržovat veškeré požární, bezpečností, ekologické, hygienické a další předpisy týkající se provozování předmětu nájmu a hradit případné sankce udělené příslušnými státními a správními orgány,
 - 6.6.9. hradit veškeré poplatky související s provozováním předmětu nájmu,
 - 6.6.10. umožnit pronajímateli po oznámení alespoň dvou (2) dnů předem kontrolu předmětu nájmu,
 - 6.6.11. uzavřít smlouvu o odběru elektrické energie a předložit ji pronajímateli
 - 6.6.12. uzavřít smlouvu o zajištění odvozu pevných domovních odpadů a předložit ji pronajímateli.
- 6.7. Účastníci sjednali pro zajištění komunikace ve všech záležitostech smlouvy následující kontaktní osoby:



- 6.7.1. Nájemce odpovídá za všechny škody, které způsobí na předmětu nájmu. Takové škody je nájemce povinen na svůj náklad napravit formou uvedení do původního stavu, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
- 6.8. Nájemce může převést nájem jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Při skončení nájmu je povinen uvést pronajatý prostor do původního stavu vyjma stavebních úprav provedených se souhlasem pronajímatele.
- 6.9. Oprávnění nájemce:
 - 6.9.1. Oznámí-li nájemce řádně a včas pronajímateli vadu předmětu nájmu, kterou je povinen odstranit pronajímatel a ten tak neučiní bez zbytečného odkladu, může sám provést opravu a požadovat po pronajímateli náhradu účelně vynaložených nákladů. V případě, že vada bude zásadním způsobem ztěžovat užívání nebo ho znemožní zcela, má nájemce právo na prominutí nájemného nebo může nájem vypovědět bez výpovědní doby. Nájemce má právo započíst si to, co může podle předchozího ustanovení žádat od pronajímatele.
 - 6.9.2. Trvá-li oprava vzhledem k době nájmu dobu nepřiměřeně dlouhou nebo ztěžuje-li oprava užívání předmětu nájmu nad míru obvyklou, má nájemce právo na slevu z nájemného podle doby opravy a jejího rozsahu.
 - 6.9.3. V případě, že nájemce ohrozí v jeho nájemním právu třetí osoba nebo způsobí-li třetí osoba nájemci porušením nájemního práva újmu, může se ochrany domáhat nájemce sám.
 - 6.9.4. Nájemce je oprávněn provést změnu předmětu nájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, a to na svůj náklad. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět v pronajatém prostoru jakékoliv stavební úpravy. Provede-li však nájemce změnu pronajatých ploch bez předchozího souhlasu pronajímatele, je povinen předmět nájmu uvést do původního stavu, jakmile ho o to pronajímatel požádá, nejpozději však při skončení nájmu.

Neuvede-li nájemce na žádost pronajímatele pronajatých ploch do původního stavu, může pronajímatel nájem vypovědět bez výpovědní doby, a požadovat veškeré náklady na uvedení pronajaté plochy do původního stavu. Nájemce nemá nárok na náhradu za provedené stavební úpravy, a to ani tehdy, pokud předmět nájmu nebude uveden do původního stavu a nemá nárok na náhradu vynaložených investic na takové úpravy, a to v žádném rozsahu. Uvedené platí i pro společné prostory v budově.

- 6.9.5. Nájemce je oprávněn určovat v předmětu nájmu teplotu s ohledem na specifické požadavky na řádné uchovávání knih a dalších dokumentů (vždy však jen tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku pronajímatele či na majetku třetích osob, případně tak, aby nedocházelo ke snižování komfortu pro uživatele budovy či jednotek v budově).

7. Podnájem

- 7.1. Nájemce může zřídit třetí osobě k prostoru užívací právo jen s **předchozím písemným souhlasem pronajímatele**. Pokud tuto povinnost poruší, bude to považováno za hrubé porušení nájemcových povinností způsobujících pronajímateli vážnější újmu; v důsledku toho pronajímatel může nájem vypovědět bez výpovědní doby. V případě souhlasu pronajímatele lze podnájem zřídit třetí osobě jen na dobu nájmu prostoru. Podnájem trvající maximálně 48 hodin může nájemce zřídit třetí osobě i bez předchozího souhlasu pronajímatele.
- 7.2. Umožní-li nájemce užívat prostor třetí osobě, odpovídá pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby prostor užíval sám.

8. Skončení nájmu

- 8.1. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran.
- 8.2. Pronajímatel i nájemce mohou vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu s roční výpovědní dobou. Výpovědní doba počne běžet prvním dnem roku, který následuje po doručení výpovědi.
- 8.3. Pronajímatel může tuto smlouvu vypovědět s dvouměsíční výpovědní dobou v těchto případech:
- a) Nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou,
 - b) Nájemce je v prodlení s úhradou nájemného, s úhradou záloh na služby nebo jiných plateb a tento stav nenapraví ani bez zbytečného odkladu poté, co jej na to pronajímatelem písemně upozorněn,
 - c) Bylo rozhodnuto příslušným orgánem státní správy o odstranění (nebo změně) budovy nebo předmětu nájmu, a taková změna neumožňuje další užívání budovy nebo předmětu nájmu,
 - d) Nájemce přenechá předmět nájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele v rozporu s ustanovením 7.1. této smlouvy.
- 8.4. Nájemce může vypovědět tuto smlouvu s dvouměsíční výpovědní dobou v těchto případech:
- a) Ztratí způsobilost k provozování činnosti, po kterou má v užívání předmět nájmu,
 - b) Předmět nájmu (bez zavinění nájemce) ztratí způsobilost ke sjednanému účelu užívání,
 - c) Pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a tento stav nenapraví ani bez zbytečného odkladu poté, co jej na to nájemcem písemně upozorněn.

- 8.5. Při odevzdání předmětu nájmu je nájemce oprávněn oddělit si a vzít si vše, co do prostoru vložil nebo na něj vnesl vlastním nákladem, je-li to možné a nezhorší-li se tím podstata prostoru nebo neztíží-li se tím nepřiměřeně jejich užívání a jen s předchozím souhlasem pronajímatele.
- 8.6. Zanikne-li předmět nájmu během doby nájmu, nájem skončí.
- 8.7. Výpověď dle ustanovení 8.2., 8.3. a 8.4. této smlouvy vyžaduje písemnou formu a musí dojít druhému účastníkovi. Výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhému účastníkovi.
- 8.8. Nájemce je povinen odevzdat předmět nájmu pronajímateli v den, kdy nájem končí. Předmět nájmu je odevzdán, obdrží-li pronajímatel klíče a jinak mu nic nebrání v přístupu do předmětu nájmu a v jeho užívání.
- 8.9. Nájemce je povinen odevzdat předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání a na vady, které je povinen odstranit pronajímatel, a to formou písemného předávacího protokolu.
- 8.10. Nájemce je povinen odstranit v předmětu nájmu změny, které provedl bez souhlasu pronajímatele, ledaže pronajímatel nájemci sdělí, že odstranění změn nežádá; nájemce přesto nemůže žádat vyrovnání, i kdyby se změnami hodnota předmětu nájmu zvýšila.
- 8.11. Pronajímatel má právo na náhradu ve výši ujednaného nájemného a odpovídajících nákladů na služby, neodevzdá-li nájemce předmět nájmu pronajímateli v den skončení nájmu až do dne, kdy nájemce pronajímateli prostor skutečně odevzdá. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z poslední stanovené měsíční platby za nájem a služby za každý den prodlení s vyklizením předmětu nájmu.
- 8.12. Zůstane-li v předmětu nájmu věc, o které lze mít za to, že patří nájemci, postará se pronajímatel o věc ve prospěch nájemce a na jeho účet. Nepřevzme-li nájemce tuto věc bez zbytečného odkladu, vzniká pronajímateli právo věc po předchozím upozornění nájemce na jeho účet vhodným způsobem prodat poté, co poskytne dodatečnou přiměřenou lhůtu k převzetí. To neplatí, jedná-li se o věc, kterou nájemce zjevně opustil.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 9.2. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky a účinnosti od 1. 2. 2026
- 9.3. Účastníci této smlouvy se dohodli, že odst. 8.2. nabývá účinnosti až po 5 letech od uzavření této smlouvy.
- 9.4. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
- 9.5. Tuto smlouvu pronajímatel zveřejní v registru smluv, což oba účastníci berou na vědomí. Pronajímatel se zavazuje bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy k jejímu uveřejnění v registru smluv, a to včetně všech příloh nejpozději v den předcházející počátku trvání nájmu. Pronajímatel se zavazuje informovat nájemce bez zbytečného odkladu o uveřejnění této smlouvy v registru smluv, nejpozději však do 1 měsíce od uveřejnění.

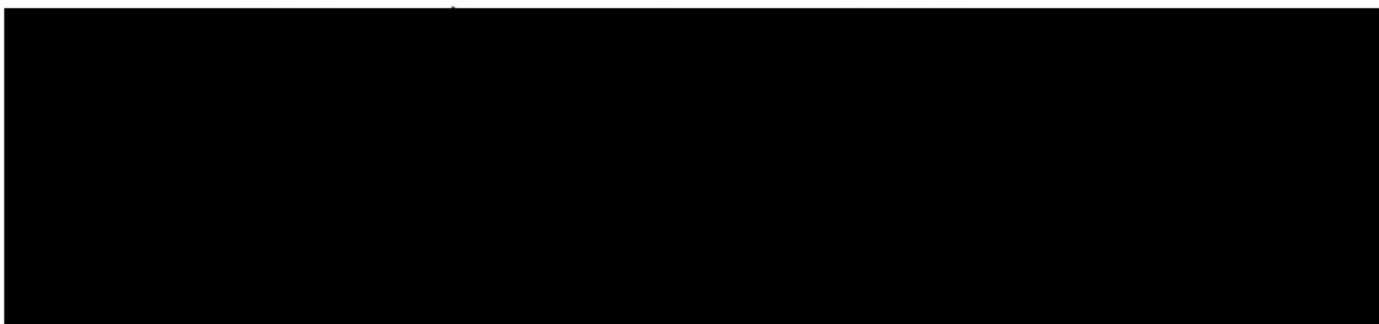
- 9.6. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou účastníků ve formě číslovaných dodatků.
- 9.7. Tato smlouva je uzavřena ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě vyhotovení pronajímatel. Uzavírá-li se smlouva v elektronické podobě, sdílejí smluvní strany originální vyhotovení, ke kterému jsou připojeny elektronické podpisy obou smluvních stran.
- 9.8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 14 č. 157/RMČ/2024 ze dne 18. 3. 2024.

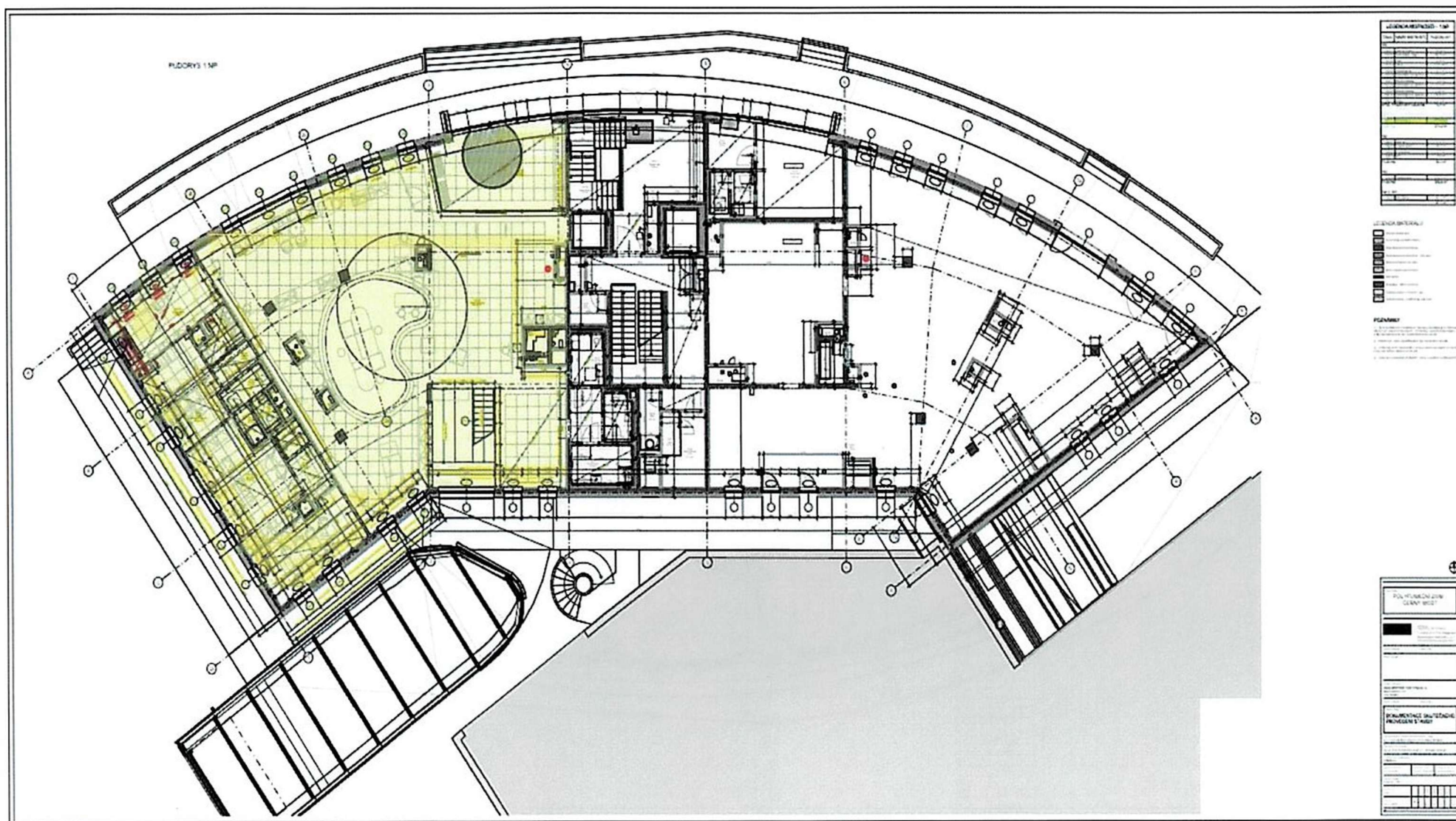
V Praze dne 29. 1. 2026

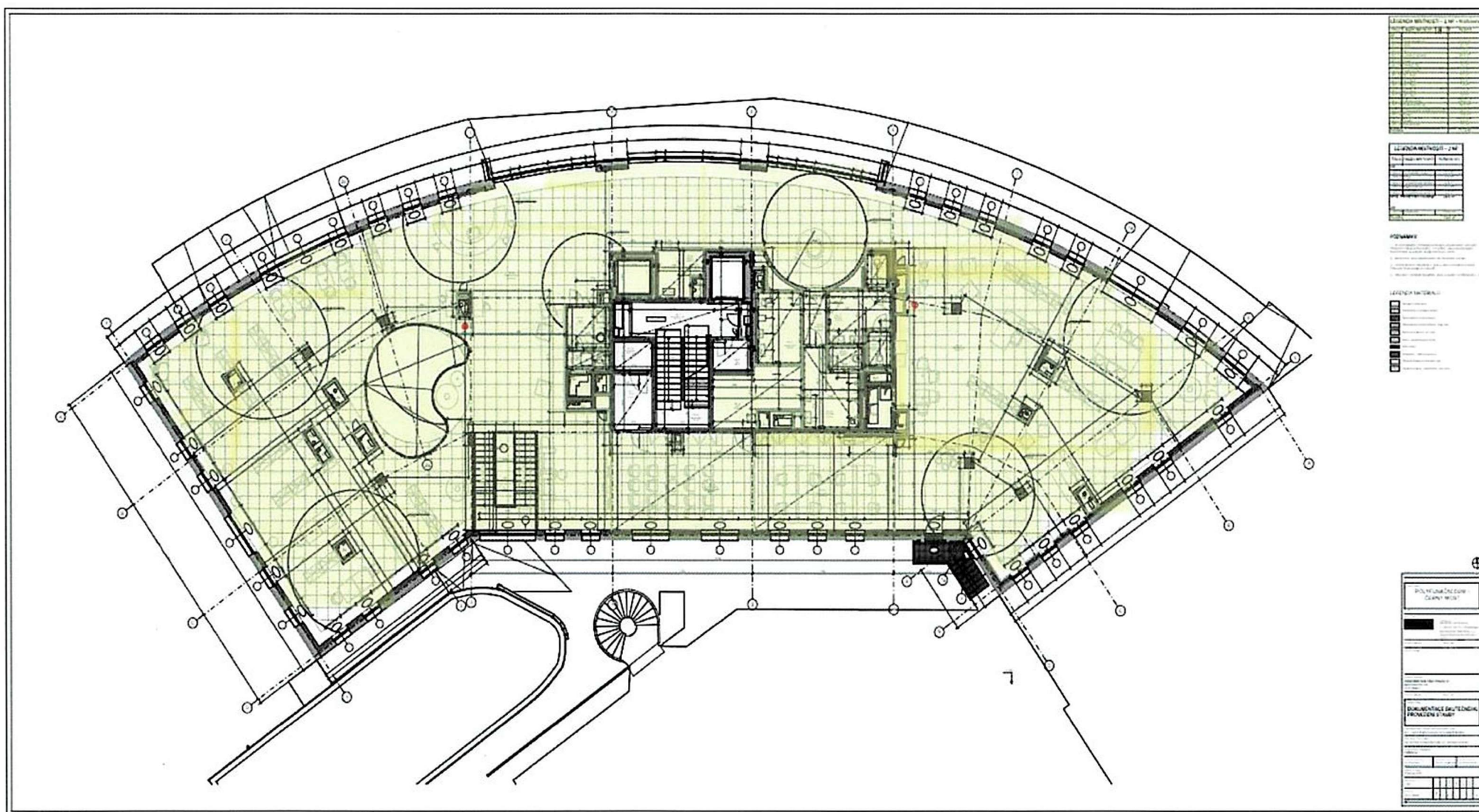
V Praze dne 29 -01- 2026

Pronajímatel:

Nájemce:







Městská část Praha 14, Bratři Vencliků 1073/8, Praha
 IČ: 00231312
 sprava@spravamaj14.cz 281 021 460



Evidenční list

Bobkova 534/47 Polyfunkční dům
 Bobkova 534

Smlouva

Číslo smlouvy: neuvedeno
 Zůstatek kaucí k 26.1.2026: 0,00 Kč

Nájemce (od 1.2.2026)

Městská knihovna v Praze

Odpovědné osoby

Městská knihovna v Praze		Nájemce
Adresa	Mariánské náměstí 98/1 11000 Praha	
E-mail	-	
Mobil	-	
Bankovní účet	20002800056000	
Komunikace	zprávy zasílat	

Jednotka	Podlaží	Typ	Dispozice	Podl. plocha	Perioda	Čistka s DPH
534/101	1. NP	nebyt	jíný nebytový pro	373,00 m²	měsíčně	9 029,00 Kč
Složba sledován		Typ složky		Čistka bez DPH	Sazba DPH	DPH
Nájem - nebytové prostory		Nájem		29,00 Kč	Není	-
Teplo		Záloha		2 000,00 Kč	Není	-
TUV - ohřev		Záloha		2 400,00 Kč	Není	-
TUV - voda		Záloha		1 200,00 Kč	Není	-
V/S		Záloha		2 400,00 Kč	Není	-
Výtah - knihovna		Záloha		1 000,00 Kč	Není	-
Čistka s DPH						29,00 Kč
Čistka s DPH						2 000,00 Kč
Čistka s DPH						2 400,00 Kč
Čistka s DPH						1 200,00 Kč
Čistka s DPH						2 400,00 Kč
Čistka s DPH						1 000,00 Kč
Jednotka	Podlaží	Typ	Dispozice	Podl. plocha	Perioda	Čistka s DPH
534/201	2. NP	nebyt	jíný nebytový pro	714,20 m²	měsíčně	10 057,00 Kč
Složba sledován		Typ složky		Čistka bez DPH	Sazba DPH	DPH
Nájem - nebytové prostory		Nájem		57,00 Kč	Není	-
Teplo		Záloha		4 000,00 Kč	Není	-
TUV - ohřev		Záloha		2 400,00 Kč	Není	-
TUV - voda		Záloha		1 200,00 Kč	Není	-
V/S		Záloha		2 400,00 Kč	Není	-
Čistka s DPH						57,00 Kč
Čistka s DPH						4 000,00 Kč
Čistka s DPH						2 400,00 Kč
Čistka s DPH						1 200,00 Kč
Čistka s DPH						2 400,00 Kč

Jednotek celkem
2

Podlahová plocha celkem
1 087,20 m²

Platba od 02/2026 celkem 19 086,00 Kč

Uhradte na účet: **49023-9800050998/6000**
 Variabilní symbol: **53410101**
 Splatnost do: **do 25. dne předchozího měsíce**



QR platba

Městská část Praha 14, Bratři Venclíků 1073/8, Praha
IC: 00231117
smlouva/rozdávající/14-02 281 021 460



Souhrnný přehled běžné sady po složkách

Bobkova 534/47 Polyfunkční dům
Bobkova 534

Městská knihovna v Praze

Složka předpisu	Částka celkem
Nájem - nebytové prostory	86,00 Kč
Teplo	6 000,00 Kč
TUV - ohřev	4 800,00 Kč
TUV - voda	2 400,00 Kč
VIS	4 800,00 Kč
Výtah - knihovna	1 000,00 Kč
Celkem	19 086,00 Kč