

Smlouva o zřízení služebnosti veřejného osvětlení

č. smlouvy 56/03-95/25

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1257 a násl. a ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

Město Vsetín

se sídlem Svárov 1080, 755 24 Vsetín

IČ: 003 04 450

Zastoupeno: Jiřím Čunkem, starostou města

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále též „**oprávněný ze služebností**“)

a

EUROBIT REAL a.s.

se sídlem: Drahotice 23, 538 25 Nasavrky

IČ: 274 43 752

Zastoupena: Dušanem Trpkošem, předsedou představenstva

bankovní spojení: [REDACTED]

zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu Hradec Králové

(dále též „**povinný ze služebností**“)

Oba společně též jako „**smluvní strany**“

V tomto znění:

I.

Prohlášení smluvních stran

- 1) **Povinný ze služebností** prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p.č. 884/20, ostatní plocha a p.č. 1024/4, ostatní plocha, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV 9991, pro obec Vsetín, k.ú. Rokytnice u Vsetína (dále jako „**služebné pozemky**“).
- 2) **Oprávněný ze služebností** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby rozvodu veřejného osvětlení, která byla zbudována na příslušných částech výše citovaných **služebných pozemků** v rámci stavby "Cyklostezka Rokytenka - I. část - úsek č.2, (od areálu Kotrla po Irisu)", podle projektové dokumentace zhotovené MSS - projekt s.r.o, IČ: , 26849836, sídlem Praha 4, Michle, Michelská 580/63 PSČ 14100 a jejíž užívání bylo povoleno kolaudačním rozhodnutím Městského úřadu Vsetín, odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy č.j. R/2024/52573/3 ze dne 25. 11. 2024, které nabylo právní moci dne 27. 11. 2024. Výše citovaná stavba veřejného osvětlení je pro účely této smlouvy dále označena jako „**předmětná stavba veřejného osvětlení**“, nebo „**panující věc**“.

II.

Předmět smlouvy – zřízení služebnosti

- 1) **Povinný ze služebnosti** zřizuje touto smlouvou ve prospěch každého vlastníka **předmětné stavby veřejného osvětlení**, jakožto panující věci, **služebnost umístění a provozování veřejného osvětlení** (dále též: „**veřejné osvětlení**“), zakládající právo **oprávněného ze služebnosti** vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, umístit, provozovat, užívat, udržovat, opravovat, modernizovat a odstranit **veřejné osvětlení** včetně provozně souvisejících zařízení, na **služebných pozemcích** specifikovaných v odst. 1) čl. I. této smlouvy, a to v rozsahu, jak je tato služebnost vyznačena v geometrickém plánu č. 1851-16/2025 s tím, že **povinný ze služebnosti** se zavazuje strpět za tímto účelem užívání **služebných pozemků oprávněným ze služebnosti**, včetně přístupu a vjezdu na **služebné pozemky** po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby předmětného **veřejného osvětlení**.
- 2) **Oprávněný ze služebnosti** se zavazuje užívat **služebné pozemky** za účelem provádění oprav a údržby stavby **veřejného osvětlení** pouze v nezbytném rozsahu, s tím, že je oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby provádět tyto opravy a údržbu i za pomoci strojní mechanizace.
- 3) Předmětná služebnost zahrnuje i právo provádět příslušné úpravy za účelem modernizace a zlepšení technického stavu stavby **veřejného osvětlení**.
- 4) **Oprávněný ze služebnosti** takto zřízenou **služebnost umístění a provozování veřejného osvětlení**, přijímá. Tato služebnost se uzavírá na dobu časově neomezenou.
- 5) **Smluvní strany** berou na vědomí, že změnou vlastníka **služebných pozemků** a **předmětné stavby**, jakožto panující věci, přecházejí práva a povinnosti vyplývající z této smlouvou zřízené služebnosti, na nabyvatele **služebných pozemků** i **předmětné stavby**, jakožto panující věci, tj., že se jedná o pozemkovou služebnost působící v režimu **in rem**.
- 6) Takto zřízená služebnost může zaniknout písemnou dohodou mezi **oprávněným a povinným ze služebnosti** nebo z důvodů uvedených v příslušných ustanoveních občanského zákoníku.

III.

Výše zpoplatnění služebnosti a způsob její úhrady

- 1) **Smluvními stranami** byla sjednána cena za zřízení služebnosti následovně:
Oprávněný ze služebnosti zaplatí **povinnému ze služebnosti** jednorázovou úplatu za její zřízení v celkové výši **17.556,00Kč** (slovy: sedmnáctisícpětsetpadesátšest korun českých). Tato částka vychází ze základní sazby 285,-Kč/m² za zatížení **služebných pozemků** a faktického rozsahu jejich zatížení dle výše citovaného geometrického plánu, na základě kterého činí rozsah zatížení **služebných pozemků** stavbou **veřejného osvětlení** celkem 61,6 m².
- 2) **Smluvní strany** se dohodly, že celková jednorázová úplata za zřízení služebnosti specifikovaná v odst. 1) tohoto článku smlouvy bude zaplacená bezhotovostním převodem na bankovní účet **povinného ze služebnosti**, uvedený v záhlaví této smlouvy. Tato částka bude uhrazena do 15-ti dnů ode dne doručení vyrozumění výše citovaného pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj o provedení vkladu práv plynoucích z této smlouvy do katastru nemovitostí. Pro účely této smlouvy se tato platba považuje za uhrazenou dnem, kdy bude částka odepsána z bankovního účtu **oprávněného ze služebnosti** na bankovní účet **povinného ze služebnosti**.

IV.

Podmínky vstupu na služební pozemky

- 1) Vstup na **služební pozemky** za účelem provádění prohlídky a údržby **veřejného osvětlení** bude s **povinným ze služebnosti** předem projednán, s tím, že písemný podnět k tomuto projednání bude **oprávněným ze služebnosti** podán nejpozději 5 pracovních dnů před uskutečněním vstupu na **služební pozemky**. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození této stavby odkladu, obstará **oprávněný ze služebnosti** její opravu i bez předchozího projednání; v takovém případě však **oprávněný ze služebnosti** oznámí neprodleně písemnou formou provádění opravy **povinnému ze služebnosti** stejně tak i dalším dotčeným osobám a současně místo prováděné opravy zřetelně označí a zabezpečí.
- 2) **Oprávněný ze služebnosti** se zavazuje po provedení prací uvést **služební pozemky** na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradit případně vzniklou škodu, způsobenou provedením prací na těchto pozemcích.

V.

Vklad práv do katastru nemovitostí

- 1) **Smluvní strany** berou na vědomí, že k nabytí práv a povinností ze služebnosti dle této smlouvy je nutný vklad z ní plynoucích práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, kdy správní poplatky s tímto úkonem spojené se zavazuje uhradit **oprávněný ze služebnosti**.
- 2) Ve smyslu ustanovení § 441 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a § 15 odst. 1 písm. b) zákona č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona uděluje tímto **povinný ze služebnosti oprávněnému ze služebnosti** plnou moc k podání návrhu na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí a k zastupování ve věcech týkajících se vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, mimo doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práv služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Podpisem této smlouvy **oprávněný ze služebnosti** plnou moc přijímá.
- 3) V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve kteréhokoliv účastníka této smlouvy k odstranění nedostatků návrhu na vklad služebnosti dle této smlouvy, zavazují se obě **smluvní strany** ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 4) V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu služebností zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě **smluvní strany** neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu.

VI.

Ostatní a závěrečná ujednání

- 1) Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene-služebnosti, uhradí **oprávněný ze služebnosti**.
- 2) S uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada města Vsetín na svém 78. zasedání dne 3. 10. 2025, pod bodem 9/78/RM/2025.

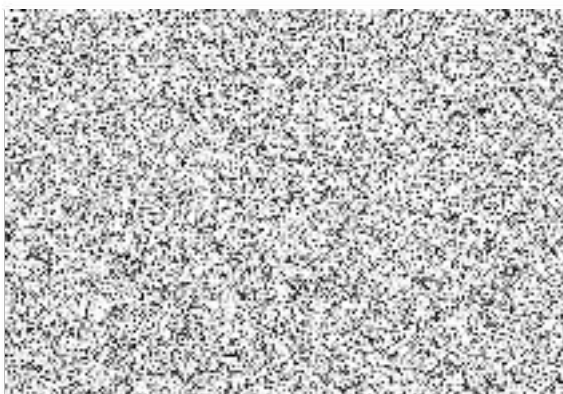
- 3) Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§ 41).
- 4) Tato smlouva je sepsána a podepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení jsou určena pro **oprávněného ze služebnosti**, jedno pro **povinného ze služebnosti** a jedno jako příloha k návrhu na vklad práva podanému k příslušnému Katastrálnímu úřadu.
- 5) Tato smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 6) Podpisem smlouvy účastníci potvrzují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s celým jejím obsahem.
- 7) **Povinný ze služebnosti** bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Povinný ze služebnosti souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.

Příloha:

- Geometrický plán č. 1851-16/2025

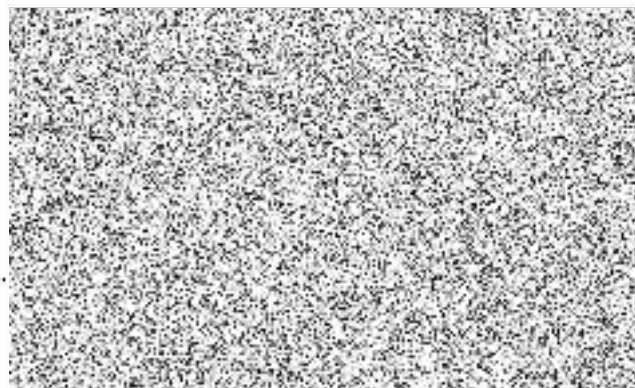
Oprávněný ze služebnosti

Ve Vsetíně, dne: 16. 10. 2025



Povinný ze služebnosti

V Nasavrkách, dne: 20. 01. 2026



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
ha			m ²	ha			m ²	ha	m ²					
884/20 1024/4										884/20 1024/4		9991 9991		

Oprávněný : dle právního předpisu

Druh věcného břemene : dle právního předpisu

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1796-96	497818.88	1157085.57	3	věcné břemeno
1796-97	497818.32	1157086.43	3	věcné břemeno
1796-98	497821.49	1157087.69	3	věcné břemeno
1796-99	497821.86	1157086.76	3	věcné břemeno
1796-134	497813.15	1157079.87	4	věcné břemeno
1796-135	497812.38	1157080.51	4	věcné břemeno
1796-136	497813.72	1157080.43	4	věcné břemeno
1796-137	497812.95	1157081.08	4	věcné břemeno
1	497825.84	1157087.77	3	věcné břemeno
2	497826.05	1157088.86	3	věcné břemeno
3	497828.61	1157085.74	3	věcné břemeno
4	497828.58	1157087.00	3	věcné břemeno
5	497834.30	1157090.31	3	věcné břemeno
6	497833.66	1157091.08	3	věcné břemeno
7	497840.67	1157095.77	3	věcné břemeno
8	497839.92	1157096.45	3	věcné břemeno
9	497843.90	1157100.30	3	věcné břemeno
10	497843.14	1157100.96	3	věcné břemeno
11	497850.69	1157106.73	4	věcné břemeno
12	497854.04	1157111.29	3	věcné břemeno
13	497858.42	1157116.93	3	věcné břemeno
14	497859.10	1157117.48	3	věcné břemeno
15	497860.59	1157117.62	4	věcné břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: 		Jméno, příjmení: 		
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 82		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 82		
	Dne: 2.9.2025 Číslo: 85/2025		Dne: 5. 09. 2025 Číslo: 96/2025		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: Ing. Jaroslav Eršl GEODETIKÉ PRÁCE, IČO 11174234 Na Kamenecoch 1332, 755 01 Vsetín		Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.			
Číslo plánu: 1851-16/2025		 KU pro Zlínský kraj KP Vsetín PGP-833/2025-810 2025.09.04 15:08:55 +02'00'			
Okres: Vsetín					
Obec: Vsetín					
Kat. území: Rokytnice u Vsetína					
Mapový list: Vsetín 9-B/42		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 			
Dosažením vlastnickým pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					

