

# Smlouva o dodávce tepelné energie č. 30116.1006310

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen "energetický zákon") těmito smluvními stranami:

## I. Smluvní strany

<b>Teplo Neratovice, spol. s r.o.</b> zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 34074 se sídlem: Školní 162, 277 11 Neratovice IČ: 49827316 DIČ: CZ49827316 Bankovní spojení: 19-223530287/0100 (dále jen "dodavatel")	<b>ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových</b> zapsán v registru ekonomických subjektů vedeném Českým statistickým úřadem se sídlem: 12800 Praha - Nové Město, Rašínovo nábřeží 390/42 IČ: 69797111 DIČ: CZ69797111 Bankovní spojení: ██████████ (dále jen "odběratel")
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>Kontaktní údaje:</b> <b>Odd. obchodní kanceláře:</b> Marie Trčová, tel.: 266 752 392, referent prodeje <b>Korespondenční adresa:</b> Pražská teplárenská a.s., Radlická 364/152, 158 00 Praha 5 <b>Kontaktní a doručovací e-mailová adresa:</b> ptas@ptas.cz <b>Nepřetržitá poruchová služba:</b> 603 157 981	<b>Kontaktní údaje:</b> <b>Kontaktní osoba odběratele:</b> ██████████ <b>Všechna korespondence:</b> ČR - Úřad pro zastupování státu, ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha-Nové Město <b>Kontaktní a doručovací e-mailová adresa:</b> j.██████████ <b>Další informace:</b> <b>Vlastník objektu:</b> ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## II. Cenové a platební podmínky

<b>Cena je stanovena:</b> Dle platného ceníku dodavatele	<b>Způsob platby:</b> Finanční převod-příchozí
<b>V sazbě:</b> NJ1	<b>Typ zálohy:</b> Roční záloha
<b>Fakturační období:</b> měsíční	<b>Splatnost:</b> 15 dnů ode dne vystavení
	<b>Úrok z prodlení:</b> zákonný
	<b>Způsob zaslání faktur:</b> elektronicky

## III. Specifikace odběrného místa (OM)

<b>Číslo OM:</b> 30116
<b>Adresa OM:</b> 5. května 205

## IV. Technická specifikace dodávky

<b>Charakter dodávky:</b>	KOMBI	<b>Teplota přívodu:</b>	130,0 °C
<b>Druh dodávky:</b>	primární	<b>Teplota zpátečka:</b>	70,0 °C
<b>Předpokládaný roční odběr:</b>	595 GJ	<b>Tlak statický:</b>	1,600 MPa

## V. Místo předání (plnění) a způsob měření

<b>Dodávka tepelné energie je splněna ve smyslu OPDT v místě:</b> Uzavírací armatura na výstupním a vratném potrubí na vstupu do PS. Zařízení odběratele navazuje přímo na zařízení dodavatele.
<b>Dodávka tepelné energie bude měřena měřícím zařízením na adrese:</b> Neratovice - 5. května 205
<b>Měřící zařízení:</b> měřič tepelné energie
<b>Přístup do měřícího místa:</b> po dohodě s odběratelem.

## VI. Údaje o odběrném místě

Podlahová plocha nebytová:	751,00 m2	Podlahová plocha nebytová započitatelná:	901,20 m2
Výkon ÚT nebyt:	██████████		

## VII. Předmět smlouvy

- Předmětem smlouvy je závazek dodavatele dodat odběrateli tepelnou energii do odběrného místa odběratele. Odběratel se zavazuje tuto tepelnou energii v odběrném místě podle této smlouvy odebírat a uhradit za ni dodavateli řádně a včas dohodnutou cenu.
- Smluvní vztah mezi dodavatelem a odběratelem založený na základě této smlouvy se řídí ustanoveními této smlouvy, Obchodními podmínkami pro dodávky a odběr tepelné energie obchodní společnosti Teplo Neratovice, spol. s r.o., ve znění jejich případných změn (dále jen „OPDT“), které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jakož i obecně závaznými právními předpisy, zejména energetickým zákonem a zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
- Dodávka tepelné energie se řídí obecně závaznými předpisy, zejména pak energetickým zákonem. Časový průběh odběru tepelné energie je stanoven v Odběrovém diagramu na dodávku TE – výpočet hodnoty, který je jakožto nedílná součást, přílohou č. 2 této smlouvy.
- Způsob zaslání sjednaný v čl. II této smlouvy sjednávají smluvní strany rovněž pro zaslání odběrových diagramů a upomínek.

### VIII. Cenové a platební podmínky

1. Aktuální ceník dodavatele je k dispozici na webových stránkách dodavatele [www.ptas.cz](http://www.ptas.cz) a v obchodních kancelářích dodavatele. Jeho změny se řídí OPDT a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu (dále jen „ERU“). Odběratel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s aktuálním ceníkem dodavatele, porozuměl jeho obsahu, jakož i způsobu výpočtu výše ceny za dodávky tepelné energie, které se zavázal hradit dodavateli dle této smlouvy.
2. Dodavatel je při plnění poskytovaném dle této smlouvy oprávněn požadovat od odběratele zálohové platby a odběratel je povinen zálohové platby dodavateli hradit. Jejich stanovení a výše je sjednána v OPDT. Předpis záloh je uveden v Oznámení výše záloh za dodávku tepelné energie, které je jakožto nedílná součást této smlouvy přílohou č. 3. Zálohové platby pro další období je dodavatel oprávněn předepisovat v souladu s OPDT.

### IX. OPDT a způsob jejich změn

1. Smluvní strany sjednávají, že na práva a povinnosti vzniklé odběrateli a dodavateli z této smlouvy se použijí vždy OPDT dodavatele. Obchodní podmínky odběratele se pro tyto účely vylučují.
2. OPDT, jakožto nedílná součást této smlouvy, obsahují ustanovení, která tuto smlouvu doplňují a upravují vztah mezi odběratelem a dodavatelem. Obsahem jednotlivých ustanovení OPDT jsou práva a povinnosti odběratele, jakož i práva a povinnosti dodavatele vzniklé z této smlouvy. OPDT upravují způsob změny a zrušení této smlouvy, obsahují ujednání o smluvní pokutě, ujednání upravující stanovení ceny za dodávky tepelné energie a úpravy těchto cen a další ujednání týkající se dodávek tepelné energie včetně způsobu jejich měření a fakturace. Odběratel bere na vědomí, že shora uvedený výčet ustanovení OPDT je výčtem demonstrativním a je povinností odběratele se seznámit se všemi ustanoveními OPDT, které mu byly poskytnuty dodavatelem.
3. Odběratel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s jednotlivými ustanoveními OPDT, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, porozuměl jejich významu a pokud mu význam některého ustanovení OPDT nebyl srozumitelný, byl mu tento dodavatelem vysvětlen před podpisem této smlouvy.
4. Smluvní strany ve smyslu ust. § 1752 odst. 1 občanského zákoníku sjednávají oprávnění dodavatele ke změně OPDT v přiměřeném rozsahu. Způsob, jakým bude změna OPDT odběrateli oznámena, možnost odběratele změnu OPDT odmítnout a tuto smlouvu z uvedeného důvodu vypovědět ve výpovědní době je upraveno v OPDT.

### X. Další ujednání

1. Odběratel prohlašuje, že jeho odběrné tepelné zařízení je vybudováno v souladu se zadanými technickými parametry dodavatele, odpovídá technickým a bezpečnostním předpisům a je schopné bezpečného, hospodárného, spolehlivého a trvalého provozu.
2. Odběratel je povinen na výzvu dodavatele umožnit oprávněným zaměstnancům dodavatele přístup k měřicímu zařízení.
3. Náhradní způsob vyhodnocení dodávky tepelné energie, dojde-li k poruše měřicího zařízení, upravují OPDT.
4. V případě, že v souvislosti s plněním této smlouvy jsou jakoukoliv smluvní stranou zpracovávány osobní údaje fyzických osob, zavazují se smluvní strany zajistit ochranu osobních údajů, včetně citlivých údajů, se kterými přijdou do styku, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a v souladu s další příslušnou právní úpravou upravující ochranu osobních údajů. Pro případ, že dodavatel zpracovává v souvislosti s touto smlouvou osobní údaje jakožto jejich správce, poskytuje tímto subjektu údajů následující informace:
  - a) Účelem a právním titulem zpracování osobních údajů je plnění této smlouvy, popř. plnění zákonných povinností. Za účelem plnění této smlouvy bude dodavatel zpracovávat veškeré osobní údaje uvedené ve smlouvě a osobní údaje nezbytné pro plnění smlouvy, včetně kontaktních údajů, identifikačních údajů a bankovního spojení.
  - b) Veškeré příslušné informace o tom, jak dodavatel osobní údaje zpracovává a chrání, jsou subjektům údajů přístupné na internetové adrese: <http://www.teploneratovice.cz> v sekci GDPR. Druhá smluvní strana se zavazuje subjekty údajů, jejichž osobní údaje předává, informovat o zpracování ze strany dodavatele a seznámit je s uvedenými informacemi.
  - c) Druhá smluvní strana dále bere na vědomí, že osobní údaje mohou být zpřístupněny společností ze skupiny VEOLIA za účelem zajištění technické a administrativní podpory pro plnění smlouvy a dále subjektům ve smluvním vztahu s dodavatelem pro zajištění plnění práv a povinností.
5. Odběratel jako osoba, pro kterou se uskutečňuje zdanitelné plnění nebo plnění osvobozené od daně, tímto souhlasí s vystavením a použitím daňového dokladu v elektronické podobě dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

### XI. Zvláštní ujednání

1. Odběratel prohlašuje, že je subjektem uvedeným v § 2 odst. 1, písm. a) – m) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva podléhá režimu uveřejnění dle uvedeného zákona.

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně všech jejích příloh v registru smluv provede ve lhůtě 30 dnů od uzavření této smlouvy odběratel za předpokladu, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv nebude dříve provedeno dodavatelem. Před uveřejněním smlouvy je odběratel či dodavatel povinen odstranit z textu této smlouvy a jejích příloh údaje podléhající ochraně osobních údajů v souladu s nařízením EU č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu s § 81 a násl. občanského zákoníku, podpisy zástupců smluvních stran a dále tyto údaje: číselné hodnoty sjednané v čl. VI této smlouvy. Odběratel se zavazuje při vkládání dat do registru smluv vložit identifikační číslo datové schránky dodavatele ve tvaru jngcgsq, aby byl dodavatel informován o uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

Tato ujednání se vztahují i na veškeré dodatky, přílohy a doplňky této smlouvy, nedohodnou-li se strany v každém konkrétním případě jinak.
2. [Tato smlouva je uzavřena a platná okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou podepisující a účinnosti nabývá dne 01.01.2026 nebo v den uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle toho, který z těchto dnů nastane později.

### XII. Závěrečná ujednání

1. **Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou**. Smlouva může být ukončena způsobem stanoveným v OPDT.
2. Smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž po 1 obdrží každá ze smluvních stran.

3. Fyzické osoby, které tuto smlouvu uzavírají jménem jednotlivých smluvních stran, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření této smlouvy.
4. Odběratel prohlašuje, že byl v dostatečném předstihu před podpisem této smlouvy seznámen se skutečnostmi, jež předepisuje občanský zákoník v ust. § 1811.
5. V případě, že dojde ke změně právní úpravy (zejména energetického zákona) nebo změně relevantních cenových rozhodnutí a taková změna si vyžádá změnu této smlouvy, smluvní strany se zavazují tuto smlouvu k výzvě dodavatele uvést do souladu se změnami právními předpisy či cenovými rozhodnutími, a to nejpozději do šesti týdnů od nabytí účinnosti takové změny. Tím není vyloučeno provedení změny prostřednictvím změny OPDT či jiným způsobem upraveným v OPDT či v této smlouvě.
6. Dojde-li ze strany odběratele k porušení povinností vyplývajících z této smlouvy nebo OPDT využije dodavatel právní ochranu poskytnutou mu ustanoveními občanského zákoníku, jakož i ustanovení OPDT upravující povinnost k úhradě sjednané smluvní pokuty při porušení povinností odběratelem. Podpisem této smlouvy odběratel prohlašuje, že se s ustanoveními o smluvní pokutě sjednaných v OPDT seznámil.
7. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků vyhotovených v listinné podobě a podepsaných oběma smluvními stranami; listinná podoba se sjednává i pro její zánik. Listinná podoba není vyžadována a smluvní strany jsou oprávněny změnit smlouvu prostřednictvím e-mailové zprávy na adresu elektronické pošty uvedenou v čl. I této smlouvy v případě změny bankovních účtů, změny kontaktních údajů odběratele a dodavatele a dalších informací obsažených v čl. I této smlouvy.
8. Pro případ, že je tato smlouva uzavírána bez současné přítomnosti smluvních stran platí, že smlouva není uzavřena, pokud některá ze smluvních stran podepíše smlouvu s jakoukoliv změnou, odchylkou nebo dodatkem, byť nepodstatného obsahu, ledaže druhá strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
9. Odběratel bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva může být dodavatelem poskytnuta auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům dodavatele a osob s ním propojených a dále finančním institucím a jejich poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) dodavatele a osob s ním propojených, pokud jsou při své činnosti vázány zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tohoto obsahu představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a že neexistují jiné náležitosti, které měly strany v úmyslu ujednat. Prohlašují dále, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech článcích této smlouvy připojují své podpisy.

### XIII. Přílohy smlouvy

Příloha č. 1: Obchodní podmínky dodávek tepelné energie - OPDT účinné od 1.1.2026

Příloha č. 2: Odběrový diagram na dodávku tepelné energie

Příloha č. 3: Oznámení výše záloh za dodávku tepelné energie

Příloha č. 4: Cenová pravidla pro tepelnou energii a nosná média

Příloha č.11: Zákaznický portál

Tyto přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy.

V Praze dne <b>29.01.2026</b>	V dne <b>29.01.2026</b>
Za dodavatele na základě pověření: Teplo Neratovice, spol. s r.o. Školní 162, 277 11 Neratovice Ing. Bc. Pavel Maďar manažer zákaznického portfolia Čechy Pražská teplárenská a.s. na základě pověření ze dne 14.12.2023	Za odběratele:  JUDr. Michal Votřel, MPA ředitel ÚP Praha a Střední Čechy

