

Smlouva o dílo

č. 2026/OBN/0118

Městská část Praha 10

se sídlem Vinohradská 3218/169,

100 00 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Markéta Troníčková, referentka OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

ESTA spol. s r.o.

se sídlem: Gregorova 2087/1, Praha 4, 148 00

zastoupená: Jiřím Rašovským, jednatelem

zapsaná v OR, vedeném soudem v Praze, oddíl C, vložka 12669

IČ: 47118938

DIČ: CZ47118938

bankovní spojení: KB

č. účtu: 105406111/0100

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **oprava volného bytu č. 8**, přesná specifikace místa díla **ul. Ostružinová 2933/9, k.ú. Záběhllice, Praha 10**.

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na **opravu volného bytu č. 8**, přesná specifikace místa díla **ul. Ostružinová 2933/9, k.ú. Záběhllice, Praha 10**, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou firmou E.T.A. stavby s.r.o. v 8/2025.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

759 712,92 Kč

slovy: /sedm set padesát devět tisíc sedm set dvanáct korun českých devadesát dva haléřů/

DPH ze základu 759 712,92 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatel a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenováni paní **Markéta Troníčková, tel. 267 093 314** za ÚMČ Praha 10, za správní firmu **Praha 10 – Majetková, a.s.**
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
 - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
 - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
 - kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
 - potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Jiří Rašovský**, tel:



5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan **Jiří Rašovský**

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma stranami.
5. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
6. Smlouva se vyhotovuje a podepisuje elektronicky.
7. Účastníci smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Roman
Březina
Digitálně podepsal
Roman Březina
Datum: 2026.01.29
11:21:21 +01'00'

objednatel

Jiří
Rašovský
Digitálně
podepsal Jiří
Rašovský
Datum:
2026.01.28
17:20:10 +01'00'

zhotovitel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025/109
Stavba: Oprava volného bytu č.8 - Ostružinová 2933/9, Praha 10 - Záběhllice

KSO:
Místo: Ostružinová 2933/9, Praha 10

CC-CZ:
Datum: 23.01.2026

Zadavatel:
Městská část Praha 10,Vinohradská 3218/169, P 10

IČ:
DIČ:

Účastník:
ESTA spol.s r.o.

IČ: 47118938
DIČ: CZ47118938

Projektant:
E.T.A.stavby s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			759 712,92
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	759 712,92	91 165,55
Cena s DPH v CZK			850 878,47

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

2025/109

Stavba:

Oprava volného bytu č.8 - Ostružinová 2933/9, Praha 10 - Záběhlice

Místo:

Ostružinová 2933/9, Praha 10

Datum:

23.01.2026

Zadavatel:

Městská část Praha 10,Vinohradská 3218/169, P 10

Projektant:

E.T.A.stavby s.r.o.

Účastník:

ESTA spol.s r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		759 712,92	850 878,47	
2025/109	Oprava volného bytu č.8 - Ostružinová 2933/9, Praha 10 - Záběhlice	759 712,92	850 878,47	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.8 - Ostružinová 2933/9, Praha 10 - Záběhlíce

KSO:
Místo: Ostružinová 2933/9, Praha 10

CC-CZ:
Datum: 23.01.2026

Zadavatel:
Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, P 10

IČ:
DIČ:

Účastník:
ESTA spol.s r.o.

IČ: 47118938
DIČ: CZ47118938

Projektant:
E.T.A.stavby s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

759 712,92

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	759 712,92	12,00%	91 165,55

Cena s DPH

v CZK

850 878,47

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.8 - Ostružinová 2933/9, Praha 10 - Záběhllice

Místo: Ostružinová 2933/9, Praha 10
Zadavatel: Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, P 10
Účastník: ESTA spol.s r.o.

Datum: 23.01.2026
Projektant: E.T.A.stavby s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	759 712,92
HSV - Práce a dodávky HSV	243 620,26
1 - Přidružené pomocné práce	28 400,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	28 508,96
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	72 627,66
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	58 875,63
997 - Doprava suti a vybouraných hmot	53 711,12
998 - Přesun hmot	1 496,89
PSV - Práce a dodávky PSV	431 202,66
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	7 225,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	13 084,50
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	12 229,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	46 160,00
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	8 050,00
734 - Ústřední vytápění - armatury	2 590,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	8 298,40
741 - Elektroinstalace - silnoproud	84 847,50
742 - Elektroinstalace - slaboproud	8 914,00
751 - Vzduchotechnika	1 960,00
763 - Konstrukce suché výstavby	18 603,00
766 - Konstrukce truhlářské	53 440,00
767 - Konstrukce zámečnické	6 421,20
771 - Podlahy z dlaždic	17 987,00
775 - Podlahy skládané	55 926,70
776 - Podlahy povlakové	5 653,00
781 - Dokončovací práce - obklady	34 040,84
783 - Dokončovací práce - nátěry	4 288,78
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	41 483,74
M - Práce a dodávky M	3 890,00
22-M - Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby	490,00
23-M - Montáže potrubí	1 200,00
58-M - Revize vyhrazených technických zařízení	2 200,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	4 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	77 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	41 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	700,00
VRN6 - Územní vlivy	35 300,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.8 - Ostružinová 2933/9, Praha 10 - Záběhllice							
Místo:	Ostružinová 2933/9, Praha 10				Datum:	23.01.2026	
Zadavatel:	Městská část Praha 10,Vinohradská 3218/169, P 10				Projektant:	E.T.A.stavby s.r.o.	
Účastník:	ESTA spol.s r.o.				Zpracovatel:		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

D HSV					Práce a dodávky HSV		243 620,26	
D 1					Přidružené pomocné práce		28 400,00	
1	K	11000-R	Vykližení a vyčištění komory (police,různé krabice,kompoty,staré oblečení a pod. žádný toxický odpad) včetně ekologické likvidace odpadu a přesunu hmot	soubor	1,000	800,00	800,00	
2	K	11001-R.	Demontáž všech doplňků stěn,police,háčky, garniže,lišty,hmoždinky, žaluzie v oknech ,police,truhlíky z balkonu a pod.včetně ekologické likvidace a přesunu hmot	soubor	1,000	12 100,00	12 100,00	
3	K	11005-R	Stavební přípomoce pro rozvody elektro,ZTI,plyn. Sekání prostupů a drážek	soubor	1,000	15 500,00	15 500,00	
D 3					Svislé a kompletní konstrukce		28 508,96	
4	K	342272215	Příčky z pórobetonových tvárnic hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 75 mm	m2	21,030	1 200,00	25 236,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/342272215				
			VV	(2,65+4,86)*2,53		19,000		
			VV	kuchyň - předstěna				
			VV	2,03*1		2,030		
			VV	Součet		21,030		
5	K	342272245	Příčky z pórobetonových tvárnic hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 150 mm	m2	1,032	1 400,00	1 444,80	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/342272245				
			VV	WC - obezdívka instalační předstěny				
			VV	0,86*1,2		1,032		
			VV	Součet		1,032		
6	K	342291111	Ukotvení příček polyuretanovou pěnou, tl. příčky do 100 mm	m	7,510	78,00	585,78	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/342291111				
			VV	2,65+4,86		7,510		
			VV	Součet		7,510		
7	K	342291131	Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce betonové	m	9,590	82,00	786,38	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/342291131				
			VV	(2,53*3)+(1*2)		9,590		
			VV	Součet		9,590		
8	K	346244353	Obezdívka koupelnových van ploch rovných z přesných pórobetonových tvárnic, na tenké maltové lože, tl. 75 mm	m2	2,280	200,00	456,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/346244353				
			VV	(1,2+0,7)*2*0,6		2,280		
			VV	Součet		2,280		
D 6					Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		72 627,66	
9	K	611142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtačené do tmelu včetně tmelu stropů	m2	20,000	280,00	5 600,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/611142001				
			VV	přechod mezi novou a stávající omítkou				
			VV	20		20,000		
			VV	Součet		20,000		
10	K	611325111	Vápenocementová omítka rýh hladká, ve stropech, šířky rýhy do 150 mm	m2	1,500	300,00	450,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/611325111				
			VV	elektroinstalace				
			VV	10*0,15		1,500		
			VV	Součet		1,500		
11	K	611325416	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tl. štku do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	29,600	150,00	4 440,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/611325416				
			VV	pokoj				
			VV	10,2		10,200		
			VV	kuchyň				
			VV	19,4		19,400		
			VV	Součet		29,600		
12	K	612131101	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový postřík nanášený ručně celoplošně stěn	m2	23,610	120,00	2 833,20	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612131101				
			VV	plocha po původních obkladech a nebo pro nové obklady				
			VV	kuchyň				
			VV	(2,15+1,8)*1,6		6,320		
			VV	koupelna				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			VV (1,2+1,63)*2*2		11,320			
			VV WC					
			VV (1,15+0,84)*2*1,5		5,970			
			VV Součet		23,610			
13	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtačené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	80,071	290,00	23 220,59	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612142001					
			VV nové příčky					
			VV předsíň					
			VV (2,65+0,97)*2,53		9,159			
			VV pokoj					
			VV (3,83+2,65)*2,53		16,394			
			VV kuchyň					
			VV (4,86*2,53)+(2,02*1,1)		14,518			
			VV přechod mezi novou a stávající omítkou					
			VV 40		40,000			
			VV Součet		80,071			
14	K	612321121	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	23,610	310,00	7 319,10	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612321121					
			VV plocha po původních obkladech a nebo pro nové obklady					
			VV kuchyň					
			VV (2,15+1,8)*1,6		6,320			
			VV koupelna					
			VV (1,2+1,63)*2*2		11,320			
			VV WC					
			VV (1,15+0,84)*2*1,5		5,970			
			VV Součet		23,610			
15	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	37,849	160,00	6 055,84	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612321131					
			VV nové příčky					
			VV předsíň					
			VV (2,65+0,97)*2,53		9,159			
			VV pokoj					
			VV (3,83+2,65)*2,53		16,394			
			VV kuchyň					
			VV 4,86*2,53		12,296			
			VV Součet		37,849			
16	K	612321191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	23,610	80,00	1 888,80	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612321191					
			VV plocha po původních obkladech a nebo pro nové obklady					
			VV kuchyň					
			VV (2,15+1,8)*1,6		6,320			
			VV koupelna					
			VV (1,2+1,63)*2*2		11,320			
			VV WC					
			VV (1,15+0,84)*2*1,5		5,970			
			VV Součet		23,610			
17	K	612325111	Vápenocementová omítka rýh hladká, ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	7,500	420,00	3 150,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612325111					
			VV elektroinstalace					
			VV 50*0,15		7,500			
			VV Součet		7,500			
18	K	612325417	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tl. štku do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	123,001	130,00	15 990,13	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612325417					
			VV stávající stěny					
			VV (6,65+7,05+2,19)*2*2,53		80,403			
			VV koupelna					
			VV (1,2+1,535)*2*0,53		2,899			
			VV WC					
			VV (0,84+1,15)*2*1,03		4,099			
			VV pokoj + kuchyň - stropy					
			VV 10,2+19,4		29,600			
			VV společné prostory u vstupních dveří					
			VV 6		6,000			
			VV Součet		123,001			
19	K	642945111	Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplynových dveří do vynechaného otvoru, s obetonováním, dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	700,00	700,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/642945111					
			VV vstupní dveře					
			VV 1		1,000			
			VV Součet		1,000			
20	M	55331562	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	980,00	980,00	CS ÚRS 2025 02
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				58 875,63	
21	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	39,400	290,00	11 426,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/949101111					
			VV předsíň					
			VV 6,9		6,900			
			VV pokoj					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		10,2		10,200			
	VV		kuchyň					
	VV		19,4		19,400			
	VV		koupelna					
	VV		1,9		1,900			
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		39,400			
22	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	45,800	32,00	1 465,60	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/952901111						
	VV		předsíň					
	VV		6,9		6,900			
	VV		pokoj					
	VV		10,2		10,200			
	VV		kuchyň					
	VV		19,4		19,400			
	VV		koupelna					
	VV		1,9		1,900			
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		balkon					
	VV		6,4		6,400			
	VV		Součet		45,800			
23	K	952902021	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením	m2	800,000	5,50	4 400,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/952902021						
	VV		společné prostory, průběžně po celou dobu stavby					
	VV		800		800,000			
	VV		Součet		800,000			
24	K	952902031	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omytím	m2	800,000	8,00	6 400,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/952902031						
	VV		společné prostory, průběžně po celou dobu stavby					
	VV		800		800,000			
	VV		Součet		800,000			
25	K	952902041	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých drhnutím s chemickými prostředky	m2	6,400	30,00	192,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/952902041						
	VV		balkon					
	VV		6,4		6,400			
	VV		Součet		6,400			
26	K	952903001	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací odstraněním ptačího nebo netopýřího trusu z podlahy	m2	6,400	700,00	4 480,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/952903001						
	VV		balkon					
	VV		6,4		6,400			
	VV		Součet		6,400			
27	K	962084131	Bourání příček nebo přízdivek deskových, umakartových, sololitových apod., tl. přes 50 do 100 mm	m2	19,000	120,00	2 280,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/962084131						
	VV		vnitřní příčky pokoj+kuchyň					
	VV		(2,65+4,86)*2,53		19,000			
	VV		Součet		19,000			
28	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	6,895	120,00	827,40	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/968072455						
	VV		pokoj					
	VV		0,7*1,97		1,379			
	VV		kuchyň					
	VV		0,8*1,97		1,576			
	VV		vstupní dveře					
	VV		0,8*1,97		1,576			
	VV		koupelna					
	VV		0,6*1,97		1,182			
	VV		WC					
	VV		0,6*1,97		1,182			
	VV		Součet		6,895			
29	K	977332122	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel včetně omítky, rozměru do 50x50 mm	m	50,000	240,00	12 000,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/977332122						
	VV		elektroinstalace					
	VV		50		50,000			
	VV		Součet		50,000			
30	K	977343122	Frézování drážek pro vodiče ve stropích nebo klenbách z betonu včetně omítky, rozměru do 50x50 mm	m	10,000	290,00	2 900,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/977343122						
	VV		elektroinstalace					
	VV		10		10,000			
	VV		Součet		10,000			
31	K	978011121	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	29,600	55,00	1 628,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/978011121						
	VV		pokoj					
	VV		10,2		10,200			
	VV		kuchyň					
	VV		19,4		19,400			
	VV		Součet		29,600			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
32	K	978013141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	123,001	70,00	8 610,07	CS ÚRS 2025 02
Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/978013141 VVstávající stěny VV(6,65+7,05+2,19)*2*2,53 VV80,403 VVkoupelna VV(1,2+1,535)*2*0,53 VV2,899 VVWC VV(0,84+1,15)*2*1,03 VV4,099 VVpokoj + kuchyň - stropy VV10,2+19,4 VV29,600 VVspolečné prostory u vstupních dveří VV6 VV6,000 VVSoučet VV123,001								
33	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	23,610	96,00	2 266,56	CS ÚRS 2025 02
Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/978013191 VVplocha po původních obkladech a nebo pro nové obklady VVkuchyň VV(2,15+1,8)*1,6 VV6,320 VVkoupelna VV(1,2+1,63)*2*2 VV11,320 VVWC VV(1,15+0,84)*2*1,5 VV5,970 VVSoučet VV23,610								
D 997			Doprava sutí a vybouraných hmot	53 711,12				
34	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 21 do 24 m	t	7,864	820,00	6 448,48	CS ÚRS 2025 02
Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013217								
35	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám - 3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m	t	31,456	120,00	3 774,72	CS ÚRS 2025 02
Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013219 VV7,864*4 VV31,456 VVSoučet VV31,456								
36	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	7,864	730,00	5 740,72	CS ÚRS 2025 02
Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013501								
37	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	157,280	65,00	10 223,20	CS ÚRS 2025 02
Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013509 VV7,864*20 VV157,280 VVSoučet VV157,280								
38	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	7,864	3 500,00	27 524,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013631								
D 998			Přesun hmot	1 496,89				
39	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	6,237	115,00	717,26	CS ÚRS 2025 02
Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998018003								
40	K	998018011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 100 m	t	6,237	125,00	779,63	CS ÚRS 2025 02
Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998018011								
D PSV			Práce a dodávky PSV	431 202,66				
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	7 225,00				
41	K	721171803	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo připojovacích do D 75	m	12,000	95,00	1 140,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721171803								
42	K	721171808	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo připojovacích přes 75 do D 114	m	1,000	105,00	105,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721171808								
43	K	721171913	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 50	kus	1,000	900,00	900,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721171913								
44	K	721171914	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 75	kus	1,000	1 050,00	1 050,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721171914								
45	K	721171915	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 110	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721171915								
46	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 50	m	8,000	85,00	680,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721174043								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
47	K	721174044	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 75	m	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721174044								
48	K	721174045	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 110	m	1,000	130,00	130,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721174045								
49	K	721226512	Zápachové uzávěrky podomítkové (Pe) s krycí deskou pro pračku a myčku DN 50	kus	2,000	220,00	440,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721226512								
	VV		myčka		1,000			
	VV		pračka		1,000			
	VV		Součet		2,000			
50	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	10,000	100,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721290111								
51	K	998721313	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000	190,00	190,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998721313								
52	K	998721319	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,000	290,00	290,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998721319								
D 722			Zdravotnicka - vnitřní vodovod				13 084,50	
53	K	722130801	Demontáž potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových do DN 25	m	20,000	65,00	1 300,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722130801								
54	K	722171912	Odříznutí trubky nebo tvarovky u rozvodů vody z plastů D přes 16 do 20 mm	kus	4,000	150,00	600,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722171912								
	VV		úprava vodoměrů v instalační šachtě		4,000			
	VV		Součet		4,000			
55	K	722171913	Odříznutí trubky nebo tvarovky u rozvodů vody z plastů D přes 20 do 25 mm	kus	1,000	170,00	170,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722171913								
56	K	722174002	Potrubí z trubek polypropylenových spojovaných svařováním z jednovrstvého PP-R S3,2 (PN 16) D 20/2,8	m	14,000	120,00	1 680,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722174002								
57	K	722174003	Potrubí z trubek polypropylenových spojovaných svařováním z jednovrstvého PP-R S3,2 (PN 16) D 25/3,5	m	4,000	170,00	680,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722174003								
58	K	722174912	Sestavení rozvodů vody D přes 16 do 20 mm	m	2,000	250,00	500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722174912								
59	M	28615133	trubka palstová PPR vodovodní PN 16 D 20mm	m	2,060	75,00	154,50	CS ÚRS 2025 02
VV 2*1,03 *Přepočtené koeficientem množství 2,060								
60	K	722179191	Příplatek k ceně rozvody vody z plastů za práce malého rozsahu na zakázce do 20 m rozvodu	soubor	1,000	390,00	390,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722179191								
61	K	722181212	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace do 6 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 32 mm	m	14,000	100,00	1 400,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722181212								
62	K	722181221	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	4,000	90,00	360,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722181221								
63	K	722190401	Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek do DN 25	kus	2,000	190,00	380,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722190401								
64	K	722190901	Opravy ostatní uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách včetně vypuštění a napuštění	kus	2,000	320,00	640,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722190901								
65	K	722231141	Armatury se dvěma závit ventily pojistné rohové G 1/2"	kus	7,000	390,00	2 730,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722231141								
66	K	722290246	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí plastového do DN 40	m	18,000	90,00	1 620,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722290246								
67	K	998722313	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000	190,00	190,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998722313								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
68	K	998722319	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,000	290,00	290,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/998722319								
D 723			Zdravotecnika - vnitřní plynovod	12 229,00				
69	K	723120804	Demontáž potrubí svařovaného z ocelových trubek závitových do DN 25	m	6,000	50,00	300,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/723120804								
70	K	723150367	Potrubí z ocelových trubek hladkých černých spojovaných chráničky Ø 57/3,2	m	0,100	990,00	99,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/723150367								
VV			0,1	0,100				
VV			Součet	0,100				
71	K	723181012	Potrubí z měděných trubek polotvrdých, spojovaných lisováním Ø 18/1	m	6,000	870,00	5 220,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/723181012								
72	K	723190202	Přípojky plynovodní ke strojům a zařízením z trubek ocelových závitových černých spojovaných na závit, bezešvých, běžných DN 15	soubor	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/723190202								
73	K	723190251	Přípojky plynovodní ke strojům a zařízením z trubek vyvedení a upevnění plynovodních výstupů na potrubí DN 15	kus	1,000	550,00	550,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/723190251								
74	K	723190901	opravy plynovodního potrubí uzavření nebo otevření potrubí	kus	2,000	200,00	400,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/723190901								
75	K	723190907	opravy plynovodního potrubí odzdušnění a napuštění potrubí	m	6,000	100,00	600,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/723190907								
76	K	723190909	opravy plynovodního potrubí neúřední zkouška těsnosti dosavadního potrubí	kus	1,000	3 900,00	3 900,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/723190909								
77	K	998723313	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000	280,00	280,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/998723313								
78	K	998723319	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,000	380,00	380,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/998723319								
D 725			Zdravotecnika - zařízení předměty	46 160,00				
79	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	1,000	440,00	440,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/725110811								
80	K	725112022	Zařízení záchodů klozety keramické závěsné na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	5 200,00	5 200,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/725112022								
81	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	300,00	300,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/725210821								
82	K	725212213	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur nábytková včetně skříňky s dvěma zásuvkami, šířka umyvadla 600 mm	soubor	1,000	7 800,00	7 800,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/725212213								
83	K	725240811	Demontáž sprchových kabin a vaniček bez výtokových armatur kabin	soubor	1,000	590,00	590,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/725240811								
84	K	725241127	Sprchové vaničky akrylátové obdélníkové 1200x800 mm	soubor	1,000	7 200,00	7 200,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/725241127								
85	K	725244155	Sprchové dveře a zástěny dveře sprchové do niky polorámové skleněné tl. 6 mm dveře otvíravé dvoukřídlové, na vaničku šířky 1200 mm	soubor	1,000	14 000,00	14 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/725244155								
86	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	3,000	220,00	660,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/725820801								
VV			koupelna sprcha a umyvadlo					
VV			2	2,000				
VV			kuchyň - dřez					
VV			1	1,000				
VV			Součet	3,000				
87	K	725822613	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	1,000	2 900,00	2 900,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/725822613								
88	K	725849411	Baterie sprchové montáž nástěnných baterií s nastavitelnou výškou sprchy	kus	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/725849411								
89	M	55145590	baterie sprchová páková včetně sprchové soupravy 150mm chrom	kus	1,000	3 900,00	3 900,00	CS ÚRS 2025 02
90	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech připojovacích dimenzí	kus	3,000	100,00	300,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_02/725850800								
VV			koupelna vana a umyvadlo					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		2		2,000			
	VV		kuchyň - dřez					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		3,000			
91	K	725851325	Ventily odpadní pro zařizovací předměty umyvadlové bez přepadu G 5/4"	kus	1,000	450,00	450,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725851325					
92	K	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařizovací předměty jednoduchých	kus	3,000	360,00	1 080,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725860811					
	VV		koupelna vana a umyvadlo					
	VV		2		2,000			
	VV		kuchyň - dřez					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		3,000			
93	K	725861102	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 40	kus	1,000	220,00	220,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725861102					
94	K	725865322	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro vany sprchových koutů s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50 a přepadovou trubicí	kus	1,000	290,00	290,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725865322					
95	K	998725313	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000	190,00	190,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998725313					
96	K	998725319	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,000	290,00	290,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998725319					
D 726			Zdravotechnika - předstěnové instalace					8 050,00
97	K	726111031	Předstěnové instalační systémy pro zazdění do masivních zděných konstrukcí pro závěsné kložety ovládání zepředu, stavební výška 1080 mm	soubor	1,000	7 500,00	7 500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/726111031					
98	K	998726313	Přesun hmot pro instalační prefabrikáty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 m do 24 m	%	1,000	300,00	300,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998726313					
99	K	998726319	Přesun hmot pro instalační prefabrikáty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998726319					
D 734			Ústřední vytápění - armatury					2 590,00
100	K	734221544	Ventily regulační závitové termostatické bez hlavice ovládání PN 16 do 110°C přímé jednoregulační G 3/8	kus	3,000	320,00	960,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/734221544					
101	K	734221682	Ventily regulační závitové hlavice termostatické pro ovládání ventilů PN 10 do 110°C kapalinové otopných těles VK	kus	3,000	360,00	1 080,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/734221682					
102	K	734261232	Šroubení topenařské PN 16 do 120°C přímé G 3/8	kus	2,000	200,00	400,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/734261232					
	VV		pokoj					
	VV		1		1,000			
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
103	K	998734313	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000	70,00	70,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998734313					
104	K	998734319	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,000	80,00	80,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998734319					
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa					8 298,40
105	K	735000912	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojregulačních ventilů a kohoutů s termostatickým ovládáním	kus	2,000	120,00	240,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/735000912					
106	K	735111810	Demontáž otopných těles litinových článkových	m2	1,920	560,00	1 075,20	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/735111810					
	VV		(0,6*1,6)*2		1,920			
	VV		Součet		1,920			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
107	K	735164261	Otopná tělesa trubková přímotopná elektrická na stěnu výšky tělesa 1500 mm, délky 595 mm	kus	1,000	4 200,00	4 200,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/735164261								
108	K	735191902	Ostatní opravy otopných těles vyzkoušení tlakem po opravě otopných těles litinových	m2	1,920	400,00	768,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/735191902								
VV (0,6*1,6)*2					1,920			
VV Součet					1,920			
109	K	735191904	Ostatní opravy otopných těles vyčištění propláchnutím vodou otopných těles litinových	m2	1,920	200,00	384,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/735191904								
VV (0,6*1,6)*2					1,920			
VV Součet					1,920			
110	K	735191905	Ostatní opravy otopných těles odvzdušnění tělesa	kus	2,000	230,00	460,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/735191905								
111	K	735191910	Ostatní opravy otopných těles napuštění vody do otopného systému včetně potrubí (bez kotle a ohříváků) otopných těles	m2	1,920	160,00	307,20	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/735191910								
VV (0,6*1,6)*2					1,920			
VV Součet					1,920			
112	K	735192911	Ostatní opravy otopných těles zpětná montáž otopných těles článkových litinových	m2	1,920	200,00	384,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/735192911								
VV (0,6*1,6)*2					1,920			
VV Součet					1,920			
113	K	998735313	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000	190,00	190,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998735313								
114	K	998735319	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,000	290,00	290,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998735319								
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				84 847,50	
115	K	741006-R	Bytový elektrorozvaděč - montáž a materiál	soubor	1,000	4 900,00	4 900,00	
116	M	34513104	objímka žárovky E27 vestavná keramická 1332-667	kus	2,000	190,00	380,00	CS ÚRS 2025 02
117	M	34711200	žárovka čírá E27/60W	kus	2,000	140,00	280,00	CS ÚRS 2025 02
118	K	741011-R	Demontáž stávající elektroinstalace (zásuvky, vypínače, kabelové rozvody ve zdivu, stávající jističe, infrazářič) ,odvoz a uložení na skládky k tomu určené	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
119	K	741110101	Montáž trubek pancéřových elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, uložených pevně, Ø přes 16 do 23 mm	m	20,000	55,00	1 100,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741110101								
120	M	34571107	trubka elektroinstalační pancéřová pevná z PH D 15,8/20mm, délka 3m	m	21,000	45,00	945,00	CS ÚRS 2025 02
VV 20*1,05 'Přepočtené koeficientem množství					21,000			
121	K	741112001	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových do zdiva	kus	60,000	65,00	3 900,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741112001								
122	M	34571563	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 100mm s víčkem a svorkovnicí	kus	60,000	40,00	2 400,00	CS ÚRS 2025 02
123	K	741120301	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených pevně plných a laněných s PVC pláštěm, bezhalogenových, ohniodolných (např. CY, CHAH-V) průřezu žíly 0,55 až 16 mm2	m	20,000	42,00	840,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741120301								
124	M	34141024	"Vodič CY 6, zeleno-žlutý "	m	23,000	35,00	805,00	CS ÚRS 2025 02
VV 20*1,15 'Přepočtené koeficientem množství					23,000			
125	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY, CYKFY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm2	m	50,000	45,00	2 250,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741122015								
126	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	57,500	49,00	2 817,50	CS ÚRS 2025 02
VV 50*1,15 'Přepočtené koeficientem množství					57,500			
127	K	741122016	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY, CYKFY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm2	m	90,000	51,00	4 590,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741122016								
128	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	103,500	52,00	5 382,00	CS ÚRS 2025 02
VV 90*1,15 'Přepočtené koeficientem množství					103,500			
129	K	741122031	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY, CYKFY), počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm2	m	40,000	59,00	2 360,00	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741122031					
130	M	34111094	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x2,5mm2	m	46,000	58,00	2 668,00	CS ÚRS 2025 02
VV			40*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		46,000			
131	K	741310101	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubové připojení spínačů, řazení 1-jednopolových	kus	5,000	240,00	1 200,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741310101					
132	M	34539015	přístroj spínače jednopólového, řazení 1, 1So, 1S bezšroubové svorky	kus	5,000	350,00	1 750,00	CS ÚRS 2025 02
133	K	741310231	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů šroubové připojení, pro prostředí normální přepínačů, řazení 5-sériových	kus	6,000	290,00	1 740,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741310231					
134	M	34535002	přepínač sériový kompletní, zapuštěný, řazení 5, šroubové svorky	kus	6,000	310,00	1 860,00	CS ÚRS 2025 02
135	K	741313002	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE dvojí zapojení pro průběžnou montáž	kus	30,000	320,00	9 600,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741313002					
136	M	34555241	přístroj zásuvky zapuštěné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	30,000	330,00	9 900,00	CS ÚRS 2025 02
137	K	741372101	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových vestavných stropních bodových	kus	3,000	310,00	930,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741372101					
VV			předsíň					
VV			1		1,000			
VV			koupelna					
VV			1		1,000			
VV			WC					
VV			1		1,000			
VV			Součet		3,000			
138	M	34825008	svítidlo vestavné stropní bodové kruhové	kus	3,000	650,00	1 950,00	CS ÚRS 2025 02
139	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	3 500,00	3 500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741810001					
140	K	998741313	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000	2 900,00	2 900,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998741313					
141	K	998741319	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,000	3 900,00	3 900,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998741319					
D 742			Elektroinstalace - slaboproud				8 914,00	
142	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody počtu žil do 15	m	30,000	45,00	1 350,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/742121001					
143	M	34121301	kabel koaxiální stíněný 2xAl/PES a opletením z CuSn drátků 144x0,12mm2, plášť PVC bílý, jádro CU pr. 1,13mm	m	36,000	39,00	1 404,00	CS ÚRS 2025 02
VV			30*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		36,000			
144	K	742210121	Montáž hlásiče automatického bodového	kus	2,000	390,00	780,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/742210121					
145	M	59081430	hlásič kouře optický konvenční	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	CS ÚRS 2025 02
146	M	59081437	hlásič kombinovaný adresný, teplotní a detektor CO	kus	1,000	1 450,00	1 450,00	CS ÚRS 2025 02
147	K	742310006	Montáž domovního telefonu nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	220,00	220,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/742310006					
148	M	38226066	telefon domácí nástěnný pro povrchovou instalaci	kus	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 02
149	K	742420121	Montáž společné televizní antény televizní zásuvky koncové nebo průběžné	kus	3,000	250,00	750,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/742420121					
150	M	37451026	zásuvka koncová TV/R/SAT +LAN+TEL bez krabičky s víčkem útlum 3dB	kus	3,000	300,00	900,00	CS ÚRS 2025 02
151	K	998742313	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000	290,00	290,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998742313					
152	K	998742319	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,000	220,00	220,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998742319					
D 751			Vzduchotechnika				1 960,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
153	K	751398022	Montáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu přes 0,04 do 0,100 m2	kus	2,000	320,00	640,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/751398022					
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
154	M	42972305	mřížka stěnová otevřená jednořadá kovová úhel lamel 0° 400x150mm	kus	2,000	490,00	980,00	CS ÚRS 2025 02
155	K	751398822	Demontáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu přes 0,040 do 0,100 m2	kus	2,000	80,00	160,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/751398822					
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
156	K	998751312	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998751312					
157	K	998751319	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,000	80,00	80,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998751319					
D		763	Konstrukce suché výstavby				18 603,00	
158	K	763131411	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	6,900	1 390,00	9 591,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763131411					
	VV		předsíň					
	VV		6,9		6,900			
	VV		Součet		6,900			
159	K	763131451	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	2,900	1 490,00	4 321,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763131451					
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		1,9		1,900			
	VV		Součet		2,900			
160	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	9,800	45,00	441,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763131714					
	VV		předsíň					
	VV		6,9		6,900			
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		1,9		1,900			
	VV		Součet		9,800			
161	K	763131821	Demontáž podhledu nebo samostatného požárního předělu ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí dvouvrstvou z ocelových profilů, opláštění jednoduché	m2	9,800	150,00	1 470,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763131821					
	VV		předsíň					
	VV		6,9		6,900			
	VV		koupelna					
	VV		1,9		1,900			
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		9,800			
162	K	998763513	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000	1 340,00	1 340,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998763513					
163	K	998763519	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,000	1 440,00	1 440,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998763519					
D		766	Konstrukce truhlářské				53 440,00	
164	K	766660021	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000	390,00	390,00	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660021					
		VV	vstupní dveře					
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		1,000			
165	M	61165339	dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plně 800x1970-2100mm	kus	1,000	4 900,00	4 900,00	CS ÚRS 2025 02
166	K	766660171	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do obložkové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	4,000	450,00	1 800,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660171					
		VV	pokoj					
		VV	1		1,000			
		VV	kuchyň					
		VV	1		1,000			
		VV	koupelna					
		VV	1		1,000			
		VV	WC					
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		4,000			
167	M	61162072	dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový plně 600x1970-2100mm	kus	2,000	2 900,00	5 800,00	CS ÚRS 2025 02
		VV	koupelna					
		VV	1		1,000			
		VV	WC					
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		2,000			
168	M	61162080	dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový částečně prosklené 800x1970-2100mm	kus	2,000	3 900,00	7 800,00	CS ÚRS 2025 02
		VV	pokoj					
		VV	1		1,000			
		VV	kuchyň					
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		2,000			
169	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítiku s klikou	kus	2,000	450,00	900,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660729					
		VV	pokoj					
		VV	1		1,000			
		VV	kuchyň					
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		2,000			
170	M	54914123	dveřní kování interiérové rozetové klika/klika	kus	2,000	760,00	1 520,00	CS ÚRS 2025 02
171	K	766660730	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového WC kliky se zámkem	kus	2,000	450,00	900,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660730					
		VV	koupelna					
		VV	1		1,000			
		VV	WC					
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		2,000			
172	M	54914128	dveřní kování interiérové rozetové spodní pro WC	kus	2,000	760,00	1 520,00	CS ÚRS 2025 02
173	K	766660733	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního štítiku s klikou	kus	1,000	870,00	870,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660733					
		VV	vstupní dveře					
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		1,000			
174	M	54914147	dveřní kování bezpečnostní RC2 klika/koule lakovaný nerez	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2025 02
175	K	766660739	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního dveřního kukátka	kus	1,000	340,00	340,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660739					
		VV	vstupní dveře					
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		1,000			
176	M	54915550	kukátko-průhledítko panoramatické chrom	kus	1,000	290,00	290,00	CS ÚRS 2025 02
177	K	766660761	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního zámku	kus	1,000	670,00	670,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660761					
		VV	vstupní dveře					
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		1,000			
178	M	54924010	zámek zadlabací protipožární rozteč 90x55,5mm	kus	1,000	420,00	420,00	CS ÚRS 2025 02
179	K	766660762	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního zámkové vložky	kus	1,000	760,00	760,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660762					
		VV	vstupní dveře					
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		1,000			
180	M	54964117	vložka cylindrická bezpečnostní 30+50	kus	1,000	700,00	700,00	CS ÚRS 2025 02
181	K	766662811	Demontáž dveřních konstrukcí prahů dveří jednokřídlových	kus	5,000	80,00	400,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766662811					
		VV	vstupní dveře					
		VV	1		1,000			
		VV	pokoj					
		VV	1		1,000			
		VV	kuchyň					
		VV	1		1,000			
		VV	WC					
		VV	1		1,000			
		VV	koupelna					
		VV	1		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV		Součet			5,000			
182	K	766682111	Montáž zárubní dřevěných nebo plastových obložkových, pro dveře jednokřídlové, tloušťky stěny do 170 mm	kus	4,000	700,00	2 800,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766682111						
VV		pokoj						
VV		1			1,000			
VV		kuchyň						
VV		1			1,000			
VV		koupelna						
VV		1			1,000			
VV		WC						
VV		1			1,000			
VV		Součet			4,000			
183	M	61182307	zárubeň jednokřídla obložková s laminátovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	4,000	3 000,00	12 000,00	CS ÚRS 2025 02
184	K	766691932	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvíracího nebo sklápěcího plastového	kus	6,000	300,00	1 800,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766691932						
VV		pokoj						
VV		3			3,000			
VV		kuchyň						
VV		3			3,000			
VV		Součet			6,000			
185	K	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	4,000	120,00	480,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766695212						
VV		pokoj						
VV		1			1,000			
VV		kuchyň						
VV		1			1,000			
VV		koupelna						
VV		1			1,000			
VV		WC						
VV		1			1,000			
VV		Součet			4,000			
186	M	61187116	práh dveří dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	2,000	200,00	400,00	CS ÚRS 2025 02
VV		koupelna						
VV		1			1,000			
VV		WC						
VV		1			1,000			
VV		Součet			2,000			
187	M	61187156	práh dveří dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	2,000	250,00	500,00	CS ÚRS 2025 02
VV		pokoj						
VV		1			1,000			
VV		kuchyň						
VV		1			1,000			
VV		Součet			2,000			
188	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	1,000	130,00	130,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766695213						
VV		vstupní dveře						
VV		1			1,000			
VV		Součet			1,000			
189	M	61187161	práh dveří dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	1,000	300,00	300,00	CS ÚRS 2025 02
190	K	766825821	Demontáž nábytku vestavěného skříní dvoukřídlových	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766825821						
VV		koupelna						
VV		1			1,000			
VV		Součet			1,000			
191	K	998766313	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000	300,00	300,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998766313						
192	K	998766319	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvěšeny přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998766319						
D 767		Konstrukce zámečnické					6 421,20	
193	K	767646412	Montáž revizních dveří a dvířek hliníkových, ocelových nebo plastových s rámem jednokřídlových, plochy přes 0,5 do 1 m2	m2	1,000	800,00	800,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/767646412						
VV		WC - instalační předstěna						
VV		1			1,000			
VV		Součet			1,000			
194	M	56245702	dvířka revizní 600x1000 bílá se zámkem	kus	1,000	800,00	800,00	CS ÚRS 2025 02
195	K	767995111	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 3 do 5 kg	kg	15,480	190,00	2 941,20	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/767995111						
VV		překlady nad dveřní otvory						
VV		(1*2)*3,87*2			15,480			
VV		Součet			15,480			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
196	M	13010508	úhelník ocelový nerovnostranný jakost S235JR (11 375) 60x40x5mm	t	0,017	80 000,00	1 360,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		překlady nad dveřní otvory					
	VV		(1*2)*0,00387*2		0,015			
	VV		Součet		0,015			
	VV		0,015*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,017			
197	K	998767313	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000	300,00	300,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998767313					
198	K	998767319	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,000	220,00	220,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998767319					
D 771		Podlahy z dlaždic					17 987,00	
199	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	2,900	85,00	246,50	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771111011					
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		1,9		1,900			
	VV		Součet		2,900			
200	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	2,900	130,00	377,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771121011					
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		1,9		1,900			
	VV		Součet		2,900			
201	K	771121026	Příprava podkladu před provedením dlažby broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	2,900	220,00	638,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771121026					
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		1,9		1,900			
	VV		Součet		2,900			
202	K	771151013	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 5 do 8 mm	m2	2,900	390,00	1 131,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771151013					
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		1,9		1,900			
	VV		Součet		2,900			
203	K	771473112	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým standardním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm	m	11,620	290,00	3 369,80	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771473112					
	VV		předsíň					
	VV		(2,65+3,16)*2		11,620			
	VV		Součet		11,620			
204	M	59761184	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm	m	12,782	100,00	1 278,20	CS ÚRS 2025 02
	VV		11,62*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		12,782			
205	K	771473810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných	m	11,620	60,00	697,20	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771473810					
	VV		předsíň					
	VV		(2,65+3,16)*2		11,620			
	VV		Součet		11,620			
206	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	9,800	140,00	1 372,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771573810					
	VV		předsíň					
	VV		6,9		6,900			
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		1,9		1,900			
	VV		Součet		9,800			
207	K	771574415	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 6 do 9 ks/m2	m2	2,900	850,00	2 465,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771574415					
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		1,9		1,900			
	VV		Součet		2,900			
208	M	59761176	dlažba keramická nemrazuvzdorná R9 povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	3,190	550,00	1 754,50	CS ÚRS 2025 02
	VV		2,9*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		3,190			
209	K	771577211	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	2,900	100,00	290,00	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771577211					
			VV WC					
			VV 1		1,000			
			VV koupelna					
			VV 1,9		1,900			
			VV Součet		2,900			
210	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	2,900	590,00	1 711,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771591112					
			VV WC					
			VV 1		1,000			
			VV koupelna					
			VV 1,9		1,900			
			VV Součet		2,900			
211	K	771591241	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnitřní kout	kus	8,000	120,00	960,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771591241					
			VV WC					
			VV 4		4,000			
			VV koupelna					
			VV 4		4,000			
			VV Součet		8,000			
212	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m	9,640	120,00	1 156,80	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771591264					
			VV WC					
			VV (1,15+0,84)*2		3,980			
			VV koupelna					
			VV (1,63+1,2)*2		5,660			
			VV Součet		9,640			
213	K	998771313	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000	320,00	320,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998771313					
214	K	998771319	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvěšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,000	220,00	220,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998771319					
D 775			Podlahy skládané				55 926,70	
215	K	775111116	Příprava podkladu skládaných podlah a stěn broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	29,600	120,00	3 552,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775111116					
			VV kuchyň					
			VV 19,4		19,400			
			VV pokoj					
			VV 10,2		10,200			
			VV Součet		29,600			
216	K	775111311	Příprava podkladu skládaných podlah a stěn vysátí podlah	m2	29,600	40,00	1 184,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775111311					
			VV kuchyň					
			VV 19,4		19,400			
			VV pokoj					
			VV 10,2		10,200			
			VV Součet		29,600			
217	K	775141111	Příprava podkladu skládaných podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	29,600	380,00	11 248,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775141111					
			VV kuchyň					
			VV 19,4		19,400			
			VV pokoj					
			VV 10,2		10,200			
			VV Součet		29,600			
218	K	775413401	Montáž lišty obvodové lepené	m	33,220	85,00	2 823,70	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775413401					
			VV pokoj					
			VV (3,83+2,65)*2		12,960			
			VV kuchyň					
			VV (3,08+7,05)*2		20,260			
			VV Součet		33,220			
219	M	61418113	lišta podlahová dřevěná dub 7x43mm	m	36,542	100,00	3 654,20	CS ÚRS 2025 02
			VV 33,22*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		36,542			
220	K	775541151	Montáž podlah plovoucích z velkoplošných lamel dýhovaných a laminovaných bez podložky, spojovaných zaklapnutím	m2	29,600	420,00	12 432,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775541151					
			VV kuchyň					
			VV 19,4		19,400			
			VV pokoj					
			VV 10,2		10,200			
			VV Součet		29,600			
221	M	61151044	podlaha dřevěná lamelová tl 14mm dub	m2	32,560	480,00	15 628,80	CS ÚRS 2025 02
			VV 29,6*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		32,560			
222	K	775591191	Ostatní prvky pro plovoucí podlahy montáž podložky vyrovnávací a tlumící	m2	29,600	60,00	1 776,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775591191					
			VV kuchyň					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		19,4		19,400			
	VV		pokoj					
	VV		10,2		10,200			
	VV		Součet		29,600			
223	M	61155351	podložka izolační z pěnového PE 3mm	m2	32,560	50,00	1 628,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		29,6*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		32,560			
224	K	998775313	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000	1 200,00	1 200,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998775313					
225	K	998775319	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,000	800,00	800,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998775319					
D 776			Podlahy povlakové				5 653,00	
226	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	29,600	120,00	3 552,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776201811					
	VV		pokoj					
	VV		10,2		10,200			
	VV		kuchyň					
	VV		19,4		19,400			
	VV		Součet		29,600			
227	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	33,220	50,00	1 661,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776410811					
	VV		pokoj					
	VV		(2,65+3,83)*2		12,960			
	VV		kuchyň					
	VV		(3,08+7,05)*2		20,260			
	VV		Součet		33,220			
228	K	998776313	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000	190,00	190,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998776313					
229	K	998776319	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998776319					
D 781			Dokončovací práce - obklady				34 040,84	
230	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	16,096	50,00	804,80	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781111011					
	VV		WC					
	VV		(1,15+0,84)*2*1,2		4,776			
	VV		koupelna					
	VV		(1,63+1,2)*2*2		11,320			
	VV		Součet		16,096			
231	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	7,076	550,00	3 891,80	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781131112					
	VV		koupelna - kolem vany a umyvadla					
	VV		(0,8+1,2+0,8)*2		5,600			
	VV		(0,83+0,4)*1,2		1,476			
	VV		Součet		7,076			
232	K	781131232	Izolace stěny pod obklad izolace těsníci izolačními pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	5,200	120,00	624,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781131232					
	VV		koupelna					
	VV		2*2+1,2		5,200			
	VV		Součet		5,200			
233	K	781471810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty	m2	24,010	120,00	2 881,20	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781471810					
	VV		WC					
	VV		(0,84+1,15)*2*1,5		5,970			
	VV		koupelna					
	VV		(1,63+1,2)*2*2		11,320			
	VV		kuchyň					
	VV		(2,2+2)*1,6		6,720			
	VV		Součet		24,010			
234	K	781472417	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým standardním lepidlem hladkých přes 12 do 19 ks/m2	m2	16,096	890,00	14 325,44	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781472417					
	VV		WC					
	VV		(1,15+0,84)*2*1,2		4,776			
	VV		koupelna					
	VV		(1,63+1,2)*2*2		11,320			
	VV		Součet		16,096			
235	M	59761701	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2	m2	17,706	600,00	10 623,60	CS ÚRS 2025 02
	VV		16,096*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		17,706			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
236	K	781493611	Obklad - dokončující práce montáž vanových dvířek plastových lepených s rámem	kus	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781493611								
237	M	56245721	dvířka vanová bílá 300x300mm	kus	1,000	120,00	120,00	CS ÚRS 2025 02
238	K	998781313	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000	220,00	220,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998781313								
239	K	998781319	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998781319								
D 783			Dokončovací práce - nátěry	4 288,78				
240	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	1,576	29,00	45,70	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783301311								
	VV		zárubně vstupních dveří					
	VV		0,8*1,97		1,576			
	VV		Součet		1,576			
241	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	1,576	85,00	133,96	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783315101								
	VV		zárubně vstupních dveří					
	VV		0,8*1,97		1,576			
	VV		Součet		1,576			
242	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	1,576	120,00	189,12	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783317101								
	VV		zárubně vstupních dveří					
	VV		0,8*1,97		1,576			
	VV		Součet		1,576			
243	K	783601341	Příprava podkladu otopných těles před provedením nátěrů litinových odrezivěním bezoplachovým	m2	8,000	100,00	800,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783601341								
	VV		(1*2)*2*2		8,000			
	VV		Součet		8,000			
244	K	783601345	Příprava podkladu otopných těles před provedením nátěrů litinových odmaštěním vodou ředitelným	m2	8,000	40,00	320,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783601345								
	VV		(1*2)*2*2		8,000			
	VV		Součet		8,000			
245	K	783606822	Odstranění nátěrů z otopných těles litinových opálením s obrousěním	m2	8,000	100,00	800,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783606822								
	VV		(1*2)*2*2		8,000			
	VV		Součet		8,000			
246	K	783617141	Krycí nátěr (email) otopných těles litinových jednonásobný syntetický	m2	8,000	160,00	1 280,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783617141								
	VV		(1*2)*2*2		8,000			
	VV		Součet		8,000			
247	K	783622141	Tmelení otopných těles včetně přebroušení tmelených míst litinových, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	8,000	90,00	720,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783622141								
	VV		(1*2)*2*2		8,000			
	VV		Součet		8,000			
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety	41 483,74				
248	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	123,001	22,00	2 706,02	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784121001								
	VV		stávající stěny					
	VV		(6,65+7,05+2,19)*2*2,53		80,403			
	VV		koupelna					
	VV		(1,2+1,535)*2*0,53		2,899			
	VV		WC					
	VV		(0,84+1,15)*2*1,03		4,099			
	VV		pokoj + kuchyň - stropy					
	VV		10,2+19,4		29,600			
	VV		společné prostory u vstupních dveří					
	VV		6		6,000			
	VV		Součet		123,001			
249	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	123,001	40,00	4 920,04	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784121011								
	VV		stávající stěny					
	VV		(6,65+7,05+2,19)*2*2,53		80,403			
	VV		koupelna					
	VV		(1,2+1,535)*2*0,53		2,899			
	VV		WC					
	VV		(0,84+1,15)*2*1,03		4,099			
	VV		pokoj + kuchyň - stropy					
	VV		10,2+19,4		29,600			
	VV		společné prostory u vstupních dveří					
	VV		6		6,000			
	VV		Součet		123,001			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
250	K	784131101	Odstranění linkrustace v místnostech výšky do 3,80 m	m2	3,000	200,00	600,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784131101					
VV			společné prostory u vstupních dveří					
VV			3		3,000			
VV			Součet		3,000			
251	K	784171001	Olepování vnitřních ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odlepení páskou nebo fólií v místnostech výšky do 3,80 m	m	50,000	18,00	900,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784171001					
252	M	58124833	páska pro malířské potřeby maskovací krepová 19mmx50m	m	55,000	7,00	385,00	CS ÚRS 2025 02
VV			50*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		55,000			
253	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	39,400	18,00	709,20	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784171101					
VV			předsíň					
VV			6,9		6,900			
VV			pokoj					
VV			10,2		10,200			
VV			kuchyň					
VV			19,4		19,400			
VV			koupelna					
VV			1,9		1,900			
VV			WC					
VV			1		1,000			
VV			Součet		39,400			
254	M	28323151	papír separační potažený PE fólií	m2	43,340	20,00	866,80	CS ÚRS 2025 02
VV			39,4*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		43,340			
255	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	50,000	18,00	900,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784171111					
256	M	28323157	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m	m2	55,000	5,00	275,00	CS ÚRS 2025 02
VV			50*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		55,000			
257	K	784185001	Provedení penetrace podkladu jednonásobné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	160,138	32,00	5 124,42	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784185001					
VV			předsíň					
VV			(2,65+3,16)*2*2,53		29,399			
VV			pokoj					
VV			(3,83+2,65)*2*2,53		32,789			
VV			10,2		10,200			
VV			koupelna					
VV			(1,2+1,535)*2*0,53		2,899			
VV			1,9		1,900			
VV			WC					
VV			(0,84+1,15)*2*1,33		5,293			
VV			1		1,000			
VV			kuchyň					
VV			(3,08+7,05)*2*2,53		51,258			
VV			19,4		19,400			
VV			společné prostory u vstupních dveří					
VV			6		6,000			
VV			Součet		160,138			
258	M	58124965	hmota nátěrová akrylátová základní penetrační transparentní	litr	6,406	450,00	2 882,70	CS ÚRS 2025 02
VV			160,138*0,04 'Přepočtené koeficientem množství		6,406			
259	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	167,038	120,00	20 044,56	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784211101					
VV			předsíň					
VV			(2,65+3,16)*2*2,53		29,399			
VV			6,9		6,900			
VV			pokoj					
VV			(3,83+2,65)*2*2,53		32,789			
VV			10,2		10,200			
VV			koupelna					
VV			(1,2+1,535)*2*0,53		2,899			
VV			1,9		1,900			
VV			WC					
VV			(0,84+1,15)*2*1,33		5,293			
VV			1		1,000			
VV			kuchyň					
VV			(3,08+7,05)*2*2,53		51,258			
VV			19,4		19,400			
VV			společné prostory u vstupních dveří					
VV			6		6,000			
VV			Součet		167,038			
260	K	784660101	Linkrustace s vrchním nátěrem latexovým v místnostech výšky do 3,80 m	m2	3,000	390,00	1 170,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784660101					
VV			společné prostory u vstupních dveří					
VV			3		3,000			
VV			Součet		3,000			
D M			Práce a dodávky M					3 890,00
D 22-M			Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby					490,00
261	K	220320201	Montáž zvonku pro vnitřní použití na střídavý nebo stejnosměrný proud napětí 3 až 24 V	kus	1,000	190,00	190,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/220320201					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
262	M	34539074	ovládač tlačítkový zapínací, s krytem, se symbolem zvonku, řazení 1/0, bez rámečku, šroubové svorky	kus	1,000	300,00	300,00	CS ÚRS 2025 02
D 23-M			Montáže potrubí	1 200,00				
263	K	230170011	Zkouška těsnosti potrubí DN do 40	m	6,000	200,00	1 200,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/230170011					
VV			plyn					
VV			6	6,000				
VV			Součet	6,000				
D 58-M			Revize vyhrazených technických zařízení	2 200,00				
264	K	580506027	Domovní plynovody opakovaná tlaková zkouška kontrola před natlakováním plynovodu DN do 50, délky do 20 m	úsek	1,000	2 200,00	2 200,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/580506027					
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby	4 000,00				
265	K	HZS4211	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost revizní technik	hod	5,000	800,00	4 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/HZS4211					
VV			plyn					
VV			5	5,000				
VV			Součet	5,000				
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady	77 000,00				
D VRN3			Zařízení staveniště	41 000,00				
266	K	031002000	Související (přípravné) práce pro zařízení staveniště	%	1,000	19 000,00	19 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/031002000					
267	K	035002000	Pronájem ploch, objektů	%	1,000	22 000,00	22 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/035002000					
D VRN4			Inženýrská činnost	700,00				
268	K	041002000	Vzorkování zařízovacích předmětů, dlažeb, obklad a podlahových krytin	soubor	1,000	700,00	700,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/041002000					
D VRN6			Územní vlivy	35 300,00				
269	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů	%	1,000	35 300,00	35 300,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/065002000					