

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

1.

Městská část Praha - Libuš

se sídlem úřadu městské části Libušská 35, 142 00 Praha -Libuš

IČ: 00231142

jednající p. Petrem Mrázem, starostou

číslo bank. účtu [REDACTED]

(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

2.

Česká pošta, s.p.,

se sídlem Olšanská 38/9, 225 99 Praha 3,

odštěpný závod Střední čechy

Politických vězňů 909/4, 115 00 Praha 1

zastoupen : ing. Jiřím Štrábergerem, ředitelem odštěpného závodu

zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze

spisová značka: oddíl A, vložka 7565

IČO: 47 11 49 83 (01) DIČ : CZ47114983

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen nájemce) na straně druhé

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění předpisů pozdějších tuto

nájemní smlouvu :

čl. I

Předmět a účel nájmu

I.1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v budově čp. 1 na pozemku parc.č. 466, v k.ú. Libuš, v Praze 4 – Libuši, která je ve vlastnictví hl. m. Prahy a je podle zákona č. 131/2000 Sb. a Statutu hl. m. Prahy svěřena pronajímateli, a to ty nebytové prostory v 1. nadzemním podlaží, jež jsou v situačním plánu, který je pevně spojen s každým vyhotovením této smlouvy, vymezeny barevným šrafováním, o celkové výměře 80 m²

I.2. Účelem nájmu je využití nebytových prostor nájemcem pro účely úřadovny pošty.

čl. II

Předmět smlouvy

Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory popsané v čl. I.1. a nájemce je do nájmu přijímá a zavazuje se pronajímateli platit nájemné dle čl. III. této smlouvy.

čl. III

Nájemné

III.1. Nájemné se sjednává dohodou ve výši 96.000,- Kč/ročně (slovy:devadesátšesttisíckorun českých), tj. 1.200,-Kč/m²/rok. Měsíční nájemné činí 8.000,- Kč

III.2. Úhrada nájemného se provádí vždy za tři měsíce kalendářní čtvrtletí jedenkrát za kalendářní čtvrtletí, a to k 15.dni prvního měsíce čtvrtletí k rukám pronajímatele.

III.3. Nájemce uhrazuje nájemné na účet pronajímatele vedený u České spořitelny Praha 4 , číslo účtu 29022-2000691349 variabilní/konstantní symbol 0800

III.4. Nájemné podle odstavce III.1. se každoročně upravuje s ohledem inflaci v České republice. Pronajímatel je oprávněn sdělit písemně nájemci zvýšení nájemného oproti výši nájemného platné v předchozím kalendářním roce, přičemž nová výše zvýšeného nájemného se stanoví podle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem pro předchozí kalendářní rok. Nájemné v nové výši je nájemce povinen platit počínaje měsícem dubnem kalendářního roku, ve kterém se nájemné zvyšuje. Pokud pronajímatel sdělí nájemci zvýšení nájemného méně než jeden měsíc před splatností nájemného, je nájemce oprávněn platit pronajímateli v době splatnosti nájemného částku odpovídající nájemnému v dosavadní výši; rozdíl mezi dosavadním nájemným a sděleným zvýšeným nájemným doplatí v době splatnosti následujícího nájemného.

čl. IV

Práva a povinnosti smluvních stran

IV.1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře v rozsahu a k účelu podle této smlouvy po celou dobu trvání nájemního vztahu.

IV.2. Nájemce bude v pronajatých prostorách zajišťovat pouze drobné opravy a běžnou údržbu v rozsahu stanoveném v § 5 a 6 Nařízení vlády ČR č. 258/92 Sb.

IV.3. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a současně umožnit jejich provedení. Jinak nájemce odpovídá za škodu,

kteřá nesplněním této povinnosti pronajímateli vznikla. Dále je nájemce povinen oznámit pronajímateli veškeré změny, které nastaly v předmětu nebo na předmětu nájmu, bez ohledu na příčinu jejich vzniku.

IV.4. Pronajímatel zajišťuje nájemci do předmětu nájmu dodávky vody a nájemce je povinen na podkladě vyúčtování hradit pronajímateli náklady vodného a stočného spojené s dodávkou vody do předmětu nájmu. Vyúčtování vodného a stočného provede pronajímatel podle počtu osob nájemce v pronajatých prostorách. S ostatními dodavateli energií a služeb si zajišťuje a sjednává dodávky nájemce svým jménem a na svůj účet.

IV.5. Nájemce je povinen zdržet se veškerého jednání, kterým by rušil ostatní ve svých právech. Zejména nesmí rušit ostatní uživatele v domě hlukem, vibracemi, pachem, kouřem, jakož i jinými činnostmi, které by vykonával nad míru přiměřenou poměrům, zejména mimo provozní dobu.

čl. V

Stavební a jiné úpravy

Jakékoliv úpravy, prováděné nájemcem v nebo na předmětu nájmu, vyžadují předchozího výslovného a písemného souhlasu pronajímatele. Součástí tohoto souhlasu je také přesná specifikace takových úprav podle písemné žádosti nájemce.

čl. VI

Doba trvání smlouvy

VI.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.12.2005

VI.2. Každá ze stran této smlouvy je oprávněna tuto nájemní smlouvu vypovědět. Výpověď nájemní poměr končí posledního dne třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k doručení výpovědi.

čl. VII

Ustanovení přechodná a závěrečná

VII.1. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je třeba činit v písemné formě.

VII.2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a zákonem č. 116/1990 Sb.

VII.3. Touto smlouvou se ruší veškeré smlouvy a dodatky sjednané dosud mezi smluvními stranami, vztahující se k předmětu nájmu.

VII.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá strana obdrží po dvou z nich.

VII.5. Tato smlouva bude zapsána do centrální evidence smluv. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě uvedené nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s případným zveřejněním této smlouvy včetně dodatků.

V Praze dne 2005-11-29

.....
pronajímatel



.....
nájemce

 **ČESKÁ POŠTA, s.p.**
ODŠTĚPNÝ ZÁVOD STŘEDNÍ ČECHY
Politických vězňů 909/4
115 00 Praha 1 - Nové Město -1-

