

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Městská část Praha - Libuš

IČ: 231142

se sídlem Libušská 35, Praha 4 Libuš
jedenáctí p. Petrem Mrázem, starostou
(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

Česká pošta, s.p.,

se sídlem Olšanská 38/9, 225 99 Praha 3,

odštěpný závod Střední Čechy

Politických vězňů 909/4, 115 00 Praha 1

Zastoupen : Ing. Miloslavem Šumem, náměstkem ředitele pro techniku

Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze

Spisová značka : oddíl A, vložka 7565

IČO: 47114983(01), DIČ: CZ47114983

Bankovní spojení :

(dále jen nájemce) na straně druhé

tento

DODATEK Č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ UZAVŘENÉ DNE 29.11.2005

I. Úvodní ustanovení

Dne 29.11.2005 uzavřely smluvní strany nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“), kterou pronajímatel přenechal nájemci do nájmu nemovitosti popsané v článku I. odst. 1. smlouvy, a to za účelem provozování úřadovny pošty. Jde o nebytové prostory umístěné v prvním nadzemním podlaží budovy č.p. 1, postavené na pozemku p.č. 466 v k.ú. Libuš, a to zejména o prostory navazující na hlavní vstup do budovy č.p. 1 z ulice Libušská, v němž jsou umístěny přepážky poštovní úřadovny a dále pak o prostory technického zázemí pošty nacházející se vpravo od hlavního vchodu z ulice Libušská, s okny do této ulice, jakož i do dvorního traktu budovy č.p. 1, odkud je zřízen služební vchod pro zaměstnance nájemce. Všechny tyto prostory jsou pak blíže vymezeny barevným šrafováním na plánu, který je přílohou cit. smlouvy.

II. Základní ujednání

1. Tímto dodatkem se mění, rozšiřuje, výčet prostor tvořících předmět nájmu podle smlouvy, a to tak, že předmětem nájmu je vedle prostor uvedených v čl. I. tohoto dodatku o celkové výměře 80m², též místnost o výměře 20m², jež sousedí jak s prostorami sloužícími jako technické zázemí pošty, tak s prostorami v nichž jsou umístěny přepážky poštovní úřadovny (dále jen místnost). Celková výměra užívaných prostor v tomto objektu činí celkem 100m². Místnost se nachází, směrem z ulice Libušská, za prostorami sloužícími jako technické zázemí pošty a vpravo od prostor v nichž jsou umístěny přepážky poštovní úřadovny. Od obou těchto prostor je místnost oddělena zdí a okno místnosti je směrem do dvorního traktu budovy č.p. 1. Vchod do místnosti je z části budovy č.p. 1 užívané pro potřeby pronajímatele. Místnost je

graficky vyznačena šrafováním na plánu, který je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.

2. S ohledem na zvýšení výměry pronajatých prostor se zvyšuje výše nájmu, která se sjednává dohodou ve výši 122 280,- Kč ročně, tj. 10 190,-Kč měsíčně. Nájemce je povinen platit pronajímateli takto zvýšené nájemné počínaje měsícem, ve kterém byl nájemci doručen souhlas pronajímatele podle čl. III odst. 2 tohoto dodatku.

III. Vedlejší závazky nájemce

1. K zajištění možnosti užívat místnost pro potřeby úřadovny pošty, se nájemce zavazuje místnost stavebně oddělit od prostor pronajímatele, jež nejsou předmětem nájmu a dále místnost stavebně spojit s prostory technického zázemí pošty, jež má podle smlouvy doposavad v pronájmu (dále jen „úpravy“).
2. Ke způsobu provedení stavebních úprav dle předchozího odstavce je nájemce povinen si, neprodleně po uzavření tohoto dodatku, písemně vyžádat předchozí písemný souhlas pronajímatele s tím, že přílohou této žádosti o souhlas bude i projekt, podle kterého mají být stavební úpravy provedeny. V případě udělení souhlasu s provedením stavebních úprav je nájemce povinen je provést v souladu s tímto projektem a stavebním povolením, které si obstará.

IV. Technické zhodnocení

1. Technické zhodnocení předmětu nájmu, mající charakter úprav dle čl. III této smlouvy, provedené a zaplacené nájemcem, bude po dobu trvání nájmu odepisovat nájemce.
2. Nedohodnou-li se strany jinak, uhradí pronajímatel ke dni skončení nájmu nájemci, za jím provedené úpravy předmětu nájmu, vyúčtovanou úhradu v symbolické výši 1 Kč. Důvodem pro stanovení symbolické výše této úhrady je skutečnost, že úpravy předmětu nájmu budou provedeny v zájmu a pro potřeby nájemce.

V. Závěrečná ustanovení

Účastníci prohlašují, že tato dohoda odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

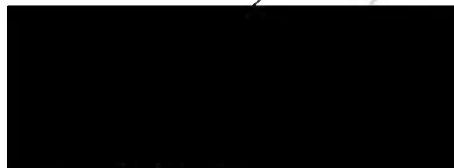
Tento dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích přičemž každá ze stran obdrží po jednom.

V Praze dne: 30.5.2006



Petr Mráz, starosta

V Praze dne: 6-06-2006



Ing. Miloš Šum
náměstek ředitele pro techniku

ČESKÁ POŠTA, s.p.
ODŠTĚPNÝ ZÁVOD STŘEDNÍ ČECHY
Politických vězňů 909/4
115 00 Praha 1 - Nové Město -33-

Přílohy:

- plánek 1. n.p. budovy č.p. 1

