

Dodatek č. 1

SMLOUVY O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže označené smluvní strany

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek
osoba oprávněna jednat: Mgr. Michal Pobucký, DiS., primátor

IČ: 00296643

DIČ: CZ00296643

bankovní spojení/číslo účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: w4wbu9s

tel. 558 609 111 – ústředna

kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Radoslav Basel – vedoucí investičního odboru

tel: [REDACTED]

Nicole Pivoňová – technik investičního odboru

tel: [REDACTED]

Ing. Peter Mikulenka – technik investičního odboru

Tel. [REDACTED]

- dále jen objednatel

a

KROLSTAV BESKYD s.r.o.

se sídlem Jamnická 18, 738 01 Staré Město,
zastoupena Romanem Šebestou, jednatelem společnosti

IČ: 26800527

DIČ: CZ26800527

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským/městským soudem v Ostravě pod sp. zn. Oddíl C vložka 26414

bankovní spojení/číslo účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: n64gzra

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Eva Satinská, hlavní stavbyvedoucí

tel: [REDACTED]

Roman Šebesta, zástupce stavbyvedoucího

tel: [REDACTED]

- dále jen zhotovitel
- objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany

smluvní strany se dohodly na dodatku č. 1 smlouvy o dílo k veřejné zakázce Úspory energie ve veřejných budovách MŠ Lískovecká 2850 následujícího znění a obsahu:

1. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku je změna, doplnění nebo rozšíření následujících ujednání smlouvy o dílo na stavební práce pod názvem „Úspory energie ve veřejných budovách MŠ Lískovecká 2850“

1.1. Původní článek 2. Předmět smlouvy se upravuje a doplňuje o následující ujednání:

- a) Předmět díla se rozšiřuje o dodatečné stavební práce a o neprováděné práce v rozsahu dle změnového listu č. 1, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

- b) Dodatečné stavební práce vyžádané podmínkami dotačního orgánu spočívající v provedení celkové výměny vstupních dveří v počtu 7 ks v rozsahu dle změnového listu č. 2, který je přílohou č. 2 tohoto dodatku.

1.2. Původní článek 3. **Doba, místo plnění se upravuje o následující ujednání:**

odst. 2 se z důvodu dodací lhůty nových vstupních dveří prováděných dle tohoto dodatku nahrazuje tímto zněním:

2. Zhotovitel je povinen provést dílo v termínu do 97 dnů od předání a převzetí staveniště (PPS).

1.3. Původní článek 11. **Bankovní záruka/pojištění se upravuje:**

Ujednání o bankovní záruce se ruší a nahrazuje následujícím ujednáním:

1. Zhotoviteli bude po dobu záruční lhůty na dílo dle této smlouvy, tj. po dobu 60 měsíců od předání a převzetí díla, uplatněna z poslední fakturace pozastávka (zádržné) ve výši 5% z celkové ceny díla bez DPH.
2. Pozastávka bude uplatněna po celou dobu záruční lhůty ve výši 5% z celkové ceny díla bez DPH, a to za účelem zajištění nároků objednatele plynoucích ze záruky zhotovitele na předmět díla.
3. Pozastávka bude uvolněna objednatelem nejdříve následující den po uplynutí záruční lhůty, nejpozději do 15 dnů od uplynutí záruční lhůty. V případě, že bude v tomto termínu nedořešena řádně uplatněna reklamacce, bude pozastávka uvolněna následující den po vyřešení dotčené reklamacce.

1.4. Původní článek 5. **Cena díla se upravuje:**

Cena za dílo dle tohoto dodatku se sjednává celkem ve výši:

<i>Původní cena díla</i>	3 444 554, 00 Kč bez DPH, tj. 4 167 910, 00 Kč vč. DPH
<i>Cena neprováděných prací dle Dodatku č. 1</i>	- 145 606, 00 Kč bez DPH, tj. - 176 183, 26 Kč vč. DPH
<i>Cena dodatečných prací dle Dodatku č. 1</i>	523 595, 00 Kč bez DPH, tj. 633 549, 95 Kč vč. DPH
Cena díla dle Dodatku č. 1	3 822 543, 00 Kč bez DPH, tj. 4 625 277, 00 Kč vč. DPH (zaokrouhloveno dle formátu SoD)

1.5. Přípustnost změn

Strany konstatují, že povaha a rozsah změn smlouvy dle tohoto naplňují podmínky ust. § 222 odst. 3, 4 a 5 zákona č. 134/2006 Sb., o zadávání veřejných zakázek a změna, a to:

- a) Změny dle změnového listu č. 1 naplňují podmínky ust. § 222, odst. 4 ZZVZ, když hodnota změny závazku v důsledku dodatečných prací a neprováděných prací činí 9,75 % oproti původní ceně díla, tedy je v zákonném přípustném limitu do 15% oproti původní sjednané ceně díla,
- b) Změny dle změnového listu č. 2 naplňují podmínky dle ust. § 222 odst. 5 ZZVZ, když v průběhu provádění prací bylo zjištěno, že provozovatel objektu - Základní škola a mateřská škola Frýdek-Místek, El. Krásnohorské 2254, příspěvková organizace, provedl osazení vstupních dveří na objektu na vlastní náklady, přičemž ty nesplňují požadavky energetického auditu z roku 2010 a nemají parametry původní projektové dokumentace zpracované v rámci dotačního programu Zelená úsporám, v jehož režimu je potřeba stavbu dokončit. Dodatečné práce v podobě výměny vstupních dveří tedy nebyly zahrnuty v původním závazku, jsou však nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických, jakož i z technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, a způsobily by objednateli potíže. Hodnota dodatečných prací dle limitu dle § 222 odst. 5 činí 9,67% oproti původní ceně díla, tedy je v zákonném limitu 30% oproti původní ceně díla. Celkový nárůst ceny oproti původní ceně v SoD činí 15,2 %.
- c) Změna v termínu dokončení je vyvolána dodatečnými pracemi v podobě nových vstupních dveří, z důvodu dodací lhůty nových vstupních dveří a odpovídá ujednání článku 3 odst. 5 podst. 5.3 smlouvy o dílo smlouvy,

tedy ve smyslu § 222 odst. 3 ZZVZ nedochází ke změně smluvních podmínek, nýbrž k jejich naplnění, ani se nemění ekonomická rovnováha ve prospěch zhotovitele.

- d) Nahrazení bankovní záruky za odstranění vad zhotovitelem v záruční době zádržným je odůvodněno tím, že zhotovitel předložil prohlášení o skutečnosti, že banka nemůže svému klientovi poskytnout bankovní záruku v požadované výši. Stanovisko banky je odůvodněno nízkou částkou, za kterou banka neposkytuje bankovní záruku. Alternativní nahrazení zádržným, resp. pozastávkou tedy ve smyslu § 222 odst. 3 ZZVZ dochází ke změně smluvních podmínek, avšak nemění se ekonomická rovnováha ve prospěch zhotovitele, tj. objednatel má adekvátní a stejně hodnotné zajištění.

2. Závěrečná ujednání

1. Ujednání smlouvy o dílo, nedotčené tímto dodatkem č. 1, zůstávají v platnosti beze změny v celém svém rozsahu.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Tento dodatek je uzavřen na základě rozhodnutí 95. schůze Rady města Frýdku-Místku, konané dne 22.8.2017.
4. Objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů uveřejní tento Dodatek č. 1 smlouvy způsobem dle tohoto zákona, ve lhůtě nejpozději 30 dnů od okamžiku uzavření. Sjednané změny smlouvy v Dodatku č. 1 nabývají účinnosti dnem uveřejnění Dodatku č. 1 podle tohoto ujednání.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Změnový list č. 1
- Příloha č. 2 – Změnový list č. 2
- Příloha č. 3 – Rekapitulace změn

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V _____, dne _____ 2017

Ve _____, dne _____

Mgr. Michal Pobucký, DiS.
primátor

Roman Šebesta
jednatel