

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami (dále jen „smlouva“):

Číslo smlouvy objednatele: 42/1S/2026

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Město Dačice

Sídlo: Krajířova 27, 380 13 Dačice 1
Zastoupený: Bc. Milošem Novákem - starostou města
IČO: 00246476
DIČ: CZ00246476
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s., pobočka Dačice
Číslo účtu: 

Osoby oprávněné jednat a podepisovat za objednatele ve věcech smluvních:

Bc. Miloš Novák – starosta

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech finančních a provádění stavby:



Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby:



(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Stylově s.r.o.

Sídlo: Družstevní 181, 378 56 Studená
Zápis v obchod. rejstříku: C 30322 KSCB
Zastoupený: 
IČO: 09622543
DIČ: CZ09622543
Peněžní ústav: Moneta Money Bank
Číslo účtu: 
Datová schránka: ykdpdds

Osoby oprávněné jednat a podepisovat za zhotovitele ve věcech smluvních:



Osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech provádění stavby:

stavbyvedoucí (ve smyslu ust. § 153 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb.)

zástupce stavbyvedoucího

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

1. PREAMBULE

- (A) Zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu českého právního řádu držitelem všech příslušných živnostenských a dalších oprávnění potřebných pro provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas a za sjednanou cenu provedl dílo dle této smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – stavbu:

„Rekonstrukce WC v KD Beseda, Dačice“

v rozsahu daném zadávacími podmínkami a požadavky uvedenými ve výzvě k podání nabídek, přiloženým soupisem prací, dodávek a služeb a projektovou dokumentací zpracovanou Ing. arch. Pavlem Kučerou, sídlem: Antonínská 15/II, 380 01 Dačice, ČKA: 00428. (dále také „stavba“ nebo „dílo“).

Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení veškerých prací, dodávek, služeb a výkonů nezbytných pro zahájení, řádné dokončení a předání díla a k jeho užívání, včetně zařízení staveniště, opatření veškerých atestů, zkoušek, prohlášení zhotovitele o provedení stavby a o použitých materiálech apod.

Součástí díla jsou dále tyto činnosti, které provede zhotovitel:

- fotografické a video zdokumentování stavu všech sousedních nemovitostí před zahájením stavebních prací a po skončení těchto prací,
- doložení jakosti a certifikace použitých materiálů před jejich použitím objednatelem,
- odvoz a zajištění skládky sutí a vybouraných hmot včetně poplatku za uložení a včetně předání dokladů zadavateli o ekologické likvidaci příp. o uložení na skládku,
- zajištění řádné koordinace při provádění díla a koordinace výstavby s objednatelem,
- průběžný denní úklid staveniště (dle míry znečištění),
- zajištění dodržování předpisů v oblasti BOZP na stavbě,
- vyčištění dotčených prostor po skončení prací a uvedení prostor dotčených stavbou nebo zařízením staveniště, včetně přístupových komunikací do původního stavu,
- předání atestů a certifikátů použitých materiálů,
- zajištění revize elektroinstalací,
- zajištění staveniště a skládek materiálů s ohledem na bezpečnostní předpisy (oplocení) a pohyb osob.

2.2 Při provádění díla nesmí zhotovitel použít jiné materiály, technologie nebo provádět změny díla

Rekonstrukce WC v KD Beseda, Dačice

proti přijaté nabídce zhotovitele, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady spojené s uvedením do původního stavu, bude-li na tom objednatel trvat.

- 2.3 Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.
- 2.4 Zhotovitel použije při provádění díla pouze materiály I. jakosti a materiály, které mají požadovanou certifikaci. V případě zjištění, že materiály nesplňují tyto požadavky, zhotovitel na své náklady provede okamžitou výměnu příslušných částí.
- 2.5 Dílo provedené v rozsahu ujednaném v této smlouvě musí mít základní kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu, ČSN, dle technických listů výrobců a dle technologických a montážních návodů výrobců.
- 2.6 Zhotovitel je povinen udržovat pořádek na staveništi, neprodleně odstranit veškerá znečištění ploch, ke kterým dojde jeho provozem, provádět průběžný denní úklid. Zhotovitel nesmí svou činností omezit průjezd požární techniky.

3. DOBA PLNĚNÍ, STAVENIŠTĚ

- 3.1 **Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 21. 8. 2026.** Součástí provedení díla je jeho předání a převzetí objednatelem dle článku 7. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že lhůtu pro provedení díla lze na základě písemného dodatku smlouvy podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v odůvodněných případech prodloužit (např. prodloužení zadávacího řízení, jiné objektivní důvody na straně objednatele apod.). V případě využití této možnosti bude termín realizace prodloužen adekvátně o tolik dní, kolik dní trvalo prokazatelné zdržení.
- 3.2 Práce budou zahájeny dne **1. 6. 2026**. Místem plnění dle této smlouvy jsou prostory WC v budově KD Beseda, Palackého nám. č.p. 5, parc. č. 20 v k.ú. Dačice.
- 3.3 Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci. Staveniště bude zhotoviteli předáno nejpozději 3 pracovní dny před zahájením stavebních prací. Předání a převzetí staveniště bude konkretizováno mezi zhotovitelem a objednatelem po uzavření této smlouvy.
- 3.4 Staveniště zajistí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu provádění díla, v souladu s platnými právními předpisy. Totéž zhotovitel zabezpečí i v případě určení skládek materiálů, povolení vybudování objektů zařízení staveniště apod. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla objednatelem a vyklizení staveniště.
- 3.5 Staveniště je zhotovitel povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a uvést do původního stavu nejpozději s předáním a převzetím díla objednatelem. Bez splnění této podmínky není objednatel povinen dílo převzít.
- 3.6 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické a požární předpisy a podmínky ochrany životního prostředí.
- 3.7 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese škodu a veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 3.8 Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit veškerá znečištění ploch, ke kterým dojde provozem zhotovitele. Pokud v této souvislosti vznikne jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit.

- 3.9 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu uvedenou v článku 4. této smlouvy.

4. CENA DÍLA

- 4.1 Cena díla je ujednaná pro rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a článkem 2. této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení díla ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

Celková cena díla bez DPH činí

1 246 710,52 Kč

Daň z přidané hodnoty bude řešena v režimu přenesení daňové povinnosti ve smyslu ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, daň je povinen priznat a zaplatit příslušnému finančnímu úřadu objednatel.

Změna ujednané ceny je možná pouze:

- a) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem zadávací dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí (nebo nebudou provedeny) některé práce nebo dodávky z díla (dále také „vícepráce“ nebo „méněpráce“);
- b) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek než tu, která byla určena zadávací dokumentací;
- c) pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil a tyto skutečnosti mají prokazatelný podstatný vliv na sjednanou cenu.

4.2 Způsob sjednání změny díla:

Nastane-li některá z podmínek dle předchozího bodu, za kterých je možná změna ujednané ceny, budou předběžně smluvními stranami odsouhlaseny a zapsány do stavebního deníku; zhotovitel je povinen provést jejich přesný soupis včetně ocenění (tzv. Změnový list s pořadovým číslem změny).

Změnový list pak zhotovitel předloží objednateli k odsouhlasení.

Zhotovitel může změny provést teprve po písemném odsouhlasení Změnového listu objednatelem.

Pokud má v důsledku změny díla dojít k navýšení celkové ceny díla uvedené v odstavci 4.1 tohoto článku, obě smluvní strany změnu písemně dohodnou formou dodatku k této smlouvě ve smyslu čl. 12. odst. 12.1 této smlouvy.

Teprve po odsouhlasení a projednání změn postupem popsáním v předchozích odstavcích má zhotovitel právo na jejich úhradu.

4.3 Postup ocenění změn díla

Vícepráce – zhotovitel provede kontrolovatelný soupis dodatečných stavebních prací a dodávek s podrobným výpočtem doloženým případným popisem a zákresem do projektové dokumentace skutečného provedení. Dále zhotovitel provede ocenění jednotlivých položek soupisu stavebních prací a dodávek s použitím stejných jednotkových cen jako v rozpočtu pro dílo. Pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Katalogů popisů a směrných cen stavebních a montážních prací vydaných ÚRS Praha platných v době provádění víceprací.

Na ceny, které nejsou v Katalogích popisů a směrných cen uvedeny, zhotovitel vytvoří rozborovou položku, která bude odsouhlasena objednatelem.

Méněpráce – zhotovitel uvede skutečné množství měrných jednotek neprovedených prací

s použitím stejných jednotkových cen vč. specifikací, přesunů hmot (sutí) a přírážek jako v rozpočtu pro dílo a stanoví tak skutečný rozsah a cenu neprovedených prací.

- 4.4 Za vícepráce pro účely této smlouvy nejsou považovány práce, jejichž provedení je zahrnuto v zadávací dokumentaci (projektová dokumentace se soupisem prací, zadávací podmínky) a které nejsou z důvodů na straně zhotovitele zakalkulovány v ceně díla.

5. FINANCOVÁNÍ

- 5.1 Cena díla, jehož provedení je předmětem této smlouvy, je mezi smluvními stranami ve výši bez daně z přidané hodnoty sjednána v článku 4. odst. 4.1 této smlouvy. Cena díla, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli, je ze strany objednatele splatná formou bezhotovostních převodů na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě faktur – daňových dokladů – vyhotovených zhotovitelem pro objednatele. Faktura musí kromě náležitostí vyžadovaných právními předpisy, zejména náležitostí daných ustanovením § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, obsahovat také název díla a číslo smlouvy objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 5.2 Splatnost faktur je mezi smluvními stranami sjednána vždy na 30 dní ode dne doručení dané faktury objednateli. Povinnost objednatele zaplatit je považována za splněnou dnem odepsání příslušné peněžitě částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.3 Údaje uvedené na fakturách budou odpovídat rozsahu skutečně provedených prací odsouhlasených osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech provádění stavby. Zhotovitel není oprávněn do rozsahu skutečně provedených prací, tak jak budou tyto fakturovány objednateli, zahrnout žádné práce neodsouhlasené dle předcházející věty.
- 5.4 Za správnost údajů uvedených na daňovém dokladu (faktuře) odpovídá zhotovitel. Jestliže faktura nebude mít náležitosti vyžadované právními předpisy nebo náležitosti ujednané v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě. Vrácením faktury zhotoviteli se přeruší lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží až doručením řádně opravené faktury objednateli.
- 5.5 V souvislosti s uplatňováním daně z přidané hodnoty se mezi smluvními stranami touto smlouvou sjednává, že celkové plnění, na které je uzavřena tato smlouva, je souhrnem dílčích plnění, kterými se rozumí plnění, která se podle této smlouvy uskutečňují v níže sjednaných lhůtách takto:
- 5.5.1 Za dílčí plnění jsou považovány stavební práce provedené zhotovitelem vždy v průběhu běžného měsíce. Toto dílčí plnění spočívá v poskytnutí stavebních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 a ve vztahu k těmto dílčím plněním je daň z přidané hodnoty povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti.
- 5.6 Mezi smluvními stranami se pro potřeby tohoto článku smlouvy sjednává, že za běžný měsíc je považováno časové období, které začíná vždy pátým dnem daného kalendářního měsíce a končí vždy pátým dnem kalendářního měsíce následujícího po daném kalendářním měsíci. Každé dílčí plnění uskutečněné podle této smlouvy je ve vztahu k dani z přidané hodnoty považováno za zdanitelné plnění uskutečněné vždy posledního dne daného běžného měsíce.
- 5.7 Zhotovitel je povinen vždy do patnácti dnů od posledního dne daného běžného měsíce vyhotovit pro objednatele faktury – daňové doklady, a to zvlášť za každé z dílčích plnění. Tyto doklady budou deklarovat ceny jednotlivých dílčích plnění, tedy v souhrnu budou představovat cenu stavebních prací provedených zhotovitelem dle této smlouvy vždy v průběhu daného běžného měsíce.
- 5.8 Veškeré provedené změny požadované objednatelem nebo neprovedené práce budou pro potřeby fakturace doloženy soupisem prací – Změnovým listem –, který bude odsouhlasen podle článku 4.

odstavce 4.2 této smlouvy.

- 5.9 V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury, resp. z více faktur zhotovitele nebo z pozastávky (na podkladě objednatelovým vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).
- 5.10 Mezi smluvními stranami se sjednává, že v případě nedostatku finančních prostředků na straně objednatele je objednatel oprávněn přikázat zhotoviteli dočasné zastavení všech činností souvisejících s prováděním díla. Zhotovitel má v tomto případě právo na náhradu prokázaných nákladů z tohoto zastavení vzniklých. Dále se v tomto případě smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, kterým dojde k prodloužení lhůty k provedení díla, přičemž se mezi smluvními stranami sjednává, že pokud v této věci nedojde k dohodě, bude lhůta k provedení díla posunuta o stejnou dobu, po kterou trvalo zastavení prací.

6. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1 Zhotovitel provede dílo samostatně a s odbornou péčí. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré příkazy objednatele týkající se provádění díla nebo upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 6.2 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. K projednání podstatných skutečností týkajících se plnění této smlouvy, kontroly celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro provedení díla potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelům se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelům a zhotovitelem. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách (kontrolních dnech), které bude organizovat objednatel.
- 6.3 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele, zejm. vady projektové dokumentace předané mu objednatelům, nebo příkazů daných mu objednatelům k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 6.4 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu, zjistí-li při provádění díla nepředvídatelné skutečnosti a skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, které mohou mít vliv na další průběh stavby nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu provádění díla, popřípadě jiné nejasnosti.
- 6.5 Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k provedení díla. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění díla příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, taktéž technické listy jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobcem. V případě, že na vyžádání objednatele tyto doklady zhotovitel nepředloží, má osoba oprávněná jednat za objednatele ve věci provádění stavby (dle této smlouvy) právo práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu provedení díla.
- 6.6 Podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou stanoveny základní povinnosti fyzických a právnických osob při nakládání s odpady. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel je při předání díla povinen předložit objednateli doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.
- 6.7 Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které jsou předmětem díla, stavební deník. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na stavbě a musí být přístupný pro oprávněné

Rekonstrukce WC v KD Beseda, Dačice

osoby objednatele. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby (zejména údaje o časovém postupu prací, jejich druhu, objemu a jakosti jakož i další náležitosti ve smyslu § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb). Objednatel je oprávněn sledovat záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Za objednatele jsou oprávněny do stavebního deníku provádět zápisy osoby oprávněné jednat za objednatele ve věci provádění stavby.

- 6.8 K požadavkům objednatele zapsaným do stavebního deníku se zhotovitel vyjádří do 3 pracovních dnů nebo nejpozději do objednatelům stanoveného prodlouženého termínu. Toto ustanovení platí i v opačném vztahu t.j. zhotovitel – objednatel.
- 6.9 Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí. V den následující po provedení zápisu je zhotovitel povinen předložit na vyžádání osob oprávněných jednat za objednatele ve věcech provádění stavby denní záznamy a odevzdat jim první průpis stavebního deníku.
- 6.10 Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby sledují, zda je stavba prováděna v souladu se zadávací dokumentací, touto smlouvou, obsahem nabídky, podle platných technických norem, technologických listů výrobců a v souladu s právními předpisy. Pokud zjistí, že tomu tak není, jsou oprávněni na tuto skutečnost zhotovitele upozornit a žádat bezodkladné odstranění takových vad díla nebo práce přerušit bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednateli vznikla.
- 6.11 Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění jsou dále oprávněni kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech odstranění zjištěných vad. Dále jsou oprávněni upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob jejich odstranění.
- 6.12 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí oprávnění zástupci objednatele, a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad.
- 6.13 Výkon kontroly nebo dozoru objednatele nad stavbou podle této smlouvy nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy ani odpovědnosti ze záruky.
- 6.14 Zhotovitel je povinen průběžně zvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, alespoň tři pracovní dny před zakrytím. Pozvání na kontrolu musí být učiněno e-mailem na adresu  a současně zápisem do stavebního deníku. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí zhotovitel. Účast objednatele na řízení o zakrytí prací nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla, ani odpovědnosti ze záruky.
- 6.15 Pokud zhotovitel způsobí škodu objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit uvedením do původního stavu. Není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 6.16 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel rovněž odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 6.17 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností po celou dobu provádění díla, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

7. PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele e-mailovou zprávou na e-mailovou adresu:  nejméně 5 dní předem k převzetí kompletně provedeného díla.
- 7.2 Objednatel převezme dílo, bude-li provedení objemu a jakost díla v souladu s touto smlouvou, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, v souladu s technickou a montážní dokumentací výrobců a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci a doklady podle této smlouvy.
- 7.3 Řádné provedení díla bude dále prokázáno úspěšným provedením všech předepsaných zkoušek, nutných k řádnému dokončení celého díla. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatele včas pozvat, jinak nemusí být výsledky těchto zkoušek objednatelem uznány a zhotovitel na své náklady zajistí nové zkoušky za přítomnosti objednatele.
- 7.4 Zhotovitel je povinen zajistit pro účely převzetí díla předložení veškerých atestů, certifikátů revizí, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených obecně závaznými právními předpisy, prohlášení o shodě.
- 7.5 Objednatel může převzít dílo i v případě, že při převzetí bude mít dílo ojedinělé drobné vady, které dle objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje, poskytne-li zhotovitel objednateli dostatečné záruky, že vady odstraní v termínu společně dohodnutém.
- 7.6 O průběhu a výsledku předání díla sepíše obě smluvní strany zápis, ve kterém určí lhůtu, ve které je zhotovitel povinen odstranit vady. Lhůta pro odstranění vad nesmí být delší jak 5 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 7.7 Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do doby jeho provedení, čímž se rozumí i splnění povinnosti odstranit vady ve smyslu odstavce 7.6 tohoto článku.

8. ZÁRUKY

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle této smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 8.2 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání:

60 měsíců.

Smluvní strany se dohodly pro případ vad díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady díla.

Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí provedeného díla bez vad.

Záruční doba na reklamované části díla se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady. Na opravy provedené v rámci reklamace v posledních šesti měsících záruční doby zhotovitel poskytuje záruku v délce 12 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.

- 8.3 Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do 30 dnů po uplynutí záruční doby a prokáže, že k výskytu vady došlo ještě v průběhu záruční doby.
- 8.4 Reklamaci vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který se zavazuje nastoupit k odstranění reklamované vady neprodleně a vadu odstranit nejpozději do 5 dnů (v případě havarijního stavu nejpozději do 2 dnů) od uplatnění reklamace objednatelem, nedohodnou-li se zástupci smluvních stran jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

- 8.5 Jestliže zhotovitel neodstraní vady v termínech dle odstavce 8.4 tohoto článku, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením jiného zhotovitele, nebo jeho prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli do 14 dnů od doručení faktury. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
- 8.6 V případě, že zhotovitel nesplní povinnosti podle odstavce 8.1 až 8.5 tohoto článku, nese zhotovitel odpovědnost za škodu, která tím objednateli vznikne nebo kterou budou na objednateli v této souvislosti uplatňovat třetí osoby. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

9. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1 Jestliže zhotovitel nesplní závazek provést dílo v době ujednané v článku 3. odstavci 3.1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno. Celková výše smluvní pokuty podle tohoto článku je omezena částkou odpovídající 10 % z celkové ceny díla bez DPH.
- 9.2 Pokud zhotovitel nesplní smlouvou ujednaný případně jinak dohodnutý termín odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla anebo termín odstranění reklamované vady, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno. Celková výše smluvní pokuty podle tohoto článku je omezena částkou odpovídající 10 % z celkové ceny díla bez DPH
- 9.3 Za prodlení s úhradou ceny díla na základě faktur vystavených zhotovitelem, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

10. ODSTOUPENÍ OD SMLUVY

- 10.1 Na odstoupení od smlouvy se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 10.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž pokud:
- bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, byl na majetek zhotovitele vyhlášen konkurs nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku nebo zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - před zahájením prací (předáním staveniště) v případě nezajištění finančních prostředků potřebných k provádění díla,
 - pokud zhotovitel postoupí závazky z této smlouvy nebo tuto smlouvu jinému zhotoviteli,
 - pokud zhotovitel změní poddodavatele bez písemného souhlasu objednatele,
 - jestliže zhotovitel bude v prodlení s prováděním díla delším než 30 kalendářních dnů.
- 10.3 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s placením ceny díla podle této smlouvy delším než 30 kalendářních dnů. Odstoupit může teprve poté, co na prodlení objednatele písemně upozornil a poskytl mu přiměřenou lhůtu k nápravě.

Rekonstrukce WC v KD Beseda, Dačice

- 10.4 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.
- 10.5 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.
- 10.6 Pokud některá ze smluvních stran odstoupila od smlouvy, je zhotovitel povinen umožnit do 10 pracovních dnů pokračovat v provádění díla jinému zhotoviteli, zejména vyklizením staveniště, předáním rozestavěného díla a provedením nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování v provádění díla. V případě, že zhotovitel nesplní tuto povinnost, je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škodu, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.
- 10.7 Pro náhradu škody platí ustanovení občanského zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.
- 10.8 V případě zastavení stavby či zániku smlouvy způsobeném odstoupením od smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli pouze práce provedené v souladu s touto smlouvou na základě inventarizace stavby (skutečně zabudovaného materiálu). V tomto případě se vztahuje záruka za provedení díla uvedená v této smlouvě na takto zaplacené práce, včetně zabudovaného materiálu.

11. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY

- 11.1 Zhotovitel provede všechny práce stanovené ve smlouvě kompletně, kvalitně a včas podle evropských a českých norem, obecně závazných právních předpisů a v souladu s požadavky a pokyny objednatele.
- 11.2 Ve vzájemných vztazích mezi objednatelem a zhotovitelem, které nejsou upraveny touto smlouvou, se použije občanský zákoník, s tím, že se smluvní strany ve smyslu ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že ustanovení občanského zákoníku, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi.
- 11.3 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu třetí osobě.
- 11.4 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem stavby a projektovou dokumentací a že je schopen dílo řádně provést a předat jej objednateli ve stavu schopném užívání a bez vad. Dále prohlašuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nutné pro provedení díla specifikovaného v této smlouvě.
- 11.5 Vedle ustanovení zákona, která se neužijí v důsledku odchylné dohody smluvních stran v této smlouvě, se na základě dohody smluvních stran dále neužijí následující ustanovení ObčZ: § 1765, § 1766 (právo soudu závazek ze smlouvy změnit obnovením rovnováhy práv a povinností stran), § 1800 (adhezní smlouva, doložka čitelná jen se zvláštními obtížemi, nesrozumitelná, pro slabší stranu zvláště nevýhodná), § 1805 odst. 2 (věřitel otálí s uplatněním práva, úroky narostly do výše jistiny, ztráta práva na další úroky do uplatnění práva u soudu).
- 11.6 Neúměrné krácení: Za účelem vyloučení možných pochybností smluvní strany výslovně potvrzují, že jsou v postavení podnikatelů, uzavírají tuto smlouvu při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 ObčZ (neúměrné zkrácení).

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou – dodatkem –, který bude dohodnut

a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ostatní ujednání zmocněnců smluvních stran pro vlastní provádění stavebních prací, přesahující jejich zmocnění se považují jen za přípravná jednání, která nabývají platnosti smlouvy jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzena jako dodatek ke smlouvě nebo jako nová smlouva.

- 12.2 Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy, tak se smluvní strany zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, smluvní strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě.
- 12.3 Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů především na základě právního titulu plnění smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“). V souvislosti s touto smlouvou je třeba plnit celou řadu zákonných povinností. Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle příslušných zákonů. Protože je smluvní stranou veřejný subjekt, osobní údaje mohou být zároveň předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím nebo mohou být zveřejněny v registru smluv. Při plnění těchto povinností dochází ke zpracování osobních údajů na základě titulu plnění právních povinností v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR.
- 12.4 Veškeré spory budou přednostně řešeny dohodou smluvních stran. Nedohodnou-li se smluvní strany budou spory vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti se smlouvou řešeny výlučně obecnými soudy České republiky. Smluvní strany dále sjednávají ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že spory podle předchozí věty budou řešeny u soudu příslušného dle sídla objednatele.
- 12.5 Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran. Tato smlouva se vyhotovuje a uzavírá elektronicky, přičemž každá smluvní strana obdrží originální vyhotovení smlouvy podepsané kvalifikovanými či zaručenými elektronickými podpisy osob oprávněných za ně jednat, založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „elektronické podpisy“).
- 12.6 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně všech jejích pozdějších dodatků, podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu smlouvy. Zveřejnění zajistí objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku.
- 12.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran ve smyslu odst. 12.5 tohoto článku smlouvy a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv. Datum podpisu této smlouvy se určuje z data připojených elektronických podpisů.
- 12.8 Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších

Rekonstrukce WC v KD Beseda, Dačice

předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Dačice na jejím 84. zasedání konaném dne 28. 1. 2026 pod č. usnesení 1906/84/RM/2026/Veřejný nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady a tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.

- 12.9 V případě, že se na základě této smlouvy doručuje (zasílá písemnost) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu druhé smluvní strany – tedy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se navzájem neprodleně písemně informovat o změně adresy. Není-li písemně oznámena jiná adresa, má se za to, že se jedná o adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem doručení všech písemností se rozumí osobní převzetí písemnosti adresátem nebo třetí den po uložení písemnosti na poště v případě, že adresát nebyl osobně zastižen, i když se o uložení nedozvěděl nebo den, kdy adresát odmítne převzetí písemnosti. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti zasílané podle této smlouvy nebo v souvislosti s plněním této smlouvy mohou být rovněž doručovány do datové schránky smluvních stran. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

- 12.10 Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Oceněný soupis prací, dodávek a služeb.

V Dačicích

Ve Studené

Za objednatele:



starosta

podepsáno elektronicky

Za zhotovitele:



jednatel

podepsáno elektronicky

Položkový rozpočet

Zakázka: **Rekonstrukce WC v KD Beseda**

Misto **Dačice**

Objednatel: **Město Dačice**
Krajířova 27
38013 Dačice

IČ:
DIČ:

Zhotovitel: **Stylově s.r.o.**
Družstevní 181
37856 Studená

IČ: **09622543**
DIČ: **CZ09622543**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			192 403,24
PSV			909 197,28
MON			100 110,00
Vedlejší náklady			45 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 246 710,52

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **0,00 CZK**

v **Studená** dne **15.01.2026**

Za zhotovitele **Za objednatele**

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			28 283,32
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			48 636,15
96	Bourání konstrukcí	HSV			43 786,03
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 639,44
721	Zařizovací předměty	PSV			21 162,56
722	Zdravotní instalace	PSV			266 040,83
733	Ústřední vytápění	PSV			69 348,54
764	Konstrukce klempířské	PSV			3 542,50
766	Konstrukce truhlářské	PSV			353 967,40
767	Konstrukce zámečnické	PSV			10 309,00
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			41 994,02
781	Obklady keramické	PSV			134 362,43
784	Malby	PSV			8 470,00
M21	Elektromontáže	MON			100 110,00
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	HSV			70 058,30
VN	Vedlejší náklady	VN			45 000,00
Cena celkem					1 246 710,52

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce WC v KD Beseda
O:	Dačice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				28 283,32
1	342255028R00	Příčky z desek porobetonových tl. 150 mm 2 np:2,7*2,6	m2	7,02000 7,02000	1 298,00	9 111,96
2	346275115R00	Přizdivky z desek porobetonových tl. 150 mm, obezdění WC modulů 1 np:3,2*2,6 2 np:2*2,6	m2	13,52000 8,32000 5,20000	1 418,00	19 171,36
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				48 636,15
3	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky - vnitřní stěny, vyrovnání omítky pod obklady 1 np:(3,2+2,65+2,65+3)*2,6 (2,95+2,95+2,2+2)*2,6-1,6-2 2 np:(3,2+2,65+2,65+3)*2,6 (2,95+2,95+2,2+2)*2,6-1,6-2	m2	105,12000 29,90000 22,66000 29,90000 22,66000	275,00	28 908,00
4	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem, s použitím suché maltové směsi 1 np:(3,2+3+2,65+2,65)*0,8 (2,95+2,95+2,2+2,2)*0,8 strop:7,7+7,3 2 np:(3,2+3+2,65+2,65)*0,8 (2,95+2,95+2,2+2)*0,8 strop:7,8+7,3	m2	64,66000 9,20000 8,08000 15,00000 9,20000 8,08000 15,10000	277,50	17 943,15
5	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou	m	15,00000	119,00	1 785,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				43 786,03
6	962031124R00	Bourání příček z cihel pálených děrovan., tl.8-11 cm 1 np:(1,4+1,4+3)*2,15-1,2*3 2 np:(2,7*1,9+2,5*2,5)-1,2	m2	19,05000 8,87000 10,18000	155,00	2 952,75
7	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 1 np:1,2*3+1,6*2 2 np:1,2*1+1,6*2	m2	11,20000 6,80000 4,40000	561,00	6 283,20
8	968062245R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 2 m2 1 np:1,2*1,5*2 2 np:1,2*1,5*2	m2	7,20000 3,60000 3,60000	218,00	1 569,60
9	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křídel pl. do 2 m2 5+3	kus	8,00000 8,00000	25,20	201,60
10	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2 1 np:(2,6+3,2+2,7+2,2)*1,5 (2,95+2,2+2,95+1,7)*1,5 2 np:(3,25+2,7+2)*1,5 (2,95+2,2+2,95+1,7)*1,5	m2	57,37500 16,05000 14,70000 11,92500 14,70000	166,50	9 552,94
11	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2, ručně, dlaždice keramické 1np:2,65*3,2+2,96*2,5 2 np:2,65*3,2+2,96*2,5	m2	31,76000 15,88000 15,88000	127,50	4 049,40
12	965042141R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 1 a 2 np:31,76*0,1*1,1+0,7*2,65*0,12	m3	3,71620 3,71620	4 245,00	15 775,27
13	962 20-0041.RAA	Bourání příček ze sklobetonu, tloušťka 100 mm 2 np:2,65*0,6	m2	1,59000 1,59000	333,50	530,27
14	974031133R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 10 cm	m	15,00000	172,50	2 587,50

15	972054141R00	Vybourání otv. stropy ŽB pl. 0,0225 m2, tl. 15 cm	kus	1,00000	283,50	283,50
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				1 639,44
16	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	3,77750	434,00	1 639,44
Díl:	721	Zařizovací předměty				21 162,56
17	11	Zásobník na papírové ručníky	ks	2,00000	1 086,75	2 173,50
18	15	Koš na papírové ručníky	ks	2,00000	1 005,72	2 011,44
19	16	Dávkovač mýdla	ks	6,00000	627,26	3 763,54
20	17	WC štětka osazená na stěnu	ks	5,00000	563,37	2 816,87
21	18	WC zásobník toaletního papíru	ks	5,00000	667,70	3 338,51
22	19	Zrcadlo 220/90 cm	ks	2,00000	3 529,35	7 058,70
Díl:	722	Zdravotní instalace				266 040,83
23	32	ZTI - viz.položkový rozpočet	soubor	1,00000	266 040,83	266 040,83
Díl:	733	Ústřední vytápění				69 348,54
24	33	ÚT - viz.položkový rozpočet	soubor	1,00000	69 348,54	69 348,54
Díl:	764	Konstrukce klempířské				3 542,50
25	764816133R00	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 330 mm	m	5,00000	708,50	3 542,50
		4*1,25		5,00000		
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				353 967,40
26	2	Plastové okno dvoukřídlové s trojsklem, 115/150 cm	ks	4,00000	12 468,00	49 872,00
27	3	Montáž oken vč.paropropustné pásky	m2	6,90000	3 779,00	26 075,10
		1,15*1,5*4		6,90000		
28	4	Doprava oken a dveří , manipulace	m2	6,90000	6 067,00	41 862,30
29	5	Dodávka a montáž dřevěné stěny , cca 200x185 cm , vč.nátěru, rámu,nožiček	m2	4,20000	8 800,00	36 960,00
30	6	Dodávka vnitřních dveří do stěny, 70/185 vč.kování a kliky	ks	1,00000	8 260,00	8 260,00
31	7	Dodávka vnitřních dveří vč.obložkové zárubně, 80/197 vč.kování a kliky, povrch folie	ks	2,00000	8 460,00	16 920,00
32	8	Montáž vnitřních dveří vč.obložkové zárubně	ks	2,00000	2 024,00	4 048,00
33	12	Dodávka a montáž sanitární příčky vč,dveří a, nerez kování 1np	pol	1,00000	70 265,00	70 265,00
34	12	Dodávka a montáž sanitární příčky vč,dveří a, nerez kování 2 np	pol	1,00000	60 720,00	60 720,00
35	13	Dodávka a montáž stěn mezi pisoáry, 42x 85 , vč.nerez úchytek - 3 ks	ks	3,00000	12 995,00	38 985,00
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				10 309,00
36	767995104R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. , nosná kce pod umyvadla vč. OSB desek	kg	130,00000	79,30	10 309,00
		1 a 2 np:65*2		130,00000		
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				41 994,02
37	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	30,10000	60,80	1 830,08
		1 np:7,3+7,7		15,00000		
		2 np:7,3+7,8		15,10000		
38	771575113R00	Montáž podlah z dlaždic hladkých keramických, do tmele, 300 x 600 mm	m2	30,10000	918,00	27 631,80
39	9	Dodávka dlažby vče.10% prořezu, 30x60 cm	m2	33,11000	378,50	12 532,14
		30,1*1,1		33,11000		
Díl:	781	Obklady keramické				134 362,43
40	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	73,44000	60,80	4 465,15
		1 np vč.špslet ,parapetů:(2,65+3,2+2,6+3)*1,8		20,61000		
		(2,2+2,2+2,9+0,9+0,7)*1,8		16,02000		
		2 np:(2,65+3,3+2,6+3)*1,8		20,79000		
		(2,2+2,2+2,9+0,9+0,7)*1,8		16,02000		
41	781475124R00	Montáž obkladů stěn obkládačkami keramickými, do tmele, do 600 x 600 mm	m2	73,44000	1 189,00	87 320,16
42	14	Montáž obkladů umyvadel	m2	2,24000	378,50	847,84
		1np:2,2*0,85-3*0,25		1,12000		
		2 np:2,2*0,85-3*0,25		1,12000		
43	10	Dodávka obkladů vč.10% prořezu, 60x60 cm	m2	85,25280	378,50	32 268,18
		obklady vč.umyvadel:73,44*1,12+3		85,25280		

44	781497121RS3	Lišta hliníková rohová k obkladům , profil RB, pro tloušťku obkladu 10 mm 1 np + okna:4*1,8+3*2 2 np+ okna:5*1,8+3*2	m	28,20000	335,50	9 461,10
Díl:	784	Malby				8 470,00
45	784195212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	64,00000	110,00	7 040,00
46	784011221RT2	Zakrytí předmětů, včetně odstranění, včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m2	55,00000	26,00	1 430,00
Díl:	M21	Elektromontáže				100 110,00
47	24	Hrubé rozvody elektroinstalace , 1 a 2 np	pol	1,00000	60 000,00	60 000,00
48	28	Kompletace EI světla ,čidla, rozvaděč	pol	1,00000	8 000,00	8 000,00
49	27	Pohybové čidlo dodávka	ks	2,00000	320,00	640,00
50	25	Led svítidla stávající	pol	1,00000	500,00	500,00
51	26	Led svítidlo nové	ks	1,00000	520,00	520,00
52	20	Připojení bojleru	ks	1,00000	750,00	750,00
53	21	Připojení bezdotykových baterií	ks	6,00000	250,00	1 500,00
54	22	Připojení pisoárů	ks	4,00000	850,00	3 400,00
55	23	Připojení el.osoušeče stávajícího, včetně osazení	ks	2,00000	550,00	1 100,00
56	30	Nový bytový rozvaděč vč. vystrojení	ks	1,00000	16 500,00	16 500,00
57	31	Revize EI	hod	12,00000	600,00	7 200,00
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				70 058,30
58	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	17,35874	479,00	8 314,84
59	979 08-2121.R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	17,35874	53,40	926,96
60	979 08-1111.R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	17,35874	330,50	5 737,06
61	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	17,35874	28,20	489,52
62	979 99-0107.R00	Poplatek za uložení sutí - směs betonu, cihel, skupina odpadu 170904	t	17,35874	3 080,00	53 464,92
63	1	Poplatek za uložení dřevěných oken a skla , vnitřních dveří 8 ks	t	0,45000	2 500,00	1 125,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				45 000,00
64	29	VRN zařízení staveniště	%	1,50000	30 000,00	45 000,00

Celkem

1 246 710,52

Poznámky uchazeče k zadání