

SMLOUVA O DÍLO

(podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)

I.

Smluvní strany

statutární město Plzeň

zastoupené: Ing. Tomášem Karhanem, vedoucím Odboru vnitřní správy
Magistrátu města Plzně
sídlo: nám. Republiky 1, 301 00 Plzeň
IČ: 00075370
DIČ: CZ00075370
bankovní spojení: KB Plzeň -město
číslo účtu: 1120-311/0100
(dále jen „objednatel“)

a

RYSPOL a RYSPOL spol. s r.o.

zastoupená: Josefem Bláhovcem, jednatelem
sídlo: Úslavská 184/4, 326 00 Plzeň
IČ: 45355592
DIČ: CZ45355592
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 728047311/0100
(dále jen „zhotovitel“)

II.

Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele komplexní servis elektrické požární signalizace (dále jen „EPS“) v budovách ve vlastnictví objednatele na území statutárního města Plzeň na adresách nám. Republiky 1 a 40, Veleslavínova 19, Škroupova 5, Koterovská 162, Martinská 2, V Bezovce 28-32 (dále jen „budovy“) v rozsahu uvedeném v této smlouvě a v příloze č. 1 (dále jen „dílo“).

III.

Rozsah díla

1. Veškerá činnost prováděná zhotovitelem v rámci této smlouvy se vztahuje na zařízení, které je ve vlastnictví objednatele. Kompletní přehled instalovaného zařízení v budovách je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět na EPS objednatele zejména následující pravidelné servisní činnosti:
 - zkoušku požárních ústředí a doplňujících zařízení 1 x za měsíc dle ČSN 34 2710 a vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), v platném znění (dále jen „Vyhláška“)
 - zkoušku činnosti EPS při provozu 1 x za půl roku dle ČSN 34 2710 a Vyhlášky,

- termín provedení: v návaznosti na platnou roční kontrolu provozuschopnosti,
- pravidelnou roční kontrolu provozuschopnosti EPS 1 x za rok dle ČSN 34 2710 a Vyhlášky
termín provedení: v návaznosti na platnou roční kontrolu provozuschopnosti
 - pravidelnou revizi EPS dle ČSN 33 2000-6
termín provedení: v návaznosti na platnou revizní zprávu v termínech dle ČSN 33 1500
3. Zhotovitel se dále zavazuje provádět pro objednatele tyto činnosti:
- zajistit přenos informací z ústředny EPS na Pult centralizované ochrany HZS PK (dále jen "PCO"),
 - údržbu a servis systému,
 - odstraňování poruch a závad systému,
 - správu konfigurace EPS a správu databáze,
 - vedení provozní knihy EPS,
 - zaškolení obsluhy EPS.
4. Zhotovitel je povinen držet nepřetržitou servisní pohotovost (24 hodin denně) pro případ poruchy. Oznamované poruchy je povinen odstranit v těchto lhůtách:
- u poruch, které mají za následek nefunkčnost EPS (výpadek celého systému, hlášení falešných poplachů, apod.) – nástup servisního technika do 4 hodin od nahlášení bez ohledu na denní dobu,
 - ztráta připojení EPS na PCO – nástup servisního technika do 6 hodin od nahlášení bez ohledu na denní dobu,
 - drobné poruchy, které nemají vliv na fungování celého systému EPS – nástup servisního technika do 48 hodin od nahlášení.
5. Kontakt na zhotovitele pro hlášení poruch (nepřetržitá služba):
- telefonicky: [REDACTED]
e-mailem: [REDACTED]

IV.

Místo plnění

1. Místem plnění jsou budovy ve vlastnictví objednatele nám. Republiky 1 a 40, Veleslavínova 19, Škroupova 5, Koterovská 162, Martinská 2, V Bezovce 28-32, Plzeň.

V.

Cena díla

1. Cena za dílo byla stanovena dohodou obou smluvních stran a je vyjádřena fixní (paušální) měsíční částkou pro jednotlivé budovy ve výši:
- | | |
|---|---------------------|
| nám. Republiky 1 a 40, Veleslavínova 19 | 5.202,50 Kč bez DPH |
| Škroupova 5 | 3.313,33 Kč bez DPH |
| Koterovská 162 | 3.352,08 Kč bez DPH |
| Martinská 2 | 1.318,33 Kč bez DPH |
| V Bezovce 28-32 | 2.438,75 Kč bez DPH |

2. Měsíční paušální částka za všechny budovy

celkem:

15.625,-- Kč bez DPH

(slovy: patnáct tisíc šest set dvacet pět korun českých)

3. Dohodnutá smluvní cena montážních prací:
Pozáruční opravy 350,-- Kč za každou započatou hodinu bez DPH
Servisní opravy mimo pracovní dobu 450,-- Kč za každou započatou hodinu bez DPH
Doprava 250,-- Kč bez DPH
4. Cena neobsahuje daň z přidané hodnoty, ta bude objednateli účtována v souladu s platnými právními předpisy v době fakturace.
5. V uvedené ceně jsou obsaženy veškeré činnosti uvedené v čl. III této smlouvy, včetně nepřetržité servisní pohotovosti, práce servisního technika, dopravy, poplatku ČTÚ za přidělenou frekvenci pro přenos informací na PCO a všech ostatních nákladů potřebných k úplnému a řádnému zhotovení díla.
6. Ceny za materiál a náhradní díly se sjednají dohodou zhotovitele a objednatele vždy před provedením servisního zásahu.

VI.

Doba plnění

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

VII.

Platební podmínky

1. Úhrada za dílo bude prováděna měsíčně na základě jednoho daňového (účetního) dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem. Na faktuře je zhotovitel povinen uvést částky za jednotlivé budovy dle specifikace v čl. V odst. 1 této smlouvy.
2. Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů od doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatele při placení jiných plateb (např. smluvních pokut, náhrady škody aj.).
3. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy musí faktura obsahovat i tyto údaje:
 - číslo smlouvy objednatele (CES) uvedené v záhlaví této smlouvy,
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, a kontaktní telefon.
4. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury do 3 dnů od doručení. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotoveného dokladu. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

5. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
6. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.

VIII.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen plnit dílo v rozsahu, termínech stanovených v čl. III a v požadované kvalitě.
2. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré škody, které prokazatelně vzniknou jeho činnostmi a činnostmi jeho zaměstnanců v uvedeném objektu.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen při plnění smlouvy dodržovat veškeré platné právní předpisy a interní předpisy MMP týkající se požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí, vydané objednatelem, zejména: Provozní řád budov“ (QS 63-01), „Požární ochrana“ (QS 63-08), „Bezpečnost práce“ (QS 63-06, QI 63-06-01) „Energetický management“ (QS 41-02) a „Ochrana životního prostředí“ (QS 41-01).
5. Zhotovitel je povinen průběžně sledovat, zda nedošlo ke změně shora uvedených interních předpisů MMP na internetové adrese:
<https://plzen.eu/urad/magistrat-mesta-plzne/urad-spravnich-agend/clanky-usa/dokumentace-integrovaného-systemu-rizeni-urad-spravnich-agend-mmp/>
6. Zhotovitel je povinen udržovat ve všech prostorách objednatele čistotu a pořádek, případné znečištění vzniklé jeho činnostmi nebo činnostmi jeho zaměstnanců neprodleně odstranit.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
8. Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a

ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob poskytujících služby.

9. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje lidská práva a další principy společenské odpovědnosti.

IX.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen v dohodnuté době umožnit zaměstnancům zhotovitele přístup do prostor specifikovaných v čl. IV odst. 1.
2. Objednatel je povinen provést jednorázové školení zaměstnanců zhotovitele z hlediska místních poměrů, týkajících se bezpečnosti práce, požárních předpisů a předpisů o likvidaci a nakládání s odpady (při případných změnách zaměstnanců zhotovitele objednatel toto proškolení zajistí na základě písemného oznámení zhotovitele).

X.

Reklamace a záruka díla

1. Záruka na provedené práce v rámci servisní činnosti technika dle této smlouvy činí 12 měsíců.
2. Záruka na materiál a náhradní díly činí:
 - a) u nového zařízení - 24 měsíců,
 - b) u repasovaného zařízení a akumulátorů - 6 měsíců.
3. Zhotovitel je povinen bezúplatně odstranit všechny právem reklamované vady díla do 10 pracovních dnů od uplatnění reklamace, nedojde-li k dohodě v jiném termínu.
4. Reklamace podává objednatel zhotoviteli telefonicky na číslo: [REDAKCE]
nebo elektronickou poštou na adresu: [REDAKCE]

XI.

Smluvní pokuty

1. Neuhradí-li objednatel fakturu ve lhůtě splatnosti, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení za každé jednotlivé porušení.
2. Nedodrží-li zhotovitel termíny uvedené v čl. III. odst. 2 této smlouvy, a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení za každé jednotlivé porušení. Stejná výše smluvní pokuty se uplatní při nedodržení ustanovení čl. X odst. 3 této smlouvy.
3. Nedodrží-li zhotovitel termíny nástupu servisního technika dle čl. III odst. 4, a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každou započatou hodinu prodlení za každé jednotlivé porušení.
4. Úhrada smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost smluvních stran za škody způsobené prodlením vzniklé druhé smluvní straně.
5. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

XII.

Ukončení smluvního vztahu

Smluvní vztah je možné ukončit:

1. Dohodou smluvních stran - v písemné dohodě je nutné uvést den, ke kterému tento smluvní vztah skončí.
2. Výpovědí - výpovědní lhůta je 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Odstoupením od smlouvy ze strany objednatele:
 - pokud zhotovitel provádí práce nekvalitně a po předchozí písemné výzvě a v předepsané lhůtě nezajistí nápravu,
 - v případě prodlení zhotovitele s dílčí činností dle této smlouvy o více než 15 dní,
 - pokud zhotovitel neplní své povinnosti podle této smlouvy.

Odstoupení od smlouvy se činí písemně a je účinné doručením na adresu sídla zhotovitele.

XIII.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu v kterékoliv její části mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou číslovány vzestupně, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
4. Kontaktními osobami pro záležitosti vyplývající z plnění díla dle této smlouvy jsou:

za objednatele:

[Redacted signature block for the client]

ke konkrétním budovám MMP:

nám. Republiky 1 a 40:

[Redacted address line]

Veleslavínova 19, Koterovská 162:

[Redacted address line]

Škroupova 5:

[Redacted address line]

Martinská 2:

[Redacted address line]

V Bezovce 28–32:

[Redacted address line]

za zhotovitele:

[Redacted signature block for the contractor]

5. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
6. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
7. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení odmítne, či jinak znemožní.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží při podpisu smlouvy po jednom vyhotovení.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním úplného textu smlouvy prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv provede objednatel.
11. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne 1. února 2026 za podmínky předchozího zveřejnění smlouvy v registru smluv dle předchozího odstavce.

Příloha č.1: přehled instalovaného zařízení v budovách

V Plzni dne:

V Plzni dne:

za objednatele:

za zhotovitele:

.....
Ing. Tomáš Karhan

vedoucí Odboru vnitřní správy
Magistrátu města Plzně

.....
Josef Bláhovec

jednatel
RYSPOL a RYSPOL spol. s r.o.