

## **PACHTOVNÍ SMLOUVA – POZEMEK**

dle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540

zastoupený: [REDAKCE] Lesní správy Lanškroun, na základě  
pověření ze dne 19. 8. 2019

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Lanškroun  
číslo účtu: 8453380217/0100

(dále jako „*propachtovatel*“) na straně jedné

**a**

### **EKOLA České Libchavy s.r.o.**

se sídlem č.p. 172, 561 14 České Libchavy

IČO: 498 13 862

DIČ: CZ49813862

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka  
5020

zastoupená:

Ing. Martinem Brodským a

Mgr. Jiřím Ticháčkem, jednatelem

(dále jako „*pachtýř*“) na straně druhé

(propachtovatel a pachtýř dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako  
„*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Pachtovní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

**I.**  
**Předmět pachtu**

1. Propachtovatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Výměra v m <sup>2</sup>	Propachtovaná výměra v m <sup>2</sup>	odnětí	Katastrální území	LV	Obec
602/36	52	52	trvalé	České Libchavy	320	České Libchavy
602/10	524	524	trvalé	České Libchavy	320	České Libchavy
602/22	382	667	trvalé	České Libchavy	320	České Libchavy
602/35	159	159	trvalé	České Libchavy	320	České Libchavy
602/12	595	595	trvalé	České Libchavy	320	České Libchavy
602/11	1438	1438	trvalé	České Libchavy	320	České Libchavy
602/9	6208	6899	trvalé	České Libchavy	320	České Libchavy
602/13	20	20	trvalé	České Libchavy	320	České Libchavy
602/34	408	408	trvalé	České Libchavy	320	České Libchavy
601/6	2652	1220	dočasné	České Libchavy	320	České Libchavy
602/2	74109	41510	dočasné	České Libchavy	320	České Libchavy
602/4	399	399	trvalé	České Libchavy	320	České Libchavy
606/3	1264	1264	trvalé	České Libchavy	320	České Libchavy
606/5	15	15	trvalé	České Libchavy	320	České Libchavy
606/6	4	4	trvalé	České Libchavy	320	České Libchavy
Celkem		55174				

Uvedené pozemky (dále v rozsahu propachtovávané výměry také jen „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět pachtu**“) je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, k. ú. České Libchavy.

2. Geometrickým plánem č. 845-106/2024, vyhotoveným společností GMD, s.r.o., rozdělením a sloučením pozemků p.č. 602/2 o výměře 74109 m<sup>2</sup>, p.č. 602/9 o výměře 6208 m<sup>2</sup> a p.č. 602/22 o výměře 382 m<sup>2</sup> nově vznikly pozemky **p.č. 602/2 o výměře 73133 m<sup>2</sup>, p.č. 602/9 o výměře 6899 m<sup>2</sup> a p.č. 602/22 o výměře 667 m<sup>2</sup>**. Geometrický plán č. 4782-594/2023 je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Předmětné pozemky nebo jejich části jsou na základě rozhodnutí Pardubického kraje krajského úřadu ze dne 17. 12. 2025, č. j. KUPA-23426/2025-2, s nabytím právní moci dne

3. 1. 2026, odňaty z pozemku určeného k plnění funkce lesa, a to do 31. 12. 2030. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy. Zákres předmětu pachtu je jako příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy.
4. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy pachtýři předmět pachtu v rozsahu propachtovávané výměry uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy, tj. **55 174 m<sup>2</sup>**, k dočasnému úplatnému užívání a požívání.
  5. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
  6. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým k ujednanému účelu. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu pachtu je jako příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy.
  7. Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
  8. Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
  9. Právo pachtu dle této smlouvy nezakládá pachtýři jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen upozornit propachtovatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.
  10. Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, ve znění pozdějších předpisů, náleží propachtovateli.

## II.

### Účel pachtu

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy užívat a požívat výlučně k podnikatelským účelům, konkrétně za účelem provozování Centra komplexního nakládání s materiály a odpady EKOLA České Libchavy.
2. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto smlouvou.

## III.

### Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné ve výši **16,35 Kč bez DPH/m<sup>2</sup>/rok**. Celkové roční pachtovné tak činí **901.839 Kč (slovy: devět set jeden tisíc osm set třicet devět korun českých) bez DPH**. Pachtovné bylo stanoveno dohodou. K takto ujednanému pachtovnému bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.
2. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat čtyřikrát ročně, a to vždy k 31.3., 30.6, 30.9. a k 31.12. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 21 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační

- jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení pachtovního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního pachtovného poměrně upravena.
3. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
  4. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl na vztah založený touto smlouvou, tj. pacht pozemku, uplatnit daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
  5. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři. K prvnímu zvýšení pachtovného o inflaci takto dojde s účinností od 1. 1. 2026.

#### **IV.**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pachtýř je povinen užívat a požívat předmět pachtu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Pachtýř se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se napředmět pachtu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním a požíváním.
4. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu pachtu či na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
5. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto smlouvou.
6. Pachtýř je povinen na předmětu pachtu a v areálu pachtýře umožnit propachtovateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů veřejné moci rozhodnuto jinak. Pachtýři se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
7. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.

8. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
9. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím pachtýře, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
10. Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu nebo jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
11. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.
12. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí provozování Centra komplexního nakládání s materiály a odpady EKOLA České Libchavy tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
13. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
14. Pachtýř se zavazuje mít po celou dobu trvání pachtu uzavřenu platnou a účinnou pojistnou smlouvu pokrývající škodu způsobenou propachtovateli či třetím osobám (jeho) činností dle této smlouvy, a to minimálně na částku 5 000 000 Kč.
15. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva pachtu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
16. Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.

## V.

### Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností pachtýře uvedených v čl. IV. této smlouvy, s výjimkou případu uvedeného v odst. 1 tohoto článku smlouvy, se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního pachtovného, a to za každý jednotlivý případ porušení.
3. Vznikem povinnosti pachtýře zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
4. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů ode dne jejího uplatnění.

## VI.

### Trvání pachtu

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře **55 174 m<sup>2</sup>**, a to na dobu určitou **od 1. 2. 2026 do 31. 12. 2030**.
2. Pacht dle této smlouvy skončí:
  - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
  - b) písemnou dohodou smluvních stran,
  - c) písemnou výpovědí dle odst. 3 či odst. 4 tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 12 měsíců a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany propachtovatele v případě, že:
  - a) pachtýř je v prodlení s úhradou pachtovného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
  - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
  - c) pachtýř přenechal předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
  - d) pachtýř porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
  - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
  - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
  - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pachtýře v případě, že:
  - a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
  - b) propachtovatel opakovaně porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývajících z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,
  - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.

Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícím způsobu využití pro účel dle čl. II. této smlouvy, resp. odevzdat jej ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Toto ujednání se netýká trvalých porostů, které se na předmětném/ých pozemku/cích nachází.

## VII.

### Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.

2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Propachtovatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu ([www.lesycr.cz/ccp](http://www.lesycr.cz/ccp)).

## VIII.

### Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem propachtovatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele propachtovatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení: § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
4. Zakladatel udělil propachtovateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu propachtovatele ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.3. Statutu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem 1. 2. 2026; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však ke dni 1. 2. 2026.
6. Zastupuje-li každého účastníka této smlouvy osoba oprávněná za něj jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Geometrickým plánem č. 845-106/2024

Příloha č. 2 – rozhodnutí Pardubického kraje krajského úřadu ze dne 17. 12. 2025, č. j. KUPA-23426/2025-2

Příloha č. 3 - Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu pachtu

Za propachtovatele:  
dle elektronického podpisu

Za pachtýře:  
dle elektronického podpisu

.....  
[redacted]  
Lesní správy Lanškroun  
Lesy České republiky, s.p.

.....  
**Ing. Martin Brodský**  
jednatel  
EKOLA České Libchavy s.r.o.

dle elektronického podpisu

.....  
**Mgr. Jiří Ticháček**  
jednatel  
EKOLA České Libchavy s.r.o.





KUPAX01FSWQ0

**Pardubický kraj**  
**krajský úřad**  
**odbor životního prostředí a zemědělství**  
**oddělení zemědělství**

Váš dopis zn.:

Ze dne: 9.10.2025

Číslo jednací: KUPA-23426/2025-2

Dle rozdělovníku

Spisová značka: KUPA-23426/2025 OŽPZ OZE

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Mobil:

Fax:

Datum:

17.12.2025

## ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Pardubického kraje v přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako příslušný správní orgán podle § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a jako orgán státní správy lesů podle § 47 odst. 1 písm. b) a § 48a odst. 1 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), ve správním řízení o žádosti ve věci odnětí lesních pozemků plnění funkcí lesa nebo omezení jejich využívání pro plnění funkcí lesa o výměře 1 ha a více a výši poplatků za odnětí podle § 17 odst. 1 lesního zákona, rozhodl v prvním stupni takto:

I. Podle § 13 odst. 1 lesního zákona se

**povoluje**

žadateli EKOLA České Libchavy s.r.o., (IČ: 49813862) České Libchavy 172, 561 42 České Libchavy trvalé odnětí lesních pozemků určených k plnění funkcí lesa:

- parc. č. 602/4 v katastrálním území České Libchavy o výměře 399 m<sup>2</sup>
- parc. č. 602/9 v katastrálním území České Libchavy o výměře 6 899 m<sup>2</sup>
- parc. č. 602/10 v katastrálním území České Libchavy o výměře 524 m<sup>2</sup>
- parc. č. 602/11 v katastrálním území České Libchavy o výměře 1 438 m<sup>2</sup>
- parc. č. 602/12 v katastrálním území České Libchavy o výměře 595 m<sup>2</sup>
- parc. č. 602/13 v katastrálním území České Libchavy o výměře 20 m<sup>2</sup>
- parc. č. 602/22 v katastrálním území České Libchavy o výměře 667 m<sup>2</sup>

- parc. č. 602/34 v katastrálním území České Libchavy o výměře 408 m<sup>2</sup>
- parc. č. 602/35 v katastrálním území České Libchavy o výměře 159 m<sup>2</sup>
- parc. č. 602/36 v katastrálním území České Libchavy o výměře 52 m<sup>2</sup>
- parc. č. 606/3 v katastrálním území České Libchavy o výměře 1 264 m<sup>2</sup>
- parc. č. 606/5 v katastrálním území České Libchavy o výměře 15 m<sup>2</sup>
- parc. č. 606/6 v katastrálním území České Libchavy o výměře 4 m<sup>2</sup>

ve prospěch záměru s názvem „**skládka EKOLA České Libchavy CeNMO EKOLA II, kazeta A**“.

II. Podle § 13 odst. 1 lesního zákona se

**povoluje**

žadateli EKOLA České Libchavy s.r.o., (IČ: 49813862) České Libchavy 172, 561 42 České Libchavy dočasné odnětí lesních pozemků určených k plnění funkcí lesa:

- parc. č. 601/6 v katastrálním území České Libchavy o výměře 1 220 m<sup>2</sup>
- parc. č. 602/2 v katastrálním území České Libchavy o výměře 41 510 m<sup>2</sup>

na období **od 1. 1. 2026 do 31.12. 2030**

ve prospěch záměru s názvem „**skládka EKOLA České Libchavy CeNMO EKOLA II, kazeta A**“.

III. Podle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona k záměru **stanovuje** podmínky vyplývající z vyjádření příslušných orgánů státní správy a podmínky nutné v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, lesních porostů nebo zařízení sloužících k hospodaření v lese následovně:

- zábor nesmí přesáhnout uvedenou výměru pozemků určených k plnění funkcí lesa
- po zániku platnosti rozhodnutí se dočasně odňaté pozemky vrátí pro plnění funkcí lesa
- ukončení rekultivace bude oznámeno orgánu státní správy lesů

IV. Návrh Plánu rekultivace skládky EKOLA České Libchavy CeNMO EKOLA II, kazeta A z května roku 2025 zpracovaný společností LESPROJEKT východní Čechy, s.r.o., Gočárova 504, 500 02 Hradec Králové **schvaluje** v jeho části technické i části biologické s platností do doby skončení jiného využití odňatých pozemků a jeho dodržení je závazné. Časový a prostorový postup rekultivace zabezpečí ten, jemuž bylo odnětí povoleno. Před uplynutím doby dočasného odnětí, tj. 31.12.2030, budou dočasně odňaté lesní pozemky zrekultivovány dle aktuálního plánu rekultivace. Vzniklá rekultivovaná plocha je lesnickou rekultivací, a proto budou tyto plochy následně nadále plnit funkce lesa (takto budou uvedeny i v katastru nemovitostí, včetně způsobu ochrany).

V. Žadateli, kterým je společnost EKOLA České Libchavy s.r.o., (IČ: 49813862) České Libchavy 172, 561 42 České Libchavy **stanovuje** podle § 17 odst. 1 lesního zákona poplatek za trvalé odnětí lesních pozemků ve výši **867 073,02 Kč**, splatný do 30 dnů ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí na účet číslo **8766-27727461/0710**.

VI. Žadateli, kterým je společnost EKOLA České Libchavy s.r.o., (IČ: 49813862) České Libchavy 172, 561 42 České Libchavy **stanovuje** podle § 17 odst. 1 lesního zákona poplatek za dočasné odnětí lesních pozemků v roční výši **59 546,82 Kč**, splatný každoročně podle sazby stanovené pro první poplatek vždy nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá na účet číslo **8758-27727461/0710**.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu):

- EKOLA České Libchavy s.r.o., (IČ: 49813862) České Libchavy 172, 561 42 České Libchavy
- Lesy České republiky, s.p., (IČ 42196451) Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové

## **O d ů v o d n ě n í**

Podáním ze dne 9.10. 2025 byl orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje požádán společností EKOLA České Libchavy s.r.o., (IČ: 49813862) České Libchavy 172, 561 42 České Libchavy, o vydání rozhodnutí povolující odnětí nebo omezení pozemků nebo jejich částí parc. č. 602/4, 602/9, 602/10, 602/11, 602/12, 602/13, 602/22, 602/34, 602/35, 602/36, 606/3, 606/5 a 606/6 v katastrálním území České Libchavy z plnění funkcí lesa v celkovém rozsahu 12 444 m<sup>2</sup> trvalého odnětí ve prospěch záměru „skládka EKOLA České Libchavy CeNMO EKOLA II, kazeta A“, a parc. č. 601/6 a 602/2 v katastrálním území České Libchavy z plnění funkcí lesa v celkovém rozsahu 42 730 m<sup>2</sup> dočasného odnětí na období od 1.1.2026 do 31.12.2030 ve prospěch záměru „skládka EKOLA České Libchavy CeNMO EKOLA II, kazeta A“. Důvodem podané žádosti je záměr řešení území skládky areál Ekola I, na který naváže areál CeNMO Ekola II. Oblast zahrnuje především lesní pozemky, na nichž se nachází vlastní těleso skládky a další lesní pozemky, na nichž bylo vybudováno technické zázemí skládky a příjezdová komunikace. Všechny lesní pozemky (PUPFL) byly dočasně odňaty z plnění funkcí lesa do roku 2025.

Trvalé odnětí lesních pozemků z plnění funkcí lesa je nezbytné z důvodu provozu stávajícího centra pro komplexní nakládání s materiály a odpady EKOLA, které je v souladu s odpadovým hospodářským plánem Pardubického kraje. Současně je v souladu s územní plánem obce České Libchavy a vydanými územními rozhodnutími o umístění stavby. Jedná se zejména o pozemky, které jsou zastavěné zpevněnými plochami, administrativní budovou, sklady odpadů a příjezdovou komunikací. Dočasné odnětí lesních pozemků z plnění funkcí lesa je potřebné vzhledem ke skutečnosti, že provoz areálu Centra pro nakládání s materiály a odpady EKOLA pokračuje dle plánovaného záměru a je v souladu s odpadovým hospodářstvím Pardubického kraje. Bude sloužit pro zajištění provozu areálu a skládky EKOLA. V žádosti záměru je uvedena nutnost doby dočasného odnětí na dobu 5 let.

Záměr „skládka EKOLA České Libchavy CeNMO EKOLA II, kazeta A“, který vyvolává nároky na trvalý a dočasný zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa, naplňuje význam veřejně prospěšné stavby. Pozemky svou polohou a charakterem splňují technické požadavky pro bezpečné umístění skládky. Lokalita byla vybrána na základě posouzení geologických, hydrologických a dopravních podmínek a minimalizuje negativní dopady na okolní prostředí.

K Žádosti byly přiloženy podklady stanovené v § 1 vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Přílohy žádosti obsahovaly:

- a) podrobné zdůvodnění požadavku s uvedením údajů o uvažovaném použití pozemků určených k plnění funkcí lesa,
- b) údaje o celkovém rozsahu pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž zábor se předpokládá, podle způsobu záboru - trvalé nebo dočasné odnětí, trvalé nebo dočasné omezení, u dočasných záborů jeho počátek a konec,
- c) údaje o dotčených pozemcích určených k plnění funkcí lesa podle katastru nemovitostí (obec, katastrální území, parcelní číslo, druh, výměra pozemku, údaje o vlastníku pozemku),
- d) snímek katastrální mapy s grafickým znázorněním požadovaného záboru a geometrický plán,
- e) údaje lesního hospodářského plánu o lesních porostech na dotčených pozemcích, včetně jejich zařazení do hospodářských souborů a kategorií lesa,
- f) komplexní výpočet náhrad škod na lesních porostech,
- g) výpočet poplatku za odnětí,
- h) u dočasného záboru návrh plánu rekultivace,
- i) územní rozhodnutí nebo stanoviska dotčených orgánů státní správy

- j) vyjádření vlastníka dotčených pozemků určených k plnění funkcí lesa,
- k) vyjádření odborného lesního hospodáře.

Podle § 13 odst. 1 lesního zákona o výjimce ze zákazu jiného využití pozemků určených z plnění funkcí lesa může rozhodnout orgán státní správy lesů na základě žádosti vlastníka lesního pozemku nebo ve veřejném zájmu.

Vlastnictví k předmětným pozemkům bylo prokazováno za pomoci náhledu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k pozemkům zapsaným na LV 320 v k.ú. České Libchavy má Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu mají Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové.

Vyjádření vlastníka lesních pozemků, dané v § 1 písm. j) vyhlášky č. 77/1996 Sb. s trvalým a dočasným odnětím lesních pozemků určených k plnění funkcí lesa: Lesy České republiky, s.p., lesní správa souhlasí s trvalým a dočasným odnětím plnění funkcí lesa uvedených lesních pozemků.

O odnětí nebo omezení z plnění funkcí lesa rozhoduje ten orgán státní správy lesů, v jehož územním obvodu se dotčené pozemky nebo jejich převážná část nacházejí (§ 16 odst. 1 lesního zákona). O odnětí lesních pozemků plnění funkcí lesa nebo omezení jejich využívání o výměře 1 ha a více a o výši poplatků za odnětí rozhoduje krajský úřad. Protože výměra odnímaných lesních pozemků přesahuje 1 hektar (celková plocha trvalého záboru v konkrétním případě činí 1,2444 ha, v případě dočasného záboru 4,2730 ha), je příslušným k rozhodování orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje.

Při vymezení okruhu účastníků tohoto řízení byly označeny osoby, jimž má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost či prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají (§ 27 odst. 1 správního řádu).

Trvalé odnětí je podle lesního hospodářského plánu na lesních pozemcích parc. č. 602/4, 602/9, 602/10, 602/11, 602/12, 602/13, 602/22, 602/34, 602/35 a 602/36 v katastrálním území České Libchavy vedeno jako bezlesí 713 A 101 (Druh: (DB) další bezlesí - Skutečné využití pozemku: prostor skládky komunálního odpadu) a parc. č. 606/3, 606/5 a 606/6 v katastrálním území České Libchavy vedeno jako bezlesí 713 A 551 (Druh: (ZC) zpevněné lesní cesty - Skutečné využití pozemku: cesta 1L). Dočasné odnětí parc. č. 601/6 v katastrálním území České Libchavy je vedeno jako bezlesí 713 A 102 (Druh: (DB) další bezlesí - Skutečné využití pozemku: zamokřená loučka) a parc. č. 602/2 v katastrálním území České Libchavy je vedeno jako bezlesí 713 A 101 (Druh: (DB) další bezlesí - Skutečné využití pozemku: prostor skládky komunálního odpadu).

Všechny lesní pozemky (PUPFL) byly dočasně odňaty z plnění funkcí lesa do roku 2025. Vydané rozhodnutí časově navazuje na rozhodnutí Krajského úřadu Pardubického kraje čj. 16147-5/2006/OŽPZ/OZE/TP s platností od 1. 1. 2007 do 31. 12. 2015, rozhodnutí Krajského úřadu Pardubického kraje čj. 59983/2015/OŽPZ/OZE/TP ze dne 16. 10. 2016 o povolení odnětí uvedených pozemků na dobu 1. 1. 2016 až 31. 12. 2020 a rozhodnutí Krajského úřadu Pardubického kraje čj. KrÚ 68592/2020 ze dne 17. 9. 2020 o povolení odnětí uvedených pozemků na dobu 1. 1. 2021 až 31. 12. 2025.

Na odnímaném lesním pozemku parc. č. 602/2 v katastrálním území České Libchavy se, podle projektové dokumentace, nachází vlastní těleso skládky. Na odjímaných lesních pozemcích parc. č. 601/6, 602/4, 602/9, 602/10, 602/11, 602/12, 602/13, 602/22, 602/34, 602/35, 602/36, 606/3, 606/5 a 606/6 v katastrálním území České Libchavy bylo, podle projektové dokumentace, vybudováno technické zázemí skládky a příjezdová komunikace. U dočasně odnímaných lesních pozemků parc. č. 601/6 a 602/2 v katastrálním území České Libchavy bude po ukončení skládkování provedena rekultivace ploch určených ke skládkování komunálního odpadu. Dočasné odnětí je na dobu 5 let, od 1.1.2026 do 31.12.2030. V souvislosti s dělením pozemků byl zhotovitelem, firmou GMD spol. s r.o., Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí, vypracován geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 845-106/2024 ze dne 27.5.2024.

Podklady pro vydání rozhodnutí:

- žádost o odnětí pozemků z PUPFL se zdůvodněním
- údaje o celkovém rozsahu pozemků určených k plnění funkcí lesa

- informace o dotčených pozemcích podle katastru nemovitostí
- snímek katastrální mapy s grafickým znázorněním navrhovaného záboru
- údaje lesního hospodářského plánu o lesních porostech
- komplexní výpočet náhrad škod na lesních porostech
- výpočet poplatku za odnětí
- návrh plánu rekultivace
- geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 845-106/2024 ze dne 27.5.2024
- vyjádření vlastníka lesních pozemků
- vyjádření odborného lesního hospodáře.

Lhůta pro zábor pozemků byla volena s ohledem na dobu realizace, kdy odnětím pozemků bude umožněno jejich jiné využití po určené období. V době odnětí pozemky přestávají plnit funkce lesa ve smyslu § 2 písm. b) lesního zákona. U dočasného odnětí nebo omezení maximální rozpětí záboru z díkce lesního zákona nevyplývá a určení doby je ponechána na úvaze orgánu státní správy lesů. Po uplynutí této lhůty bude pozemek vrácen k plnění všech funkcí lesů.

V tomto případě není navrhovaný záměr ve výčtu možností, při kterých se poplatek za odnětí nepředepisuje (§ 17 odst. 2 lesního zákona). Žadatel, kterému bylo povoleno odnětí, je povinen zaplatit poplatek jako náhradu újmy v souvislosti s odnětím lesních pozemků.

Součástí žádosti je návrh výše poplatku za odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa. Způsob výpočtu upravuje příloha k lesnímu zákonu. Roční poplatek za dočasné odnětí lesních pozemků v Kč za hektar (část I. přílohy) byl orgánem státní správy lesů stanoven podle zákonného vzorce  $OLP = PP * CD * f$ . V tomto vzorci znamená označení PP průměrnou roční potenciální produkci lesů (v ČR dosahuje neměnné výše  $6,3 \text{ m}^3 \text{ ha}^{-1}$ ), CD znamená průměrnou cenu dřeva na odvozním místě (pro rok 2025 byla Ministerstvem zemědělství vyhlášena ve výši  $1\,106 \text{ Kč/m}^3$ ), veličina f představuje faktor ekologické váhy lesa, který je v tabulce hodnot uspořádan podle kategorií a subkategorií. U všech předmětných pozemků byl faktor ekologické váhy lesa odečten pro kategorii lesa hospodářského, případně pro lesy mimo vyhlášené kategorie, a to lesy v chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

Poplatek za trvalé odnětí lesních pozemků v Kč za hektar byl orgánem státní správy lesů stanoven podle zákonného vzorce  $OLP = (PP * CD * f) / 0,02$ . V tomto vzorci znamená označení PP průměrnou roční potenciální produkci lesů (v ČR dosahuje neměnné výše  $6,3 \text{ m}^3 \text{ ha}^{-1}$ ), CD znamená průměrnou cenu dřeva na odvozním místě (pro rok 2025 byla Ministerstvem zemědělství vyhlášena ve výši  $1\,106 \text{ Kč/m}^3$ ), veličina f představuje faktor ekologické váhy lesa, který je v tabulce hodnot uspořádan podle kategorií a subkategorií. U všech předmětných pozemků byl faktor ekologické váhy lesa odečten pro kategorii lesa hospodářského, případně pro lesy mimo vyhlášené kategorie, a to lesy v chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

Podle údajů lesního hospodářského plánu pro LHC 510000 Lanškroun s platností 2017 až 2026 byly na předmětných pozemcích identifikovány porostní skupiny jednotek prostorového rozdělení lesa, ze kterých byly lesy zařazeny do příslušné kategorie.

Na pozemcích trvalého odnětí parc. č. 602/4, 602/9, 602/10, 602/11, 602/12, 602/13, 602/22, 602/34, 602/35 a 602/36 v katastrálním území České Libchavy se nachází bezlesí 713 A 101, na parc. č. 606/3, 606/5 a 606/6 v katastrálním území České Libchavy se nachází bezlesí 713 A 551. Na pozemcích pro dočasné odnětí parc. č. 601/6 v katastrálním území České Libchavy se nachází bezlesí 713 A 102 a parc. č. 602/2 v katastrálním území České Libchavy se nachází bezlesí 713 A 101. Všechny uvedené pozemky jsou s faktorem ekologické váhy lesa 1,4 (v lesním hospodářském plánu evidován údaj kategorie/překryv 10, tj. les hospodářský). V popisu porostu je uvedena chráněná oblast CHOPAV Východočeská křída s faktorem ekologické váhy lesa v chráněné oblasti přirozené akumulace vod s hodnotou faktoru 2,0. Při možnosti více faktorů byl použit faktor vyšší.

Výpočet poplatku za trvalé odnětí lesních pozemků:

katastrální území	parc. č.	JPRL	PP	CD	f	trvalé odn. (ha)	celkový poplatek za odnětí (Kč)

České Libchavy	602/4	713A101	6,3	1 106	2	0,0399	27 801,52
České Libchavy	602/9	713A101	6,3	1 106	2	0,6899	480 708,52
České Libchavy	602/10	713A101	6,3	1 106	2	0,0524	36 511,27
České Libchavy	602/11	713A101	6,3	1 106	2	0,1438	100 196,96
České Libchavy	602/12	713A101	6,3	1 106	2	0,0595	41 458,41
České Libchavy	602/13	713A101	6,3	1 106	2	0,0020	1 393,56
České Libchavy	602/22	713A101	6,3	1 106	2	0,0667	46 475,23
České Libchavy	602/34	713A101	6,3	1 106	2	0,0408	28 428,62
České Libchavy	602/35	713A101	6,3	1 106	2	0,0159	11 078,80
České Libchavy	602/36	713A101	6,3	1 106	2	0,0052	3 623,26
České Libchavy	606/3	713A551	6,3	1 106	2	0,1264	88 072,99
České Libchavy	606/5	713A551	6,3	1 106	2	0,0015	1 045,17
České Libchavy	606/6	713A551	6,3	1 106	2	0,0004	278,71
<b>SA</b>						<b>1,2444</b>	<b>867 073,02</b>

Poplatek za trvalé odnětí byl stanoven na výši 867 073,02 Kč.

Podle § 17 odst. 5 lesního zákona připadá z poplatku 40 % obci, v jejímž katastrálním území došlo k odnětí, a 60 % Státnímu fondu životního prostředí. Poplatek v příjmu obce může být použit pouze pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa.

Poplatek za trvalé odnětí se platí jednorázově třicátý den ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o odnětí (§ 18 lesního zákona).

Výpočet poplatku za dočasné odnětí lesních pozemků:

katastrální území	parc. č.	JPRL	PP	CD	f	dočasné odn. (ha)	celkový poplatek za odnětí (Kč)/rok	celkový poplatek za odnětí (Kč)/počet měsíců 60
České Libchavy	601/6	713A102	6,3	1 106	2	0,1220	1 700,14	8 500,70
České Libchavy	602/2	713A101	6,3	1 106	2	4,1510	57 846,68	289 233,40
<b>SA</b>						<b>4,2730</b>	<b>59 546,82</b>	<b>297 734,10</b>

Roční poplatek za dočasné odnětí byl stanoven na výši 59 546,82 Kč, což je 4 962,23 Kč za měsíc a při daném rozsahu odnětí je to celkem 297 734,10 Kč.

Podle § 17 odst. 5 lesního zákona připadá z poplatku 40 % obci, v jejímž katastrálním území došlo k odnětí, a 60 % Státnímu fondu životního prostředí. Poplatek v příjmu obce může být použit pouze pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa.

Poplatek za dočasné odnětí se platí každoročně podle sazby stanovené pro první poplatek, vždy nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá. V případě, že se odnětí uskuteční nebo bude ukončeno v průběhu kalendářního roku, stanoví se poplatek ve výši jedné dvanáctiny roční částky poplatku za každý i započatý měsíc (§ 18 lesního zákona).

Orgán státní správy lesů zašle stejnopis pravomocného rozhodnutí celnímu úřadu do 15 dnů od nabytí právní moci rozhodnutí. Příslušný finanční úřad podle § 17 odst. 5 lesního zákona převede finanční prostředky z poplatku jejich příjemcům.

Podle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona se v rozhodnutí orgán státní správy lesů o odnětí nebo omezení uvedou podmínky z vyjádření příslušných orgánů státní správy, podmínky nutné v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, lesních porostů nebo zařízení sloužící hospodaření v lese. Orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje stanovil podmínky s ohledem na tyto skutečnosti. Výroková část rozhodnutí byla především podmíněna tak, že po zániku platnosti rozhodnutí se pozemky vrátí pro plnění funkcí lesa a provedená rekultivace bude oznámena orgánu státní správy lesů.

Nárok vlastníka pozemků na úhradu újmy nebo škody způsobené na lesích není vydáním tohoto rozhodnutí dotčena. Podle § 17 odst. 6 lesního zákona musí žadatel vlastníku nahradit újmu vzniklou v souvislosti s odnětím lesního pozemku. Její výše se vypočítá podle vyhlášky č. 440/2023 Sb., o způsobu výpočtu újmy nebo škody způsobené na lesích, v platném znění a podle § 11 odst. 3 lesního zákona.

Způsob a termín opětovného vrácení pozemků k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa po ukončení jejich využití k jiným účelům je zabezpečen schválením plánu rekultivace. Podle návrhu plánu rekultivace Plánu rekultivace skládky EKOLA České Libchavy CeNMO EKOLA II, kazeta A, vypracovaného firmou LESPROJEKT východní Čechy, s.r.o., Gočárova 504, 500 02 Hradec Králové v květnu 2025 bude probíhat rekultivace ve dvou fázích, jmenovitě technická rekultivace a biologická rekultivace.

Během technické rekultivace, po zavezení stanoveného množství odpadů a dosažení projektované úrovně, bude provedeno přehutnění skládky, lokální přesvahování na sklony 1:2,5 až 1:3 a povrch bude opatřen těsníci a překryvnými vrstvami. Veškeré zeminy budou použity převážně z místních zdrojů. V konečné fázi se takto upravený povrch zatravní. Na části svahu o sklonu 1:2,5 bude z prováděcích důvodů místo minerálního těsnění použita těsnící fólie PEHD. Paty svahů jsou stabilizovány opěrnými čely buď ve formě zeminých sypaných hrázek nebo opěrných drátokamenných zdí. Jako překryvné zeminy budou využity výkopové zeminy deponované na ploše skládky. Na urovnanou a zhutněnou plochu odpadů, která vznikne doskládkováním odpadů do konečné figury, budou postupně ukládány rekultivační vrstvy v následující skladbě: vyrovnávací vrstva zemin (zabezpečí vytvoření rovné a bezproblémové pláně pro pokládku těsnící vrstvy), těsnící zemina nebo fólie, drenážní vrstva tl. 200 mm, podorniční vrstva tl. 600 mm, orníční vrstva tl. 200 mm. Celková překryvná vrstva by tedy ve výsledku měla dosáhnout mocnosti 1 m. Pro jednotlivé způsoby biologické rekultivace jsou dostatečné následující mocnosti překryvu: 20 cm – zatravnění, 50 cm - výsadba keřů a 80 cm - výsadba stromů. Deklarovaná mocnost překryvné vrstvy tedy skýtá dostatečný prostor pro kořenový systém řady stromů a keřů. Při lesnické rekultivaci je ale nutno počítat s nepříznivými vlastnostmi používaných antropogenních půd, především s narušeným vodním režimem, nerušenými mechanickými vlastnostmi, často s nedostatkem živin. Nezanedbatelnou komplikací jsou také poměrně prudké sklony 1:2,5 až 1:3, navíc překryvným horizontem nasypáním na těsnící fólii nebo zeminu.

Biologická rekultivace proběhne zalesněním dřevin o vhodné skladbě s ohledem na růstové podmínky a typ kořenového systému. Volba sortimentu dřevin vhodných pro rekultivaci je ovlivněna přírodními podmínkami, typem rekultivace, výškou překryvných vrstev a morfologií skládky. V případě lesnické rekultivace je třeba skladbu dřevin přizpůsobit skutečnosti, že pozemky budou cílově plnit funkce lesa. Rekultivované pozemky se většinou typologicky zařazují do antropogenních půd. Rekultivované lesní pozemky mohou být zařazeny do kategorie lesů zvláštního určení subkategorie lesů se zvýšenou půdoochrannou funkcí, pro které budou vytvořeny speciální rámcové směrnice hospodaření, které reflektují nestandardní způsob založení porostů a z něho vyplývající následná managementová opatření. Při rekultivaci skládky Ekola I se předpokládá v prvním třicetiletém cyklu vysazení přípravných a melioračních dřevin s cílem upravit půdní

podmínky překryvného horizontu a zároveň zabránit narušení těsnící vrstvy, případně těsnící fólie kořenovým systémem. Ve druhém cyklu lze již přípravné porosty postupně přeměnit na porosty cílové druhové skladby se zastoupením dřevin odpovídajícím příslušnému cílovému hospodářskému souboru (CHS) 45. Pro zalesnění vnějšího ochranného valu lze uvažovat s dřevinami se středně hlubokým kořenovým systémem, které budou tvořit přechodové pásmo a zpevnění paty svahu skládky. Lze uvažovat např. modřín opadavý, borovice lesní, buk lesní a olše lepkavou. V této zóně se předpokládá výsadba jamkovou metodou a standardní počet jedinců na hektar pro příslušný cílový hospodářský soubor. Pro zalesnění svahů na skládce lze pak použít omezený sortiment dřevin, a to především s ohledem na typ a hloubku kořenového systému. Vzhledem ke přírodním podmínkám lze navrhnout využití pionýrských rychle rostoucích dřevin, jejichž opad navíc přispívá ke zlepšení půdních vlastností. Měly by to být také dřeviny, které nejsou náchylné k vyvrácení působením větru. Nedoporučuje se proto použití smrku, přestože má relativně mělký kořenový systém. Vhodnými dřevinami jsou topol osika, bříza bělokorá, javor babyka, vrba jíva případně olše šedá. V případě výsadby do zatravněného povrchu skládky je vhodné použít jamkovou sadbu v počtech odpovídajících minimálnímu počtu jedinců na hektar podle přílohy č. 4 k vyhlášce 456/2021 Sb., tedy 3 tisíce jedinců na 1 ha. V případě zalesnění nezatravněného povrchu lze u břízy využít také výsev semen na obnažený povrch, nejlépe v zimě na sněh. Všechny navržené dřeviny odpovídají základní druhové skladbě přípravných dřevin CHS 45.

Platnost rozhodnutí o odnětí nebo omezení zaniká uplynutím lhůty, na kterou toto rozhodnutí bylo vydáno nebo uplynutím dvou let od nabytí právní moci rozhodnutí, nebude-li do této doby započato s využíváním pozemku k účelu, pro nějž bylo rozhodnutí vydáno. Vlastník pozemku je povinen tuto skutečnost oznámit orgánu státní správy lesů, který rozhodnutí vydal (§ 16 odst. 5 písm. a) a b) lesního zákona).

Orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje v průběhu správního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí. Byla posouzena žádost o odnětí předmětných pozemků včetně všech doložených podkladů. Vzhledem ke skutečnosti, že bylo naplněno ustanovení § 13 odst. 2 lesního zákona, povolil orgán státní správy lesů výjimku ze zákazu tak, jak zní výroková část tohoto rozhodnutí.

## **P o u č e n í**

Proti rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu. V odvolání se ve smyslu § 82 odst. 2 správního řádu uvede, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolací lhůta podle § 83 odst. 1 správního řádu činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Odvolání proti rozhodnutí možno učinit u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal. Odvolání proti rozhodnutí se podává ve dvojím vyhotovení. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady správní orgán.

Včas podané a přípustné odvolání má v souladu s ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.



## **Rozdělovník**

Účastníci řízení:

EKOĽA České Libchavy s.r.o., (IČ: 49813862) České Libchavy 172, 561 42 České Libchavy - DS

Lesy České republiky, s.p., (IČ 42196451) Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové – DS

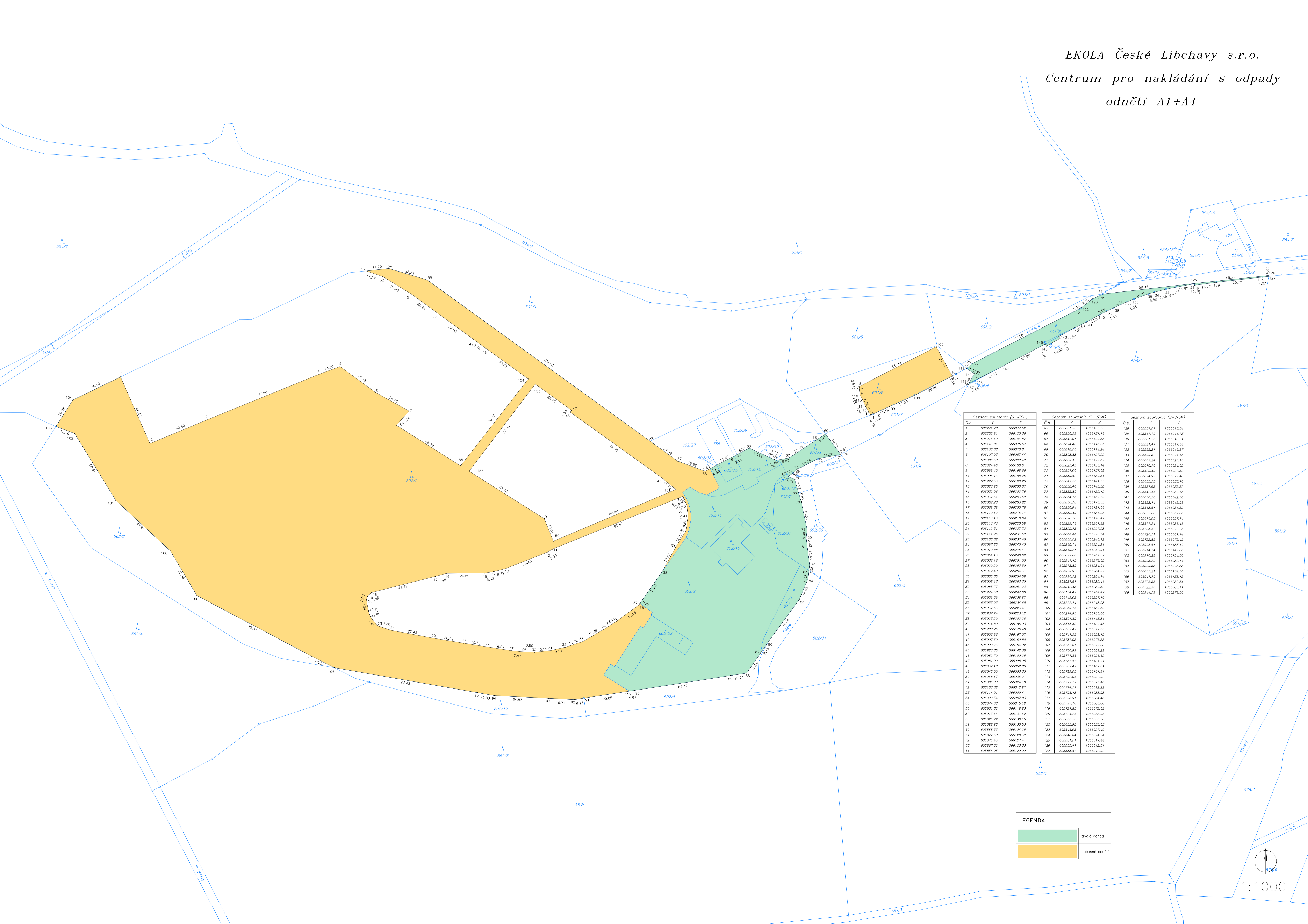
Na vědomí:

Celní úřad v Liberci, České mládeže 1122, 460 06 Liberec

Státní fond životního prostředí ČR, Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4

Národní lesnický institut, Pobočka Hradec Králové, Veverkova 1335, 500 02 Hradec Králové

EKOLA České Libchavy s.r.o.  
 Centrum pro nakládání s odpady  
 odnětí A1+A4



Seznam souřadnic (S-JTSK)		
Č.č.	Y	X
1	606271.78	1066077.52
2	606252.91	1066126.96
3	606215.60	1066104.87
4	606143.81	1066075.67
5	606130.88	1066070.81
6	606103.23	1066083.44
7	606096.30	1066099.49
8	606094.46	1066108.61
9	606099.40	1066168.66
10	606094.13	1066188.26
11	606097.53	1066190.26
12	606023.95	1066200.67
13	606032.06	1066202.76
14	606033.61	1066203.69
15	606062.20	1066203.82
16	606069.39	1066203.78
17	606110.42	1066216.14
18	606113.73	1066220.58
19	606112.51	1066227.72
20	606111.26	1066231.69
21	606106.62	1066233.46
22	606097.85	1066240.40
23	606070.88	1066245.41
24	606051.13	1066248.89
25	606036.16	1066253.05
26	606020.29	1066253.59
27	606012.49	1066254.31
28	606005.63	1066254.59
29	605995.13	1066253.59
30	605985.77	1066253.23
31	605974.58	1066247.68
32	605959.59	1066238.87
33	605950.03	1066234.45
34	605937.63	1066233.41
35	605937.94	1066232.12
36	605923.29	1066202.28
37	605914.89	1066196.93
38	605906.25	1066176.48
39	605906.96	1066167.07
40	605907.60	1066160.80
41	605909.73	1066154.92
42	605923.85	1066142.58
43	605982.70	1066100.25
44	605981.90	1066098.95
45	606037.10	1066059.06
46	606040.00	1066053.90
47	606068.47	1066036.21
48	606085.00	1066024.18
49	606103.32	1066012.97
50	606114.01	1066009.41
51	606099.34	1066007.83
52	606074.60	1066015.19
53	606053.32	1066116.83
54	606051.84	1066115.62
55	606059.99	1066138.15
56	606059.90	1066136.53
57	606088.53	1066134.25
58	606087.30	1066128.39
59	606087.43	1066127.41
60	606067.62	1066123.33
61	606054.95	1066129.09

Seznam souřadnic (S-JTSK)		
Č.č.	Y	X
62	605857.55	1066150.63
63	605850.39	1066131.16
64	605842.01	1066129.55
65	605824.40	1066118.05
66	605818.56	1066114.24
67	605810.23	1066108.88
68	605809.37	1066109.49
69	605823.43	1066130.14
70	605837.00	1066137.08
71	605835.52	1066135.54
72	605842.56	1066141.33
73	605838.40	1066143.38
74	605835.80	1066152.12
75	605834.15	1066151.69
76	605830.38	1066175.63
77	605830.94	1066181.06
78	605830.39	1066186.06
79	605855.52	1066248.12
80	605829.16	1066201.98
81	605829.73	1066207.28
82	605835.43	1066202.64
83	605855.52	1066248.12
84	605860.14	1066254.81
85	605869.21	1066267.94
86	605879.80	1066269.57
87	605914.85	1066279.05
88	605933.89	1066284.04
89	605939.97	1066284.97
90	605996.72	1066284.14
91	606031.51	1066282.47
92	606042.38	1066280.52
93	606134.42	1066264.47
94	606149.02	1066257.10
95	606222.74	1066219.08
96	606239.76	1066189.39
97	606274.93	1066156.86
98	606301.39	1066133.84
99	606313.40	1066109.45
100	606302.49	1066092.85
101	606274.93	1066156.86
102	606301.39	1066133.84
103	606313.40	1066109.45
104	606302.49	1066092.85
105	606274.93	1066156.86
106	606301.39	1066133.84
107	606313.40	1066109.45
108	606302.49	1066092.85
109	606274.93	1066156.86
110	606301.39	1066133.84
111	606313.40	1066109.45
112	606302.49	1066092.85
113	606274.93	1066156.86
114	606301.39	1066133.84
115	606313.40	1066109.45
116	606302.49	1066092.85
117	606274.93	1066156.86
118	606301.39	1066133.84
119	606313.40	1066109.45
120	606302.49	1066092.85
121	606274.93	1066156.86
122	606301.39	1066133.84
123	606313.40	1066109.45
124	606302.49	1066092.85
125	606274.93	1066156.86
126	606301.39	1066133.84
127	606313.40	1066109.45

Seznam souřadnic (S-JTSK)		
Č.č.	Y	X
128	605537.57	1066013.34
129	605507.10	1066016.33
130	605581.25	1066018.61
131	605581.25	1066017.64
132	605583.21	1066019.87
133	605599.62	1066021.15
134	605609.37	1066027.52
135	605610.70	1066024.05
136	605620.30	1066027.52
137	605624.97	1066029.40
138	605633.33	1066033.10
139	605637.93	1066035.32
140	605642.46	1066037.65
141	605650.78	1066042.30
142	605658.44	1066045.96
143	605668.51	1066051.59
144	605678.80	1066052.86
145	605676.53	1066057.74
146	605677.24	1066056.66
147	605703.87	1066070.26
148	605726.31	1066081.74
149	605732.89	1066075.49
150	605933.51	1066183.12
151	605914.74	1066149.86
152	605910.28	1066154.30
153	606005.20	1066092.11
154	606009.68	1066078.88
155	606053.21	1066134.66
156	606047.70	1066138.15
157	606026.65	1066082.34
158	606022.66	1066081.11
159	605944.39	1066279.50

**LEGENDA**

	trvale odnětí
	dočasně odnětí

1:1000