

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO Č.: 10/2026

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 ve spojení s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník
v platném znění

mezi

- | | |
|----------------------------|---|
| 1. Objednatel: | Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o. |
| bytem (FO)/se sídlem (PO): | A. Brože 2/3124, 70030 Ostrava-Zábřeh |
| nar. (FO)/IČ: (PO): | 25816977 |
| DIC: | CZ25816977 |
| zapsanou/zapsaným v: | obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu
v Ostravě, v oddíle C, vložka 18537 |
| jejímž jménem jedná (PO): | Ing. Vladimír Blahuta, jednatel společnosti |

jako objednatel (dále jen „**Objednatel**“)

na straně jedné

a

2. **Zhotovitel:**
jméno a příjmení (FO)/název (PO): Reklamní agentura REMARK, s.r.o.
 bytem (FO)/se sídlem (PO): Herbenova 769/3, Ostrava-Mar.Hory, 709 00
 nar. (FO)/IČ: (PO): 64619532
 DIČ: CZ64619532
 zapsanou/zapsaným v: obchodním rejstříku, vedeném KOS v Ostravě,
 oddíl C, vložka 14380
 jejímž jménem jedná (PO): Ing. Vladimír Parma

jako zhotovitelem (dále jen „**Zhotovitel**“)

na straně druhé

takto:

I. Úvodní ustanovení

- (1) Objednatel je právnickou osobou, která má práva a povinnosti vlastníka lesa podle zákona č. 289/1995 Sb., lesního zákona, vůči pozemkům určeným k plnění funkcí lesa ve vlastnictví statutárního města Ostravy (dále jen „lesní pozemky“). Současně vykonává službovou činnost na soukromých, obecních či státních majetcích.
- (2) Zhotovitel je **právnickou/fyzickou*** osobou zapsanou v **obchodním/živnostenském*** rejstříku, jejímž předmětem podnikání mimo jiné je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona a která je tak oprávněna vykonávat podnikatelskou činnost v oblastech „Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost“/, „Diagnostická, zkušební a poradenská činnost v ochraně rostlin a ošetřování rostlin, rostlinných produktů, objektů a půdy proti škodlivým organismům přípravky na ochranu rostlin nebo biocidními přípravky“/, „Nakládání s reprodukčním materiálem lesních dřevin.“ Tuto skutečnost dokládá Zhotovitel výpisem z obchodního/živnostenského rejstříku, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

- (1) Touto smlouvou se Zhotovitel za níže dohodnutých podmínek zavazuje provádět pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí jednotlivá díla, spočívající v realizaci těžby dříví, pěstebních činností (např. stavba oplocenek, odstranění porostních zbytků, úklid klestu, zalesňování, ochrana lesních kultur apod.), přibližování dřeva traktorem nebo potahy a dále práce obdobného charakteru v jednotlivých lesních porostech na lesních pozemcích a Objednatel se zavazuje tato díla přebírat a zaplatit za ně sjednanou cenu.
- (2) Jednotlivá díla budou Zhotovitelem pro Objednatele zhotovována v průběhu platnosti této smlouvy, přičemž konkrétní rozsah každého díla, místo plnění (lesní porost), způsob jeho provedení, doba jeho zhotovení a rovněž sazby dle ceníku prací pro dodavatele budou sjednávány pro každé dílo zvlášť způsobem popsáním v odstavcích 3 a 4 tohoto článku smlouvy.
- (3) Jednotlivá díla budou Zhotovitelem pro Objednatele zhotovována vždy na základě dílčích písemných objednávek Objednatele, které bude Objednatel činit tak, že do zadávacího listu osoba jednající jeho jménem popíše konkrétní rozsah každého díla, místo plnění (lesní porost), zvláštní požadavky na provedení díla, dobu jeho zhotovení a sazby dle ceníku prací pro dodavatele, přičemž Zhotovitel takovouto objednávku přijme a ztvdí svým podpisem v zadávacím listu připojeným ke shora specifikovanému popisu díla.
- (4) Přijetím každé z objednávek ve smyslu odstavce 3 tohoto článku smlouvy bude mezi Objednatelem a Zhotovitelem uzavřena vždy samostatná smlouva o dílo podle § 2586 a následujících občanského zákoníku, jejíž obsah je určen obsahem přijaté objednávky a touto smlouvou. Vůči takto uzavřeným smlouvám o dílo má tato smlouva povahu rámcové smlouvy obsahující současně obchodní podmínky, které budou smluvní strany při výkonu svých práv a povinností podle jednotlivých smluv o dílo dodržovat.
- (5) Objednatel není podle této smlouvy povinen učinit žádnou objednávku díla ve smyslu odstavce 3 tohoto článku smlouvy a není tedy povinen uzavřít žádnou samostatnou smlouvu o dílo podle odstavce 4 tohoto článku smlouvy.

III. Cena díla

- (1) Cena každého jednotlivého díla v případech, kdy bude dílo spočívat v provedení těžby či soustředování dříví, může být sjednána dohodou na základě proměnlivosti konkrétních pracovních podmínek ve smlouvě o dílo uzavřené podle čl. II odst. 4 této smlouvy.
- (2) Cena každého jednotlivého díla v ostatních případech bude určena součinem rozsahu díla vyjádřeného v odpovídajících měrných jednotkách a cenové sazby za měrnou jednotku, která je uvedena v ceníku prací tvořícím přílohu č. 2 této smlouvy. V případě, že v příloze č. 2 nebude odpovídající cenová sazba obsažena, stanoví se cena díla za použití cenové sazby pro ten typ díla, který je svou povahou skutečně prováděnému dílu nejbližší.
- (3) Právo na zaplacení ceny díla vzniká Zhotoviteli vždy až provedením díla ve smyslu čl. V odst. 5 této smlouvy.

- (4) Cenu díla vyúčtuje Zhotovitel Objednateli fakturou, která bude mít náležitosti daňového dokladu, a to nejpozději do jednoho měsíce ode dne převzetí díla Objednatel. Splatnost faktur bude činit 30 dnů.

IV.

Místo provedení díla

Jednotlivá díla budou Zhotovitelem prováděna vždy v lesním porostu, označeném v objednávce podle čl. II odst. 3 této smlouvy.

V.

Obecná ujednání o provedení díla

- (1) Jednotlivá díla budou prováděna samostatně Zhotovitelem, a to buď osobně nebo zaměstnanci Zhotovitele nebo jinými smluvními partnery Zhotovitele. Za dodržování povinností Zhotovitele podle této smlouvy i podle jednotlivých smluv o dílo uzavřených podle čl. II odst. 4 této smlouvy, jakož i za následky nesplnění či porušení těchto povinností však vůči Objednateli odpovídá vždy výlučně a osobně Zhotovitel.
- (2) Zhotovitel je povinen provést každé jednotlivé dílo s potřebnou odbornou péčí v čase dohodnutém ve smlouvě o dílo uzavřené podle čl. II odst. 4 této smlouvy a obstarat na své náklady vše, co je k provedení díla potřeba, není-li v této smlouvě výslovně dohodnuto něco jiného.
- (3) Zhotovitel je při provádění povinen dodržet pokyny Objednatele týkající se způsobu provádění díla, pokud mu budou uděleny.
- (4) Objednatel má právo kdykoliv kontrolovat provádění každého jednotlivého díla ze strany Zhotovitele. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z jednotlivých smluv o dílo uzavřených podle čl. II odst. 4 této smlouvy, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené době, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud by postup Zhotovitele vedl k podstatnému porušení smlouvy.
- (5) Každé jednotlivé dílo je provedeno, je-li dokončeno podle odstavce 7 tohoto článku smlouvy a předáno podle odstavce 6 tohoto článku smlouvy.
- (6) Dílo je předáno okamžikem, kdy Objednatel potvrdí jeho převzetí podpisem v zadávacím listu. Objednatel je oprávněn převzít dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Převezme-li Objednatel dílo bez výhrad, nepřizná mu soud právo ze zjevné vady díla, namítne-li Zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas. Převezme-li Objednatel dílo s výhradami, je Zhotovitel povinen vady díla, které jsou předmětem výhrad, neprodleně odstranit.
- (7) Dílo je dokončeno, je-li Objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Způsobilost díla sloužit svému účelu potvrdí Objednatel v zadávacím listu. V případě, že Objednatel převezme dílo s výhradami, považuje se dílo za dokončené a způsobilé sloužit svému účelu až okamžikem odstranění všech jeho vad, a to bez ohledu na obsah zadávacího listu.

VI.

Vlastnické právo, odpovědnost za vady,

- (1) Vlastníkem každého jednotlivého díla je od počátku Objednatel jako vlastník lesních pozemků, na nichž se dílo provádí.

- (2) Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě o dílo uzavřené podle čl. II odst. 4 této smlouvy, nebo této smlouvě. Vady díla je Objednatel oprávněn oznámit Zhotoviteli kdykoliv v průběhu provádění díla, při předání díla, jakož i po provedení díla. Vady díla oznamuje Objednatel Zhotoviteli písemně.
- (3) Je-li existence vad díla podstatným porušením smlouvy, má Objednatel právo
 - a) na odstranění vady opravou díla,
 - c) na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
 - d) odstoupit od smlouvy.
- (4) Objednatel je povinen sdělit Zhotoviteli, které z práv uvedených v odstavci 3 tohoto článku smlouvy si zvolil, a to buď při oznámení vady, nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady. Provedenou volbu nemůže Objednatel změnit bez souhlasu Zhotovitele, ledaže Objednatel požadoval opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná. Nezvolí-li Objednatel své právo včas, má pouze práva uvedená v odstavci 5 tohoto článku smlouvy.
- (5) Je-li existence vad díla nepodstatným porušením smlouvy, má Objednatel právo na odstranění vady, anebo na přiměřenou slevu z ceny díla. Dokud Objednatel neuplatní právo na slevu z ceny díla nebo neodstoupí od smlouvy, může Zhotovitel provést to, co na díle chybí, nebo odstranit jeho právní vadu. Jiné vady může Zhotovitel odstranit opravou díla.
- (6) Neodstraní-li Zhotovitel vady díla do jednoho týdne dnů ode dne jejich oznámení nebo oznámí-li Objednateli, že vady neodstraní, může Zhotovitel požadovat místo odstranění vady přiměřenou slevu z ceny díla, nebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže Objednatel změnit bez souhlasu Zhotovitele.
- (7) Existence vad díla se považuje za podstatné porušení této smlouvy v případě, kdy dílo má takové vady, o kterých Zhotovitel již při uzavření smlouvy věděl nebo musel vědět, že provedení díla s takovými vadami Objednatel neměl zájem; v ostatních případech se má za to, že porušení je nepodstatné. Pro odstranění pochybností uvede Objednatel v oznámení vad díla, zda existence vad díla je podstatným nebo nepodstatným porušením smlouvy; nebude-li v oznámení vad o povaze porušení smlouvy uvedeno nic, má se za to, že existence vad díla je podstatným porušením smlouvy.
- (8) Pokud Zhotoviteli již vzniklo právo na zaplacení ceny díla podle čl. III odst. 3 této smlouvy, není Objednatel do odstranění vad díla povinen platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
- (9) Objednatel nemůže odstoupit od smlouvy, neoznámil-li Zhotoviteli vadu díla do třiceti dnů ode dne, kdy vadu díla zjistil. Pro účely této smlouvy se oznámení vad díla učiněné ve lhůtě podle předchozí věty považuje za včasné.

VII.

Záruka za jakost díla

- (1) Zhotovitel poskytuje Objednateli na každé jednotlivé dílo záruku na jakost díla v trvání měsíců (dále jen „Záruční doba“).
- (2) Zárukou za jakost se Zhotovitel zavazuje, že dílo bude v Záruční době způsobilé a bude sloužit svému účelu nebo že si zachová obvyklé vlastnosti.
- (3) Záruční doba pro každé jednotlivé dílo běží vždy ode dne provedení díla ve smyslu čl. V odst. 5 této smlouvy.

- (4) Pro oznámení vad díla, na které se vztahuje záruka, a pro uplatnění práv z vad díla se použijí ustanovení čl. VI této smlouvy.

VIII.

Prodlení Zhotovitele

- (1) Zhotovitel je v prodlení, pokud dílo neprovede v době sjednané ve smlouvě uzavřené podle čl. III odst. 4 této smlouvy.
- (2) Objednatel prohlašuje, že nemá zájem na opožděném provedení díla, tedy na jeho provedení v době delší, než která byla sjednána ve smlouvě uzavřené podle čl. III odst. 4 této smlouvy.
- (3) Strany této smlouvy berou na vědomí, že s ohledem na ujednání obsažené v odstavci 2 tohoto článku smlouvy a v souladu s ustanovením § 1980 občanského zákoníku závazek Zhotovitele k provedení díla prvním dnem jeho prodlení se zhotovením díla zaniká, ledaže Objednatel Zhotoviteli bez zbytečného odkladu oznámí, že na dokončení díla trvá.
- (4) Zánikem závazku podle odstavce 3 tohoto článku smlouvy nastávají tytéž účinky, jako by Objednatel od smlouvy odstoupil.

IX.

Ostatní povinnosti smluvních stran

- (1) Zhotovitel je dále povinen:
 - a) provést dílo za použití vlastních prostředků, strojů, přístrojů, nástrojů a pomůcek, s výjimkou chemických látek na ošetření porostů, které může přednostně zajišťovat Objednatel,
 - b) zajišťovat opravy a údržbu prostředků, strojů, přístrojů, nástrojů a pomůcek potřebných ke zhotovení díla vlastním nákladem a na vlastní účet,
 - c) dodržovat ustanovení zákona č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti, v platném znění zejména jeho § 13,
 - d) zajistit, aby při provádění díla nedošlo ke spáchání žádného deliktu, zejména trestného činu nebo deliktu podle § 4 zákona č. 282/1991 Sb., o České inspekci životního prostředí a o její působnosti v ochraně lesa, deliktu podle § 54 a 55 zákona č. 289/1995 Sb., lesního zákona, nebo deliktu podle § 88 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v jejich platném znění,
 - e) bezpodmínečně dbát na ochranu lesa, lesních a s lesem souvisejících pozemků,
 - f) bezpodmínečně a vždy používat při práci výhradně biologicky odbouratelné oleje a hydraulické kapaliny,
 - g) provádět dílo v požadovaném množství, kvalitě a daném termínu v souladu s platnými právními i technickými předpisy pro danou technologii,
 - h) dodržovat obecně závazné protipožární předpisy,
 - i) chránit les podle zákona č. 289/1995 Sb., lesního zákona, v platném znění, dodržovat v plném rozsahu jeho ustanovení, zejména jeho § 32, odst. 8 a v případě vzniku škod je na své náklady a riziko odstranit příp. v maximální míře zmírnit,
 - j) uvést lesní pozemky použité k provádění díla do stavu, v jakém se nacházely před započítím provádění díla,

- k) zajistit při provádění díla v celém rozsahu plnění povinností na úseku bezpečnosti a hygieny práce a respektování zásad ochrany zdraví při práci, zejména je povinen zajistit:
- dodržování požadavků na zdravotní způsobilost a odbornou kvalifikaci,
 - přivolání první pomoci,
 - dodržování požadavků na vybavení odpovídající technickému stavu pracovních strojů a náradí OOPP dle předpisů BOZP,
 - dodržování požadavků na dokumentaci a potřebné doklady zejména platné technické způsobilosti vlastních prostředků Zhotovitele používaných pro dopravu
- l) dodržovat správné a odpovídající technologické postupy a zajistit včasnost prací při zhotovování díla zejména s ohledem na nebezpečí výskytu hmyzích a jiných škůdců
- (2) V případě, že v důsledku porušení povinností Zhotovitele vznikne na majetku Objednatele škoda, zavazuje se Zhotovitel k úhradě takovéto škody zahrnující též úhradu veškerých nákladů s odstraňováním škod spojeným a popř. i pokut a penále vyměřených orgány veřejné moci.
- (3) Objednatel je dále povinen:
- a) provést vyznačení těžebního zásahu s vyznačením hranic porostů do 40ti let stáří,
 - b) při předání místa plnění seznámit Zhotovitele nebo jím pověřenou osobu se zvláštnostmi místa plnění a provést o tomto seznámení zápis,
 - c) při předání místa plnění seznámit zhotovitele s traumatologickým plánem,
 - d) v případě potřeby uzavřít dohodu s vlastníky pozemků přilehlých k místu plnění těžby a dalších pozemků potřebných pro provedení díla, zejména pro skládkování dřeva, o jejich použití,
 - e) uhradit náklady za používání pozemků uvedených v předcházejícím písmenu.

X.

Doba trvání smluvního vztahu

- (1) Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to na období od 20.1.2026 do 31.12.2026.
- (2) Platnost této smlouvy může být prodloužena výhradně písemnou formou, a to dodatkem k této smlouvě.

XI.

Závěrečná ujednání

- (1) Tato smlouva nezakládá mezi smluvními stranami vztah výlučnosti či exkluzivity, ani vztah pracovní, služební či jiné závislosti, když Zhotovitel výslovně prohlašuje, že o vznik výlučnosti či exkluzivity, ani pracovní, služební či jiné závislosti na Objednateli nemá zájem. Obě smluvní strany jsou s ohledem na to jako samostatné a na sobě navzájem nezávislé subjekty oprávněny i po uzavření této smlouvy uzavírat další smlouvy o dílo obdobného charakteru s jakýmkoliv třetími subjekty.
- (2) Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným nebo neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy. Pro takový případ se Objednatel a Zhotovitel zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení

ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.

- (3) Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změně právních předpisů, v jejímž důsledku vznikne Objednateli či Zhotoviteli povinnost upravit smluvně záležitosti touto smlouvou dosud neupravené, zavazují se Objednatel a Zhotovitel přijmout bez zbytečného odkladu dodatek k této smlouvě, kterým chybějící záležitosti upraví tak, aby obsah dodatku při zachování požadavků stanovených právním předpisem odpovídal účelu této smlouvy i jejímu hospodářskému významu.
- (4) V případě, že činností Zhotovitele bude Objednateli způsobena škoda (např. zaschnutím sazenic, atd.), je Objednatel oprávněn takto vzniklou škodu započíst proti jakémukoli pohledávce Zhotovitele.
- (5) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
- (6) V případě, že kterákoliv ze smluvních stran poruší závazky a povinnosti z této smlouvy, je povinna druhé smluvní straně uhradit případnou škodu, která porušením vznikne.
- (7) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je vyjádřením jejich pravé, svobodné a vážné vůle, že ji považují za určitou a srozumitelnou, tyto skutečnosti pak potvrzují svými podpisy.
- (8) Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
- (9) Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 1 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že pokud se některé z ujednání obsažených v této smlouvě neshoduje s ustanoveními občanského zákoníku, jde o projev vůle smluvních stran se od ustanovení občanského zákoníku odchýlit a nahradit jeho ustanovení ujednáními obsaženými v této smlouvě.
- (10) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Přečteno a bez výhrad podepsáno v Ostravě , dne 20.1.2026

.....

Objednatel, razítko a podpis

.....

Zhotovitel, razítko a podpis

Přílohy:

- Ceník prací pro dodavatele služeb (těžba, soustředování, pěstební činnost)
- Výpis z obchodního/živnostenského rejstříku Zhotovitele
- Vzor dílčí písemné objednávky - zadávacího listu

