

Číslo smlouvy Objednatele: 5625052933
Číslo smlouvy Zhotovitele: 12080 U.5190_01_2025

Dodatek č. 1 ke smlouvě o zhotovení stavby

uzavřený podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Investiční akce: „**Stavební úpravy a přístavba DS Kosmonautů**“ (ORG 2627)

I. Smluvní strany

Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ 44992785
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Na Příkopě 33, 114 07 Praha
Číslo účtu: 43-9497760267/0100
Pověřen podpisem dodatku č. 1: Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu
města Brna, Kounicova 67a, 601 67 Brno

Ve věcech technických je oprávněna jednat:

Brněnské komunikace a. s., IČO 60733098, se sídlem Renneská třída
787/1a, 639 00 Brno - Štýřice (dále jen „TDI“)

Pověření zaměstnanci:

[REDACTED]
 [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
 [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

(dále jen „**Objednatel**“)

a

UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Zastoupená: Martinem Řehůrkem, místopředsedou představenstva
Se sídlem: Příkop 838/6, Zábřovice, 602 00 Brno
IČO: 039 02 447
DIČ: CZ03902447
Právník osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. B7272.
Bankovní spojení: Československá obchodní banka
Číslo účtu: 112051144/0300
(dále jen „**Zhotovitel**“)

II. Předmět dodatku

1) Smluvní strany uzavřely dne 16. 6. 2025 smlouvu o zhotovení stavby č. 5625052933 u Objednatele, č. 12080 U.5190 01 2025 u Zhotovitele (dále jen „**smlouva**“).

2) Předmětem dodatku č. 1 ke smlouvě (dále jen „dodatek č. 1“) je změna článku 2 PŘEDMĚT SMLOUVY:

- rozšíření předmětu smlouvy o dodatečné práce (dále jen „vícepráce“), které jsou blíže specifikovány ve změnovém listě č. 9 ze dne 5. 12. 2025, a to změna závazku zadaná podle ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vícepráce v objemu 1 313 196,39 Kč bez DPH, dále ve změnových listech č. 1, 5, 6, 8, 10, 13, 17, 18 a 19 ze dne 5. 12. 2025, a to změna závazku zadaná podle ust. § 222 odst. 6 zákona, vícepráce v objemu 880 980,96 Kč bez DPH.
- zúžení předmětu smlouvy o neprováděné práce (dále jen „méněpráce“), které jsou blíže specifikovány ve změnovém listě č. 9 ze dne 5. 12. 2025, a to změna závazku zadaná podle ust. § 222 odst. 4 zákona, méněpráce v objemu -735 908,81 Kč bez DPH, dále ve změnových listech č. 1, 5, a 8 ze dne 5. 12. 2025, a to změna závazku zadaná podle ust. § 222 odst. 6 zákona, méněpráce v objemu -292 109,88 Kč bez DPH;

3) Předmětem dodatku č. 1 je dále změna čl. 3 LHŮTA PLNĚNÍ. HARMONOGRAM, změna čl. 5 CENA ZA SPLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY a změna čl. 16 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ.

III. Změny ustanovení smlouvy o zhotovení stavby

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

1) Čl. 2 PŘEDMĚT SMLOUVY se doplňuje o odstavec 2.10. tohoto znění:

2.10. Předmět smlouvy se doplňuje o dodatečné práce (dále jen „vícepráce“) a z předmětu smlouvy se vypouští neprováděné práce (dále jen „méněpráce“), které jsou specifikovány ve změnových listech č. 1, 5, 6, 8, 9, 10, 13, 17, 18 a 19 ze dne 5. 12. 2025. Jedná se o změny dle ust. § 222 odst. 4 a 6 zákona, které nemění celkovou **povahu zakázky**.

2) Čl. 3 LHŮTA PLNĚNÍ. HARMONOGRAM – odst. 3.1.c) se nahrazuje novým textem tohoto znění:

3.1.c) lhůta pro dokončení díla a jeho předání a převzetí dle této Smlouvy (mimo Poskytnutí součinnosti dle čl. 2.6. této smlouvy) se sjednává v délce

18 měsíců a 109 kalendářních dnů ode dne předání Staveniště Zhotoviteli (dále jen „Finální lhůta“).

3) Čl. 5. CENA ZA SPLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY – text odst. 5.1 se nahrazuje novým textem tohoto znění:

5.1. Celková cena za splnění celého předmětu Smlouvy (dále jen „**Celková cena**“) se sjednává takto:

cena celkem bez DPH	78 509 491,66 Kč
---------------------	------------------

4) Čl. 5. Cena za splnění předmětu Smlouvy – text odst. 5.3 se nahrazuje novým textem tohoto znění:

V.3. Cena za zhotovení Stavby se sjednává takto:

Cena dle smlouvy o dílo celkem bez DPH	77 333 333,- Kč
Cena víceprací dle dodatku č. 1 bez DPH	2 194 177,35 Kč
Cena méněprací dle dodatku č. 1 bez DPH	<u>-1 028 018,69 Kč</u>
Cena za zhotovení stavby dle dodatku č. 1 celkem bez DPH	78 499 491,66 Kč

5) Čl. 5. CENA ZA SPLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY – text odst. 5.4 se nahrazuje novým textem tohoto znění:

5.4. Pro obsah a rozsah sjednané ceny za zhotovení Stavby dle této Smlouvy je rozhodující rozsah Stavby vycházející z Projektové dokumentace, oceněného soupisu prací Zhotovitele, který je součástí Smlouvy a tvoří její přílohu č. 1 a změnových listů č. 1, 5, 6, 8, 9, 10, 13, 17, 18 a 19 ze dne 5. 12. 2025, které tvoří přílohu č. 4 Smlouvy.

6) 16 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ - odst. 16.13. se doplňuje o text:

Příloha č. 4:

Změnový list č. 1 ze dne 5. 12. 2025 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 5 ze dne 5. 12. 2025 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 6 ze dne 5. 12. 2025 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 8 ze dne 5. 12. 2025 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 9 ze dne 5. 12. 2025 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 10 ze dne 5. 12. 2025 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 13 ze dne 5. 12. 2025 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 17 ze dne 5. 12. 2025 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 18 ze dne 5. 12. 2025 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 19 ze dne 5. 12. 2025 včetně položkového rozpočtu změn

IV. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem č. 1 smlouvy zůstávají v plném znění v platnosti.
- 2) Dodatek č. 1 je vyhotoven a podepsán v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat tento dodatek platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi dodatku ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
- 3) Tento dodatek č. 1 ke smlouvě podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 1 zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno.
- 5) Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto dodatku č. 1 nejsou předmětem obchodního tajemství.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto dodatku č. 1 nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- 8) Obě smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
- 9) Nedílnou součástí dodatku č. 1 smlouvy jsou:

Změnový list č. 1 ze dne 5. 12. 2025 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 5 ze dne 5. 12. 2025 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 6 ze dne 5. 12. 2025 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 8 ze dne 5. 12. 2025 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 9 ze dne 5. 12. 2025 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 10 ze dne 5. 12. 2025 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 13 ze dne 5. 12. 2025 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 17 ze dne 5. 12. 2025 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 18 ze dne 5. 12. 2025 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 19 ze dne 5. 12. 2025 včetně položkového rozpočtu změn

Doložka:

Tento dodatek č. 1 ke smlouvě o zhotovení stavby byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R9/161 dne 21. 1. 2026.

V Brně dne (dle data uvedeného v elektronickém podpisu)

Ing.
Tomáš
Pivec

Digitálně
podepsal Ing.
Tomáš Pivec
Datum:
2026.01.29
17:32:24
+01'00'

.....
Za Objednatele

Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

Martin
Řehůřek

Digitálně podepsal
Martin Řehůřek
Datum: 2026.01.29
13:45:02 +01'00'

.....
za Zhotovitele

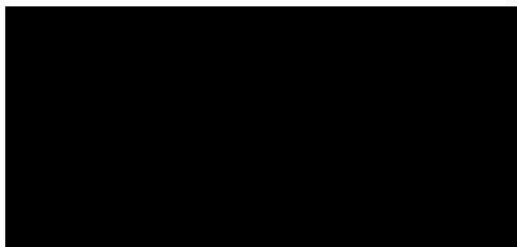
Martin Řehůřek
místopředseda představenstva
UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

DODATEK č. 1

"Stavební úpravy a přístavba DS Kosmonautů"

Rekapitulace změnových listů

	MPC bez DPH	MPC DPH	MPC vč. DPH	VCP bez DPH	VCP DPH	VCP vč.DPH	Celkem bez DPH	Celkem DPH	Celkem vč.DPH
ZL č. 001	-209 728,88	-25 167,47	-234 896,35	248 483,54	29 818,02	278 301,56	38 754,66	4 650,56	43 405,22
ZL č. 005	-2 079,00	-249,48	-2 328,48	115 342,68	13 841,12	129 183,80	113 263,68	13 591,64	126 855,32
ZL č. 006	0,00	0,00	0,00	128 793,75	15 455,25	144 249,00	128 793,75	15 455,25	144 249,00
ZL č. 008	-80 302,00	-9 636,24	-89 938,24	38 337,85	4 600,54	42 938,39	-41 964,15	-5 035,70	-46 999,85
ZL č. 009	-735 908,81	-88 309,06	-824 217,87	1 313 196,39	157 583,57	1 470 779,96	577 287,58	69 274,51	646 562,09
ZL č. 010	0,00	0,00	0,00	33 687,39	4 042,49	37 729,88	33 687,39	4 042,49	37 729,88
ZL č. 013	0,00	0,00	0,00	42 138,39	5 056,61	47 195,00	42 138,39	5 056,61	47 195,00
ZL č. 017	0,00	0,00	0,00	188 637,00	22 636,44	211 273,44	188 637,00	22 636,44	211 273,44
ZL č. 018	0,00	0,00	0,00	17 049,93	2 045,99	19 095,92	17 049,93	2 045,99	19 095,92
ZL č. 019	0,00	0,00	0,00	68 510,43	8 221,25	76 731,68	68 510,43	8 221,25	76 731,68
	-1 028 018,69	-123 362,25	-1 151 380,94	2 194 177,35	263 301,28	2 457 478,63	1 166 158,66	139 939,04	1 306 097,70



ZMĚNOVÝ LIST č. 1

STAVBA: Stavební úpravy a přístavba DS Kosmonautů

KOMU: Statutární město Brno

OD: S.O.K. UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

POKYN VYDAL: [REDACTED]

PŘEDMĚT ZMĚNY: Změna založení

DOTČENÉ MÍSTO: D.1.1

ODKAZ NA VÝKRESY: ASŘ

ODKAZ NA SOUPIS PRACÍ: soupis prací je nedílnou součástí tohoto změnového listu

DOPAD NA KONEČNÝ TERMÍN: NE

POPIS ZMĚNY:

Změna založení: Změna proběhne dle instrukcí statika viz zápis ve SD ze dne 22.7.2025 a následné revize výkresu – Půdorys základy Řez B-B Revize z 22.7.2025.

Změna materiálu mikropilot: Bude upravena třída cementu zálivky a třída oceli bezešvých výztužných trubek dle parametrů uvedených ve statickém výpočtu.

DŮVODY ZMĚNY:

Změna založení: Při výkopu pro přístavbu výtahové šachty byl zjištěn jiný tvar a rozměr základů stávajícího objektu, než předpokládal projekt. Tato skutečnost si vyžádala úpravu řešení podbetonování základu stávajícího objektu v místě přístavby výtahové šachty.

Změna materiálu mikropilot: Ve statickém výpočtu pro návrh mikropilot byly uvažovány jiné třídy materiálu ocelových trubek a cementu, než bylo uvedeno v položkovém rozpočtu. Realizace proběhne dle parametrů uvedených ve statickém výpočtu.

NÁVRH OCENĚNĚNÍ:

	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Vícepráce:	248 483,54	29 818,02	278 301,56
Méněpráce:	-209 728,88	-25 167,47	-234 896,35
Rozdíl:	38 754,66	4 650,56	43 405,22

JMÉNO A PODPIS NAVRHOVATELE: [REDACTED]

SCHVÁLIL:

DOZOR PROJEKTANTA: [REDACTED]

DATUM: 5.12.2025

PODPIS: [REDACTED]

SCHVÁLIL:

TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA: [REDACTED]

DATUM: [REDACTED]

PODPIS: [REDACTED]

PŘEVZAL:

ZÁSTUPCE OBJEDNATELE: [REDACTED]

DATUM: 5.12.2025

PODPIS: [REDACTED]

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy a přístavba DS Kosmonautů
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č. 001 - Změna založení

KSO:
Místo:

Zadavatel: Statutární město Brno

Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 29. 7. 2025

IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785

IČ: 03902447
DIČ: CZ03902447

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			38 754,66
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	38 754,66	12,00%	4 650,56
Cena s DPH		v CZK	43 405,22

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy a přístavba DS Kosmonautů
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č. 001 - Změna založení

Místo:

Zadavatel: Statutární město Brno
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Datum: 29. 7. 2025

Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	38 754,66
HSV - Práce a dodávky HSV	38 754,66
1 - Zemní práce	32 089,55
2 - Zakládání	-33 985,60
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	3 032,40
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	38 178,91
998 - Přesun hmot	-560,60

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy a přístavba DS Kosmonautů
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č. 001 - Změna založení

Místo: Datum: 29. 7. 2025
Zadavatel: Statutární město Brno Projektant:
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s. Zpracovatel:

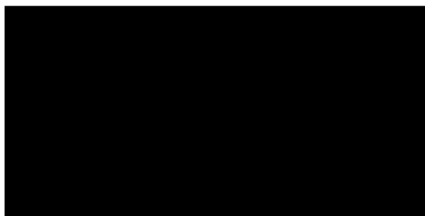
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem							38 754,66	
D	HSV	Práce a dodávky HSV					38 754,66	
D	1	Zemní práce					32 089,55	

3	K	132211401	Hloubená vykopávka pod základy ručně s přehozením výkopku na vzdálenost 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3	m3	-3,456	2 296,58	-7 936,98	SoD
VV			přístavba - podbetonování základů					
VV			-(7,2+0,6)*0,67*0,69		-3,606			
VV			nové podbetonování v místě přisekávání základ.pasu					
VV			0,15		0,150			
VV			Součet		-3,456			
2	K	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných	m3	1,400	1 530,00	2 142,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/132212131					
VV			odkopání zvodnělé základové spáry					
VV			1,4		1,400			
3	K	139951123	Bourání konstrukcí v hloubených vykopávkách strojně s přemístěním suti na hromady na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu železového nebo předpjatého	m3	4,200	9 350,00	39 270,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/139951123					
VV			žb konstrukce ve výkopu					
VV			4,2		4,200			
4	K	162251122	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost přes 20 do 50 m	m3	4,200	69,10	290,22	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162251122					
5	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	-3,456	301,56	-1 042,19	SoD
VV			přístavba - podbetonování základů					
VV			-(7,2+0,6)*0,67*0,69		-3,606			
VV			nové podbetonování v místě přisekávání základ.pasu					
VV			0,15		0,150			
VV			Součet		-3,456			
9	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	-6,912	22,53	-155,73	SoD
VV			celkem do 12-ti km					
VV			přístavba - podbetonování základů					
VV			-(7,2+0,6)*0,67*0,69*2		-7,212			
VV			nové podbetonování v místě přisekávání základ.pasu					
VV			0,15*2		0,300			
VV			Součet		-6,912			
10	K	162751137	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	4,200	350,00	1 470,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162751137					
VV			žb konstrukce ve výkopu					
VV			4,2		4,200			
8	K	162751139	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	8,400	26,40	221,76	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162751139					
VV			celkem do 12-ti km					
VV			žb konstrukce ve výkopu					
VV			4,2*2		8,400			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
7	K	167151101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	-3,456	167,28	-578,12	SoD
	VV		přístavba - podbetonování základů					
	VV		-(7,2+0,6)*0,67*0,69		-3,606			
	VV		nové podbetonování v místě přisekávání základ.pasu					
	VV		0,15		0,150			
	VV		Součet		-3,456			
28	K	167151102	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5	m3	4,200	220,00	924,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/167151102					
	VV		4,2		4,200			
6	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo mezísklady bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	-6,912	21,92	-151,51	SoD
	VV		přístavba - podbetonování základů					
	VV		-(7,2+0,6)*0,67*0,69*2		-7,212			
	VV		nové podbetonování v místě přisekávání základ.pasu					
	VV		0,15*2		0,300			
	VV		Součet		-6,912			
11	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	-6,912	342,00	-2 363,90	SoD
	VV		přístavba - podbetonování základů					
	VV		-(7,2+0,6)*0,67*0,69*2		-7,212			
	VV		nové podbetonování v místě přisekávání základ.pasu					
	VV		0,15*2		0,300			
	VV		Součet		-6,912			
	D	2	Zakládání				-33 985,60	
12	K	273313511	Základy z betonu prostého desky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 12/15	m3	1,400	3 870,00	5 418,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/273313511					
	VV		ochrana základové spáry tř. betonu min. C8/10					
	VV		1,4		1,400			
18	K	274351121	Bednění základů pasů rovné zřízení	m2	-4,732	670,00	-3 170,44	SoD
	VV		přístavba - podbetonování základů					
	VV		-(7,2+0,6)*0,69		-5,382			
	VV		nové podbetonování v místě přisekávání základ.pasu					
	VV		(0,2+0,625+0,8)*0,4		0,650			
	VV		Součet		-4,732			
19	K	274351122	Bednění základů pasů rovné odstranění	m2	-4,732	230,00	-1 088,36	SoD
17	K	279311116	Postupné podbetonování základového zdiva jakékoliv tloušťky, bez výkopu, bez zapažení a bednění z betonu prostého bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	-3,456	8 300,00	-28 684,80	SoD
	VV		přístavba - podbetonování základů					
	VV		-(7,2+0,6)*0,67*0,69		-3,606			
	VV		nové podbetonování v místě přisekávání základ.pasu					
	VV		(0,2+0,625-0,3+0,8)*(0,266+0,3)/2*0,4		0,150			
	VV		Součet		-3,456			
30	M	58521113	cement portlandský CEM I 52,5MPa	t	-2,375	7 150,00	-16 981,25	SoD
17	M	58522150	cement portlandský směsný CEM II 32,5MPa	t	2,375	4 430,00	10 521,25	CS ÚRS 2025 02
32	M	14011066	trubka ocelová bezešvá hladká jakost 11 353 89x10mm	m	-19,800	1 650,00	-32 670,00	SoD
	VV		-18*1,1		-19,800			
19	M	1401106R1	trubka ocelová bezešvá hladká jakost 11 373 89x10mm	m	19,800	1 650,00	32 670,00	SoD
	VV		18*1,1		19,800			
34	M	140110x1	trubka ocelová bezešvá manžetová jakost 11 353 89x10mm	m	-69,300	1 650,00	-114 345,00	SoD
	VV		-63*1,1		-69,300			
21	M	140110R2	trubka ocelová bezešvá manžetová jakost 11 373 89x10mm	m	69,300	1 650,00	114 345,00	SoD
	VV		63*1,1		69,300			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				3 032,40	
22	K	967042714	Odsekání zdiva z kamene nebo betonu plošné, tl. do 300 mm	m2	1,995	1 520,00	3 032,40	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/967042714					
	VV		přisekání základu					
	VV		(0,625+0,8)*1,4		1,995			
	D	997	Doprava sutí a vybouraných hmot				38 178,91	
27	K	997013157	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 21 do 24 m	t	11,576	1 045,00	12 096,92	SoD
	VV		1,496		1,496			
	VV		10,080		10,080			
	VV		Součet		11,576			
28	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezísklady se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	16,456	17,60	289,63	SoD
	VV		1,496*11 "Přepočtené koeficientem množství"		16,456			
29	K	9970136x1	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,496	715,00	1 069,64	SoD

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
30	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	1,496	220,00	329,12	SoD
26	K	997013602	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z armovaného betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	10,080	2 420,00	24 393,60	CS ÚRS 2025 02
Online PSC WV WV 4,2*2,4 10,080 D 998 Přesun hmot -560,60								
81	K	998017003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	-5,606	100,00	-560,60	SoD



ZMĚNOVÝ LIST č. 5

STAVBA: Stavební úpravy a přístavba DS Kosmonautů

KOMU: Statutární město Brno

OD: S.O.K. UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

POKYN VYDAL: Ing. Eva Čermáková

PŘEDMĚT ZMĚNY: Prostup pro VZT u bývalé výtahové šachty – změna

DOTČENÉ MÍSTO: D.1.1-D1.4.

ODKAZ NA VÝKRESY: DPS zpracovaná GP Energy Benefit Centre a.s.

ODKAZ NA SOUPIS PRACÍ: viz položkový rozpočet „ZL 05“

ODKAZ NA JINOU ČÁST SMLOUV:

DOPAD NA KONEČNÝ TERMÍN: ~~NE~~ **NE**

POPIS ZMĚNY:

ŽB stěna byla odvrtána pomocí jádrového vrtání a následně ručně dobourána.

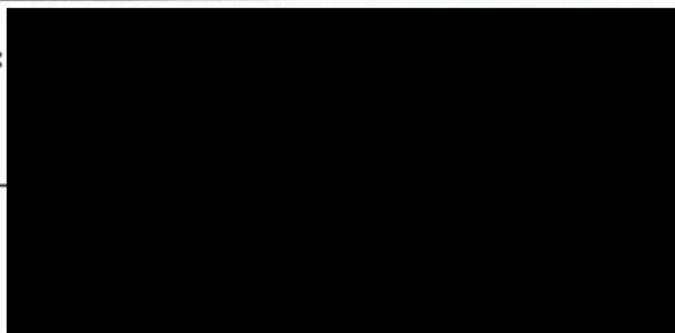
DŮVODY ZMĚNY:

Při vytváření otvoru pro VZT v severní fasádě se zjistilo, že výtahová šachta má vlastní ŽB konstrukci a tím vzniká celková tloušťka ŽB konstrukce 46 cm, takto tlustá stěna již nejde z technických a bezpečnostních důvodů řezat a musí být odvrtána jádrovým vrtáním a následně dobourána ručně.

NÁVRH OCENĚNĚNÍ:

	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Vícepráce:	115 342,68	13 841,12	129 183,80
Méněpráce:	-2 079,00	-249,48	-2 328,48
Rozdíl:	113 263,68	13 591,64	126 855,32

JMÉNO A PODPIS NAVRHOVATELE:



SCHVÁLIL:

DOZOR PROJEKTANTA: [REDACTED]

DATUM:

5.12.2025

PODPIS:

[REDACTED]

SCHVÁLIL:

TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA: [REDACTED]

DATUM:

5.12.2025

PODPIS:

[REDACTED]

PŘEVZAL:

ZÁSTUPCE OBJEDNATELE: [REDACTED]

DATUM:

5.12.2025

PODPIS:

[REDACTED]

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy a přístavba DS Kosmonautů
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č. 005 - Prostup pro VZT u bývalé výtahové šachty - změna

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 29. 7. 2025
Zadavatel:	IČ: 44992785
Statutární město Brno	DIČ: CZ44992785
Zhotovitel:	IČ: 03902447
UNISTAV CONSTRUCTION a.s.	DIČ: CZ03902447
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH		113 263,68	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	113 263,68	12,00%	13 591,64
Cena s DPH		v CZK	126 855,32

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy a přístavba DS Kosmonautů
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č. 005 - Prostup pro VZT u bývalé výtahové šachty - změna

Místo:	Datum: 29. 7. 2025
Zadavatel: Statutární město Brno	Projektant:
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.	Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	113 263,68
HSV - Práce a dodávky HSV	113 263,68
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	107 260,20
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	6 003,48

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a přístavba DS Kosmonautů
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č. 005 - Prostup pro VZT u bývalé výtahové šachty - změna

Místo: Statutární město Brno Datum: 29. 7. 2025
Zadavatel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s. Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							113 263,68	
D HSV			Práce a dodávky HSV				113 263,68	
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				107 260,20	
1	K	977151122	Jádrové vrtý diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 120 do 130 mm	m	20,240	4 040,00	81 769,60	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/977151122 11*4*0,46		20,240			
2	K	977151911	Jádrové vrtý diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) Příplatek k cenám za práci ve stísněném prostoru	m	20,240	540,00	10 929,60	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/977151911 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/HZS1292					
3	K	HZS1292	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV zemní a pomocné práce stavební dělník	hod	40,000	416,00	16 640,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/HZS1292 "ruční doborání otvoru, 2 pracovníci, 2 dny"2*2*10		40,000			
19	K	977211111	Řezání konstrukcí stěnovou pilou betonových nebo železobetonových průměru řezané výztuže do 16 mm hloubka řezu do 200 mm	m	-5,400	385,00	-2 079,00	SoD
VV			"prostup pro VZT u bývalé výtahové šachty"-(1,35*4)		-5,400			
D 997			Doprava sutí a vybouraných hmot				6 003,48	
27	K	997013157	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 21 do 24 m	t	2,762	1 045,00	2 886,29	SoD
28	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	2,762	220,00	607,64	SoD
29	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	30,382	17,60	534,72	SoD
VV			2,762*11 "Přepočtené koeficientem množství"		30,382			
30	K	9970136X1	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)		2,762	715,00	1 974,83	SoD

ZMĚNOVÝ LIST č. 6

STAVBA: Stavební úpravy a přístavba DS Kosmonautů

KOMU: Statutární město Brno

OD: S.O.K. UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

POKYN VYDAL: [REDACTED]

PŘEDMĚT ZMĚNY: Podkladní beton nové VŠ

DOTČENÉ MÍSTO: D.1.1-D1.4.

ODKAZ NA VÝKRESY: DPS zpracovaná GP Energy Benefit Centre a.s.

ODKAZ NA SOUPIS PRACÍ: viz položkový rozpočet „ZL 6“

ODKAZ NA JINOU ČÁST SMLOUV:

DOPAD NA KONEČNÝ TERMÍN: ANO

POPIS ZMĚNY:

1. Na betonáž podkladního betonu pod novou výtahovou šachtu byl použito o 1,026 m³ více betonu, než je vykázáno ve výkazu výměr.

2. Bourání ŽB desky o rozměru 4,5 x 5,4 x 0,35 m.

DŮVODY ZMĚNY:

1. Z důvodu nutných bouracích prací (vybourání stávající ŽB desky v místě výkopu výtahovou šachtu došlo k zvětšení stavební jámy (souvání stěn výkopu při bourání) a z toho důvodu byla zvětšena i plocha podkladního betonu.

2. V místě zakládání nové výtahové šachty byla pod terénem obnažena ŽB deska o rozměru 4,5 x 5,4 x 0,35 m³. Tuto desku bylo třeba odstranit.

NÁVRH OCENĚNĚNÍ:

	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Vícepráce:	128 793,75	15 455,25	144 249,00
Méněpráce:	0,00	0,00	0,00
Rozdíl:	128 793,75	15 455,25	144 249,00

JMÉNO A PODPIS NAVRHOVATELE: [REDACTED]

SCHVÁLIL:

DOZOR PROJEKTANTA: [REDACTED]

DATUM: 5.12.2025

PODPIS: [REDACTED]

SCHVÁLIL:

TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA: [REDACTED]

DATUM: 5.12.2025

PODPIS: [REDACTED]

PŘEVZAL:

ZÁSTUPCE OBJEDNATELE: [REDACTED]

DATUM: 5.12.2025

PODPIS: [REDACTED]

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy a přístavba DS Kosmonautů
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č. 006r01 - Podkladní beton nové VŠ

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 29. 7. 2025
Zadavatel:	IČ: 44992785
Statutární město Brno	DIČ: CZ44992785
Zhotovitel:	IČ: 03902447
UNISTAV CONSTRUCTION a.s.	DIČ: CZ03902447
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH		128 793,75	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	128 793,75	12,00%	15 455,25
Cena s DPH		v CZK	144 249,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy a přístavba DS Kosmonautů
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č. 006r01 - Podkladní beton nové VŠ

Místo:	Datum: 29. 7. 2025
Zadavatel: Statutární město Brno	Projektant:
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.	Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	128 793,75
HSV - Práce a dodávky HSV	128 793,75
1 - Zemní práce	79 521,75
2 - Zakládání	4 647,78
997 - Přesun sutě	44 367,52
998 - Přesun hmot	256,70

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

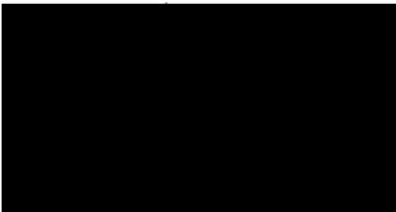
Stavební úpravy a přístavba DS Kosmonautů
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY

Soupis: ZL č. 006r01 - Podkladní beton nové VŠ

Místo:
Zadavatel: Statutární město Brno
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Datum: 29. 7. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							128 793,75	
D HSV			Práce a dodávky HSV				128 793,75	
D 1			Zemní práce				79 521,75	
1	K	139951123	Bourání konstrukcí v hloubených vykopávkách strojně s přemístěním suti na hromady na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu železového nebo předpjatého	m3	8,505	9 350,00	79 521,75	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/139951123 "ŽB deska v mítě výkopu"4,5*5,4*0,35		8,505			
D 2			Zakládání				4 647,78	
2	K	273321511	Základy z betonu železového (bez výztuže) desky z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	1,026	4 530,00	4 647,78	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/273321511					
D 997			Přesun sutě				44 367,52	
22	K	997013157	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 21 do 24 m	t	20,412	1 045,00	21 330,54	SoD
23	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	20,412	220,00	4 490,64	SoD
24	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	224,532	17,60	3 951,76	SoD
VV			20,412*11 *Přepočtené koeficientem množství		224,532			
25	K	9970136X1	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	20,412	715,00	14 594,58	SoD
D 998			Přesun hmot				256,70	
81	K	998017003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	2,567	100,00	256,70	SoD



ZMĚNOVÝ LIST č. 8

STAVBA: Stavební úpravy a přístavba DS Kosmonautů

KOMU: Statutární město Brno

OD: S.O.K. UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

POKYN VYDAL: [REDACTED]

PŘEDMĚT ZMĚNY: Změna oken 1.PP

DOTČENÉ MÍSTO: D.1.1-D1.4.

ODKAZ NA VÝKRESY: DPS zpracovaná GP Energy Benefit Centre a.s.

ODKAZ NA SOUPIS PRACÍ: viz položkový rozpočet „ZL 02“

ODKAZ NA JINOU ČÁST SMLOUV: [REDACTED]

DOPAD NA KONEČNÝ TERMÍN: ~~NE~~ ANO [REDACTED]

POPIS ZMĚNY:

Byly provedeny změny v dodávce a montáži oken a větracích mřížek 1.P.P. v souladu se zápisem ve SD ze dne 26.8.2025. Změna dále obsahuje vypuštění 2 ks balkonových dveří s okny DO/02 a zazdívku těchto otvorů v souladu s návazností na práce 2.etapy.

DŮVODY ZMĚNY:

PD 1.etapy neobsahovala návaznost stávajícího objektu na práce spojené s realizací 2.etapy.

NÁVRH OCENĚNĚNÍ:

	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Vícepráce:	38 337,85	4 600,54	42 938,39
Méněpráce:	-80 302,00	-9 636,24	-89 938,24
Rozdíl:	-41 964,15	-5 035,70	-46 999,85

JMÉNO A PODPIS NAVRHOVATELE: [REDACTED]

SCHVÁLIL:

DOZOR PROJEKTANTA: [REDACTED]

DATUM: 5.12.2025

PODPIS: [REDACTED]

SCHVÁLIL:

TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA: [REDACTED]

DATUM: 5.12.2025

PODPIS: [REDACTED]

PŘEVZAL:

ZÁSTUPCE OBJEDNATELE: [REDACTED]

DATUM: 5.12.2025

PODPIS: [REDACTED]

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy a přístavba DS Kosmonautů
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č. 008 - Změna oken 1.PP

KSO:
Místo:

Zadavatel: Statutární město Brno

Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 29. 7. 2025

IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785

IČ: 03902447
DIČ: CZ03902447

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		-41 964,15	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	-41 964,15	12,00%	-5 035,70
Cena s DPH		v CZK	-46 999,85

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy a přístavba DS Kosmonautů
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č. 008 - Změna oken 1.PP

Místo:

Zadavatel: Statutární město Brno
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Datum: 29. 7. 2025

Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	-41 964,15
HSV - Práce a dodávky HSV	38 337,85
3 - Svislé a kompletní konstrukce	29 902,78
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	5 291,88
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 704,80
997 - Přesun sutě	671,65
998 - Přesun hmot	766,74
K - Klempířské výrobky	-8 847,00
VM - Zámečnické výrobky	-11 990,00
WODO - Vnější otvory	-59 465,00

SOUPIS PRACÍ

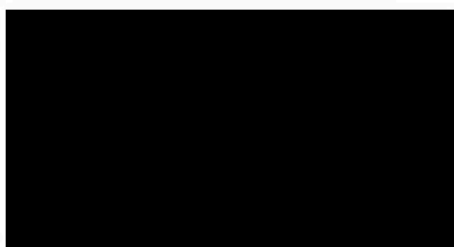
Stavba: Stavební úpravy a přístavba DS Kosmonautů
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č. 008 - Změna oken 1.PP

Místo: Datum: 29. 7. 2025
Zadavatel: Statutární město Brno Projektant:
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem								-41 964,15
D	HSV	Práce a dodávky HSV						38 337,85
D	3	Svislé a kompletní konstrukce						29 902,78
9	K	310232061	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém děrovanými broušenými cihlami plochy do 1 m2 na tenkovrstvou maltu, tl. zdiva 380 mm	m2	2,026	3 070,00	6 219,82	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/310232061								
VV "m.č. 010"0,97*0,43					0,417			
VV "m.č. 012"1,055*0,43					0,454			
VV "m.č. 014"1,22*0,43					0,525			
VV "m.č. 017"1,465*0,43					0,630			
VV Součet					2,026			
10	K	310232065	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém děrovanými broušenými cihlami plochy přes 1 m2 do 4 m2 na tenkovrstvou maltu, tl. zdiva 380 mm	m2	8,001	2 960,00	23 682,96	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/310232065								
VV "m.č. 019"2,09*2,15					4,494			
VV "m.č. 214"1,05*2,2+0,785*1,525					3,507			
VV Součet					8,001			
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						5 291,88
25	K	612321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	12,027	440,00	5 291,88	SoD
VV "m.č. 010"0,97*0,43								
VV "m.č. 012"1,055*0,43					0,417			
VV "m.č. 014"1,22*0,43					0,454			
VV "m.č. 017"1,465*0,43					0,525			
VV "m.č. 019"2,09*2,15					0,630			
VV "m.č. 019"2,09*2,15					4,494			
VV "m.č. 214"1,05*2,2+0,785*1,525					3,507			
VV "přesahy 20%"2,0					2,000			
VV Součet					12,027			
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání						1 704,80
11	K	968072354	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů okenních rámu s křídly zdvojených, plochy do 1 m2	m2	0,946	757,00	716,12	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/968072354								
VV "m.č. 010"0,97*0,43					0,417			
VV "m.č. 014"1,23*0,43					0,529			
VV Součet					0,946			
14	K	968072357	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů okenních rámu s křídly zdvojených, plochy přes 4 m2	m2	4,494	220,00	988,68	SoD
VV "m.č. 019"2,09*2,15								
VV Součet					4,494			
D	997	Přesun sutě						671,65
27	K	997013157	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 21 do 24 m	t	0,309	1 045,00	322,91	SoD
28	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,309	220,00	67,98	SoD
29	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	3,399	17,60	59,82	SoD
VV 0,309*11 "Přepočtené koeficientem množství								
					3,399			
30	K	9970136X1	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,309	715,00	220,94	SoD

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 998			Přesun hmot	766,74				
46	K	998017003_D.1.2.5	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	2,949	260,00	766,74	SoD
D K			Klempířské výrobky	-8 847,00				
50	K	K01	D+M oplechování okenního parapetu, šedý hliník tl. 1,4 mm, dl. 4,37 m, rš. 260 mm vč. přípravy podkladu, kotvení a příslušenství (kompletní dodávka a specifikace dle PD)	kpl	-1,000	2 720,00	-2 720,00	SoD
18	K	K03	D+M oplechování okenního parapetu, šedý hliník tl. 1,4 mm, dl. 4,25 m, rš. 260 mm vč. přípravy podkladu, kotvení a příslušenství (kompletní dodávka a specifikace dle PD)	kpl	-1,000	2 650,00	-2 650,00	SoD
24	K	K09	D+M oplechování okenního parapetu, šedý hliník tl. 1,4 mm, dl. 1,36 m, rš. 260 mm vč. přípravy podkladu, kotvení a příslušenství (kompletní dodávka a specifikace dle PD)	kpl	-1,000	848,00	-848,00	SoD
25	K	K10	D+M oplechování okenního parapetu, šedý hliník tl. 1,4 mm, dl. 0,97 m, rš. 260 mm vč. přípravy podkladu, kotvení a příslušenství (kompletní dodávka a specifikace dle PD)	kpl	-1,000	605,00	-605,00	SoD
26	K	K11	D+M oplechování okenního parapetu, šedý hliník tl. 1,4 mm, dl. 0,915 m, rš. 260 mm vč. přípravy podkladu, kotvení a příslušenství (kompletní dodávka a specifikace dle PD)	kpl	-1,000	572,00	-572,00	SoD
27	K	K12	D+M oplechování okenního parapetu, šedý hliník tl. 1,4 mm, dl. 0,86 m, rš. 400 mm vč. přípravy podkladu, kotvení a příslušenství (kompletní dodávka a specifikace dle PD)	kpl	-2,000	726,00	-1 452,00	SoD
D VM			Zámečnické výrobky	-11 990,00				
47	K	VM01	D+M ventilační mřížka 920 x 430 mm, šedý extrudovaný hliník vč. kotvení, mřížky proti hmyzu a příslušenství (kompletní dodávka a specifikace dle PD)	kpl	-2,000	4 070,00	-8 140,00	
48	K	VM02	D+M ventilační mřížka 800 x 430 mm, šedý extrudovaný hliník vč. kotvení, mřížky proti hmyzu a příslušenství (kompletní dodávka a specifikace dle PD)	kpl	-1,000	3 850,00	-3 850,00	
D WODO			Vnější otvory	-59 465,00				
8	K	DO02	D+M dveře a okno plastové s izolačním trojsklem, 1050 x 2200 + 785 x 1525 mm vč. zárubně, kování, zapravení a příslušenství (kompletní dodávka a specifikace dle PD)	kpl	-2,000	25 830,00	-51 660,00	SoD
1	K	WO01	D+M plastové okno s izolačním dvojsklem, 800 x 430 mm vč. kování, zapravení a příslušenství (kompletní dodávka a specifikace dle PD)	kpl	-1,000	3 235,00	-3 235,00	SoD
49	K	WO05	D+M plastové okno s izolačním dvojsklem, 1465 x 430 mm vč. kování, zapravení a příslušenství (kompletní dodávka a specifikace dle PD)	kpl	-1,000	4 570,00	-4 570,00	



ZMĚNOVÝ LIST č. 9

STAVBA: Stavební úpravy a přístavba DS Kosmonautů

KOMU: Statutární město Brno

OD: S.O.K. UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

POKYN VYDAL: [REDACTED]

PŘEDMĚT ZMĚNY: Změna stěn D/01

DOTČENÉ MÍSTO: D.1.1-D1.4.

ODKAZ NA VÝKRESY: DPS zpracovaná GP Energy Benefit Centre a.s.

ODKAZ NA SOUPIS PRACÍ: viz položkový rozpočet „ZL 09“

ODKAZ NA JINOU ČÁST SMLOUVY: [REDACTED]

DOPAD NA KONEČNÝ TERMÍN: ~~NE~~ ANO [REDACTED]

POPIS ZMĚNY:

1. Po demontáži hliníkových stěn jižní fasády se nebudou realizovat částečné zazdívky, ale bude zachována původní plocha prosklených stěn. Navržené požární hliníkové dveře D/01 budou rozšířeny o fixní skleněnou část šířky 830 mm a to ve všech 6 nadzemních podlažích.

2. Do otevřených věnců přístavby jižní fasády nad prosklenými stěnami budou vloženy OSB desky pro kotvení prosklených stěn D/01, prostor bude vyplněn minerální vatou a ze strany fasády uzavřeny deskami KNAUF AQUAPANEL.

DŮVODY ZMĚNY:

1. Na žádost objednatele budou požární hliníkové dveře D/01 na všech 6 podlažích rozšířeny o fixní požární prosklenou stěnu o šířce 830 mm.

2. Při demontáži kontaktního zateplovacího systému přístavby jižní fasády byly obnaženy nezateplené a neuzavřené věnce mezi jednotlivými podlažními.

NÁVRH OCENĚNÍ:

	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Vícepráce:	1 313 196,39	157 583,57	1 470 779,96
Méněpráce:	-735 908,81	-88 309,06	-824 217,87
Rozdíl:	577 287,58	69 274,51	646 562,09

JMÉNO A PODPIS NAVRHOVATELE: [REDACTED]

SCHVÁLIL:

DOZOR PROJEKTANTA:

DATUM:

5.12.2025

PODPIS:

SCHVÁLIL:

TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA:

DATUM:

5.

PODPIS:

PŘEVZAL:

ZÁSTUPCE OBJEDNATELE:

DATUM:

5.12.2025

PODPIS:

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy a přístavba DS Kosmonautů
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č. 009 - Změna stěn D 01

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Statutární město Brno

Zhotovitel:
UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 29. 7. 2025

IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785

IČ: 03902447
DIČ: CZ03902447

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		577 287,58	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	577 287,58	12,00%	69 274,51
Cena s DPH		v CZK	646 562,09

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy a přístavba DS Kosmonautů
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č. 009 - Změna stěn D 01

Místo:

Zadavatel: Statutární město Brno

Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Datum: 29. 7. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	577 287,58
HSV - Práce a dodávky HSV	18 076,43
3 - Svislé a kompletní konstrukce	-19 662,47
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	38 732,10
998 - Přesun hmot	-993,20
WODO - Vnější otvory	564 660,00
PSV - Práce a dodávky PSV	-5 448,85
713 - Izolace tepelné	-5 448,85

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy a přístavba DS Kosmonautů
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č. 009 - Změna stěn D 01

Místo: Datum: 29. 7. 2025
Zadavatel: Statutární město Brno Projektant:
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 577 287,58

D HSV Práce a dodávky HSV 18 076,43
D 3 Svislé a kompletní konstrukce -19 662,47

1	K	310231055	Zazdívk a otvorů ve zdivu nadzákladovém děrovanými cihlami plochy přes 1 do 4 m2 přes P10 do P15, tl. zdiva 300 mm	m2	-9,405	2 090,64	-19 662,47	SoD
---	---	-----------	--	----	--------	----------	------------	-----

WV Zdivo (dl * v)
WV dozdívk a
WV -0,95*1,65*6 -9,405
WV Součet -9,405

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 38 732,10

14	K	114441144	Doplnění vaty nad prosklenými stěnami jižní fasády v 1.-6.N.P. ,osazení výztuhy z OSB desky a zakrytování nadpraží z venkovní strany 2x KNAUF AQUAPANEL	mb	13,200	4 680,50	61 782,60	R-pol.
----	---	-----------	---	----	--------	----------	-----------	--------

16	K	144411442	Doplnění vaty nad vchodové dveře do 1.P.P. a zakrytování deskou KNAUF AQUAPANEL ze spodní strany nadpraží i čelní strany	mb	2,100	4 739,90	9 953,79	R-pol.
----	---	-----------	--	----	-------	----------	----------	--------

32	K	612321141	Omitka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	-12,420	440,00	-5 464,80	SoD
----	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------	-----

WV -0,9*2,3*6 -12,420

67	K	622151011	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikátový stěn	m2	-12,420	67,00	-832,14	SoD
----	---	-----------	--	----	---------	-------	---------	-----

WV -0,9*2,3*6 -12,420

32	K	622221031	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek minerální vlny s podélnou orientací vláken nebo kombinovaných (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárnic keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	-12,420	1 265,00	-15 711,30	SoD
----	---	-----------	--	----	---------	----------	------------	-----

WV -0,9*2,3*6 -12,420

34	M	63151538	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,036 tl 160mm	m2	-13,662	593,50	-8 108,40	SoD
----	---	----------	--	----	---------	--------	-----------	-----

WV -0,9*2,3*6*1,1 -13,662

26	K	622531012	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm stěn	m2	-12,420	232,50	-2 887,65	SoD
----	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------	-----

WV -0,9*2,3*6 -12,420

D 998 Přesun hmot -993,20

58	K	998017003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	-0,182	450,00	-81,90	SoD
----	---	-----------	--	---	--------	--------	--------	-----

46	K	998017003_D.1.2.5	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	-3,505	260,00	-911,30	SoD
----	---	-------------------	--	---	--------	--------	---------	-----

D WODO Vnější otvory 564 660,00

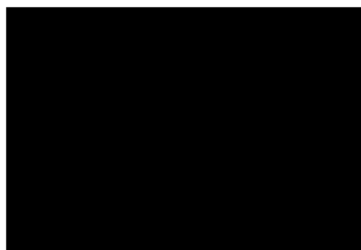
7	K	DO01	D+M dveře hliníkové s izolačním trojsklem, EW 15 DP1, 1250 x 2300 mm vč. zárubně, kování, zapravení a příslušenství (kompletní dodávka a specifikace dle PD)	kpl	-6,000	112 800,00	-676 800,00	SoD
---	---	------	--	-----	--------	------------	-------------	-----

2	K	DO01_změna	D+M dveře hliníkové s izolačním trojsklem, EI 30 DP1, 2150 x 2300 mm vč. zárubně, kování, zapravení a příslušenství (kompletní dodávka a specifikace dle PD)	kpl	6,000	206 910,00	1 241 460,00	R-pol.
---	---	------------	--	-----	-------	------------	--------------	--------

D PSV Práce a dodávky PSV -5 448,85

D 713 Izolace tepelné -5 448,85

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
66	K	713131141	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně bez mechanického kotvení	m2	-12,420	240,00	-2 980,80	SoD
	W		KZS - TI na novou vyzdívkou (dl * v)					
	W		-0,9*2,3*6		-12,420			
	W		Součet		-12,420			
67	M	63151518	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036$ tl 40mm	m2	-13,662	168,17	-2 297,54	SoD
	W		-12,42*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		-13,662			
	W		Součet		-13,662			
68	K	998713103	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 12 m do 24 m	t	-0,075	1 773,51	-133,01	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998713103					
69	K	998713181	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	-0,075	500,00	-37,50	



ZMĚNOVÝ LIST č. 10

STAVBA: Stavební úpravy a přístavba DS Kosmonautů

KOMU: Statutární město Brno

OD: S.O.K. UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

POKYN VYDAL: [REDACTED]

PŘEDMĚT ZMĚNY: Bourání stěny z ŽB

DOTČENÉ MÍSTO: D.1.1-D1.4.

ODKAZ NA VÝKRESY: DPS zpracovaná GP Energy Benefit Centre a.s.

ODKAZ NA SOUPIS PRACÍ: viz položkový rozpočet „ZL 10“

ODKAZ NA JINOU ČÁST SMLOUV:

DOPAD NA KONEČNÝ TERMÍN: ANO

POPIS ZMĚNY:

Změna řeší vybourání ŽB příčky v m.č. 114, 314 a 514, v PD bylo uvažováno bourání příčky z pórobetonových tvárnic, ale ve výkazu výměr tato položka chybí zcela.

DŮVODY ZMĚNY:

Nálezový stav.

NÁVRH OCENĚNĚNÍ:

	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Vícepráce:	33 687,39	4 042,49	37 729,88
Méněpráce:			
Rozdíl:	33 687,39	4 042,49	37 729,88

JMÉNO A PODPIS NAVRHOVATELE: [REDACTED]

SCHVÁLIL:

DOZOR PROJEKTANTA: [REDACTED]

DATUM: 5.12.2025

PODPIS: [REDACTED]

SCHVÁLIL:

TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA: [REDACTED]

DATUM: [REDACTED]

PODPIS: [REDACTED]

PŘEVZAL:

ZÁSTUPCE OBJEDNATELE: [REDACTED]

DATUM: 5.12.2025

PODPIS: [REDACTED]

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy a přístavba DS Kosmonautů
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č. 010 - Bourání stěny z ŽB

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Statutární město Brno

Zhotovitel:
UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 29. 7. 2025

IČ:
DIČ: CZ44992785

IČ:
DIČ: 03902447

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		33 687,39	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	33 687,39	12,00%	4 042,49
Cena s DPH		v CZK	37 729,88

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy a přístavba DS Kosmonautů
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č. 010 - Bourání stěny z ŽB

Místo:

Zadavatel: Statutární město Brno

Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Datum: 29. 7. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	33 687,39
HSV - Práce a dodávky HSV	33 687,39
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	22 982,40
997 - Přesun sutě	10 704,99

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy a přístavba DS Kosmonautů
Objekt:

ZL - ZMĚNOVÉ LISTY

Soupis:

ZL č. 010 - Bourání stěny z ŽB

Místo:

Datum: 29. 7. 2025

Zadavatel: Statutární město Brno

Projektant:

Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

33 687,39

D HSV Práce a dodávky HSV

33 687,39

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

22 982,40

7	K	962052210	Bourání zdiva železobetonového nadzákladového, objemu do 1 m3	m3	2,052	11 200,00	22 982,40	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	----	-------	-----------	-----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/962052210

VV	"m.č. 114"3,0*2,85*0,08	0,684
VV	"m.č. 314"3,0*2,85*0,08	0,684
VV	"m.č. 514"3,0*2,85*0,08	0,684
VV	Součet	2,052

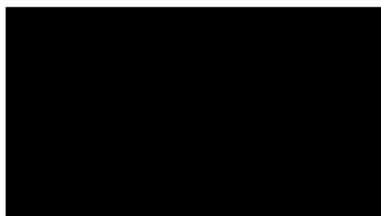
D 997 Přesun sutě

10 704,99

8	K	997013157	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 21 do 24 m	t	4,925	1 045,00	5 146,63	SoD
9	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	4,925	220,00	1 083,50	SoD
10	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	54,175	17,60	953,48	SoD

VV	4,925*11 'Přepočtené koeficientem množství	54,175
----	--	--------

5	K	9970136X1	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	4,925	715,00	3 521,38	SoD
---	---	-----------	---	---	-------	--------	----------	-----



ZMĚNOVÝ LIST č. 13

STAVBA: Stavební úpravy a přístavba DS Kosmonautů

KOMU: Statutární město Brno

OD: S.O.K. UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

POKYN VYDAL: [REDAKCE]

PŘEDMĚT ZMĚNY: Parotěsná fólie střecha

DOTČENÉ MÍSTO: D.1.1-D1.4.

ODKAZ NA VÝKRESY: DPS zpracovaná GP Energy Benefit Centre a.s.

ODKAZ NA SOUPIS PRACÍ: viz položkový rozpočet „ZL 13“

ODKAZ NA JINOU ČÁST SMLOUV:

DOPAD NA KONEČNÝ TERMÍN: ANO

POPIS ZMĚNY:

Po provedení nadezdívky a vyrovnávacího betonového věnce bylo nutné na atiku střechy a strojovny výtahu vytáhnout parotěsnou hydroizolaci z asfaltového pásu. Z důvodu vyřešení detailu hydroizolace VZT kanálů, bylo nutno vystěrkovat stěny VZT kanálů a přizdít zídku mezi centrálními VZT kanály.

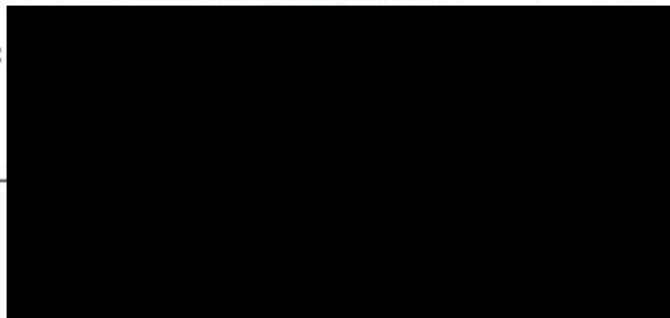
DŮVODY ZMĚNY:

Nálezový stav.

NÁVRH OCENĚNĚNÍ:

	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Vícepráce:	42 138,39	5 056,61	47 195,00
Méněpráce:			
Rozdíl:	42 138,39	5 056,61	47 195,00

JMÉNO A PODPIS NAVRHOVATELE:



SCHVÁLIL:

DOZOR PROJEKTANTA: [REDACTED]

DATUM: 5.12.2025

PODPIS: [REDACTED]

SCHVÁLIL:

TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA: [REDACTED]

DATUM: 5.12.2025

PODPIS: [REDACTED]

PŘEVZAL:

ZÁSTUPCE OBJEDNATELE: [REDACTED]

DATUM: 5.12.2025

PODPIS: [REDACTED]

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy a přístavba DS Kosmonautů
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č. 013r01 - Parotěsná fólie střecha

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Statutární město Brno

Zhotovitel:
UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 29. 7. 2025

IČ:
DIČ: CZ44992785

IČ:
DIČ: CZ03902447

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		42 138,39	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	42 138,39	12,00%	5 056,61
Cena s DPH		v CZK	47 195,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy a přístavba DS Kosmonautů
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č. 013r01 - Parotěsná fólie střecha

Místo:

Zadavatel: Statutární město Brno

Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Datum: 29. 7. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	42 138,39
PSV - Práce a dodávky PSV	42 138,39
712 - Povlakové krytiny	42 138,39

SOUPIS PRACÍ

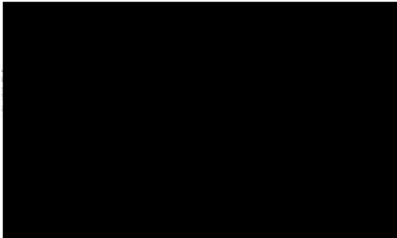
Stavba: Stavební úpravy a přístavba DS Kosmonautů
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis:

Místo:
Zadavatel: Statutární město Brno
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Datum: 29. 7. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem							42 138,39	
D	PSV	Práce a dodávky PSV					42 138,39	
D	712	Povlakové krytiny					42 138,39	
83	K	712841559	Provedení povlakové krytiny střech samostatným vytažením izolačního povlaku pásy přitavením na konstrukce převyšující úroveň střechy, NAIP	m2	70,895	302,00	21 410,29	SoD
	W	Střecha - parozábrana na atice						
	W	(24,71*2+12,79+6,5+2,4+4,0)*(0,1+0,25+0,2+0,3)			63,844			
	W	(4,6*2+3,62)*(0,1+0,15+0,3)			7,051			
	W	Součet			70,895			
84	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	85,074	192,00	16 334,21	SoD
	W	70,895*1,2 "Přepočtené koeficientem množství			85,074			
	W	Součet			85,074			
118	K	HZS1301	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV provádění konstrukcí zedníků	hod	0,040	330,00	13,20	SoD
5	M	58594708	malta stavební lepicí univerzální cementová	t	0,200	13 500,00	2 700,00	CS ÚRS 2025 02
	W	8*0,025			0,200			
91	K	998712103	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,726	1 923,00	1 396,10	SoD
92	K	998712181	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,726	392,00	284,59	SoD



ZMĚNOVÝ LIST č. 17

STAVBA: Stavební úpravy a přístavba DS Kosmonautů

KOMU: Statutární město Brno

OD: S.O.K. UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

POKYN VYDAL: [REDACTED]

PŘEDMĚT ZMĚNY: Přeložení stávajících el rozvodů v chodbách na strop

DOTČENÉ MÍSTO: D.1.1-D1.4.

ODKAZ NA VÝKRESY: DPS zpracovaná GP Energy Benefit Centre a.s.

ODKAZ NA SOUPIS PRACÍ: viz položkový rozpočet „ZL 17“

ODKAZ NA JINOU ČÁST SMLOUV:

DOPAD NA KONEČNÝ TERMÍN: ANO

POPIS ZMĚNY:

Vyjmutí stávající kabeláže ze žlabů, demontáž plastových žlabů, jejich likvidace a vyvěšení stávající kabeláže na stropy chodeb.

DŮVODY ZMĚNY:

Z důvodu zachování dostatečné podchozí výšky na chodbách 1. – 6.N.P. bylo třeba demontovat veškeré stávající plastové žlaby pro kabeláž silnoproudu a slaboproudu. Tyto žlaby byly v kolizi s nově navrženými SDK podhledy.

NÁVRH OCENĚNĚNÍ:

	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Vícepráce:	188 637,00	22 636,44	211 273,44
Méněpráce:			
Rozdíl:	188 637,00	22 636,44	211 273,44

JMÉNO A PODPIS NAVRHOVATELE: [REDACTED]

SCHVÁLIL:

DOZOR PROJEKTANTA:

DATUM: 5.12.2025

PODPIS:

SCHVÁLIL:

TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA:

DATUM:

PODPIS:

PŘEVZAL:

ZÁSTUPCE OBJEDNATELE:

DATUM: 5.12.2025

PODPIS:

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy a přístavba DS Kosmonautů
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č. 017 - Přeložení stávajících el rozvodů v chodbách na strop

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 29. 7. 2025
Zadavatel:	IČ: 44992785
Statutární město Brno	DIČ: CZ44992785
Zhotovitel:	IČ: 03902447
UNISTAV CONSTRUCTION a.s.	DIČ: CZ03902447
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH	188 637,00
--------------	------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	188 637,00	12,00%	22 636,44

Cena s DPH	v CZK	211 273,44
------------	-------	------------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy a přístavba DS Kosmonautů
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č. 017 - Přeložení stávajících el rozvodů v chodbách na strop

Místo:	Datum: 29. 7. 2025
Zadavatel: Statutární město Brno	Projektant:
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.	Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	188 637,00
-----------------------	------------

HSV - Práce a dodávky HSV	5 811,20
997 - Přesun sutě	5 811,20
PSV - Práce a dodávky PSV	33 696,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	33 696,00
742 - Elektroinstalace - slaboproud	0,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	149 129,80

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy a přístavba DS Kosmonautů
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis:

ZL č. 017 - Přeložení stávajících el rozvodů v chodbách na strop

Místo: Datum: 29. 7. 2025
Zadavatel: Statutární město Brno Projektant:
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 188 637,00

D HSV Práce a dodávky HSV 5 811,20
D 997 Přesun sutě 5 811,20

27	K	997013157	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 21 do 24 m	t	0,972	1 045,00	1 015,74	SoD
28	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,972	220,00	213,84	SoD
29	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	10,692	17,60	188,18	SoD
VV		0,972*11 "Přepočtené koeficientem množství		10,692				
5	K	997013813	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z plastických hmot zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 03	t	0,972	4 520,00	4 393,44	CS ÚRS 2025 02

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013813

D PSV Práce a dodávky PSV 33 696,00
D 741 Elektroinstalace - silnoproud 33 696,00

1	K	741914811	Demontáž nosných a doplňkových prvků žlabů bez stojiny a výložníků plastových, šířky do 100 mm	m	216,000	156,00	33 696,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	---	---------	--------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741914811

D 742 Elektroinstalace - slaboproud 0,00

D HZS Hodinové zúčtovací sazby 149 129,80

2	K	210021071	Montáž přichytek pro kabely plastových jednoduchých, průměru 16 až 25 mm	kus	540,000	18,50	9 990,00	CS ÚRS 2025 02
3	M	34572000	přichytka distanční z PH k upevňování kabelů, 30x39x40mm, D 13-26mm	kus	540,000	9,62	5 194,80	CS ÚRS 2025 02
4	K	HZS2232	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář odborný	hod	215,000	623,00	133 945,00	CS ÚRS 2025 02

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/HZS2232
VV "přepojení rozvodů elektro na chodbách"215,0 215,000

ZMĚNOVÝ LIST č. 18

STAVBA: Stavební úpravy a přístavba DS Kosmonautů

KOMU: Statutární město Brno

OD: S.O.K. UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

POKYN VYDAL: [REDACTED]

PŘEDMĚT ZMĚNY: Bourání ŽB věnce strojovny výtahu č.003

DOTČENÉ MÍSTO: D.1.1-D1.4.

ODKAZ NA VÝKRESY: DPS zpracovaná GP Energy Benefit Centre a.s.

ODKAZ NA SOUPIS PRACÍ: viz položkový rozpočet „ZL 18“

ODKAZ NA JINOU ČÁST SMLOUV:

DOPAD NA KONEČNÝ TERMÍN: ANO

POPIS ZMĚNY:

Odbourání ŽB věnce strojovny výtahu č.003.

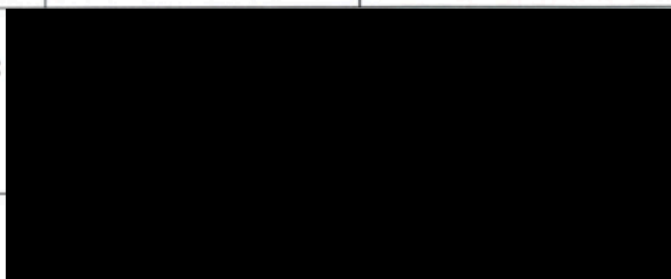
DŮVODY ZMĚNY:

Po odbourání skladby stávající střechy strojovny výtahu bylo zjištěno, že nově navrženou stropní konstrukci nelze zrealizovat z důvodu výškové kolize s nově navrhovaným ocelovým požárním schodištěm. Z tohoto důvodu bylo třeba odbourat ŽB věnec strojovny výtahu.

NÁVRH OCENĚNĚNÍ:

	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Vícepráce:	17 049,93	2 045,99	19 095,92
Méněpráce:			
Rozdíl:	17 049,93	2 045,99	19 095,92

JMÉNO A PODPIS NAVRHOVATELE:



SCHVÁLIL:

DOZOR PROJEKTANTA:

DATUM:

5.12.2025

PODPIS:

SCHVÁLIL:

TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA:

DATUM:

PODPIS:

PŘEVZAL:

ZÁSTUPCE OBJEDNATELE:

DATUM:

5.12.2025

PODPIS:

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy a přístavba DS Kosmonautů
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č. 018 - Bourání ŽB věnce strojovny výtahu č.003

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Statutární město Brno

Zhotovitel:
UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

29. 7. 2025

44992785
CZ44992785

03902447
CZ03902447

Cena bez DPH		17 049,93	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	17 049,93	12,00%	2 045,99
Cena s DPH		v CZK	19 095,92

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy a přístavba DS Kosmonautů
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č. 018 - Bourání ŽB věnce strojovny výtahu č.003

Místo:

Zadavatel: Statutární město Brno

Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Datum:

Projektant:

Zpracovatel:

29. 7. 2025

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	17 049,93
HSV - Práce a dodávky HSV	17 049,93
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	14 952,40
997 - Přesun sutě	2 097,53

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy a přístavba DS Kosmonautů
Objekt:

ZL - ZMĚNOVÉ LISTY

Soupis:

ZL č. 018 - Bourání ŽB věnce strojovny výtahu č.003

Místo:

Datum: 29. 7. 2025

Zadavatel: Statutární město Brno

Projektant:

Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

17 049,93

D HSV Práce a dodávky HSV

17 049,93

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

14 952,40

1	K	962052210	Bourání zdiva železobetonového nadzákladového, objemu do 1 m3	m3	0,402	11 200,00	4 502,40	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	----	-------	-----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/962052210

VV "bourání ŽB věnce"0,3*0,2*(2,8+1,95*2) 0,402

2	K	966554444	Zhotovení provizorního přístřešku nad strojovnou výtahu vč. pomocného lešení	kpl	1,000	10 450,00	10 450,00	R-pol.
---	---	-----------	--	-----	-------	-----------	-----------	--------

D 997 Přesun sutě 2 097,53

27	K	997013157	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 21 do 24 m	t	0,965	1 045,00	1 008,43	SoD
28	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,965	220,00	212,30	SoD
29	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	10,615	17,60	186,82	SoD

VV 0,965*11 'Přepočtené koeficientem množství 10,615

30	K	9970136X1	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,965	715,00	689,98	SoD
----	---	-----------	---	---	-------	--------	--------	-----

ZMĚNOVÝ LIST č. 19

STAVBA: Stavební úpravy a přístavba DS Kosmonautů

KOMU: Statutární město Brno

OD: S.O.K. UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

POKYN VYDAL: [REDACTED]

PŘEDMĚT ZMĚNY: Demontáž a dodávka prosklené markýzy hl. vstupu

DOTČENÉ MÍSTO: D.1.1-D1.4.

ODKAZ NA VÝKRESY: DPS zpracovaná GP Energy Benefit Centre a.s.

ODKAZ NA SOUPIS PRACÍ: viz položkový rozpočet „ZL 19“

ODKAZ NA JINOU ČÁST SMLOUV:

DOPAD NA KONEČNÝ TERMÍN: ANO *NE*

POPIS ZMĚNY:

Demontáž stávajícího skleněného zastřešení markýzy, provizorní zastřešení z desek OSB tl.25mm s krytinou z asfaltových pásů. V průběhu demontáže bylo třeba zajistit kamenné schodiště proti poškození za pomoci geotextilie a desek OSB tl.15mm. Po provedení kontaktního zateplovacího systému fasády bude provedeno nové zastřešení markýzy z bezpečnostního skla.

DŮVODY ZMĚNY:

Stávající skleněné zastřešení markýzy bylo prasklé a hrozila jeho destrukce. Navíc svým umístěním znemožňovalo provedení kontaktního zateplovacího systému fasády o tl.16cm v místě kde přiléhalo k obvodové stěně objektu.

NÁVRH OCENĚNĚNÍ:

	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Vícepráce:	68 510,43	8 221,25	76 731,68
Méněpráce:			
Rozdíl:	68 510,43	8 221,25	76 731,68

JMÉNO A PODPIS NAVRHOVATELE:

[REDACTED]

SCHVÁLIL:

DOZOR PROJEKTANTA:

DATUM:

5.12.2025

PODPIS:

SCHVÁLIL:

TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA:

DATUM:

PODPIS:

PŘEVZAL:

ZÁSTUPCE OBJEDNATELE:

DATUM:

5.12.2025

PODPIS:

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy a přístavba DS Kosmonautů
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č. 019 - Demontáž a dodávka prosklené markýzy hl.vstupu

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 29. 7. 2025
Zadavatel:	IČ: 44992785
Statutární město Brno	DIČ: CZ44992785
Zhotovitel:	IČ: 03902447
UNISTAV CONSTRUCTION a.s.	DIČ: CZ03902447
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH			68 510,43
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	68 510,43	12,00%	8 221,25
Cena s DPH		v CZK	76 731,68

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy a přístavba DS Kosmonautů
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č. 019 - Demontáž a dodávka prosklené markýzy hl.vstupu

Místo:	Datum: 29. 7. 2025
Zadavatel: Statutární město Brno	Projektant:
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.	Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	68 510,43
N01 - Skleněná střešní markýza	68 510,43

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy a přístavba DS Kosmonautů
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY

Soupis:

ZL č. 019 - Demontáž a dodávka prosklené markýzy hl.vstupu

Místo:
Zadavatel: Statutární město Brno
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Datum: 29. 7. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem							68 510,43	
D	N01		Skleněná střešní markýza				68 510,43	
1	K	7221	D+M skleněné střešní markýzy	ks	1,000	56 760,00	56 760,00	R-pol.
	W		Bezpečnostní lepené sklo TVG662, broušené hrany 1300 x 2745, 2ks					
	W		Montážní práce, příprava podkladu, pryžové podložky, tmelení					
	W		Doprava a manipulace, zasklívací technika					
	W		1,0		1,000			
2	K	HZS2111	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních konstrukcí tesař	hod	10,000	503,00	5 030,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/HZS2111					
	W		demontáž stávajícího přístřešku, provizorní zakrytí přístřešku OSB deskou a lepenkou, zakrytí schodiště proti poškození po dobu demontáže					
	W		10,0		10,000			
3	M	60726242	deska dřevoštěpková OSB 3 ostrá hrana nebroušená tl 15mm	m2	10,000	245,00	2 450,00	CS ÚRS 2025 02
4	M	69311317	textilie netkaná HPPE 300g/m2	m2	10,000	35,40	354,00	CS ÚRS 2025 02
	W		1*10 Přepočtené koeficientem množství		10,000			
5	M	60726250	deska dřevoštěpková OSB 3 ostrá hrana nebroušená tl 25mm	m2	7,137	414,00	2 954,72	CS ÚRS 2025 02
	W		1,3*2,745*2		7,137			
6	M	SKA.604559	R 20 1,00/10m M2	m2	7,137	134,75	961,71	CS ÚRS 2025 02

