

SMLOUVA O NÁJMU prostor sloužících podnikání

č. F1/2026

uzavřenou dle ustanovení §2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „smlouva“)

I. SUBJEKTY

Správa a údržba silnic Slovácka, s.r.o.,

Sídlo: Pivovarská 514, 686 01 Uherské Hradiště

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 44642

IČ: 269 13 216

DIČ: CZ26913216

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zástupce při jednání ve věcech:

a) smluvních:

b) technických:

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

STRABAG a.s.

Sídlo: Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5

Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7634

IČ: 608 38 744

DIČ: CZ60838744

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zástupce při jednání ve věcech:

a) smluvních:

na základě plných mocí

b) technických:

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

(dále také společně jako „strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

II.1 Předmětem této smlouvy je nájem prostorů sloužících k podnikání – kanceláře, kuchyňka, šatna č. 140, sklady, venkovní zpevněná plocha, parkovací plocha u budovy.

III. PŘEDMĚT NÁJMU

III.1 SÚS Slovácka, s.r.o. jako pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti na adrese Pivovarská č. p. 514 v k. ú. Jarošov u Uherského Hradiště, tedy vlastníkem budovy umístěné na pozemku parcela číslo 1190/34 (dále také jen „budova“), vlastníkem pozemku umístěném na parcele č. 1190/11 a na parcele č. 1190/10, k. ú. Jarošov u Uherského Hradiště.

Vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště na LV č. 1295.

III.2 Pronajímatel přenechává nájemci do užívání prostory sloužící k podnikání, které se nacházejí v I.pp, v I.np a v II.np budovy na výše uvedené adrese, venkovní zpevněnou plochu (viz. Příloha č. 1) a 9 parkovací místa na vyhrazeném parkovišti u budovy (viz. Příloha č. 2), dále jen „nebytové prostory“ nebo „předmět nájmu“.

III.3 **Celková výměra nebytových prostor činí 919,70 m²** (z toho: kanceláře 112,90 m², kuchyňka 6,3 m², šatna 27 m², sklepy 61 m², venkovní zpevněná plocha 475 m² + 25 m² parkovací místa na zpevněné ploše (2 ks), venkovní zpevněná plocha pro zařízení staveniště 100 m², parkovací místa před budovou 112,5 m² (9 ks).

III.4 Nájemce je oprávněn užívat společné prostory – schodiště, sociální zařízení a chodby.

III.5 Nájemné za nebytové prostory je stanoveno dohodou pronajímatele a nájemce takto:

předmět nájmu	plocha [m ²]	cena za m ² [Kč]	cena celkem ročně [Kč]	cena celkem měsíčně [Kč]
kanceláře I.np				
kancelář č. 208 II.np				
kancelář u šaten				
kuchyňka				
šatna č. 140				
sklady I.pp				
venkovní zpevněná plocha				
Parkovací místa na zpevněné ploše 2 ks				
Venkovní zpevněná plocha pro zařízení staveniště				
parkovací místa 9ks				
CELKEM	919,70		556 414,00	46 367,83

III.6 Roční nájemné za nebytové prostory činí **556.414,- Kč bez DPH**. Měsíčně činí výše nájemného za nebytové prostory **46.367,83 Kč bez DPH**.

III.7 Výše nájemného je smluvními stranami pevně a závazně sjednána a bez vzájemné dohody smluvních stran v písemné formě nemůže být měněna mimo ustanovení článku III. odst. 8 v souvislosti s navýšením o inflaci.

III.8 Smluvní strany si sjednávají inflační doložku, na jejímž základě je pronajímatel každoročně vždy k 1. únoru příslušného roku (počínaje 1. únorem 2027) oprávněn jednostranně zvýšit sjednané nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem

průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem.

IV. ÚČEL NÁJMU

- IV.1 Nájemce je oprávněn užívat výše specifikované prostory za účelem, který je uveden v předmětu nájmu, případně upraven v článku IV. Účel nájmu.
- IV.2 Kanceláře a kuchyňku užívá nájemce k administrativní účelům, které odpovídají předmětu podnikání nájemce. Ostatní činnosti či soukromé aktivity nejsou v těchto prostorech povoleny.
- IV.3 Šatny, jejichž součástí jsou i sprchy a WC slouží zaměstnancům nájemce k převlékání a uložení oděvů. V šatnách není možné nic skladovat.
- IV.4 Parkovací místa před budovou na označeném parkovišti je možné používat pouze pro parkování osobních aut či motorek.
- IV.5 Sklady I. pp je možné používat za účelem skladování materiálu či zboží nájemce. Za bezpečnost uložení materiálu, řád skladu a požární opatření sklad a skladovaného materiálu odpovídá nájemce. Ve skladu není možné skladovat nebezpečný materiál, nebezpečný odpad či vysoce hořlavé látky.
- IV.6 Venkovní zpevněná plocha

Tato plocha může být používána ke skladování materiálu či movitému majetku nájemce. Na ploše může být zřízeno staveniště stavby a může zde být umístěna jedna stavební buňka, kterou si nájemce na své náklady připojí k elektrické síti nájemce. Stavební buňku mohou využívat výhradně zaměstnanci nájemce v souladu s přílohou č. 5 této smlouvy.

Na zpevněné ploše jsou určena 2 parkovací místa (25 m² pro parkování max. 2 ks vozidel či mechanismů nájemce).

Výjimky jsou možné pouze krátkodobé s písemným souhlasem nájemce podepsaným jednatelem pronajímatele.

Za elektrické připojení buňky a zajištění revize připojení odpovídá nájemce. Spotřeba elektřiny bude fakturována pronajímatelem v termínech dle uvážení na základě schváleného odpočtového elektroměru pronajímatelem, který na svůj náklad zabezpečí nájemce.

Za bezpečnost a požární řád na pronajaté ploše odpovídá nájemce.

Na ploše nemohou být skladovány nebezpečné, vysoce hořlavé a životní prostředí znečišťující látky.

Nájemce se zavazuje využívat pronajaté prostory výhradně pro tento účel a způsobem dle této smlouvy.

Pronajímatel může okamžitě zamezit užívání zpevněné plochy pro zařízení staveniště a odpojit stavební buňku od elektrické sítě pronajímatele.

Pronajímatel má právo přesunout pronajatou venkovní zpevněnou plochu na jiné místo v areálu nájemce.

- IV.7 Zaměstnanci nájemce se nemohou volně pohybovat po areálu pronajímatele. Zaměstnanci pronajímatele musí dbát opatrnosti a bezpečnosti v areálu pronajímatele při příchodu a odchodu na pronajaté plochy.

V. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- V.1 Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel přenechává prostory (specifikované v čl. III.5 této smlouvy) nájemci a nájemce se zavazuje platit za užívání předmětu nájmu sjednané nájemné a platby za služby dle této smlouvy.

- V.2 Práva a povinnosti pronajímatele:

- a) pronajímatel přenechává předmět nájmu ve stavu způsobilém k obvyklému užívání,
- b) pronajímatel zabezpečí nájemci nerušené užívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu, a to bez časového omezení,
- c) pronajímatel nebo jiná jím pověřená osoba má právo vstupu na předmět nájmu za účelem ověření, zda jsou užívány řádným způsobem a za účelem provedení protipožární, hygienické nebo jiné odborné kontroly, po předchozím ohlášení nebo potřeby,
- d) pronajímatel zajistí v nebytových prostorech údržbu, pravidelné revize rozvodů plynu, plynových zařízení, rozvodů vody a elektřiny,
- e) po dobu trvání nájmu zajistí pronajímatel tyto služby spojené s provozem kanceláří v prvním nadzemním podlaží a kanceláře č. 208 v druhém nadzemním podlaží:
 - dodávka elektrické energie,
 - dodávka vody a odvod splaškových, odpadních i srážkových vod,
 - dodávka tepla,
 - osvětlení kanceláře, osvětlení a úklid společných prostor,
 - zajištění vývozu směsného komunálního odpadu.

- V.3 Práva a povinnosti nájemce:

- a) nájemce se zavazuje hradit včas a řádně nájemné dle článku VII.1 a platby stanovené článkem VII.6 a VII.7 této smlouvy,
- b) nájemce je oprávněn a povinen po dobu trvání této smlouvy užívat předmět nájmu řádným a obvyklým způsobem v souladu se zákonem a touto smlouvou,
- c) povinností nájemce je počínat si v předmětu nájmu tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo k jiné škodní události, dodržovat veškeré obecně závazné předpisy a související povinnosti, zvláště v oblasti požární ochrany, bezpečnosti práce, provozní, hygienické a právní (viz. Příloha č. 3) a zajistit jejich dodržování ze strany zaměstnanců a dodavatelů nájemce.
- d) předmět nájmu je pojištěn pro případ škody na majetku způsobený živelnou nebo jinou katastrofou,
- e) nájemce umožní pronajímateli nebo jím pověřené osobě vstup do prostor, za účelem prohlídky prostor a kontroly jejich užívání,

- f) nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do pronájmu třetí osobě,
 - g) nájemce není oprávněn provádět na pronajatých prostorách změny bez souhlasu pronajímatele,
 - h) nájemce oznámí bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle,
 - i) nájemce uhradí náklady spojené s obvyklým udržováním nebytových prostor.
- V.4 Nájemce odpovídá za škody způsobené porušením této smlouvy a za škody způsobené úmyslně nebo z nedbalosti osobami pracujícími pro nájemce nebo osobami nájemcem do nebytových prostor vpuštěnými.
- V.5 Parkování vozidel nájemce a jeho zaměstnanců je možné pouze na pronajatých parkovacích místech nebo na odlehlé zpevněné ploše podél plotu areálu budovy. Parkování na jiném místě v areálu pronajímatele je výslovně zakázáno.
- V.6 Pracovníci jsou povinni při odchodu z kanceláře tuto zamykat a neponechávat vybavení kanceláří a své osobní věci bez dozoru.
- V.7 Nájemce je povinen vrátit po skončení nájmu předmět nájmu a věci ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení. Případné znehodnocení nebo poškození bude pronajímateli uhrazeno. Veškeré úpravy prováděné nájemcem v nebytových prostorách vyžadují výslovného, předchozího a písemného souhlasu pronajímatele.
- V.8 Nájemce podpisem nájemní smlouvy současně potvrzuje, že byl seznámen s umístěním přenosných hasicích přístrojů a únikových východů.
- V.9 Pronajímatel je podle §5 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb. původcem komunálních odpadů (směsný komunální odpad a separovaný odpad – papír, plast, sklo, kovy a biologický odpad) produkováných uživatelem. Jejich vlastníkem se stává nejpozději v okamžiku vzniku těchto odpadů.
- Pronajímatel bere na sebe veškeré povinnosti původce odpadů podle § 15 zákona č. 541/2020 Sb., včetně vedení průběžné evidence a ohlašovacích povinností.
- V. 10 Nájemce bude využívat k odkládání komunálních odpadů pronajímatelem označené shromažďovací prostředky (nádoby) s tím, že musí před vložením vytrídít všechny využitelné i nebezpečné složky. Nebezpečné odpady nejsou předmětem smlouvy a v případě vzniku si nakládání s tímto odpadem zajišťuje nájemce sám.
- V záležitosti nakládání s odpady je příjemce povinen postupovat vždy v souladu s platnou právní úpravou, zejména pak se zákonem č. 541/2020 Sb. v platném znění a právními předpisy souvisejícími s touto problematikou. Nedodržení výše uvedených zásad bude považováno za porušení smluvního ujednání zakládajícího pro pronajímatele důvod k odstoupení od této smlouvy.

VI. DOBA NÁJMU A VÝPOVĚĚ

- VI.1 Nájemní vztah se sjednává od **1. 2. 2026 na dobu neurčitou**.

- VI.2 Tento nájemní vztah může být ukončen písemnou dohodou obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí.
- VI.3 Výpovědní lhůta je 6 měsíční a začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. V případě vážného důvodu může být výpovědní doba zkrácena na 1 měsíc. Za vážný důvod je pokládáno nehrzení nájemného a plateb za služby ve stanoveném termínu, opakované porušování povinností vyplývajících z této smlouvy, ukončení podnikání nájemce nebo užívání předmětu nájmu v rozporu se smlouvou.

VII. NÁJEMNÉ

- VII.1 Nájemné za předmět nájmu (specifikované v čl. III této smlouvy) bylo dohodnuto ve výši 556.414,- Kč bez DPH za rok; tj. **46.367,83 Kč bez DPH měsíčně**.
- VII.2 Nájemce je povinen hradit jednotlivé platby nájemného měsíčně dopředu, na základě faktur vystavených pronajímatelem, stanovená splatnost je 21 dní od data doručení faktury. Platbu lze provést bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, pod variabilním symbolem, kterým je číslo vystavené faktury.
- VII.3 Pro včasnost plateb je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele.
- VII.4 Za pozdní úhradu faktur může být pronajímatelem nárokováno a fakturováno penále (smluvně sjednané úroky z prodlení) ve výši 0,5 % z hodnoty faktury za každý den prodlení.
- VII.5 Služby dodávky elektrické energie, zemního plynu, vody a odvádění odpadních vod na předmětu nájmu zajišťuje pronajímatel. Pronajímatel dále zajišťuje služby spojené se společnými částmi budovy, zahrnující osvětlení společných prostor.
- VII.6 Služby dodávky elektrické energie budou přefakturovány dle skutečnosti měsíčně zpětně na základě faktury od dodavatele za podmínek dle přílohy č. 4 této smlouvy. Splatnost faktur je 21 dní od vystavení faktury.
- VII.7 Služby dodávky plynu, vody a odvádění odpadních vod budou přefakturovány dle skutečnosti dvakrát ročně dle skutečnosti zpětně na základě faktury od dodavatele za podmínek dle přílohy č. 4 této smlouvy. Splatnost faktur je 21 dní od vystavení faktury.
- VII.8 V ceně služeb není zahrnut telefon, připojení k internetu, které si zajistí nájemce sám na vlastní náklady.
- VII.9 Pronajímatel zajišťuje nájemci také úklid pronajatých prostor, konkrétně 1x týdně vysávání, utření prachu, umytí kuchyňky a WC, vynesení košů, výměna ručníků a 2x ročně mytí oken.

VIII. PŘEDÁNÍ A VRÁCENÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

- VIII.1 Pronajímatel má povinnost předat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém k jeho užívání a zajistit nájemci nerušený výkon práv spojených s jejich užíváním po celou dobu nájmu dle této smlouvy.

- VIII.2 Nájemce je při ukončení nájemního vztahu povinen předmět nájmu předat ve stavu, v jakém mu byl svěřen do užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení nebo provedeným schváleným úpravám.
- VIII.3 Nájemci byly při předání nebytových prostor do užívání předány čipy, umožňující vstup do budovy a klíče od pronajatých prostorů. Jeden klíč od pronajatých nebytových prostor bude uložen v trezoru pronajímatele pro případ nenadálých událostí.
- VIII.4 Nájemce při ukončení nájemního vztahu odevzdá pronajímateli čipy a klíče od pronajatých prostor. Klíče ani čipy nesmí být bez souhlasu pronajímatele rozmnožovány ani kopírovány.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- IX.1 Smlouva nabývá účinnosti **od 1. 2. 2026 na dobu neurčitou**.
- IX.2 Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.
- IX.3 Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- IX.4 Podpisem této smlouvy se k 31. 1. 2026 smluvní strany dohodly na ukončení platnosti původní smlouvy č. N6/2019 uzavřené mezi smluvními stranami a veškerých dodatků spadajících pod tuto původní smlouvu.
- IX.5 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) originálech, z nichž každá ze stran obdrží po 2 (dvou).
- IX.6 Vztahy mezi stranami se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- IX.7 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měli a chtěli ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek kterékoliv strany.
- IX.8 Veškeré spory vzniklé z uzavřené smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy České republiky a v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, přičemž místně příslušným bude Obvodní soud pro Prahu 5.
- IX.9 Neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakékoliv ustanovení by bylo neplatné, resp. mělo pozbyť platnosti, strany se dohodnou na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v předmětném ustanovení, jež je neplatné nebo pozbylo platnosti, a tyto záměry realizují formou uzavření dodatku k této smlouvě.
- IX.10 Strany shledávají obsah této smlouvy určitý a srozumitelný a uzavírají ji na základě své vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní či pod nátlakem, na důkaz čeho připojují níže své podpisy.

IX.11 Nedílnou součástí této smlouvy jsou její následující přílohy:

Příloha č. 1: Venkovní zpevněná plocha

Příloha č. 2: Parkoviště před budovou SÚS Slovácka, s.r.o.

Příloha č. 3: Bezpečnost a ochrana zdraví při práci. Požární ochrana.

Příloha č. 4 Služby poskytované v souvislosti s nájmem nebytových prostor

Příloha č. 5 Zařízení staveniště 11/497 Uherské Hradiště – Bílovice

V Uherském Hradišti dne

Ve Zlíně dne.....

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Správa a údržba silnic Slovácka, s.r.o.

.....
STRABAG a.s.

.....
STRABAG a.s.

Příloha č. 1 Venkovní zpevněná plocha



Příloha č. 2 Parkoviště před budovou SÚS Slovácka, s.r.o.

12	STRABAG
11	STRABAG
10	STRABAG
9	STRABAG
8	STRABAG
7	STRABAG
6	STRABAG
5	STRABAG
4	STRABAG
3	HOSTÉ SÚS
2	HOSTÉ SÚS
1	ZÁSOBOVÁNÍ

20	SÚS zaměstnanci
19	SÚS zaměstnanci
18	SÚS zaměstnanci
17	ŘSZK
16	ŘSZK
15	ŘSZK
14	ŘSZK
13	ŘSZK

Příloha č. 3 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci. Požární ochrana.

1. Nájemce je povinen počínat si v pronajatých prostorech tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události.
2. Nájemce podpisem nájemní smlouvy současně potvrzuje, že byl řádně seznámen a poučen:
 - a) požárně nebezpečnými místy,
 - b) s umístěním a obsahem požárních poplachových směrnic a způsobem vyhlášení požárního poplachu,
 - c) s rozmístěním a použitím přenosných hasicích přístrojů, s umístěním hlavního uzávěru plynu, hlavního vypínače elektrické energie a hlavního uzávěru vody pro budovu.
3. Při požáru se nájemce řídí požárními poplachovými směrnicemi.
4. Nájemce je povinen, kromě povinností, které má uloženy obecně závaznými předpisy, seznamovat s požární ochranou a zásadami bezpečné práce své zaměstnance.
5. Kontrolu věcných prostředků PO zajišťuje pronajímatel.
6. Při práci je nájemce povinen dodržovat všechna bezpečnostní opatření, která jsou dána obecně závaznými předpisy. S těmito předpisy své zaměstnance seznamuje samostatně v rámci svých školení.
7. Obě strany se dohodly, že nájemce, který je současně zaměstnavatelem:
 - a) v tomto prostoru provádí péči o bezpečnost a ochranu zdraví při práci samostatně, zejména ve smyslu zákoníku práce,
 - b) registruje, eviduje a předkládá záznamy o pracovních úrazech státnímu doзору a zdravotní pojišťovně samostatně u úrazů, které se přihodily jeho zaměstnancům v prostoru tvořícím předmět nájmu ve smyslu Zákoníku práce a vládního nařízení v platném znění.

Příloha č. 4 Služby poskytované v souvislosti s nájmem nebytových prostor

Způsob výpočtu ceny služeb

I. Elektřina

- fakturace elektřiny bude prováděna na základě faktury od dodavatele energie
- výpočet vychází z celkové spotřeby elektřiny dle odpočtového elektroměru na administrativní budově
- výměra kanceláří na budově rozhodná pro výpočet činí 470 m²
- dle zjištěných hodnot bude vypočítána cena elektrické energie na 1 m²
- násobením výměrou pronajatých kanceláří a kuchyňky bude zjištěna spotřeba pronajaté plochy (kWh)
- celková spotřeba všemi nájemci je každý měsíc zjištěna na základě výpočtu a odpočtových elektroměrů nájemců
- celková spotřeba energie odebraná ze sítě (kWh) je zřetelná na základě faktury od dodavatele
- poměrný přepočet spotřeby nájemce ze sítě vypočteme dle vzorce:
$$= \text{celková spotřeba ze sítě} / \text{celková spotřeba všemi nájemci} * \text{spotřeba pronajaté plochy}$$
- spotřebu nájemce z FVE (kWh) vypočteme dle vzorce:
$$= (\text{celková spotřeba všemi nájemci} - \text{celková spotřeba ze sítě}) / \text{celková spotřeba všemi nájemci} * \text{spotřeba pronajaté plochy}$$
- průměrná cena za kWh bude vypočítávána dle faktury podílem mezi celkovou cenou a počtem odebraných kWh
- cena za dodávku z FVE za kWh s DPH bude stanovena cenou čisté silové elektřiny, kterou fakturuje dodavatel el. energie – viz faktura od dodavatele $((\text{Silová elektřina VT CZK/Jednotka}) / 1000) * 1,21$
- cena celkem za dodávku ze sítě je násobkem Spotřeby nájemce ze sítě (kWh) a průměrnou cenou od dodavatele za kWh s DPH
- cena celkem za dodávku z FVE s DPH je násobkem spotřeby nájemce z FVE (kWh) a cenou za dodávku z FVE za kWh s DPH
- cena celkem s DPH, která bude přefakturována je součtem ceny celkem za dodávku ze sítě s DPH a ceny celkem za dodávku z FVE s DPH.

II. Plyn

- počet odebraných kubíků plynu a celková cena za odebraný plyn včetně stálé platby,
- otápěná plocha, rozhodná pro výpočet, činí na budově 662 m²,
- dle zjištěných hodnot bude vypočítána průměrná cena plynu na 1 m²,
- násobením výměrou pronajatých kanceláří a kuchyňky bude zjištěna celková cena plynu u pronajatých kanceláří pro nájemce.

III. Voda

- celková cena odebrané vody za dané období,
- 2/3 vody odebírá hlavní budova,

- výpočet nákladů na jednoho pracovníka dle skutečného množství zaměstnanců včetně pracovníků nájemce, násobením počtem pracovníků bude zjištěna celková cena za odebranou vodu pro nájemce.

IV. **Srážkové vody**

- cena za jeden m² z celkové plochy násobeno výměrou pronajaté parkovací plochy osobních vozidel,
- cena za jeden m² na budově č. 514, započítána výměra přízemí a I. patra, násobeno výměrou nájemní plochy.

Příloha č. 5 Zařízení staveniště 11/497 Uherské Hradiště – Bílovice

Zařízení staveniště bude zřízeno na pronajaté ploše 600m² v areálu SÚS Slovácka. Tato plocha bude využívána zejména k provozním, výrobním a sociálním potřebám. Na ploše jsou umístěny 2ks skladovacích kontejnerů, 1 ks stavební buňky a další materiál pro potřeby stavby. Stavební buňku budou využívat výhradně zaměstnanci firmy STRABAG a.s. (viz seznam níže) ke svým potřebám, zejména ráno v době 6:00-7:00 (nástup), 11:00-12:00 (obědová pauza), 16:00-17:00 (konec pracovní doby). Pro stavební buňku vybavenou odpočtovým elektroměrem je požadováno připojení k el. síti 400V.

	Polír
	Stavební dělník
	Řidič
	Strojník
	Stavební dělník
	Stavební dělník