



MBNPP002FP71

044/SML 0038/2026

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel

město Bystřice nad Pernštejnem

zastoupené Mgr. Martinem Horákem, starostou města

sídlo: Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

IČ: 002 94 136

DIČ: CZ00294136

bankovní spojení: KB a.s., 9005-723751/0100

e-mail: posta@bystricenp.cz

dále jen „**Objednatel**“

a

Zhotovitel

TS města a.s.

sídlo: K Ochozi 666, Bystřice nad Pernštejnem PSČ 593 01

IČ: 25303660

DIČ: CZ25303660

bankovní spojení: KB a.s., 5333440277/0100

e-mail: info@ts-mesta.cz

dále jen „**Zhotovitel**“

uzavírají tuto **Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)**:

I. Předmět Smlouvy

Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele dílo v následujícím členění (dále jen „Dílo“):

- Rekonstrukce sklípku v budově školy v místní části Karasín

II. Cena a způsob placení

1. Cena díla činí:

Cena bez DPH 501 872, 00,-Kč

Výše DPH 105 393, 00,-Kč

Cena včetně DPH 607 265, 00,-Kč

Cena včetně DPH slovy: osm set dvacet jedna tisíc osm set šedesát devět korun českých nula haléřů

Tato cena zahrnuje zejména: dodání, provedení a předání díla v rozsahu, kvalitě a kompletnosti/komplexnosti stanovené touto Smlouvou. Cena zahrnuje rovněž veškeré činnosti, dodávky, které jsou potřebné k bezvadnému provedení Díla.

2. Objednatel prohlašuje, že předmět díla nespadá do jeho ekonomické činnosti, a proto u vystavených daňových dokladů nebude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti.

III. Termín provedení a předání díla

1. Práce budou zahájeny dne 05.01.2026 a budou ukončeny nejpozději k 31.05.2026. Staveniště bude vyklizeno dne 31.05.2026

2. Klimatické podmínky nemají vliv na prodloužení smluvných termínů – nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

IV. Záruka, odstranění vad

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na provedené dílo po dobu 60 (slovy: šedesát) měsíců od předání díla.
2. Jestliže Objednatel v průběhu záruční doby objeví na díle vady, narušující zejména technický stav nebo vzhled díla, zašle oznámení o těchto vadách písemně (alt. e-mailem nebo prostřednictvím DS) Zhotoviteli (včetně jejich fotografické dokumentace).
3. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vad, které se vyskytnou v průběhu Záruční doby na Díle, a to způsobem odpovídajícím povaze Vady, zejména opravou, úpravou, výměnou vadné součásti nebo jiným přiměřeným způsobem. Zhotovitel se zavazuje oznámené vady do 15 dnů od doručení oznámení na vlastní náklady odstranit, pokud se bude jednat o vady odstranitelné.

V. Sankce a odpovědnost za škody

1. V případě prodlení objednatel s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení stanovený § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele se splněním jakéhokoliv termínu dle stanoveného časového harmonogramu se sjednává ve výši 0,05 % z ceny díla za každý (i započatý) den prodlení. Zhotovitel si je vědom významu smluvní pokutou zajišťovaných smluvních povinností, jejich principu a způsobu výpočtu rozumí a tento zcela akceptuje.

VI. Prohlášení stran, závěrečné ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.
2. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou než písemnou formou jsou vyloučeny.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
5. Tato smlouva byla schválena starostou města na základě směrnice 2/2024 O evidenci smluv a objednávek dne jejího podpisu.

Bystřice nad Pernštejnem, dne 05.01.2026

Objednatel:

Mgr.
Martin
Horák

Digitálně podepsal
Mgr. Martin Horák
Datum: 2026.01.22
09:43:48 +01'00'

Zhotovitel:

Ing. Roman
Kekrt

Digitálně podepsal
Ing. Roman Kekrt
Datum: 2026.01.21
10:39:58 +01'00'

Položkový rozpočet

Zakázka: Karasín – rekonstrukce sklípku v budově školy

Objednatel: **Město Bystřice nad Pernštejnem**
Příční 405
59301 Bystřice nad Pernštejnem

IČ: 00294136
DIČ: CZ00294136

Zhotovitel: **TS města a.s.**
K Ochozi 666
59301 Bystřice nad Pernštejnem

IČ: 25303660
DIČ: CZ25303660

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			311 853,60
PSV			140 545,88
MON			37 935,00
Vedlejší náklady			11 537,65
Ostatní náklady			0,00
Celkem			501 872,13

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	501 872,13 CZK
Základní DPH	21 %	105 393,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,13 CZK

Cena celkem s DPH

607 265,00 CZK

v Bystřici nad Pernštejnem

dne

14.01.2026

Ing. Michal Šafránek
Za zhotovitele

David Starý
Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			17 742,78
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			16 045,94
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			157 032,12
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			121 032,76
711	Izolace proti vodě	PSV			20 317,09
713	Izolace tepelné	PSV			19 444,77
766	Konstrukce truhlářské	PSV			19 102,50
767	Konstrukce zámečnické	PSV			1 045,50
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			64 039,57
784	Malby	PSV			16 596,45
M21	Elektromontáže	MON			37 935,00
VN	Vedlejší náklady	VN			11 537,65
Cena celkem					501 872,13

Položkový rozpočet

S: Karasín – rekonstrukce sklípku v budově školy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				17 742,78
1	139600011RAA	Ruční výkop v hornině 1-2, hloubka do 1 m, odvoz kolečkem do 20 m	m3	5,28216	1 610,00	8 504,28
		místnost k BUS zastávce:(4,50*5,80)*0,10		2,61000		
		místnost ke stěně pod terénem:(4,56*5,86)*0,10		2,67216		
2	167101201R00	Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 - ručně	m3	5,28216	950,00	5 018,05
		místnost k BUS zastávce:(4,50*5,80)*0,10		2,61000		
		místnost ke stěně pod terénem:(4,56*5,86)*0,10		2,67216		
3	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	5,28216	309,00	1 632,19
		místnost k BUS zastávce:(4,50*5,80)*0,10		2,61000		
		místnost ke stěně pod terénem:(4,56*5,86)*0,10		2,67216		
4	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	5,28216	490,00	2 588,26
		místnost k BUS zastávce:(4,50*5,80)*0,10		2,61000		
		místnost ke stěně pod terénem:(4,56*5,86)*0,10		2,67216		
Díl: 2		Základy,zvláštní zakládání				16 045,94
5	271531114R00	Polštář základu z kameniva drceného 8-16 mm	m3	3,69130	2 160,00	7 973,20
		místnost k BUS zastávce:(4,50*5,80)*0,08		2,08800		
		místnost ke stěně pod terénem:(4,56*5,86)*0,06		1,60330		
6	215901101RT5	Zhutnění podloží z hornin nesoudržných do 92% PS, vibrační deskou	m2	52,82160	140,00	7 395,02
		místnost k BUS zastávce:(4,50*5,80)		26,10000		
		místnost ke stěně pod terénem:(4,56*5,86)		26,72160		
7	998222011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt z kameniva	t	7,97320	85,00	677,72
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				157 032,12
8	602011121RT3	Omítka na stěnách jádrová cementová sanační Cemix, ručně, tloušťka vrstvy 30 mm	m2	80,84880	1 000,00	80 848,80
		místnost k BUS		42,48200		
		zastávce:(((4,50*2,02)*2)+((5,80*(2,02+2,17)/2))*2				
		místnost ke stěně pod		42,97580		
		terénem:(((4,56*2,02)*2)+((5,86*(2,02+2,17)/2)*2))				
		dveře mezi místnostmi:-((1,00+1,20)*((2,02+2,17)/2))		-4,60900		
9	612481211RT8	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky - vnitřní stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Cemix	m2	161,61930	290,00	46 869,60
		místnost k BUS		42,48200		
		zastávce:(((4,50*2,02)*2)+((5,80*(2,02+2,17)/2))*2				
		místnost ke stěně pod		42,97580		
		terénem:(((4,56*2,02)*2)+((5,86*(2,02+2,17)/2)*2))				
		dveře mezi místnostmi:-((1,00+1,20)*((2,02+2,17)/2))		-4,60900		
		strop místnosti k BUS zastávce:((1,15*5)+(0,10*4))*4,50		27,67500		
		strop místnosti ke stěně pod		28,04400		
		terénem:((1,15*5)+(0,10*4))*4,56				
		stěny výčep:((3,45*(0,78+0,67)/2))*2+(0,62*4,10)*2		10,08650		
		strop výčep:((1,15*3)+(0,10*2))*4,10		14,96500		
10	612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem	m2	161,61930	170,00	27 475,28
		místnost k BUS		42,48200		
		zastávce:(((4,50*2,02)*2)+((5,80*(2,02+2,17)/2))*2				
		místnost ke stěně pod		42,97580		
		terénem:(((4,56*2,02)*2)+((5,86*(2,02+2,17)/2)*2))				
		dveře mezi místnostmi:-((1,00+1,20)*((2,02+2,17)/2))		-4,60900		
		stěny výčep:((3,45*(0,78+0,67)/2))*2+(0,62*4,10)*2		10,08650		
		strop výčep:((1,15*3)+(0,10*2))*4,10		14,96500		

		strop místnosti k BUS zastávce:((1,15*5)+(0,10*4))*4,50	t	27,67500		
		strop místnosti ke stěně pod terénem:((1,15*5)+(0,10*4))*4,56		28,04400		
11	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	4,59609	400,00	1 838,44
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				121 032,76
12	631361921RT5	Výztuž mazanin svařovanou sítí, KH 20, drát d 6,0 mm, oko 150 x 150 mm do podkladního betonu:(52,82160*2,22*0,001)*1,20	t	0,14072	41 340,00	5 817,23
13	631361921RT5	Výztuž mazanin svařovanou sítí, KH 20, drát d 6,0 mm, oko 150 x 150 mm do betonu střed:(52,82160*2,22*0,001)*1,20	t	0,14072	41 340,00	5 817,23
14	631361921RT5	Výztuž mazanin svařovanou sítí, KH 20, drát d 6,0 mm, oko 150 x 150 mm do cementového potěru:(52,82160*2,22*0,001)*1,20	t	0,14072	41 340,00	5 817,23
15	631312621RM1	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 20/25, z betonu prostého podkladní beton:(52,82160*0,06)	m3	3,16930	5 400,00	17 114,20
16	631340032RAF	Odvětrání podlahy z prvků Iglú+, zatížení 2100kg/m2, výška prvků 14 cm, C 16/20 6 cm, výztuž 6 mm, D+M místnost k BUS zastávce:(4,50*5,80) místnost ke stěně pod terénem:(4,56*5,86)	m2	52,82160	850,00	44 898,36
17	631312621RM1	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 20/25, z betonu prostého beton střed:(52,82160*0,06)	m3	3,16930	5 400,00	17 114,20
18	631312621RM1	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 20/25, z betonu prostého cementový potěr:(52,82160*0,06)	m3	3,16930	5 400,00	17 114,20
19	998776101T00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t	36,70053	200,00	7 340,11
Díl:	711	Izolace proti vodě				20 317,09
20	711111001RZ1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, 1x asfaltovým penetračním nátěrem, včetně dodávky asfaltového penetračního laku místnost k BUS zastávce:(4,50*5,80) místnost ke stěně pod terénem:(4,56*5,86)	m2	52,82160	55,00	2 905,19
21	711112001RZ1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, 1x asfaltovým penetračním nátěrem, včetně dodávky asfaltového laku místnost k BUS zastávce:((4,50*0,25)+(5,80*0,25))*2	m2	10,36000	76,00	787,36
22	711141559RZ1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltovými pásy přitavením, 1 vrstva - včetně dodávky Bitubitagit S 35 místnost k BUS zastávce:(4,50*5,80) místnost ke stěně pod terénem:(4,56*5,86)	m2	52,82160	246,00	12 994,11
23	711142559RZ1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, asfaltovými pásy přitavením, 1 vrstva - včetně dodávky Bitubitagit S 35 místnost k BUS zastávce:((4,50*0,25)+(5,80*0,25))*2	m2	10,36000	275,00	2 849,00
24	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	195,35660	4,00	781,43
Díl:	713	Izolace tepelné				19 444,77
25	713121111RV5	Montáž tepelné nebo kročejové izolace podlah na sucho, jednovrstvé, včetně dodávky polystyren tl. 100 mm místnost k BUS zastávce:(4,50*5,80) místnost ke stěně pod terénem:(4,56*5,86)	m2	52,82160	300,00	15 846,48
26	28375329R	D+M Pásek dilatační okrajový Mirelon, š.180 mm tl. 5 mm	m	10,36000	72,00	745,92

		místnost k BUS zastávce: $((4,50 \times 0,25) + (5,80 \times 0,25)) \times 2$		5,15000		
		místnost ke stěně pod terénem: $((4,56 \times 0,25) + (5,86 \times 0,25)) \times 2$		5,21000		
27	28323200R	D+M Fólie separační PE-LD, Baumit tl. 0,05 mm,, podlahová	m2	52,82160	54,00	2 852,37
		místnost k BUS zastávce: $(4,50 \times 5,80)$		26,10000		
		místnost ke stěně pod terénem: $(4,56 \times 5,86)$		26,72160		
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				19 102,50
28	968071125R00	Vyvěšení, zavěšení křídel dveří pl. 2 m2	kus	6,00000	25,00	150,00
29	611601203R	Dveře dřevěné interiérové SOLODOOR KLASIK 800 x 1970 mm L/P, CPL, plně	kus	2,00000	4 035,00	8 070,00
30	61173218R	Dveře dřevěné vchodové 800 x 1970 mm L/P, palubkové plně, lazura	kus	1,00000	5 025,00	5 025,00
31	54914624R	Kování dveřní KLASIK/S klíč Cr	kus	3,00000	982,00	2 946,00
32	766670021T00	Montáž kliky a štítu	kus	3,00000	470,50	1 411,50
33	783222120T00	Provedení nátěru, dřev. zárubní plochy do 2,5 m2, včetně broušení	kus	3,00000	500,00	1 500,00
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				1 045,50
34	767649197R00	Montáž doplňků dveří, vložka zámku	kus	1,00000	80,00	80,00
35	54926047R	Zámek stavební vložkový typ 24026 PP (80 mm) L/P	kus	1,00000	284,50	284,50
36	54964511R	Vložka cylindrická oboustranná FAB 2**, rozměr 30+35 mm	kus	1,00000	221,00	221,00
37	54926062R	Zámek stavební obyčejný typ K 103 (60 mm) L/P	kus	2,00000	230,00	460,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				64 039,57
38	771575109RW1	Montáž keramické dlažby, hladké, na tmel, 300 x 300 m, AD 590 (flex.lepidlo), GF DRY (spár.hmotu), RAKO	m2	52,82160	1 080,00	57 047,33
		místnost k BUS zastávce: $(4,50 \times 5,80)$		26,10000		
		místnost ke stěně pod terénem: $(4,56 \times 5,86)$		26,72160		
39	771579793R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně, keram.dlažba	m2	52,82160	15,00	792,32
		místnost k BUS zastávce: $(4,50 \times 5,80)$		26,10000		
		místnost ke stěně pod terénem: $(4,56 \times 5,86)$		26,72160		
40	771130113R00	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 200 mm	m	39,24000	158,00	6 199,92
		místnost k BUS zastávce: $(4,50 \times 5,80) \times 2$		20,60000		
		místnost ke stěně pod terénem: $((4,56 \times 5,86) \times 2) - (1,00 \times 1,20)$		18,64000		
Díl:	784	Malby				16 596,45
41	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m strop místnosti k BUS zastávce: $((1,15 \times 5) + (0,10 \times 4)) \times 4,50$	m2	55,71900	47,40	2 641,08
		strop místnosti ke stěně pod terénem: $((1,15 \times 5) + (0,10 \times 4)) \times 4,56$		27,67500		
		strop místnosti ke stěně pod terénem: $((1,15 \times 5) + (0,10 \times 4)) \times 4,56$		28,04400		
42	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m stěny výčep: $((3,45 \times (0,78 + 0,67)/2)) \times 2 + (0,62 \times 4,10) \times 2$	m2	25,05150	47,40	1 187,44
		strop výčep: $((1,15 \times 3) + (0,10 \times 2)) \times 4,10$		10,08650		
		strop výčep: $((1,15 \times 3) + (0,10 \times 2)) \times 4,10$		14,96500		
43	784442001RT1	Malba disperzní interiér.HET Klasik,výška do 3,8 m, 1barevná, 1x nátěr, 1x penetrace	m2	136,56780	79,00	10 788,86
		místnost k BUS zastávce: $((4,50 \times 2,02) \times 2) + ((5,80 \times (2,02 + 2,17)/2)) \times 2$		42,48200		
		místnost ke stěně pod terénem: $((4,56 \times 2,02) \times 2) + (((5,86 \times (2,02 + 2,17)/2) \times 2))$		42,97580		
		dveře mezi místnostmi: $((1,00 + 1,20) \times ((2,02 + 2,17)/2))$		-4,60900		
		strop místnosti k BUS zastávce: $((1,15 \times 5) + (0,10 \times 4)) \times 4,50$		27,67500		
		strop místnosti ke stěně pod terénem: $((1,15 \times 5) + (0,10 \times 4)) \times 4,56$		28,04400		
44	784442001RT1	Malba disperzní interiér.HET Klasik,výška do 3,8 m, 1barevná, 1x nátěr, 1x penetrace	m2	25,05150	79,00	1 979,07
		stěny výčep: $((3,45 \times (0,78 + 0,67)/2)) \times 2 + (0,62 \times 4,10) \times 2$		10,08650		
		strop výčep: $((1,15 \times 3) + (0,10 \times 2)) \times 4,10$		14,96500		
Díl:	M21	Elektromontáže				37 935,00
45	650801115R00	Demontáž svítidla stropního zavěšeného	kus	5,00000	192,00	960,00

		místnost k BUS zastávce:2,00		2,00000		
		místnost ke stěně pod terénem:2,00		2,00000		
		výčep:1		1,00000		
46	348360106R	Svitidlo NAOS 1.5ft 4000/840, interiérové	kus	5,00000	3 060,00	15 300,00
		místnost k BUS zastávce:2,00		2,00000		
		místnost ke stěně pod terénem:2,00		2,00000		
		výčep:1		1,00000		
47	210201514R00	Svitidlo LED bytové stropní závěsné 4 upevňov.body	kus	5,00000	268,00	1 340,00
		místnost k BUS zastávce:2,00		2,00000		
		místnost ke stěně pod terénem:2,00		2,00000		
		výčep:1		1,00000		
48	484566214R	Konvektor přímotopný Adax Neo NP 10 KDT, výška 370 mm, délka 762 mm	kus	3,00000	6 100,00	18 300,00
49	735411812R00	Montáž konvektorů, délka do 1600 mm	kus	3,00000	280,00	840,00
50	210800106RT1	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	15,00000	45,00	675,00
51	650052611R00	D+M zásuvky nástěnné 2P+PE	kus	2,00000	260,00	520,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				11 537,65
52	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	52,82160	140,00	7 395,02
		místnost k BUS zastávce:(4,50*5,80)		26,10000		
		místnost ke stěně pod terénem:(4,56*5,86)		26,72160		
53	181300010RAD	Rozprostření ornice v rovině tloušťka 5 cm, dovoz ornice ze vzdálenosti 10 km, osetí trávou	m2	25,00000	160,00	4 000,00
		příjezdová cesta v trávníku (koleje):(2,50*10)		25,00000		
54	00572441R	Směs travní hřištní II. - vyšší zátěž PROFI	kg	0,87500	163,00	142,63