



MBNPP002FP66

044/STL 0039/2020

ASSA ABLOY

Smlouva o dílo č. 13012026

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen "občanský zákoník") mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel

společnost: město Bystřice nad Pernštejnem
se sídlem: Bystřice nad Pernštejnem 593 01, Příční 405
zastoupená: Mgr. Martinem Horákem – starostou města
- ve věcech smluvních: Mgr. Martin Horák starosta města, Ing. Emil Ondra – místostarosta města
- ve věcech technických: David Starý - OSMI
IČO: 002 94 136
DIČ: CZ 00294136
bankovní spojení: KB a.s.
číslo účtu: 9021 – 723751/0100
(dále jen "Objednatel")

a

Zhotovitel

společnost: ASSA ABLOY Entrance Systems, spol. s r.o.
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 6108
se sídlem: Boudníkova 2506/1, 180 00 Praha 8 - Libeň
zastoupená: na základě plné moci / Martinem Vykusem a Petrem Melšou, prokuristy společnosti
- ve věcech smluvních: výše uvedený/í zástupce/i společnosti
- ve věcech technických: Filip Škobis, Jan Stránský
IČO: 44846444
DIČ: CZ44846444
bankovní spojení: Komerční banka Praha
číslo účtu: 43-5614900217/0100
(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále též jako „Smluvní strany“)

ASSA ABLOY, the global leader in door opening solutions

Assa Abloy Entrance Systems
Boudníkova 2506/1
158 00 Praha 8
Česká republika

Telefon: +420 286 001 560
Fax: +420 286 001 570
www.assaabloyentrance.cz

IČO: 44846444
DIČ: CZ44846444

Komerční banka a.s.Účet: 43-5614900217/0100

I. Předmět díla

- 1.1. Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí dodávka a instalace produktů zhotovitele, tj. automatických dveřních systémů, vratových garážových systémů, rychloběžných vrat, nakládacích můstků, příslušenství k těmto produktům, případně dalším částí staveb a zaškolení obsluhy, jak je blíže specifikováno v příloze č.1 této smlouvy (dále jen „**Dílo**“). Objednatel se touto smlouvou zavazuje dokončené Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli za Dílo sjednanou cenu.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v rozsahu a kvalitě odpovídající příslušným právním předpisům, závazným technickým normám platným v ČR a podmínkám sjednaným touto smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu s technickou specifikací uvedenou v nabídce, která tvoří Přílohu č.1 této smlouvy.

II. Cena a platební podmínky

- 2.1. Celková cena Díla je sjednána na základě rozpočtu, který je součástí Přílohy č. 1 této smlouvy (dále jen „**Rozpočet**“), ve výši 110.000,- Kč bez DPH (slovy: sto deset tisíc korun českých).
- 2.2. Rozpočet je dán s výhradou neúplnosti. V případě, že si dokončení Díla či Objednatel vyžádá plnění nad rámec této smlouvy, bude cena Díla navýšena o cenu takového dodatečného plnění. Zhotovitel se zavazuje Objednatele o navýšení ceny Díla informovat bez zbytečného odkladu poté, co vyjde najevo, že cenu Díla bude nutné navýšit podstatným způsobem. Za podstatné navýšení ceny Díla se pro účely tohoto odstavce rozumí navýšení ceny oproti Rozpočtu o více než 10 %.
- 2.3. Cena Díla je stanovena a uváděna bez DPH, která bude uplatněna ve fakturách v zákonné výši platné v době vystavení daňového dokladu.
- 2.4. Platební podmínky

Cena Díla bude uhrazena jedním z následujících způsobů:

☐ **Se zálohou**

- 2.4.1. 50 % ceny Díla s DPH uhradí Objednatel na základě zálohové faktury vystavené po podpisu této smlouvy se splatností **10** dnů od doručení.
- 2.4.2. Zbývající část ceny Díla, včetně případných víceprací, s DPH uhradí Objednatel na základě konečné faktury vystavené po předání a převzetí Díla na základě potvrzeného předávacího protokolu se splatností **30** dnů od doručení.

☒ **Bez zálohy s měsíční fakturací a zádržným**

- 2.4.1. Úhrada ceny Díla bude probíhat formou měsíčních faktur vystavených na základě skutečně provedených prací (částí Díla) dle Rozpočtu se splatností **30** dnů od doručení.
- 2.4.2. Podkladem pro fakturaci bude soupis provedených prací předložený vždy ke konci kalendářního měsíce Objednateli ke schválení. Objednatel schválí soupis provedených prací do 3 pracovních dnů

ASSA ABLOY, the global leader in door opening solutions

Assa Abloy Entrance Systems
Boudníkova 2506/1
158 00 Praha 8
Česká republika

Telefon: +420 286 001 560
Fax: +420 286 001 570
www.assaabloyentrance.cz

IČO: 44846444
DIČ: CZ44846444

Komerční banka a.s.Účet: 43-5614900217/0100

od jeho předložení, ve stejné lhůtě je oprávněn sdělit Zhotoviteli své námitky. Potvrzený soupis prací je nedílnou součástí každé faktury.

2.4.3. Z každé měsíční fakturované částky si Objednatel ponechá 10 % z fakturované částky bez DPH (zádržné, pozastávka).

2.4.4. Po předání a převzetí celého Díla bude Zhotovitelem vystavena konečná faktura na celkovou cenu Díla včetně DPH, ve které budou zohledněny dříve provedené dílčí platby, a ve které bude vyznačena pozastávka ve výši 10 % z celkové ceny Díla bez DPH (zádržné). Úhrada ceny Díla bude realizována až do výše 90 % celkové ceny Díla (bez DPH) a 100 % DPH z celkové ceny Díla. Zbýlých 10 % z ceny Díla bez DPH je Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit do 30 dnů po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků vytknutých v předávacím protokolu.

☒ **Bez zálohy s měsíční fakturací bez zádržného**

2.4.1. Úhrada ceny Díla bude probíhat formou měsíčních faktur vystavených na základě skutečně provedených prací (částí Díla) dle Rozpočtu se splatností 30 dnů od doručení.

2.4.2. Podkladem pro fakturaci bude soupis provedených prací předložený vždy ke konci kalendářního měsíce Objednateli ke schválení. Objednatel schválí soupis provedených prací do 3 pracovních dnů od jeho předložení, ve stejné lhůtě je oprávněn sdělit Zhotoviteli své námitky. Potvrzený soupis prací je nedílnou součástí každé faktury.

2.4.3. Po předání a převzetí celého Díla bude Zhotovitelem vystavena konečná faktura na celkovou cenu Díla bez DPH, ve které budou zohledněny dříve provedené dílčí platby.

2.4.4. Objednatel prohlašuje, že předmět plnění spadá do jeho ekonomické činnosti, a proto u vystavených daňových dokladů bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti.

2.5. V případě prodlení Objednatele se zaplacením jakýchkoliv plateb dle této smlouvy vzniká Zhotoviteli nárok na úhradu smluvní pokuty z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Prodlení Objednatele se zaplacením jakýchkoliv plateb dle této smlouvy delší než 7 dnů po uplynutí splatnosti opravňuje Zhotovitele k přerušení prací do doby úhrady dlužné platby (včetně smluvní pokuty a úroků z prodlení) Objednatelem. Zhotovitel v tomto případě není v prodlení se zhotovením Díla.

III. Čas a místo plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v následujících termínech:

3.1.1. Zahájení plnění předmětu Díla (částí Díla)

Název části Díla:

Demontáž stávajícího pohonu

Název části Díla:

Montáž 2 ks nových pohonů SL500

3.1.2. Dokončení Díla (částí Díla)

Název části Díla:

Zprovoznění 2 ks pohonů SL500

ASSA ABLOY, the global leader in door opening solutions

Assa Abloy Entrance Systems
Boudníkova 2506/1
158 00 Praha 8
Česká republika

Telefon: +420 286 001 560
Fax: +420 286 001 570
www.assaabloyentrance.cz

IČO: 44846444
DIČ: CZ44846444

Komerční banka a.s. Účet: 43-5614900217/0100

Název části Díla:

3.1.3. Proškolení obsluhy:

Petr Karásek

3.2. Předání díla objednateli:

3.3. Výše uvedené termíny provádění Díla jsou stanoveny s výhradou, že Zhotoviteli bude nejpozději v den, který je výše uveden jako den zahájení plnění předmětu Díla (či jeho části), Objednatelům umožněno zahájení provádění prací na místě plnění, a to včetně zajištění stavební připravenosti. Termíny provádění Díla se prodlužují o počet pracovních dní rovnající se počtu pracovních dní prodlení Objednatelů s předáním místa plnění (staveniště) se zajištěnou stavební připraveností.

3.4. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle pokynů stavbyvedoucích a v koordinaci s ostatními subdodavateli. Pokud z důvodu pokynů stavbyvedoucích dojde prodlení s prováděním Díla, není Zhotovitel za prodlení odpovědný.

3.5. Místem plnění Díla je objekt na adrese: **Poliklinika Města Bystřice nad Pernštejnem**

IV. Součinnost objednatele a stavební připravenost

4.1. Objednatel se zavazuje zajistit stavební připravenost místa plnění. Požadavky na stavební připravenost předá Zhotovitel zástupci Objednatelů pro technické záležitosti do 10 pracovních dnů od vyjasnění zadání a stavební situace v místě plnění. Minimální požadavky na stavební připravenost, známé ke dni podpisu této smlouvy jsou uvedeny v Příloze č. 2 této smlouvy.

4.2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost potřebnou k provedení Díla. Objednatel se zavazuje alespoň týden před termínem zahájení plnění potvrdit e-mailem Zhotoviteli stavební připravenost místa plnění.

4.3. V případě marného výjezdu plynoucího z nezajištění stavební připravenosti je Zhotovitel oprávněn požadovat úhradu skutečně vzniklých nákladů a náklady na výjezd montážní skupiny v paušální výši 10 000,- Kč /výjezd. Dále je Zhotovitel oprávněn požadovat úhradu nákladů na dopravu Díla, resp. jeho části v paušální výši 20 000,- Kč/ vozidlo a výjezd, pokud nebude možné Dílo na místě bezpečně uložit. Marné náklady budou fakturovány samostatným daňovým dokladem vystaveným Zhotovitelem.

4.4. Pokud bude Objednatel v prodlení se zajištěnou stavební připraveností delším než 10 dnů, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli skladné 490,- Kč bez DPH za každý kus a den uskladnění produktů objednaných pro realizaci Díla dle této smlouvy až do jejich úplného vyskladnění.

4.5. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky týkající se stavební připravenosti nebo místa, kde má být Dílo provedeno, které znemožňují či ztěžují provedení Díla dohodnutým způsobem, resp. předání Díla v dohodnutém termínu, oznámí Zhotovitel takovou skutečnost bez zbytečného odkladu Objednateli a vyzve jej k odstranění překážek a navrhne náhradní termín plnění. O dobu od oznámení překážek po uzavření dohody o změně termínu se prodlužuje termín provedení Díla.

4.6. V případě, kdy Zhotovitel provede na základě výzvy Objednatelů dodávku zařízení pro provedení Díla specifikovaného v Příloze č. 1 této smlouvy na místo plnění a nebude moci provést jeho montáž z důvodu nezajištění řádné stavební připravenosti, má Zhotovitel nárok na úhradu plné ceny Díla dle této smlouvy.

4.7. V případě prodlení Objednatelů s předáním staveniště k montáži se zajištěnou stavební připraveností dle této smlouvy, je Zhotovitel oprávněn vystavit zálohovou fakturu se splatností 10 dnů od doručení, kterou

ASSA ABLOY, the global leader in door opening solutions

Assa Abloy Entrance Systems
Boudníkova 2506/1
158 00 Praha 8
Česká republika

Telefon: +420 286 001 560
Fax: +420 286 001 570
www.assaabloyentrance.cz

IČO: 44846444
DIČ: CZ44846444

Komerční banka a.s.Účet: 43-5614900217/0100

vyúčtuje Objednateli část ceny Díla, tak aby spolu s případnou předchozí zálohovou fakturou bylo vyúčtováno max. 80 % ceny Díla s DPH.

V. Předání a převzetí Díla

- 5.1. Dokončené Dílo bude Zhotovitelem předáno a Objednatel převzato v místě plnění. Termín předání a převzetí Díla je Zhotovitel povinen oznámit Objednateli e-mailem alespoň 2 dny předem. Objednatel je povinen Dílo ve stanoveném termínu převzít. O předání a převzetí Díla jsou Zhotovitel a Objednatel povinni vyplnit a podepsat předávací protokol jehož vzor tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy a jehož součástí bude soupis případných vad a nedodělků včetně lhůty pro jejich odstranění.
- 5.2. Objednatel se zavazuje zajistit k převzetí Díla a podpisu předávacího protokolu přítomnost odpovědné osoby.
- 5.3. Objednatel je povinen převzít Dílo i tehdy, zjistí-li při přebírání Díla drobné vady a nedodělky, které nebrání samy o sobě ani ve spojení s jinými užívání Díla. V případě, že Objednatel odmítne neodůvodněně předávací protokol podepsat, má se za to, že Dílo bylo Objednatel převzato.
- 5.4. V případě, že Objednatel odmítne Dílo převzít, sepíší obě Smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí Díla. Nedohodnou-li se Smluvní strany na náhradním termínu předání a převzetí Díla, vyzve Zhotovitel Objednatele k převzetí Díla e-mailem, v němž určí termín náhradního předání a převzetí Díla. Odmítne-li Objednatel Dílo v náhradním termínu převzít, považuje se Dílo za předané a převzaté ke dni náhradního termínu.

VI. Odpovědnost za vady Díla

- 6.1. Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku v délce 24 měsíců ode dne předání a převzetí Díla. Tím nejsou dotčena práva Objednatele z vadného plnění dle občanského zákoníku, ani případné záruky poskytované na produkty přímo výrobcem.
- 6.2. Záruka a/nebo práva z vadného plnění se nevztahují na mechanické poškození skel, lakovaných dílů a těsnících elementů, na škody způsobené vlivem násilné manipulace, špatnou údržbou, neodbornými provozními zásahy či nedodržením návodů k obsluze, které jsou k produktům dodávány.

VII. Doložka o uveřejnění

- 7.1. Tato smlouva byla schválena starostou města na základě směrnice 2/2024 O evidenci smluv a objednávek dnem jejího podpisu

VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 8.2. Je-li součástí této smlouvy Příloha č. 4 – Všeobecné obchodní podmínky, jsou tyto Všeobecné obchodní podmínky součástí této smlouvy. Odchylná ujednání v textu smlouvy mají přednost před ujednáními uvedenými ve Všeobecných obchodních podmínkách. V případě rozporu ustanovení vlastní smlouvy a jejích jednotlivých příloh se použije pro výklad smlouvy úprava obsažená v dokumentech v tomto pořadí přednosti:

ASSA ABLOY, the global leader in door opening solutions

Assa Abloy Entrance Systems
Boudníkova 2506/1
158 00 Praha 8
Česká republika

Telefon: +420 286 001 560
Fax: +420 286 001 570
www.assaabloyentrance.cz

IČO: 44846444
DIČ: CZ44846444

Komerční banka a.s.Účet: 43-5614900217/0100

- 1) vlastní tělo smlouvy, 2) ustanovení jednotlivých příloh, a to v tom pořadí, v jakém jsou jednotlivé přílohy číslovány, tedy příloha s nižším číslem má přednost před přílohou s číslem vyšším.
- 8.3. Veškeré změny této smlouvy musí být vyhotoveny písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 8.4. V případě, že kterékoli ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, potom neplatnost, neúčinnost či nevykonatelnost takového ustanovení nemá a nebude mít vliv na platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit ve formě dodatku k této smlouvě jiným, platným, účinným a vykonatelným ustanovením, jehož smysl a účel bude co nejlépe odpovídat původnímu ustanovení a smyslu a účelu této smlouvy.
- 8.5. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- ☒ Příloha č. 1 – Specifikace Díla – nabídka
 - ☐ Příloha č. 2 – Technická specifikace stavební připravenosti
 - ☒ Příloha č. 3 – Předávací protokol
 - ☐ Příloha č. 4 – Všeobecné obchodní podmínky
 - ☐ Příloha č. 5 – Výpisy z obchodního rejstříku
 - ☐ Další přílohy:
-
-
-
- 8.6. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 8.7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Objednatel:

V _____ dne _____
Mgr. Martin Horák
Digitálně podepsal Mgr. Martin Horák
Datum: 2026.01.28
13:42:39 +01'00'
Město Bystřice nad Pernštejnem
Mgr. Martin Horák starosta města

Zhotovitel:

V _____ dne _____
Martin Vykus
Digitálně podepsal Martin Vykus
Datum: 2026.01.19 16:29:58
+01'00'
ASSA ABLOY Entrance Systems, spol. s r.o.
Jméno Příjmení, na základě plné moci
/
Martin Vykus, prokurista

V _____ dne _____
Petr Melša
Digitally signed by Petr Melša
Date: 2026.01.19
15:43:16 +01'00'
ASSA ABLOY Entrance Systems, spol. s r.o.
Petr Melša, prokurista

ASSA ABLOY, the global leader in door opening solutions

Assa Abloy Entrance Systems
Boudníkova 2506/1
158 00 Praha 8
Česká republika

Telefon: +420 286 001 560
Fax: +420 286 001 570
www.assaabloyentrance.cz

IČO: 44846444
DIČ: CZ44846444

Komerční banka a.s.Účet: 43-5614900217/0100

ASSA ABLOY

ASSA ABLOY, the global leader in door opening solutions

Assa Abloy Entrance Systems
U Blaženky 2155/18
150 00 Praha 5
Česká republika

Telefon: +420 286 001 560
Fax: +420 286 001 570
www.assaabloyentrance.cz

IČO: 44846444
DIČ: CZ44846444

Komerční banka a.s. Účet: 43-5614900217/0100

SoD číslo: