



PACHTOVNÍ SMLOUVA – POZEMKY VE SPORTOVNÍM AREÁLU

dle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vločka 540

zastoupený Ing. Daliborem Šafaříkem, Ph.D., generálním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Třinec

číslo účtu: 19-3633820257/0100

(dále jako „propachtovatel“) na straně jedné

a

Statutární město Třinec

se sídlem Jablunkovská 160, Staré Město, 739 61 Třinec I

IČO: 002 97 313

DIČ: CZ00297313

zastoupené RNDr. Věrou Palkovskou, primátorkou města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. – Expositura Třinec

číslo účtu: 1621-781/0100

pachtýř je plátcem DPH

(dále jako „pachtýř“) na straně druhé

(propachtovatel a pachtýř dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Pachtovní smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Předmět pachtu

1. Propachtovatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Parcela dle GP	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1077/2	1077/10	lesní pozemek	173071	3622	Tyra	407	Třinec
10/1	10/15 e	lesní pozemek	1252386	21632	Oldřichovice u Třince	1143	Třinec
	10/16			464	Oldřichovice u Třince	1143	Třinec
	10/18			434	Oldřichovice u Třince	1143	Třinec
	10/19			2546	Oldřichovice u Třince	1143	Třinec
	10/20			72	Oldřichovice u Třince	1143	Třinec
11	4/10 f	lesní pozemek	1372607	38	Oldřichovice u Třince	1143	Třinec
4/4	4/10 g	lesní pozemek	10997	435	Oldřichovice u Třince	1143	Třinec
5/1	10/17	lesní pozemek	9056	2151	Oldřichovice u Třince	1143	Třinec
	10/15 d			666	Oldřichovice u Třince	1143	Třinec
3329/1	3329/6	lesní pozemek	4085	54	Oldřichovice u Třince	1143	Třinec
	3329/7			280	Oldřichovice u Třince	1143	Třinec
Celkem				32394			

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět pachtu**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, k. ú. Tyra a k. ú. Oldřichovice u Třince.

- Část pozemku p. č. 1077/2 odměřen geometrickým plánem č. 403-68/2001, ze dne 14. 8. 2001, který zhotovil [REDAKCE], jako pozemek p. č. 1077/10 o výměře 3622 m². Části pozemků p. č. 10/1 odměřeny geometrickým plánem č. 1058-55/2002, ze dne 10. 5. 2002, který zhotovil [REDAKCE], jako pozemky p. č. 10/18 o výměře 2024 m² – předmět pachtu pouze 434 m², p. č. 10/19 o výměře 8735 m² – předmět pachtu pouze 2546 m², p. č. 10/20 o výměře 72 m². Části pozemků odměřeny geometrickým plánem č. 1017-68/2001, ze dne 10. 8. 2001, který zhotovil [REDAKCE], a to p. č. 4/4 jako pozemek p. č. 4/10 o výměře 435 m² - díl g, p. č. 10/1 jako pozemek p. č. 10/15 o výměře 21632 díl e, p. č. 10/1 jako pozemek p. č. 10/16 o výměře 464 m², p. č. 5/1 jako pozemek p. č. 10/17 o výměře 2151 m², p. č. 11 jako pozemek p. č. 4/10 o výměře 38 m² - díl f, p. č. 5/3 jako pozemek 10/15 o výměře 666 m² - díl d, p. č. 3329/1 jako pozemek p. č. 3329/6 o výměře 54 m² a p. č. 3329/1 jako pozemek p. č. 3329/7 o výměře 280 m².

Předmětné geometrické plány jsou přílohami č. 1, 2, a 3 a nedílnou součástí této smlouvy.

- Části předmětných lesních pozemků jsou na základě Rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 29. 1. 2021, č. j.: MSK 15893/2021, s nabytím právní moci dne 19. 2. 2021, dočasně odňaty z pozemků

- určených k plnění funkcí lesa, a to do 31. 12. 2030. Toto rozhodnutí je přílohou č. 4 nedílnou součástí této smlouvy.
- Pozemek p. č. 1077/2 v katastrálním území Tyra je zatížen věcným břemenem. Pozemky p. č. 10/1, p. č. 11, p. č. 4/4, p. č. 5/3 v katastrálním území Oldřichovice u Třince jsou zatíženy věcným břemenem.
 - Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy pachtýři předmět pachtu v rozsahu propachtovávané výměry uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy, tj. **32394 m²**, k dočasnému úplatnému užívání a požívání.
 - Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
 - Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým k ujednanému účelu. Snímky ortofoto mapy s přesným zákresem předmětu pachtu jsou jako příloha č. 5 nedílnou součástí této smlouvy.
 - Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
 - Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
 - Právo pachtu dle této smlouvy nezakládá pachtýři jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen upozornit propachtovatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.
 - Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, ve znění pozdějších předpisů, náleží propachtovateli.

II.

Účel pachtu

- Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této smlouvy užívat a požívat výlučně k podnikatelským účelům, konkrétně za účelem **provozování lyžařského areálu, paraglidingu a v letním období také za účelem downhillu (sjezdu na kolech)**.
- Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto smlouvou.

III.

Pachtovné

- Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné ve výši **██ Kč bez DPH/m²/rok**. Celkové roční pachtovné tak činí **██████ Kč (slovy ████████ t ████████ koruny české) bez DPH**. K takto ujednanému pachtovnému bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů. **Uvedené pachtovné bude pro rok 2026 povýšeno o míru inflace dosaženou v roce 2025.**
- Propachtovatel bude pachtovné fakturovat 1x ročně, a to vždy k **30. 6.** běžného roku a toto datum je zároveň i datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 14 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání

fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení pachtovního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního pachtovného poměrně upravena.

3. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
4. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl na vztah založený touto smlouvou, tj. pacht pozemku, uplatnit daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen užívat a požívat předmět pachtu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Pachtýř se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu pachtu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním a požíváním.
4. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu pachtu či na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
5. Smluvní strany se dohodly, s ohledem na skutečnost, že předmětem pachtu je pozemek určený k plnění funkcí lesa, který byl v souvislosti s užíváním dle této smlouvy dočasně odňat plnění funkcí lesa za účelem jiného využití a který bude po skončení pachtu opět navrácen zpět lesnickému hospodaření, že pachtýř není oprávněn uplatňovat po propachtovateli náhradu nákladů spojených se změnou propachtované věci, které pachtýř na propachtovanou věc vynaložil, a rovněž není oprávněn uplatňovat po propachtovateli nárok na poskytnutí protihodnoty za provedené zhodnocení předmětu pachtu, o kterou se zvýšila hodnota propachtované věci v souvislosti s užíváním předmětu pachtu. Pachtýř se výslovně podpisem této smlouvy vzdává práva na náhradu nákladů spojených se změnou

- propachtované věci, které na předmět pachtu při užívání vynaložil, a rovněž se výslovně vzdává práva na protihodnotu za provedené zhodnocení předmětu pachtu.
6. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto smlouvou.
 7. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
 8. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
 9. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím pachtýře, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
 10. Pachtýř je oprávněn přenechat předmět pachtu do užívání panu JUDr., PhDr. Jiřímu Valentovi, IČO: 730 92 118, s místem podnikání Olomouc – Hodolany, tř. Kosmonautů 1028/7, PSČ 779 00, který je provozovatelem areálu. Za plnění podmínek z této smlouvy a zákonných povinností odpovídá v plném rozsahu pachtýř.
 11. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.
 12. Pachtýř se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Odvoz a likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
 13. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí provozování **lyžařského areálu, paraglidingu a downhillu (sjezdu na kolech)** tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
 14. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
 15. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva pachtu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
 16. Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.
 17. Propachtovatel považuje cenová ujednání obsažená v této smlouvě za důvěrné informace, které jsou součástí obchodního tajemství, což pachtýř tímto bere na vědomí. Pachtýř se ve vztahu k cenovým ujednáním zavazuje zejména:

- a) zachovávat mlčenlivost ve vztahu ke třetím osobám, zajistit náležitě ochranu takových údajů, a to včetně ochrany před jejich zneužitím,
 - b) nepředat či nesdělit údaje třetím osobám ani vlastním zaměstnancům a zástupcům, s výjimkou těch, kteří s nimi musí být seznámeni, pouze však v rozsahu nezbytně nutném za účelem řádného splnění závazků z této smlouvy,
 - c) zajistit, aby údaje nebyly zpřístupněny třetím osobám,
 - d) užít údajů pouze za účelem řádného plnění této smlouvy,
- a to vše s výjimkou poskytnutí: svým účetním, daňovým či právním poradcům, vázaných povinností mlčenlivosti, úřadům a soudům, pokud je to vyžadováno příslušnými právními předpisy.

V.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. odst. 17. této smlouvy se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností.
3. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. této smlouvy, s výjimkou případů uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku smlouvy, se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
4. Vznikem povinnosti pachtýře zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
5. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů ode dne jejího uplatnění.

VI.

Trvání pachtu

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy o celkové výměře **32394 m²**, a to na dobu určitou od **1. 1. 2026 do 31. 12. 2030**.
2. Pacht dle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí dle odst. 3. či odst. 4 tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany propachtovatele v případě, že:
 - a) pachtýř je v prodlení s úhradou pachtovného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,

- b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
 - c) pachtýř přenechal předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - d) pachtýř porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
 - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pachtýře v případě, že:
- a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - b) propachtovatel opakovaně porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývajících z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,
 - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účel dle čl. II. této smlouvy, resp. odevzdat jej ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání a převzetí předmětu pachtu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Propachtovatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesy.cz/ccp).

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem propachtovatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele propachtovatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
4. Zakladatel udělil propachtovateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu propachtovatele ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.3 Statutu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem 1. 1. 2026; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - geometrický plán č. 403-68/2001, ze dne 14. 8. 2001,
 - Příloha č. 2 - geometrický plán č. 1058-55/2002, ze dne 10. 5. 2002,
 - Příloha č. 3 - geometrický plán č. 1017-68/2001, ze dne 10. 8. 2001,
 - Příloha č. 4 - rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 29. 1. 2021, č. j.: MSK 15893/2021,
 - Příloha č. 5 - snímky ortofoto mapy s přesným zákresem předmětu pachtu.


V Hradci Králové dne ...17. 12. 2025

V Třinci dne 23. 01. 2026

Za pachtýře:



Ing. Dalibor Šafařík, Ph.D.
generální ředitel
Lesy České republiky, s.p.



RNDr. Věra Palkovská
primátorka města
Statutární město Třinec

1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ

U NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Převodem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Nabyvatel	Způsob určení výměr	Díl předmětu katastru nemovitostí	Číslo listu vlastn. evidence	Výměra dílu	
	ha	m ²			ha	m ²						ha	m ²
1077/2	17	44 14	lesní p.	1077/2	17	07 92	lesní p.		0				
				1077/16		36 22	lesní p.		0	1077/2	407	36	22
	17	44 14			17	44 14							

Dělit nebo zcelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro grafické vyjádření rozsahu práva

Zhotovil : **Stanislav CZERNEK**

IČO 18107559, Oldřichovice č.p. 702, 739 61

Číslo plánu : 403-68/2001

Okres : Frýdek - Místek

Obec : Třinec

Kat. území : TYRA

Mapový list : V.S.XXII-12-18,19

Kód způsobu výměr : 2 - ze souřadnic JTSK,
1 - jiným způsobem, 0 - graficky

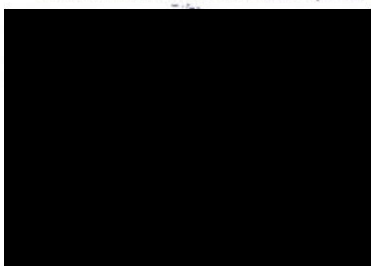
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných hranic, které byly označeny předepsaným způsobem :

plastovými mezníky

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.



Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.



Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr :

Souhlas katastrálního úřadu potvrdil :

Dne 14. 9. 2009 Číslo [redacted]

Dne [redacted] 2009

Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

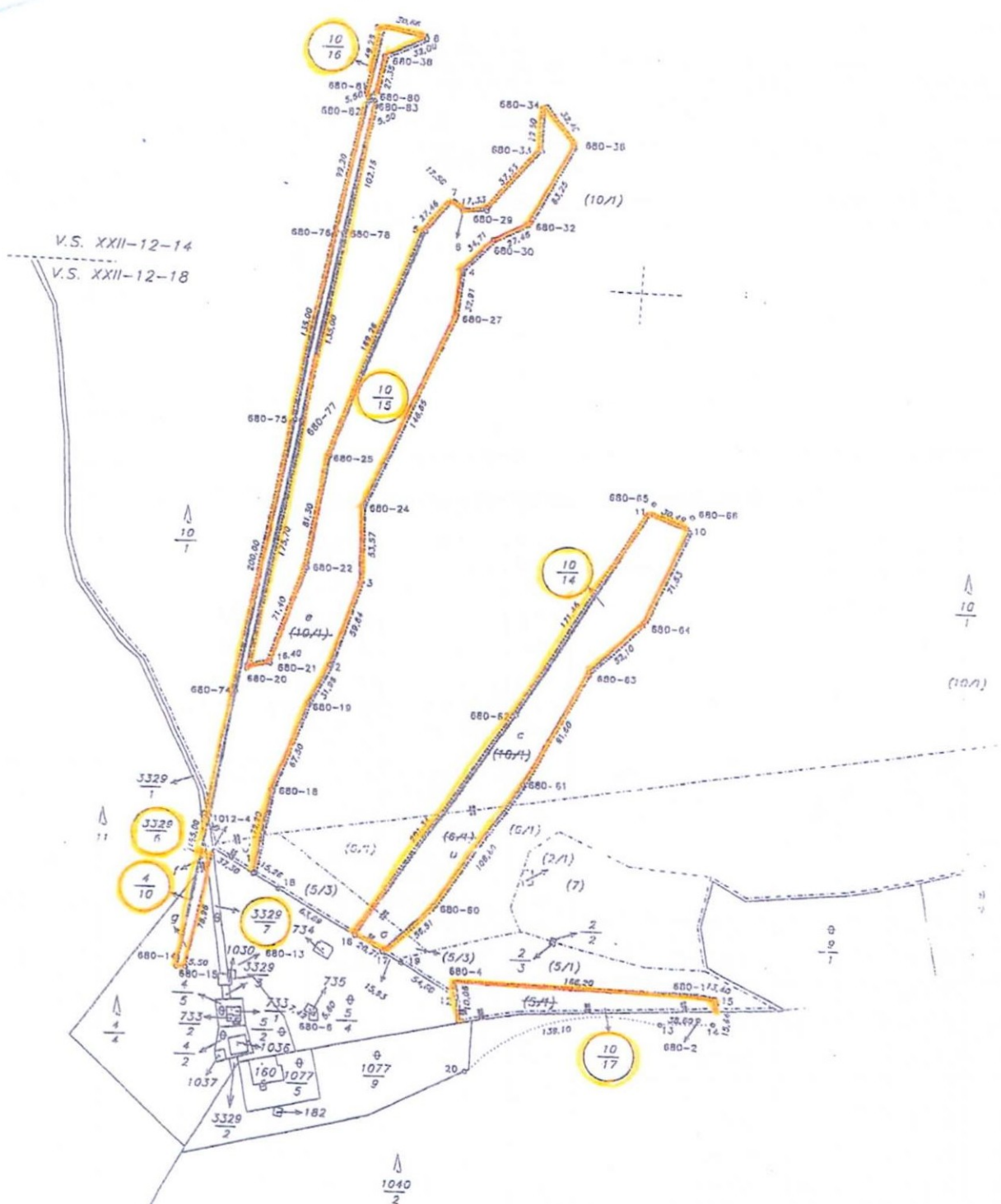
Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Nabyvatel	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci	Číslo listu vlastn.	Výměra dílu		Označení dílu		
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²						
4/4	1	18 84	lesní p.	4/4	1	14 49	lesní p.		0								
				4/10		4 73	lesní p.		0	4/4 11	1143	4 35	g				
											1143	38	f				
												4 73					
10/1	146	44 28	lesní p.	10/1	142	77 03	lesní p.		0								
				10/14	1	18 12	lesní p.		2		PK 5/3	1143	6 26	a			
											PK 6/1	1143	32 15	b			
											PK 10/1	1143	79 71	c			
												1 18 12					
				10/15	2	22 98	lesní p.		0		PK 5/3	1143	6 66	d			
											PK 10/1	1143	2 16 32	e			
												2 22 98					
				10/16		4 64	lesní p.		2		PK 10/1	1143	4 64				
				10/17		21 51	lesní p.		0		PK 5/1	1143	21 51				
11	138	17 51	lesní p.	11	138	17 13	lesní p.		0								
3329/1		63 98	ost.pl. ost.kom.	3329/1		60 64	ost.pl. ost.kom.		0								
				3329/6		54	ost.pl. ost.kom.		0		3329/1	1143	54				
				3329/7		2 80	ost.pl. ost.kom.		0		3329/1	1143	2 80				
	286	44 61			286	44 61											
PK				<u>Parcely zjednodušené evidence</u>													
5/1		89 94		5/1		68 43			0		1143						
5/3		35 17		5/3		22 25			0		1143						
6/1	5	11 22		6/1	4	79 07			0		1143						
10/1	124	01 98		10/1	121	01 31			0		1143						
	130	38 31			126	71 06											

Élit nebo zcelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

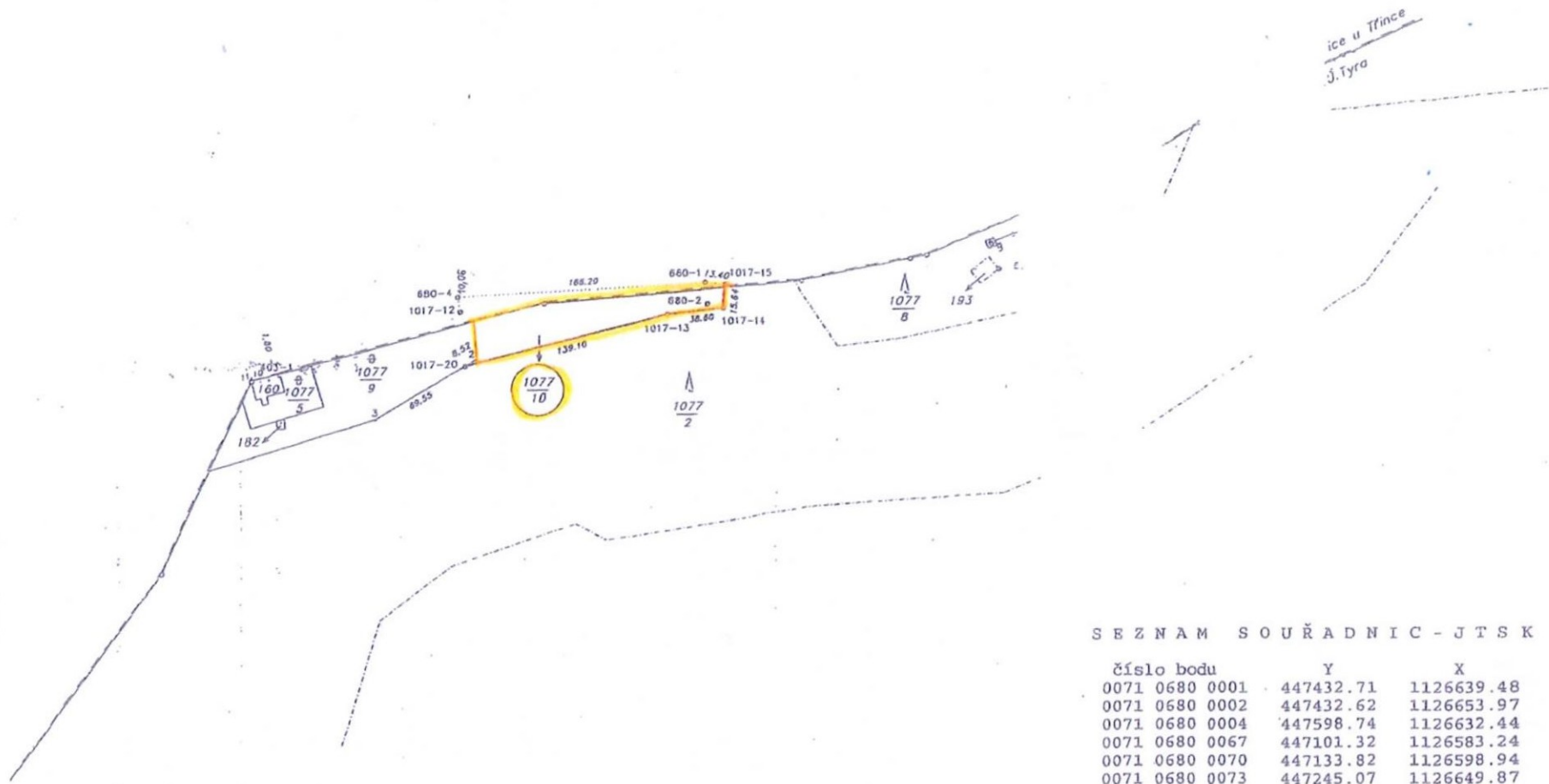
GEOMETRICKÝ PLÁN	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očištěváním ovoc.
PRO <u>grafické vyjádření rozsahu práva</u> Zhotovil : <u>Stanislav CZERNEK</u> IČO 18107559, Olářichovice č.p.702,739 61		
Číslo plánu : <u>1017-68/2001</u>		
Okres : <u>Frydek - Místek</u>		
Obec : <u>Třinec</u>		
Kat. území : <u>OLDŘICHOVICE U TŘINCE</u>		
Mapový list : <u>V.S.XXII-12-14,15,18,19</u>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr :	Souhlas katastrálního úřadu potvrdil :
Kód způsobu výměr : <u>2 - ze souřadnic JTSK</u> <u>1 - jiným způsobem 0 - grafický</u>	[redacted]	[redacted]
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných hranic, které byly označeny předepsaným způsobem :	Dne <u>10.08.2001</u> Číslo	Dne Číslo
<i>plastovými mezníky</i>	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost nálezitosti podle právních předpisů.	Jedou praporek geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.



V.S. XXII-12-14
V.S. XXII-12-18

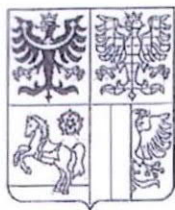
K.ú. Olafřichovice u Týřice
K.ú. Týřice

V.S. XXII-12-18
1077/9

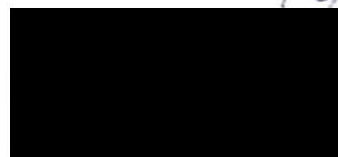


SEZNAM SOUŘADNIC - JTSK

číslo bodu	Y	X
0071 0680 0001	447432.71	1126639.48
0071 0680 0002	447432.62	1126653.97
0071 0680 0004	447598.74	1126632.44
0071 0680 0067	447101.32	1126583.24
0071 0680 0070	447133.82	1126598.94
0071 0680 0073	447245.07	1126649.87
0071 0680 0012	447598.02	1126642.46
0071 1017 0013	447460.66	1126658.13
0071 1017 0014	447422.09	1126657.88
0071 1017 0015	447419.46	1126642.47
0071 1017 0020	447598.12	1126679.19
1050 0403 0001	447736.46	1126674.49
1050 0403 0002	447590.37	1126675.61
1050 0403 0003	447661.20	1126708.38



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava



Čj.: MSK 15893/2021
Sp. zn.: ŽPZ/1979/2021/PeK
221.7 A20 N
Vyřizuje: [redacted]
Telefon: [redacted]
Fax: [redacted]
E-mail: posta@msk.cz
Datum: 2021-01-29

Rozhodnutí

Výroková část

Krajský úřad Moravskosleského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán, a to orgán státní správy lesů, podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 48a odst. 1 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), a podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve správním řízení o žádosti ze dne 8. 1. 2021 právnické osoby Statutární město Třinec, IČO 00297313, se sídlem Jablunkovská 160, 739 61 Třinec (dále též jen „žadatel“), o dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa pro realizaci záměru „**Sjezdové tratě na vrchu Javorový**“, kterým budou dotčeny následující pozemky určené k plnění funkcí lesa, respektive jejich části, rozhodl takto:

- Podle § 13 odst. 1, § 15 a 16 lesního zákona se pro předmětný záměr žadatele dočasně na dobu ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí do dne 31. 12. 2030 odnímají pro plnění funkcí lesa následující části pozemků určených k plnění funkcí lesa:**

Katastrální území	Parcelní číslo dle katastru nemovitostí	Označení PUPFL nebo jeho části dle geometrického plánu	Plocha dočasného odnětí PUPFL v m ²	Číslo geometrického plánu
Tyra	1077/2	1077/10	3622	403-68/2001
Oldřichovice u Třince	5/3	díl „a“	626	1017-68/2001
	6/1	díl „b“	3215	1017-68/2001
	10/1	díl „c“	7971	1017-68/2001
	5/3	díl „d“	666	1017-68/2001
	10/1	díl „e“	21632	1017-68/2001

Katastrální území	Parcelní číslo dle katastru nemovitostí	Dotčený PUPFL nebo jeho část dle geometrického plánu	Plocha dočasného odnětí PUPFL v m ²	Číslo geometrického plánu
Oldřichovice u Třince	10/1	10/16	464	1017-68/2001
	5/1	10/17	2151	1017-68/2001
	11	díl „f“	38	1017-68/2001
	4/4	díl „g“	435	1017-68/2001
	3329/1	3329/6	54	1017-68/2001
	3329/1	3329/7	280	1017-68/2001
	10/1	10/18	2024	1058-55/2002
	10/1	10/19	8735	1058-55/2002
	10/1	10/20	72	1058-55/2002
Celkem			51985	

Nedílnou součástí tohoto rozhodnutí je příloha, a to geometrické plány pro rozdělení dotčených pozemků číslo 1017-68/2001, 403-68/2001, 1058-55/2002 vyhotovené Stanislavem Czernekem, IČO 18107559, Oldřichovice 702, 739 61 Oldřichovice, z nichž je zřejmý rozsah odnětí částí jednotlivých dotčených pozemků určených k plnění funkcí lesa.

- Podle § 16 odst. 2 písm. d) lesního zákona budou-li části pozemků uvedené ve výroku 1. po ukončení použití pro jiné účely vráceny plnění funkcí lesa, ukládá se žadateli plochu pozemků dočasně odňatou z plnění funkcí lesa zalesnit stanovištně vhodnými dřevinami, a to do dvou let ode dne skončení tohoto odnětí.
- Podle § 17 odst. 1 lesního zákona se stanoví výše poplatku, který je žadatel povinen zaplatit za dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa povolené podle výroku 1, takto:

Roční výše tohoto poplatku činí ████████ Kč a jedna dvanáctina této roční částky poplatku za každý, i započatý měsíc činí ████████ Kč.

Poplatek se platí na účet Celního úřadu pro Moravskoslezský kraj, číslo účtu 8758-97729761/0710, s variabilním symbolem, kterým je identifikační číslo žadatele.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Statutární město Třinec, IČO 00297313, se sídlem Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
 Lesy České republiky, IČO 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové – Nový Hradec Králové

Odůvodnění

Krajskému úřadu byla dne 11. 1. 2021 žadatelem doručena žádost nazvaná „Žádost o dočasné odnětí pozemků plnění funkcí lesa na vrchu Javorový“. Z obsahu žádosti je patrné, že žadatel požaduje dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“) respektive jejich částí uvedených ve výroku 1. tohoto rozhodnutí o celkové výměře 5,1985 ha pro provozování lyžařského areálu a paraglidingu na vrchu Javorový, a to na dobu od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2030. Dotčené pozemky jsou v současné době odlesněny a využívány pro potřeby lyžařského areálu. Sjezdové tratě byly provozovány na základě rozhodnutí o změně využití území vydané Městským úřadem Třinec pod č. j. výst./1788/02/SI ze dne 11. 11. 2002 s platností do 31. 12. 2020 a rozhodnutí a dočasné odnětí PUPFL vydané Okresním úřadem Frýdek-Místek na dobu platnosti do 31. 12. 2020 pod č. j. RŽ-les/3387/02/Kob/221.1 ze dne 10. 12. 2002. Vlastníkem shora uvedených záměrem dotčených pozemků určených k plnění funkcí lesa je právnická osoba Lesy České republiky, s. p.

K žádosti byl doložen znalecký posudek č. 1086-03/2020 „o výši škody vzniklé v důsledku odnětí pozemků plnění funkcí lesa“ zpracovaný [redacted], znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady lesních pozemků, lesních porostů a škod způsobených na lesích. Součástí posudku byly také náležitosti žádosti dle § 1 písm. b) až g) vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen „vyhláška č. 77/1996 Sb.“).

V souladu s § 1 písm. i) vyhlášky č. 77/1996 Sb. bylo přílohou žádosti územní rozhodnutí vydané Magistrátem města Třince, odborem stavebního řádu a územního plánování, pod č. j. MMT/71477/2020 ze dne 16. 12. 2020, kterým byla změněna platnost předešlého územního rozhodnutí č. j. výst./1788/02/SI ze dne 11. 11. 2002, a to na dobu do 31. 12. 2030. Dle § 1 písm. j) a k) vyhlášky č. 77/1996 Sb., bylo také přílohou žádosti souhlasné vyjádření právnické osoby Lesy České republiky, s. p. jako vlastníka dotčených pozemků určených k plnění funkcí lesa a současně také jako osoby vykonávající na předmetných pozemcích funkci odborného lesního hospodáře.

Písemností č. j. MSK 9713/2020 ze dne 19. 1. 2021 krajský úřad v souladu s § 47 odst. 1 správního řádu vyznamenal všechny jemu známé účastníky řízení o zahájení řízení v předmětné věci a ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu jim dal možnost vyjádřit se před vydáním rozhodnutí ve věci k jeho podkladům. Řízení ve věci bylo ve smyslu § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno dnem podání žádosti. K vedenému řízení krajský úřad neobdržel vyjádření účastníků řízení.

Podle § 48a odst. 1 písm. b) lesního zákona rozhoduje o odnětí lesních pozemků plnění funkcí lesa nebo o omezení jejich využívání pro plnění funkcí lesa o výměře 1 ha a více a o výši poplatků za odnětí krajský úřad. Po posouzení žádosti krajský úřad dospěl k závěru, že obsahuje všechny nezbytné náležitosti dle vyhlášky č. 77/1996 Sb.,

Vzhledem k tomu, že se jedná o zásah do zájmů ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, posoudil krajský úřad záměr ve vztahu k funkcím lesa a konstatuje následující.

Veřejné zájmy chráněné lesním zákonem vyplývají především z ustanovení jeho § 1, podle kterého je účelem tohoto zákona stanovit předpoklady pro zachování lesa, péči o les a obnovu lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm. Při posuzování zásahu do veřejného zájmu chráněného lesním zákonem

3/6

krajský úřad přihlédl ke skutečnosti, že záměr bude realizován pouze na částech lesních pozemků v místě stávajícího lyžařského areálu, pro jehož provozování bylo vydáno shora uvedené rozhodnutí o odnětí na dobu do 31. 12. 2020. Jelikož předmětné pozemky jsou již odlesněny a odňaty z plnění funkcí lesa a de facto se jedná o záměr navazující na předchozí provozování lyžařského areálu na vrchu Javorový dospěl krajský úřad k závěru, že veřejný zájem spočívající v rozvoji rekreace v dané oblasti převážil nad zájmy chráněnými lesním zákonem na dotčených pozemcích.

V rozhodnutí o odnětí pozemků plnění funkcí lesa nebo o omezení využívání pozemků pro plnění funkcí lesa se podle ustanovení § 16 odst. 2 písm. c) lesního zákona u dočasného odnětí schválil plán rekultivací, pokud je nezbytný. S ohledem na povahu záměru (sjezdové tratě) krajský úřad nepovažoval za nezbytné tímto rozhodnutím schvalovat plán rekultivací.

Podle ustanovení § 16 odst. 2 písm. d) lesního zákona obsahuje rozhodnutí o odnětí pozemků plnění funkcí lesa nebo o omezení využívání pozemků pro plnění funkcí lesa také způsob a termín opětovného zalesnění pozemku, pokud bude po ukončení použití pro jiné účely pozemek vrácen plnění funkcí lesa. S ohledem na rozsah odnětí a na skutečnost, že odnětí je dočasné, je žádoucí po skončení odnětí, v případě, že dotčené části pozemků nebudou dále využívány k jinému účelu, je zalesnit stanovištně vhodnými dřevinami tak, aby odlesněné plochy byly schopny opět plnit funkce lesa. Při stanovení termínu zalesnění krajský úřad přiměřeně použil ustanovení § 31 odst. 6 lesního zákona, podle něhož „holina na lesních pozemcích musí být zalesněna do dvou let a lesní porosty na ní zajištěny do sedmi let od jejího vzniku“.

Podle ustanovení § 16 odst. 2 písm. e) lesního zákona obsahuje rozhodnutí o odnětí pozemků plnění funkcí lesa nebo o omezení využívání pozemků pro plnění funkcí lesa také při odnětí u rozsáhlejšího záměru lhůty postupného odlesnění odňatých ploch tak, aby tyto plochy byly využity k plnění funkcí lesa až do doby jejich skutečného použití pro jiné účely. V předmětné věci je ze žádosti zřejmé, že na dotčených částech pozemků se nenachází lesní porosty.

Ke stanovené době trvání odnětí krajský úřad dodává, že žadatel navrhoval počátek doby trvání odnětí od 1. 1. 2021. Dle § 74 odst. 1 správního řádu *rozhodnutí je vykonatelné nabytím právní moci nebo pozdějším dnem, který je v jeho výrokové části uveden*. Jelikož vykonatelnost správního rozhodnutí nelze stanovit zpětně, bylo krajským úřadem rozhodnuto o počátku odnětí v nejbližší možné době, kterou je nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Krajskému úřadu v době vydání tohoto rozhodnutí nebylo známo nic, co by odůvodňovalo stanovení dalších podmínek, které by byly uvedeny ve vyjádření příslušných orgánů státní správy, nebo podmínek, které by byly nutné v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, lesních porostů nebo zařízení sloužících hospodaření v lese.

Podle § 17 odst. 1 lesního zákona žadatel, jemuž bylo povoleno trvalé nebo dočasné odnětí pozemků plnění funkcí lesa, je povinen zaplatit poplatek za toto odnětí. Výši tohoto poplatku stanoví podle přílohy k lesnímu zákonu orgán státní správy lesů v rozhodnutí o odnětí. Vychází z průměrné roční potenciální produkce lesů v České republice, která je dlouhodobě neměnná a dosahuje výše 6,3 m³/ha. Dále vychází z průměrné ceny dřeva na odvozním místě v Kč za m³, která se stanoví z dosažených realizačních cen po odečtení nákladů na výrobu a přiblížení na odvozní místo a vyhláší je každoročně Ministerstvo zemědělství dle § 49 odst. 3 písm. f) lesního zákona, kdy pro rok 2021 je stanovena ve výši [redacted] Kč/m³. Vychází rovněž z faktoru ekologické váhy 2,0 pro lesy v chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Tyto výchozí hodnoty se násobí,

tj. [redacted] a výsledek [redacted] Kč je roční výši poplatku za odnětí za 1 ha. Při výměře dočasným odnětím dočasných lesních pozemků v hektarech, tj. 5,1985 ha, činí roční výše poplatku [redacted] Kč.

Podle § 18 odst. 1 věty třetí lesního zákona platí, že v případě, že se odnětí uskuteční nebo bude ukončeno v průběhu kalendářního roku, stanoví se poplatek ve výši jedné dvanáctiny roční částky poplatku za každý, i započatý měsíc, tj. [redacted] Kč.

Přímo z ustanovení § 18 odst. 1 lesního zákona vyplývá, a nerozhoduje se tedy o tom tímto rozhodnutím, že poplatek za dočasné odnětí se platí každoročně podle sazby stanovené pro první poplatek, a to vždy nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá. V případě, že se odnětí uskuteční nebo bude ukončeno v průběhu kalendářního roku, stanoví se poplatek ve výši jedné dvanáctiny roční částky poplatku za každý, i započatý měsíc.

Podle § 17 odst. 5 lesního zákona z poplatku připadá 40 % obci, v jejímž katastrálním území došlo k odnětí, a 60 % Státnímu fondu životního prostředí České republiky.

S ohledem na vše uvedené krajský úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání podle § 81 a následujících správního řádu. Odvolání se podává k Ministerstvu zemědělství podáním učiněným u zdejšího krajského úřadu, a to ve lhůtě dle § 83 odst. 1 správního řádu, tedy do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává v počtu 2 stejnopisů. Včas podané a přípustné odvolání proti rozhodnutí má podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

[redacted]
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství

Příloha

1x dle výrokové části tohoto rozhodnutí.

Rozdělovník

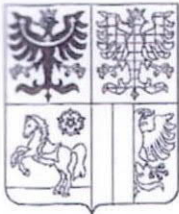
Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Statutární město Třinec, se sídlem Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

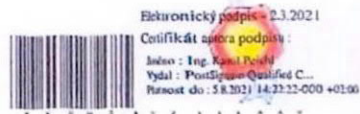
Lesy České republiky, se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové – Nový Hradec Králové

Na vědomí (po nabytí právní moci):

Celní úřad pro Moravskoslezský kraj, se sídlem nám. Svatopluka Čecha 547/8, 702 00 Ostrava - Přívoz



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj.: MSK 29075/2021
Sp. zn.: ŽPZ/1979/2021/PeK
221.7 A20 N

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail: posta@msk.cz

Datum: 2021-03-01

Doložka právní moci

Rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK 15893/2021 ze dne 29. 1. 2021, ve věci dočasného odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa **pro realizaci záměru „Sjezdové tratě na vrchu Javorový“, nabylo právní moci dne 19. 2. 2021.**

oddělení hodnocení vlivů na životní prostředí
a lesního hospodářství

Rozdělovník

Statutární město Třinec, se sídlem Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

Lesy České republiky, se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové – Nový Hradec Králové

Celní úřad pro Moravskoslezský kraj, se sídlem nám. Svatopluka Čecha 547/8, 702 00 Ostrava - Přívoz

Tel.: 595 622 222
Fax: 595 622 126
ID DS: Bx6bxsd

IČ: 70890692
DIČ: CZ70890692
Č. účtu: 16505763-19/0800



Zavedli jsme systémy řízení
kvality, environmentu
a bezpečnosti informací



www.msk.cz







STATUTÁRNÍ MĚSTO TŘINEC

MAGISTRÁT MĚSTA TŘINEC
ODBOR SPRÁVY MAJETKU MĚSTA
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDN.:

MMT/2026

SPIS. ZN.:

Lesy České republiky, s.p.

Přemyslova 1106/19

Nový Hradec Králové

500 08 Hradec Králové

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

epodatelna@trinecko.cz

DATUM:

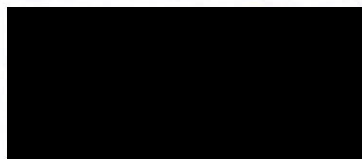
2026-01-26

Pachtovní smlouva č. SML-00199-2025-111 a SML-00188-2025-111

V příloze Vám zasíláme ve dvou vyhotoveních podepsanou pachtovní smlouvu č. SML-00199-2025-111 a č. 00188-2025-111.

O uzavření výše uvedených pachtovních smluv rozhodla Rada města Třince na své 94. schůzi konané dne 19.01.2026, usnesením č. 2026/3387. Výpis z usnesení zasíláme v příloze.

S pozdravem



Příloha:

Pachtovní smlouvy

Výpis z usnesení RMě





STATUTÁRNÍ MĚSTO TŘINEC

MAGISTRÁT MĚSTA TŘINCE

KANCELÁŘ VEDENÍ MĚSTA

Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDN.:

MMT/6242/2026/KVM/Je

SPIS. ZN.:

MMT/243/2026/4

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

██████████ová

epodatelna@trinecko.cz

DATUM:

2026-01-22

VÝPIS Z USNESENÍ

Rada města Třince na své 94. schůzi konané dne 19.01.2026:

usnesením č. 2026/3387

1) rozhodla

- a) propachtovat od Lesů České republiky, s.p., se sídlem v Hradci Králové, Přemyslova 1106/19, PSČ 500 08, IČO 42196451, části pozemků parc. č. 10/1, 5/3 a 6/1 o výměře 11.812 m², dle GP č. 1017-68/2001 ze dne 10.08.2001 označené jako pozemek parc. č. parc. č. 10/14 v k. ú. Oldřichovice u Třince a obci Třinec za pachtovné ve výši ██████ Kč/m²/rok, tj. za celkové roční pachtovné ve výši ██████ Kč/rok + DPH ve výši dle příslušných právních předpisů Třinec na dobu od 01.01.2026 do 31.12.2030 za účelem provozování lyžařského areálu, paraglidingu a v letním období také za účelem downhillu (sjezdu na kolech),
- b) uzavřít pachtovní smlouvu – pozemky ve sportovním areálu č. 009/05S/2026, ve znění návrhu předloženého prostřednictvím přílohy č. 1 přednesu

2) rozhodla

- a) propachtovat od Lesů České republiky, s.p., se sídlem v Hradci Králové, Přemyslova 1106/19, PSČ 500 08, IČO 42196451,
 - část pozemku parc. č. 1077/2 odměřeného GP č. 403-68/2001 jako pozemek parc. č. 1077/10 o výměře 3.622 m² v k. ú. Tyra a obci Třinec
 - části pozemku parc. č. 10/1 odměřené GP č. 1058-55/2002 jako pozemky parc. č. 10/18 o výměře 434 m², parc. č. 10/19 o výměře 2.546 m² a parc. č. 10/20 o výměře 72 m² v k. ú. Oldřichovice u Třince a obci Třinec
 - části pozemků odměřené GP č. 1017-68/2001, a to pozemku parc. č. 4/4 jako pozemek parc. č. 4/10 (díl „g“) o výměře 435 m², pozemku parc. č. 10/1 jako pozemek parc. č. 10/15 (díl „e“) o výměře 21.632 m² a parc. č. 10/16 o výměře 464 m², pozemku parc. č. 5/1 jako pozemek parc. č. 10/17 o výměře 2.151 m², pozemku parc. č. 11 jako pozemek parc. č. 4/10 (díl „f“) o výměře 38 m², parc. č. 10/15 (díl „d“) o výměře 666 m², pozemku parc. č. 3329/1 jako pozemky parc. č. 3329/6 o výměře 54 m² a parc. č. 3329/7 o výměře 280 m² v k. ú. Oldřichovice u Třince a obci Třinec

za pachtovné ve výši ██████ Kč/m²/rok, tj. za celkové roční pachtovné ve výši ██████ Kč ročně + DPH ve výši dle příslušných právních předpisů na dobu od 01.01.2026 do 31.12.2030 za účelem provozování lyžařského areálu, paraglidingu a v letním období také za účelem downhillu (sjezdu na kolech),



- b) uzavřít pachtovní smlouvu – pozemky ve sportovním areálu č. 010/05S/2026, ve znění návrhu předloženého prostřednictvím přílohy č. 2 přednesu

