Smlouva o nájmu prostor

uzavřená podle ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

Základní škola Humpolec, Hradská 894, okres Pelhřimov

Adresa: Hradská 894, 396 01 Humpolec

IČO: 70504547

statutární orgán: PhDr. Vlastimil Fiala, ředitel

na straně jedné dále jen „pronajímatel“

**a**

Středisko volného času Humpolec,

Adresa: U Nemocnice 692, 396 01 Humpolec,

IČO: 05243793

statutární orgán: Mgr. Miroslava Lisá, ředitelka

na straně druhé dále jen „nájemce“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o nájmu prostor:**

Článek 1

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti čp. 894 v Humpolci, v ulici Hradská na st. p. č. 940/1, 940/2, 940/4, 1891/6 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, KP Pelhřimov pro obec Humpolec.

2. Prostory jsou pronajímány za účelem realizace aktivit v souladu se zřizovací listinou nájemce.

Článek 2

Doba nájmu

1. Nájem je sjednán na dobu určitou s účinností od 30. 9. 2017 do 31. 8. 2018

Článek 3

Nájemné

1. Pronajímatel na základě předloženého a jím odsouhlaseného rozvrhu pronajme nájemci

a. tělocvičnu, šatnu a sociální zařízení za částku 80, - Kč/hod

b. gymnastický sálek, šatnu a sociální zařízení za částku 50, - Kč/hod

c. multifunkční hřiště za částku 250, - Kč/hod

d. kuchyňka za částku 100, - Kč/hod

e. dráha pro RC autíčka za částku 20, - Kč/hod

 K uvedeným sazbám bude připočteno DPH v platné sazbě, pokud uvedené plnění podléhá předmětu zdanění.

3. Nájemné je splatné měsíčně na základě faktury vystavení pronajímatelem, a to nejpozději do 30 dnů od jejího vystavení. Částka bude poukazována ve stanoveném termínu bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u Komerční banky a.s., exp. Humpolec, číslo účtu v.s.: číslo faktury. Řádně uhrazeným nájemným (zaplaceným v termínu splatnosti) se rozumí, že částka odpovídající dohodnutému nájmu bude připsána ve stanoveném termínu na účet pronajímatele.

4. Pro případ prodlení nájemce s placením nájemného a energií je stanoven úrok z prodlení ve výši 0,05% p.a. z dlužné částky.

Článek 4

Práva a povinnosti stran

1. Pronajímatel je povinen prostory udržovat ve stavu způsobilém ke smluvenému /obvyklému/ užívání.

2. Nájemce nejpozději do 30. 9. 2017 předloží pronajímateli časový rozpis využití prostor uvedených v bodu 1, a to v elektronické i písemné verzi. Písemná verze se stane nedílnou součástí této smlouvy.

3. Na tomto základě pronajímatel provede kalkulaci a stanoví příslušnou měsíční platbu.

4. Nájemce je povinen uhradit nájem za uvedené prostory bez ohledu na to, zda se aktivita uskutečnila nebo ne. Tato povinnost se nevztahuje na období, kdy budou prostory z provozních či jiných důvodů uzavřeny (například prázdniny).

5. Nájemce je povinen předložit výkaz využitých prostor za daný měsíc nejpozději do 8. dne následujícího měsíce.

6. V případě, že nájemce neuhradí smluvené nájemné ve stanoveném termínu, je pronajímatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky denně za každý den prodlení s úhradou nájemného.

7. Nájemce je povinen dodržovat odsouhlasený rozvrh a v průběhu aktivit dohlížet na pořádek, kázeň a bezpečnost účastníků, dodržovat vnitřní řád školy a dbát na uzamykání jím otevřených vchodů.

8. Nájemce odpovídá za veškeré škody způsobené na školním majetku, k nimž došlo v průběhu užívání. Způsobené škody je uživatel povinen nahradit v celém rozsahu, a to uvedením do původního stavu nebo finanční náhradou.

9. Nájemce je povinen udržovat pronajaté prostory, včetně vnitřního vybavení v řádném stavu a po skončení uvést tyto prostory do původního stavu, včetně vnitřního vybavení.

10. Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé nájemci v průběhu užívání.

11. Nájemce je povinen vést záznamy o termínech aktivit a docházce členů

Článek 5

Zánik nájmu

1) Nájem zaniká:

 a) dohodou smluvních stran,

1. odstoupením od smlouvy,

2) Pronajímatel je dále oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu s jednoměsíční výpovědní lhůtou, jestliže:

a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou,

b) nájemce nebo osoby, které s ním předmět nájmu užívají, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek,

c) nájemce nehradí ve sjednaných termínech nájemné,

d) byl na majetek nájemce podán insolvenční návrh nebo došlo-li k zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku nájemce či nájemce vstoupil do likvidace.

3) Včasné nezaplacení nájemného ve výše sjednaném termínu se považuje za zvlášť závažné porušení této smlouvy a opravňuje pronajímatele k možnosti vypovězení smlouvy bez výpovědní doby.

Článek 6

Zvláštní ujednání

Smluvní strany sjednaly tyto smluvní pokuty:

* v případě, že nájemce neuhradí smluvené nájemné ve stanoveném termínu, je pronajímatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky denně za každý den prodlení s úhradou nájemného.

Smluvní pokuta je splatná nejpozději do jednoho týdne ode dne, kdy na ní oprávněný uplatní u nájemce nárok.

Článek 7

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

2. Změny podmínek, za nichž byla tato nájemní smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemně.

3. Tato smlouva se řídí platnou právní úpravou, zej. občanským zákoníkem.

4. Smluvní strany se dohodly, že pro doručování všech písemností, včetně případné výpovědi nájmu či odstoupení od smlouvy, je rozhodující adresa naposledy oznámená pronajímateli.

5. Smluvní strany tímto prohlašují, že proti nim není v současné době vedeno žádné exekuční či insolvenční řízení.

6. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě nemají vliv na případný nárok na náhradu škody, smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace § 2050 občanského zákoníku.

7. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, tzn., že odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatným způsobem nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky.

8. Změna či jakékoliv dodatky smlouvy mohou být provedeny pouze písemně, přičemž ostatní části smlouvy změnami nedotčené zůstanou nadále v platnosti. Smluvní strany se dohodly, že pokud některá část této smlouvy na základě změny obecně závazných právních předpisů bude prohlášena za neplatnou, zůstávají další ustanovení této smlouvy v platnosti a účastníci neprodleně nahradí neaplikovatelná ustanovení novými, nejlépe odpovídajícími zamýšlenému účelu původních ustanovení.

9. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek.

10. Tato smlouva se vyhotovuje v 6 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva výtisky a Město Humpolec (zřizovatel) dva výtisky.

11. Nájemce souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna za podmínek a v rozsahu stanovenou příslušnou právní úpravou.

V Humpolci dne 18. 9. 2017

Za pronajímatele: Za nájemce:

--------------------------------- --------------------------------