

SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ

vlastníka upevněného zařízení a vlastníka budovy se zapsáním výhrady do katastru nemovitostí

JIC, zájmové sdružení právnických osob

IČO: 71180478

se sídlem Purkyňova 649/127, Medlánky, 612 00 Brno

zastoupené Mgr. Petrem Chládkem, ředitelem

zapsané ve spolkovém rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl L vložka číslo 19606

(dále také jen „JIC“)

a

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70888337

zastoupený Ing. Františkem Hasoněm, členem Rady Jihomoravského kraje, na základě pověření ze dne 05.11.2024

(dále také jen „JMK“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku činí v souladu s ustanovením § 508 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s ohledem na ustanovení § 72 odst. 4 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhlášky, ve znění pozdějších předpisů, toto souhlasné prohlášení:

I.

Preambule

JMK a JIC spolu uzavřeli dne 08.08.2014 Smlouvu o výpůjčce a správě budovy CEITEC SCIENCE PARK ve znění pozdějších dodatků, na jejímž základě se JIC stalo vypůjčitelem budovy č. p. 649 obč. vyb., část obce Medlánky, která stojí na pozemcích p. č. 839/226 zastavěná plocha a nádvoří a p. č. 839/225 zastavěná plocha a nádvoří vše v k. ú. Medlánky, obec Brno (dále také jen jako „budova“), přičemž na střeše této budovy hodlá JIC umístit fotovoltaické panely a „soubor zařízení FVE“, který tvoří zejména panely, nosné konstrukce, měniče, rozvaděče, kabely, datové vedení, ochranné a monitorovací systémy (dále jen „upevněné zařízení“).

Výlučným vlastníkem budovy, která není součástí pozemku, je JMK, který jako půjčitel tímto současně uděluje souhlas s realizací záměru umístění upevněného zařízení na této budově.

II.

Výhrada vlastnického práva k upevněnému zařízení

JIC si tímto souhlasným prohlášením vyhrazuje vlastnické právo k výše specifikovanému upevněnému zařízení. Upevněné zařízení je vlastnictvím JIC a není součástí výše specifikované nemovité věci, tj. budovy č. p. 649 obč. vyb., část obce Medlánky, která stojí na pozemcích p. č. 839/226 zastavěná plocha a nádvoří a p. č. 839/225 zastavěná plocha a nádvoří vše v k. ú. Medlánky, obec Brno.

III.

Souhlas vlastníka budovy

JMK jako vlastník budovy tímto souhlasí s prohlášením JIC dle čl. II. tohoto souhlasného prohlášení, tedy s tím, že výše specifikované upevněné zařízení je vlastnictvím JIC a není součástí budovy.

JMK jako vlastník budovy dále souhlasí s tím, aby byla do katastru nemovitostí zapsána poznámka o výhradě, že upevněné zařízení není součástí nemovité věci, tj. budovy č. p. 649

obč. vyb., část obce Medlánky, která stojí na pozemcích p. č. 839/226 zastavěná plocha a nádvoří a p. č. 839/225 zastavěná plocha a nádvoří vše v k. ú. Medlánky, obec Brno.

IV.

Další prohlášení účastníků

JIC a JMK dále společně prohlašují, že:

- v okamžiku podání žádosti o zápis poznámky dle tohoto souhlasného prohlášení není upevněné zařízení spojeno s nemovitou věcí, tj. budovou č. p. 649 obč. vyb., část obce Medlánky, která stojí na pozemcích p. č. 839/226 zastavěná plocha a nádvoří a p. č. 839/225 zastavěná plocha a nádvoří vše v k. ú. Medlánky, obec Brno;
- upevněné zařízení nenahradí jiné (dříve umístěné) upevněné zařízení či stroj, který byl součástí budovy.

V.

Zápis do katastru nemovitostí

Účastníci tohoto souhlasného prohlášení tímto společně žádají Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, aby dle ustanovení § 508 občanského zákoníku a s ohledem na ustanovení § 72 odst. 4 katastrální vyhlášky zapsal výhradu vlastnictví k upevněnému zařízení, tzn. že výše v tomto prohlášení specifikované upevněné zařízení není součástí nemovité věci, tj. budovy č. p. 649 obč. vyb., část obce Medlánky, která stojí na pozemcích p. č. 839/226 zastavěná plocha a nádvoří a p. č. 839/225 zastavěná plocha a nádvoří vše v k. ú. Medlánky, obec Brno.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Účastníci tohoto souhlasného prohlášení se dohodli, že prohlášení bude uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, s tím, že prohlášení zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv JMK.
2. Účastníci tohoto souhlasného prohlášení tímto společně prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto souhlasném prohlášení nejsou mezi nimi sporné ani pochybné.
3. Účastníci tohoto souhlasného prohlášení dále prohlašují, že s obsahem prohlášení souhlasí, že toto bylo podepsáno na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
4. Toto souhlasné prohlášení je vyhotoveno v elektronické podobě s elektronickým podpisem obou účastníků.
5. Uzavření tohoto souhlasného prohlášení bylo schváleno usnesením Rady Jihomoravského kraje č. 2788/26/R41 ze dne 15.01.2026.

Dne 26.01.2026
elektronicky podepsáno

.....
JIC, zájmové sdružení právnických osob
Mgr. Petr Chládek
ředitel

Dne 28.01.2026
elektronicky podepsáno

.....
Jihomoravský kraj
Ing. František Hason
člen Rady Jihomoravského kraje