

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. **ČR – Okresní soud v Karviné**
park Bedřicha Smetany 176/5, 733 01 Karviná – Fryštát,
zastoupená: JUDr. Pavlínou Juráškovou, předsedkyní okresního soudu
ve věcech technických: Ing. Petr Kovalovský č. tel. 596390204, mob. 737244013
IČ 00025224
DIČ: není plátce DPH
bankovní spojení: Česká národní banka
č.ú: 220791/0710

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. Ing. Michal Maslák
IČ: 044 00 160
DIČ: není plátce DPH
se sídlem: Anenská 132, Bohumín, 735 52 Bohumín – Záblatí
Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.
Číslo účtu: 211937426/0600
Kontaktní osoba:
Ve věcech obchodních a smluvních : Ing Michal Maslák
Ve věcech technických: Ing Michal Maslák

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

II. Předmět díla

- 2.1. **Předmětem díla je vypracování dokumentace blíže specifikované v následném bodě 2.2 pro akci „Řešení únikových cest z budovy A objektu Okresního soudu v Karviné“ a nabídky zhotovitele č. 170404rev2.**

Popis stávajícího stavu objektu

Objekt okresního soudu a věznice byl vystavěn na počátku 20. století, tj. před účinností norem řady ČSN 73 08.... V roce 1994 byla zpracována projektová dokumentace (včetně PBR), kde byla řešena rekonstrukce stávajícího objektu, přístavba dvorního křídla, novou budovu státního zastupitelství a rekonstrukci stávajícího objektu věznice. Dále byly projektovány a následně přistavěny objekty garáží, dílen, objekt věznice a administrativy.

Charakteristika objektu z hlediska PO

Budova okresního soudu má čtyři nadzemní podlaží a jedno podzemní. V nadzemních podlažích

jsou administrativní prostory (kanceláře, jednací síně, zasedací místnosti s příslušným sociálním zázemím). V suterénu objektu jsou spisovny a technické zázemí objektu. Konstrukční systém objektu je hodnocen jako smíšený s požární výškou cca h = 9 m.

Koncepce nového stavu

Koncepce nového stavu je podrobně popsána v požárně bezpečnostním řešení vypracovaném Ing. Jakubem Volným z období 10/2015.

2.2. Předmět díla (rozsah dokumentace)

Předmětem zpracování projektové dokumentace bude

- Dokumentace pro stavební povolení (dále též jen DSP)
- Dokumentace pro provedení stavby (dále též jen DPS)
 - Projekt stavebních úprav
 - Projekt elektroinstalací
 - Projekt EPS
 - Projekt vzduchotechniky
- Požárně bezpečnostní řešení (dále též jen PBR)
- Autorský dozor (dále též jen AD)

Dokumentace bude zpracována dle vyhlášky č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění.

Součástí výše uvedené dokumentace bude:

- Položkový rozpočet stavby dle jejího členění

2.3. Předmět díla není

- Správní poplatky

2.4. Podklady požadované po objednateli

- Projektová dokumentace stávajícího stavu.
- Návrh PBR

2.5. Obecné

Objednateli bude předáno 4 ks paré projektové dokumentace v tištěné podobě (1. – 3. paré opatřeny autorizačními razítky, 2. a 3. paré položkový rozpočet, 4. paré pouze specifikace – tzv. „slepé rozpočty“)

Objednateli bude rovněž předáno vyhotovení předmětné projektové dokumentace 2x v elektronické podobě, včetně výkresů ve formátu PDF.

V průběhu zpracování projektové dokumentace budou prováděny konzultační dny s objednatel, které budou probíhat v sídle objednatele nebo v prostorách zhotovitele projektové dokumentace (Šunychelská 976, Bohumín 1, 735 52, byt č. 4).

III.

Doba plnění

3.1. Závazek zhotovitele provést dílo dle čl. 2. je splněn předáním předmětu díla v písemné formě objednateli v jeho sídle.

3.2. Termíny:

Dokumentace pro stavební povolení (DSP)	30.10.2017
Dokumentace pro provedení stavby (DPS) - část D	30.11.2017
Vyřízení kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy	31.10.2017
Občasný výkon autorského dozoru (dále též jen AD)	po dobu realizace stavby(cca 14 hod)

V případě, že stanovisko některého dotčeného orgánu státní správy bude negativní, termín se prodlužuje o lhůtu do získání kladného stanoviska.

IV. Cena díla

4.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná a činí bez DPH:

Dokumentace pro stavební povolení (DSP)	
Dokumentace pro provedení stavby (DPS)	
Požárně bezpečnostní řešení (dále též jen PBR)	137 500 Kč
Občasný výkon autorského dozoru 650,- Kč/hod (předpoklad max. 14 hod, fakturace proběhne dle skutečně odpracovaného času)	9 100 Kč

4.2. Celková cena činí : **146 600 Kč bez DPH (Nejsem plátce DPH)**
Slovy: Jedno sto čtyřicet šest tisíc šest set korun českých

V. Platební podmínky

- 5.1. Po splnění předmětu díla dle bodu 2.2 vystaví a předá zhotovitel objednateli příslušnou fakturu – daňový doklad.
- 5.2. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur – daňových dokladů dle bodu 5.1 a bodu 5.4 zhotovitele je 14 dní ode dne jeho doručení objednateli na adresu jeho sídla uvedenou v bodě 1.1.
- 5.3. Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury – daňového dokladu zhotovitele, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,02% z dlužné částky za každý den prodlení, kterou se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli ve lhůtě 21 dnů ode dne jeho písemného uplatnění. Toto ujednání o smluvní pokutě nemá vliv na případný nárok zhotovitele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti objednatele.
- 5.4. Sjednanou cenu díla, respektive její část, jakož to i jiné finanční závazky objednatele vůči zhotoviteli objednatel uhradí zhotoviteli na jeho účet uvedené v záhlaví v bodě 1.2 této smlouvy. Za úhradu dlužné částky se považuje připsání finanční částky na účet zhotovitele.
- 5.5. Fakturace za AD se uskuteční na základě vzájemně smluvními stranami odsouhlaseného rozsahu výkonu.

VI.

Podmínky provádění díla, závazky smluvních stran

- 6.1. Před zahájením prací na zhotovení díla svolá zhotovitel vstupní jednání s oprávněnými zástupci objednatele dle bodu 1.1 této smlouvy. V průběhu zpracovávání a zejména v závěru prací budou jednotlivé dokumentace na základě požadavků jednotlivých stran projednávány se zodpovědnými zástupci objednatele a zhotovitele. O těchto jednáních budou pořizovány zápisy zúčastněných osob obou smluvních stran, které potvrdí svými podpisy.
- 6.2. Vyskytne-li se během prací potřeba doplnění technických informací a podkladů, předá objednatel tyto informace a podklady zhotoviteli a poskytne mu jinou potřebnou součinnost v požadovaném rozsahu a termínu určeném na základě předchozí dohody stran a uvedeném v záznamu z jednání. O dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti se automaticky prodlužuje termín pro plnění zhotovitele.
- 6.3. Objednatel určí pro činnosti zhotovitele zodpovědné pracovníky objednatele pro koordinaci s navazujícími firmami a profesemi, které se budou podílet na následném zhotovení stavby vymezené touto smlouvou, popřípadě budou tuto stavbu organizačně či technicky zajišťovat.
- 6.4. Realizovaný předmět díla musí odpovídat příslušným obecně platným technickým normám a právním předpisům ČR účinným v době provádění díla, především bezpečnostním, hygienickým, protipožárním a ekologickým.

- 6.5. Zhotovitel zodpovídá za správnost a úplnost dokumentace předané objednateli v rozsahu definovaném čl. 2. této smlouvy. S výjimkou činností zajišťovanými odborně způsobilými osobami pro danou činnost, jako zejména statický posudek.

VII.

Předání a převzetí předmětu díla

- 7.1. Předání a převzetí dílčích plnění potvrdí smluvní strany předávacím protokolem (dodacím listem).
- 7.2. Protokol o předání a převzetí (dodací list) musí obsahovat:
- název zhotovitele a objednatele (zhotovitel jako předávajícího a objednatele jako přebírajícího)
 - název díla s uvedením předávané věci z předmětu díla určeného v čl. 2. této smlouvy
 - datum předání a převzetí
 - soupis předané dokumentace
 - textovou část – vyjádření objednatele
 - podpisy odpovědných zástupců objednatele a zhotovitele
- 7.3. Dílo, respektive jeho dílčí plnění, je předáno podpisem protokolu o předání a převzetí (dodacího listu) nebo okamžikem, kdy bude zhotovitelem připraven k předání díla objednateli a objednatel se k předání nedostaví, popřípadě toto jinak zmaří.

VIII.

Záruka za dílo

- 8.1. Zhotovitel poskytuje záruku za kvalitu a kompletnost předmětu díla, tzn., že bude vypracováno a dodáno v souladu s touto smlouvou, příslušnými normami a právními předpisy platnými v ČR v době zpracování. Zhotovitel rovněž zodpovídá za to, že splněné dílo bude prosté práv třetích osob.
- 8.2. Záruční doba týkající se díla se sjednává v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne odevzdání díla objednateli. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady dokumentace vzniklé v důsledku vadných, nedostatečných nebo opožděně předaných podkladů objednatelem.

IX.

Oprávněné osoby

- 9.1. Za objednatele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:
- | | | |
|--|-----------------------|------------------|
| JUDr. Pavlína Jurášková (předsedkyně OS) | ve věcech smluvních | tel: 596 390 416 |
| Ing. Petr Kovalovský | ve věcech technických | tel: 737 244 013 |
- 9.2. Za zhotovitele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:
- | | | |
|--------------------|-----------------------|----------------|
| Ing. Michal Maslák | ve věcech smluvních | tel: 732272420 |
| Ing. Michal Maslák | ve věcech technických | tel: 732272420 |

X.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 10.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s řádným předáním dílčích částí díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu sankce ve výši 0,02% z ceny jednotlivé části díla za každý i započatý den prodlení s předáním dílčí části díla.
- 10.2. Pokud objednatel neuhradí fakturu - daňový doklad nebo její část ve lhůtě její splatnosti včas, má zhotovitel právo účtovat úrok z prodlení ve výši 0,02% neuhrazené částky za každý den prodlení, který se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli ve lhůtě 14 dní ode dne jejího uplatnění zhotovitelem.

XI. Odpovědnost za patentovou a právní čistotu, nebezpečí škody

- 11.1. Smluvní strany se zavazují zachovávat i po dokončení díla v tajnosti informace a podklady, které budou při jejich sdělení považovány za důvěrné nebo na jejichž utajení oprávněná strana trvá, popřípadě jsou tyto chráněny autorským právem. Takových informací nebo podkladů nemůže být využito druhou smluvní stranou k jinému účelu. Dojde-li porušením těchto povinností ke škodě, je smluvní strana, která porušením dané povinnosti způsobila škodu druhé smluvní straně povinna tuto škodu uhradit smluvní straně, kterou škodu způsobila.
- 11.2. Objednatel je oprávněn dokumentaci dle bodu 2. této smlouvy poskytnout třetím osobám pouze za účelem projednání stavby s dotčenými orgány, vypsání výběrového řízení, zapůjčit pro zhotovení stavby osobám přímo podílejícím se na zhotovení stavby, zpracování vyššího stupně dokumentace stavby, k jiným účelům je objednatel oprávněn poskytovat předmět díla třetím osobám pouze s předchozím písemným souhlasem zhotovitele.

XII. Odstoupení od smlouvy, vyšší moc

- 12.1. Každá smluvní strana této smlouvy je oprávněna od této smlouvy odstoupit při jejím podstatném porušení druhou smluvní stranou. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zák.č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.
- 12.2. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje skutečnost, že:
 - a) se vyskytne okolnost na straně zhotovitele, která nepochybně způsobí prodlení s dohotovením a předáním díla v délce minimálně 2 měsíce,
 - b) dojde k prohlášení konkurzu na zhotovitele.
- 12.3. Za podstatné porušení smlouvy objednatel se považuje zejména prodlení se splněním finančního závazku vůči zhotoviteli dle této smlouvy po dobu delší než 1 měsíc po lhůtě splatnosti faktury – daňového dokladu za provedené a vyfakturované práce či jiné peněžité plnění prodlení.
- 12.4. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení objednatele s poskytnutím požadované součinnosti dle této smlouvy po dobu delší než 15 dnů.
- 12.5. Odstoupením od smlouvy v písemné podobě smlouva zaniká dnem, kdy je projev vůle oprávněné strany odstoupit od smlouvy doručen druhé straně. Odstupující strana se zavazuje uhradit druhé smluvní straně veškeré účelně a prokazatelně vynaložené náklady vzniklé v souvislosti s plněním dle této smlouvy o dílo.
- 12.6. Smluvní strany nejsou odpovědné za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků za předpokladu, že k němu došlo vyšší mocí. Pokud skutečnosti, které zapříčinily vznik vyšší moci netrvají déle než 4 měsíce, jsou smluvní strany stále povinny své smluvní povinnosti splnit s tím, že dodací lhůta se posune o dobu trvání skutečnosti, které zapříčinily vznik vyšší moci.
Za vyšší moci smluvní strany považují zejména zvláštní právní skutečnost, spočívající v mimořádné, nepředvídatelné, neodvratitelné a nezaviněné události, která způsobí škodu. Za tu ale nikdo obvykle neodpovídá, protože jde o okolnost zásadně vylučující odpovědnost. Vyšší mocí je v tomto smyslu např. živelní pohroma, revoluce, požár objektu, ve kterém je dílo prováděno nebo objektu objednatele apod.
Strana, která se dovolává vyšší moci je povinna neprodleně, nejpozději však do tří dnů druhou stranu vyrozumět o existenci vyšší moci a tím nemožnosti plnění této smlouvy, takovou zprávu ihned písemně potvrdit. Stejným způsobem vyrozumí druhou smluvní stranu o ukončení stavu trvání vyšší moci. Na požádání předloží smluvní strana, která se dovolává vyšší moci, věrohodný důkaz o této skutečnosti.
- 12.7. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než čtyři (4) měsíce, má druhá strana právo odstoupit od smlouvy. Takovéto odstoupení od smlouvy bude sděleno písemně druhé smluvní straně. Odstoupení vzniká doručením odstoupení druhé smluvní straně.

XIII. Ostatní a závěrečná ustanovení

- 13.1. Objednatel není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv své pohledávky za zhotovitelem na úhradu svých závazků z této smlouvy vůči zhotoviteli.
- 13.2. Veškeré písemnosti související s touto smlouvou budou zasílány druhé smluvní straně poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy jako doporučená zásilka s doručenkou nebo předány osobně proti podpisu osob uvedených v článku 1. této smlouvy. Zásilka odeslaná doručenou poštou se považuje za doručenou také v případě, že adresát tuto odmítne převzít nebo si zásilku nevyzvedne ani v úložní lhůtě.
- 13.3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém textu.
- 13.4. Sjednává se, že vlastnické právo k dokončenému a předanému dílu dle čl. II nabývá objednatel až úplným zaplacením díla.
- 13.5. Vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně řešeny touto smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem v platném znění a příslušnými platnými ustanoveními souvisejících právních předpisů České republiky.
- 13.6. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 13.7. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy, včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 13.8. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním textu této smlouvy v plném znění včetně příloh v registru smluv dle platného znění zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva - objednávka bude zveřejněna objednatelem.
- 13.9. Tato smlouva (objednávka) vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle platného znění zákona o registru smluv.

XIV. Zvláštní ustanovení

- 14.1. Nastanou-li události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
- 14.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatné-ho/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

**XIV.
Seznam příloh**

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

č. 1 Nabídka zhotovitele ze dne 4.4.2017

č. 2 Výpis z živnostenského rejstříku

**XV.
Podpisy smluvních stran**

V Karviné dne:.....

V Bohumíně dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....

JUDr. Pavlína Jurášková
předsedkyně okresního soudu

Ing. Michal Maslák