

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na zhotovení stavby „Obnova S-centra Hodonín, p.o.“

ze dne 26. 6. 2024 ve znění Dodatku č. 1 uzavřeného dne 12. 3. 2025 mezi smluvní stranami

Název: Jihomoravský kraj
Zastoupený: Mgr. Janem Grolichem, hejtmanem
Sídlo: Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
IČO: 70888337
DIČ: CZ70888337

(dále jen „objednatel“)

a

Název: VW WACHAL a.s.
Zastoupený: Ing. Ondřejem Wachalem, předsedou představenstva
Sídlo: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž
IČO: 25567225
DIČ: CZ25567225
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku – sp. zn. B 2976 vedená u Krajského soudu v Brně

a

Název: YUCON CZ, s.r.o.
Zastoupený: Ing. Martinem Naděm, jednatelem
Sídlo: Tuřanka 1222/115, Slatina, 627 00 Brno
IČO: 29184771
DIČ: CZ29184771
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku – sp. zn. C 63922 vedená u Krajského soudu v Brně

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále též jen „smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 26. 6. 2024 Smlouvu o dílo na zhotovení stavby „Obnova S-centra Hodonín, p.o.“ (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je provedení díla spočívajícího zejména v provedení rekonstrukce a modernizace budovy S - centra Hodonín (dále jen „dílo“). Dne 12. 3. 2025 byl uzavřen Dodatek č. ke Smlouvě, a to za účelem úpravy rozsahu stávajícího předmětu Smlouvy spočívající v provedení dodatečných prací, dodávek a služeb a vyloučení některých prací, dodávek a služeb z předmětu plnění tak, jak vyplývá z obsahu změnových listů č. 1, 2, 4, 5, 9, 10, 11, 14, 17 a 18.

2. Účelem Dodatku č. 2 je úprava rozsahu stávajícího předmětu Smlouvy spočívající v provedení dodatečných prací, dodávek a služeb a vyloučení některých prací, dodávek a služeb z předmětu plnění tak, jak vyplývá z obsahu změnových listů č. 3, 8, 12, 13, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 36, 40, 41, 43, 44, 46, 51, 52, 57, 60, 62, 64, 66, 68, 69 a 70.

Změnový list č. 3, týkající se změny vyzdívky atria, řeší jak nové dodatečné práce, tak méněpráce. V průběhu realizace stavby bylo zjištěno, že zábradlí atria není provedeno z monolitického železobetonu, jak předpokládala projektová dokumentace a není tak možné atrium vyzdít původně předpokládaným způsobem, tj. za využití pórobetonových tvárnic. Bylo tak nutné navrhnout technické řešení spočívající ve využití sádrovláknitých příček.

Předmětem změnového listu č. 8 jsou nové dodatečné práce spočívající v doplnění příčky mezi místnostmi staniční sestra a chodba v 2.NP - 5.NP, která musela být kvůli technickému stavu navzdory předpokladu vybourána. Realizace je nezbytná z důvodů splnění požadavků na oddělení požárních úseků.

Předmětem změnového listu č. 12 jsou nové dodatečné práce spočívající ve vybourání základového pasu a přeložce kanalizace z důvodu kolize s šachtou gastro výtahu.

Předmětem změnového listu č. 13 jsou nové dodatečné práce spočívající v zabetonování podlahy po starém demontovaném stolovém výtahu nad 1.NP - 4.NP, jehož detaily nebyly v projektové dokumentaci řešeny.

Předmětem změnového listu č. 16 jsou nové dodatečné práce spočívající v doplnění tepelné izolace nad okenními otvory, neboť původní izolace byla v horším stavu, než předpokládala projektová dokumentace, a bylo nutné ji odstranit.

Předmětem změnového listu č. 19 jsou nové dodatečné práce spočívající v provedení nových příček mezi WC pro personál a WC pro klienty. Projektová dokumentace předpokládala zachování stávajících zděných příček. Po demontáži keramických obkladů však bylo zjištěno, že stávající závěsný systém WC je kotven do ocelové nosné konstrukce, která zajišťuje jejich únosnost. Z tohoto důvodu bylo nezbytné stávající ocelové konstrukce odstranit a provést nové příčky.

Předmětem změnového listu č. 20 jsou nové dodatečné práce spočívající v doplnění řízení požárních klapek do systému MaR na základě požadavku provozovatele.

Předmětem změnového listu č. 21 je záměna a doplnění nerezových podlahových vpustí v gastro provozu za účelem zajištění plně funkčního a hygienického provozu kuchyně.

Předmětem změnového listu č. 22 jsou nové dodatečné práce spočívající v zajištění jednoduššího a bezpečnějšího přístupu k vegetačním plochám uvnitř atria na základě požadavku provozovatele. Toho by mělo být dosaženo záměnou 2 ks požárních oken za požární dveře (požární okna budou využita v jiné části objektu), doplněním rozvodů vody pro závlahu a instalací zábradlí na střeších.

Předmětem změnového listu č. 23 jsou nové dodatečné práce spočívající v demontáži konstrukce podhledu v atriu z důvodu špatného technického stavu a v doplnění opláštění podhledů sádrokartonovými deskami a doplnění tepelné izolace.

Předmětem změnového listu č. 24 jsou nové dodatečné práce spočívající ve vybourání železobetonové desky, která byla objevena při provádění zemních prací v prostoru mezi objekty SO 01 a SO 02. Její odstranění je nutné z důvodu pokládky kanalizace a propojení teplovodu.

Předmětem změnového listu č. 27 jsou nové dodatečné práce spočívající v provedení dojezdu gastro výtahu 1 m nad úroveň střechy. Realizace je nezbytná z důvodu splnění požadavků na celistvost opláštění střechy.

Předmětem změnového listu č. 28 jsou vícenáklady na výrobu a montáž světlíku nad atriem. Po odhalení nosných střešních konstrukcí zjistil zhotovitel, že jejich skutečné umístění se odlišuje od předpokladů uvedených v projektové dokumentaci, a výsledná plocha střešního LOP je reálně větší, než bylo v zadání.

Předmětem změnového listu č. 29 jsou nové dodatečné práce spočívající v doplnění požárních klapek vzduchotechniky (VZT) v návaznosti na aktualizaci PBŘ, realizace je nezbytná z důvodů zajištění bezpečného provozování VZT.

Změnový list č. 30, týkající se izolace potrubí chlazení v prostorech LZ2, řeší jak nové dodatečné práce, tak méněpráce. V návaznosti na aktualizaci PBŘ a na základě požadavku HZS je třeba upravit technické řešení tepelných izolací rozvodů chlazení v prostorech lůžkového oddělení LZ2.

Předmětem změnového listu č. 32 jsou nové dodatečné práce spočívající v doplnění ocelové konstrukce výtahové šachty, připevnění vodítek a zajištění ocelové konstrukce proti požáru. Realizace je nezbytná z důvodu zajištění požadavku PBŘ.

Předmětem změnového listu č. 33 je narovnání položek smluvního rozpočtu (požárních hydrantů), které nebyly zpracovatelem výkazu výměr zahrnuty.

Změnový list č. 34 řeší jak nové dodatečné práce, tak méněpráce. Předmětem změny je doplnění zádržných dveřních magnetů v pokojích sousedících s chráněnou únikovou cestou a u dveří na chodbách, a to na základě požadavku provozovatele.

Předmětem změnového listu č. 36 jsou nové dodatečné práce spočívající v očištění, odmaštění a nátěru ocelové konstrukce světlíku atrie, a to v návaznosti na realizaci ocelových lávek kotvených k ocelovým vazníkům střechy.

Předmětem změnového listu č. 40 jsou náklady na demontáž a úpravu oken v místnostech č. 338 a 339. Nová okna v plné výšce až k úrovni podlahy předpokládaná projektovou dokumentací zde není možné realizovat z důvodu nálezů skrytého železobetonového průvlaku, který je součástí nosného systému, okna proto musela být zkrácena a upravena.

Předmětem změnového listu č. 41 jsou nové dodatečné práce spočívající v doplnění kotev a kari sítě do dobetonávky podlahy v 1.PP, kterou bylo nutné částečně vybourat, a to na základě doporučení TDS.

Předmětem změnového listu č. 43 jsou nové dodatečné práce spočívající v odstranění původní malby, která je poškozenější, než předpokládala projektová dokumentace. Realizace je nezbytná z důvodů splnění požadavků na hygienu.

Předmětem změnového listu č. 44 jsou nové dodatečné práce spočívající v opravě a doplnění ostění okenních otvorů, která je nezbytná pro zajištění správného a funkčního osazení okenních rámu.

Předmětem změnového listu č. 46 jsou nové dodatečné práce spočívající v provedení antistatické podlahy v SLP rozvodně, která slouží jako prostor pro umístění el. rozvaděčů, kde je nutné zabránit šíření elektrostatických výbojů, jež by mohly ohrozit funkčnost zařízení nebo bezpečnost obsluhy.

Změnový list č. 51 řeší jak nové dodatečné práce, tak méněpráce. Předmětem změny je úprava počtu a typu van v objektu, a to na základě požadavku provozovatele.

Předmětem změnového listu č. 52 je doplnění funkce programovatelnosti u 2 konvektomatů na základě požadavku provozovatele.

Důvodem nových dodatečných prací specifikovaných změnovým listem č. 57 je nutnost výměny obkladů a dlažeb v koupelnách, které jsou v mnohem horším stavu, než předpokládala projektová dokumentace. Účelem dodatku je zároveň sjednání změny termínu plnění dle Smlouvy, neboť zadaná změna má svým objemem výrazný dopad do postupu realizace a má vliv na smluvní termín dokončení díla. Dojde k výraznému zvýšení objemu prací spojených s realizací obkladů a dlažeb nad

rámec zadávací dokumentace, bude provedeno kompletní vybourání obkladů a dlažeb, nesoudržných omítek, vybourání stupaček, odstranění zařizovacích a koncových prvků, demontáž nášlapných vrstev podlah a vybourání sprchových koutů. Následně bude probíhat odstranění lepidla PVC, zbrúšení podkladní nivelační vrstvy. Budou provedeny kompletní nové rozvody topení, zdravotních instalací, budou opraveny a doplněny omítky, sádrokartonové podhledy a budou provedeny nové obklady a dlažby. Prostory budou zkompleťovány zařizovacími předměty a koncovými prvky. V souladu s výše uvedeným předložil zhotovitel aktualizovaný harmonogram prací, ze kterého vyplývá, že uvedené vícepráce se nacházejí na „kritické cestě“. Sjednané prodloužení termínu dokončení je o 84 kalendářních dní, s termínem dokončení díla 29.5.2026.

Předmětem změnového listu č. 60 jsou nové dodatečné práce spočívající v doplnění vypouštěcích ventilů k WC modulům, změna přispěje k udržitelnému provozu objektu.

Změnový list č. 62 řeší jak nové dodatečné práce, tak méněpráce. Jeho předmětem je změna venkovních dveří z důvodů zajištění tepelně izolačních a provozních požadavků.

Předmětem změnového listu č. 64 jsou nové dodatečné práce spočívající v doplnění chybějící okapové lišty na vyvýšené střeše.

Změnový list č. 66 řeší jak nové dodatečné práce, tak méněpráce. Jeho předmětem je zajištění propojení potrubí RTCH mezi objekty SO 01 a SO 02, mezi nimiž se nenachází energokanál předpokládaný projektovou dokumentací.

Změnový list č. 68 řeší jak nové dodatečné práce, tak méněpráce. Jeho předmětem je změna areálového vodovodu spočívající v navýšení dimenze. Realizace je nezbytná na základě požadavku VaK Hodonín.

Předmětem změnového listu č. 69 je záměna podlahových vpustí v 1 PP, které jsou oproti stavu předpokládanému projektovou dokumentací nefunkční.

Předmětem změnového listu č. 70 jsou nové dodatečné práce spočívající v opravě stávající parotěsné izolace střechy, neboť v průběhu realizace bylo zjištěno, že tato je částečně degradovaná a poškozená.

II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změnách smlouvy dle změnového listu č. 57, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku (jako příloha č. 27), a to změně ceny díla dle čl. VI. odst. 1 Smlouvy a změně termínu plnění dle čl. V. odst. 10 Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly na změnách smlouvy dle změnových listů č. 3, 8, 12, 13, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 36, 40, 41, 43, 44, 46, 51, 52, 60, 62, 64, 66, 68, 69 a 70, které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku (jako příloha č. 1-26 a 28-34), a to změně ceny díla dle čl. VI. odst. 1 Smlouvy.
3. Smluvní strany se tedy dohodly na těchto změnách Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2:

Článek VI. Cena díla, odst. 1, který zní:

*„Cena díla dle této smlouvy se sjednává na částku **322.712.273,67 Kč bez DPH.***

(Nabídková cena vybraného dodavatele ponížena o finanční rezervu ve výši 10 000 000 Kč bez DPH a navýšena o hodnotu změn díla dle Dodatku č. 1.)

Sjednaná cena díla je cenou za poskytnutí celého předmětu plnění zhotovitele dle této smlouvy.“

se nahrazuje textem:

*„Cena díla dle této smlouvy se sjednává na částku **338.500.333,56 Kč bez DPH.***

(Nabídková cena vybraného dodavatele ponížena o finanční rezervu ve výši 10 000 000 Kč bez DPH a navýšena o hodnotu změn díla dle Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2.)

Sjednaná cena díla je cenou za poskytnutí celého předmětu plnění zhotovitele dle této smlouvy.“

Článek V. Termíny plnění, odst. 10, který zní:

„Termín předání dokončené stavby (včetně vydaného kolaudačního souhlasu) po provedeném úklidu stavby, staveniště a okolí je sjednán takto:

*nejpozději **do 600 kalendářních dní** ode dne předání a převzetí staveniště.“*

se nahrazuje textem:

„Termín předání dokončené stavby (včetně vydaného kolaudačního souhlasu) po provedeném úklidu stavby, staveniště a okolí je sjednán takto:

*nejpozději **do 684 kalendářních dní** ode dne předání a převzetí staveniště.“*

III.

Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem výslovně nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Dodatek je uzavírán v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy osob oprávněných k tomuto právnímu jednání za smluvní strany.
3. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dodatku včetně uvedení metadat v registru smluv zajistí objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění dodatku byly zaslány druhé smluvní straně do její datové schránky, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v tomto dodatku v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zákona o registru smluv a ZZVZ). Zhotovitel dále výslovně prohlašuje, že žádná část dodatku neobsahuje jeho obchodní tajemství.
5. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami; v případě, že je podepisován smluvními stranami v různém čase, nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ho podepíše později. Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv.
6. Smluvní strany se s obsahem Dodatku č. 2 seznámily a souhlasí s ním.
7. Nedílnou součástí Dodatku č. 2 je:
 - Příloha č. 1: Změnový list č. 3
 - Příloha č. 2: Změnový list č. 8
 - Příloha č. 3: Změnový list č. 12
 - Příloha č. 4: Změnový list č. 13
 - Příloha č. 5: Změnový list č. 16
 - Příloha č. 6: Změnový list č. 19
 - Příloha č. 7: Změnový list č. 20

Příloha č. 8: Změnový list č. 21
Příloha č. 9: Změnový list č. 22
Příloha č. 10: Změnový list č. 23
Příloha č. 11: Změnový list č. 24
Příloha č. 12: Změnový list č. 27
Příloha č. 13: Změnový list č. 28
Příloha č. 14 : Změnový list č. 29
Příloha č. 15: Změnový list č. 30
Příloha č. 16: Změnový list č. 32
Příloha č. 17: Změnový list č. 33
Příloha č. 18: Změnový list č. 34
Příloha č. 19: Změnový list č. 36
Příloha č. 20: Změnový list č. 40
Příloha č. 21: Změnový list č. 41
Příloha č. 22: Změnový list č. 43
Příloha č. 23: Změnový list č. 44
Příloha č. 24: Změnový list č. 46
Příloha č. 25: Změnový list č. 51
Příloha č. 26: Změnový list č. 52
Příloha č. 27: Změnový list č. 57
Příloha č. 28: Změnový list č. 60
Příloha č. 29: Změnový list č. 62
Příloha č. 30: Změnový list č. 64
Příloha č. 31: Změnový list č. 66
Příloha č. 32: Změnový list č. 68
Příloha č. 33: Změnový list č. 69
Příloha č. 34: Změnový list č. 70

Doložka dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Dodatek č. 2 byl schválen Radou Jihomoravského kraje dne 18. 12. 2025 na 37. schůzi usnesením č. 2680/25/R37.

V Brně dne viz el. podpis

Mgr. Jan Grolich



Digitální podpis:
18.12.2025 14:00

objednatel
zastoupený
Mgr. Janem Grolichem
hejtmanem

V Kroměříži dne viz el. podpis



zhotovitel
zastoupený
Ing. Ondřejem Wachalem
předsedou představenstva
VW WACHAL a.s.