

S142/24-9590-03

**Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava**

se sídlem: 17.listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba

**Ubytovací služby a Stravovací služby**

se sídlem: Studentská 1770/1, 708 00 Ostrava-Poruba

zastoupena: Tomášem Otipkou, ředitelem Ubytovacích služeb a Stravovacích služeb

IČ: 61989100

DIČ: CZ61989100

veřejná vysoká škola dle z.č.111/98 Sb. do obchodního rejstříku nezapsána  
(dále jen „pronajímatel“)

**a**

**VIVASTAV s.r.o**

se sídlem: Bavorovice 5, Hluboká nad Vltavou 374 41

zastoupena: Ing. Jiří Géryk

IČ: 26058243

DIČ: CZ26058243

(dále jen „nájemce“)

uzavírají spolu tento

**Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu č. 298**

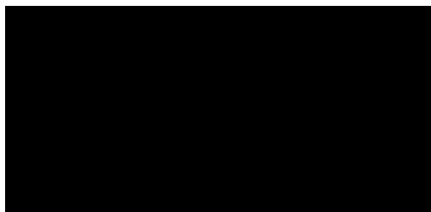
Obě smluvní strany se dohodly na změně v článku II. Výše nájemného a způsob úhrady a to takto:

- a) Výše nájmu je stanovena měsíčně. Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši **3 277,08 Kč** vč. DPH za měsíc od 1.2.2026 dle výpočtového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemné nezahrnuje úhradu služeb spojených s nájmem.
- b) Výši úhrady služeb spojených s nájmem si smluvní strany sjednávají ve výši **1 371,36 Kč** vč. DPH za měsíc od 1.2.2026 dle výpočtového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

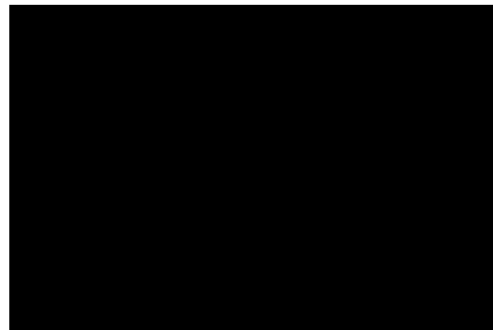
Platnost Výpočtového listu na základě tohoto dodatku je na dobu určitou **do 31.1.2027 s účinností od 1.2.2026**. V případě změny sazby DPH se výše nájemného a služeb mění k datu účinnosti změny DPH.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu zůstávají beze změn.

Ostravě dne 27.1.2026



Pronajímatel



Nájemce

Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava - Poruba  
 Ubytovací služby a Stravovací služby, Studentská 1770/1, 708 00 Ostrava - Poruba

**Výpočtový list na období od 1.2.2026 do 31.1.2027**

**Evidenční číslo:** 298

**Pronajímatel:**

Vysoká škola báňská-Technická univerzita Ostrava  
 17. listopadu 2172/15  
 708 00 Ostrava - Poruba  
 IČ: 61989100  
 DIČ: CZ61989100

**Nájemce:**

**VIVASTAV s.r.o.**  
 Bavorovice 5  
 374 41 Hluboká nad Vltavou  
 IČ: 26058243  
 DIČ: CZ26058243

Předmět	Cena bez DPH/měsíc	Sazba DPH (%)
<b>Rozpis služeb spojených s nájmem:</b>		
Teplo 25m <sup>2</sup> *0,92*365/12	699,58	12
Vod.,stoč.0,036m <sup>3</sup> /osoboden*1os.*22dní*100,89Kč/m <sup>3</sup>	79,90	12
<b>Mezisoučet s 12% sazbou</b>	<b>779,49</b>	<b>12</b>
El.energie 4,98Kč/kWh*2,4kWh/den*22dní	262,94	21
Odpady 2710Kč/kontejner/měs./48	56,46	21
Parkování	92,44	21
<b>Nájemné 25m<sup>2</sup>*1300Kč/m<sup>2</sup>/12</b>	<b>2 708,33</b>	<b>21</b>
<b>Mezisoučet s 21% sazbou</b>	<b>3 120,18</b>	<b>21</b>

Daňová rekapitulace:	sazba DPH	Cena bez DPH/měsíc	DPH	Celkem s DPH Kč/měsíc
<b>Služby spojené s nájmem</b>	12%	779,49	93,54	873,03
	21%	3 120,18	655,24	3 775,41
<b>Celkem</b>		<b>3 899,66</b>	<b>748,78</b>	<b>4 648,44</b>
<b>Celkem k úhradě za měsíc</b>				<b>4 648,44</b>

**Rozpis plateb:**

Období	Nájemné	Služby	Platba celkem Kč/měsíc	Splatnost
02/2026	3 277,08	1 371,35	<b>4 648,44</b>	<b>15.02.2026</b>
03/2026	3 277,08	1 371,35	<b>4 648,44</b>	<b>15.03.2026</b>
04/2026	3 277,08	1 371,35	<b>4 648,44</b>	<b>15.04.2026</b>
05/2026	3 277,08	1 371,35	<b>4 648,44</b>	<b>15.05.2026</b>
06/2026	3 277,08	1 371,35	<b>4 648,44</b>	<b>15.06.2026</b>
07/2026	3 277,08	1 371,35	<b>4 648,44</b>	<b>15.07.2026</b>
08/2026	3 277,08	1 371,35	<b>4 648,44</b>	<b>15.08.2026</b>
09/2026	3 277,08	1 371,35	<b>4 648,44</b>	<b>15.09.2026</b>
10/2026	3 277,08	1 371,35	<b>4 648,44</b>	<b>15.10.2026</b>
11/2026	3 277,08	1 371,35	<b>4 648,44</b>	<b>15.11.2026</b>
12/2026	3 277,08	1 371,35	<b>4 648,44</b>	<b>15.12.2026</b>
01/2027	3 277,08	1 371,35	<b>4 648,44</b>	<b>15.01.2027</b>

V Ostravě 27.01.2026

Zpracovala:

