

Smlouva o dílo dle § 2586 a násl. občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Zhotovitel:

Jméno/Název: ASETA Cleaning a.s.
IČ, DIČ: 06826466 DIČ: CZ06826466
Místo podnikání/Sídlo: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4 Nusle
zápis v obchodním rejstříku: spisová značka B 23238 u Městského soudu v Praze
bankovní spojení: [REDACTED]
e-mail, tel.: [REDACTED]
zastoupen: [REDACTED]
kontaktní osoba ve věcech t [REDACTED]

a

Objednatel:

Město Nymburk
IČ: 00239500 DIČ: CZ00239500
sídlo MěÚ: náměstí Přemyslovců 163, 288 02 Nymburk
bankovní spojení: 2 [REDACTED] .s.
e-mail, tel.: [REDACTED]
zastoupen: Ing. Tomáš Mach, Ph.D., starosta
kontaktní osoba ve věcech [REDACTED]

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad (včetně opatření všech potřebných věcí) a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo v nejvyšší kvalitě, dle příslušných norem, včetně norem ČSN, a dle požadavků a pokynů objednatele;
objednatel se zavazuje převzít řádně a včas provedené dílo, bez jakýchkoliv vad či nedodělků, od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli níže uvedenou cenu.

Dílo: Poskytování úklidových služeb v prostorách objednatele a v četnosti uvedené ve specifikaci v Příloze této smlouvy o dílo.

Veškeré činnosti provádět v pracovní dny, tj. pondělí až pátek, v následujících časech:

budovy E, F, D – od 15,30 do 20,00 h

budovy A, B, C1, C2 – úklid po pracovní době, úřední dny pondělí a středa od 17,00 do 20,00 h
ostatní dny od 15,30 do 20,00 h.

Pokud povaha věci dovolí, lze sjednat i jiný čas na základě oboustranné dohody.

Při úklidu bude dodavatel používat vlastní zdravotně nezávadné čisticí, dezinfekční, hygienické, technické a další prostředky, materiály, úklidové a čisticí pomůcky a nástroje a přístroje a ochranné pracovní pomůcky.

Požadované doklady: Předávací měsíční protokol
Místo plnění: Nymburk, místa dle Přílohy
Termín předání: od 01.02.2026 do 30.04.2026

III. Cena

Účastníci této smlouvy sjednávají cenu za dílo následovně, s tím, že tato zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, včetně nákladů na pořízení věcí pro zhotovení díla potřebných:

Výše: 171.756,18 Kč bez DPH 207.824,98 Kč s DPH

Splatnost: měsíčně do 15 kalendářního dne na základě odsouhlasení předávacího protokolu

Další platební podmínky:

IV. Další ujednání

Riziko změny okolností nese zhotovitel.

Nebezpečí škody přechází na objednatele okamžikem převzetí díla, které se uskuteční písemným předávacím protokolem.

Smluvní pokuty, záruka:

Smluvní sankce: V případě porušení povinností, stanovených v článku II, má objednatel právo uplatnit smluvní pokutu a dodavatel má povinnost na uhrazení smluvní pokuty ve výši 5.000,00 Kč za každé jednotlivé porušení. V případě prodlení objednatele se zaplacením řádně vystavené faktury dodavatelem, zaplatí dodavateli smluvní pokutu 0,2 z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvních pokut podle této smlouvy není dotčena povinnost nahradit druhé smluvní straně v plné výši škodu, která jí vznikla v důsledku porušení povinností zakládajících právo na zaplacení smluvní pokuty.

Reklamáce: Reklamáce a stížnosti musí být objednatelem bez zbytečného odkladu oznámeny dodavateli, a to na e-mail odpovědného zaměstnance dodavatele, který je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů od obdržení reklamáce oznámit objednateli, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů reklamaci odmítá. Oprávněné reklamáce je dodavatel povinen odstranit bez zbytečného odkladu.

V.

Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, oboustranně podepsanými.

Odpověď strany této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 obč. zák.) není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy či jejího dodatku.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Zveřejnění v Registru smluv se zavazuje zajistit Objednatel do 30 dnů od podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami.

Účastníci této smlouvy se výslovně dohodli, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně dodatků a příloh, jsou smluvní strany oprávněny zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž obsah této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství. Tento souhlas se týká i takových údajů, jejichž ochrana je regulována předpisy na ochranu osobních údajů (zejm. zák. č. 101/2000 Sb.), tzn. i osobních a citlivých údajů, včetně podoby podpisu. Účastníci této smlouvy dávají zároveň tímto městu Nymburk svůj výslovný souhlas ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb. se zpracováním veškerých ve smlouvě uvedených osobních údajů, včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou, za účelem splnění smluvních povinností, evidence této smlouvy a zpřístupnění obsahu této smlouvy veřejnosti.

Smlouva byla schválena usnesením Rady města Nymburk č. 37 dne 28.01.2026.

Příloha: Soupis poskytovaných služeb

V dne

V dne

Za zhotovitele:

.....

Za objednatele:

.....

Bližší specifikace objednávky úklidových prací:

Objekty a prostory, v nichž bude požadovaná služba plněna:

1) budova **A** na čp. 163 Náměstí Přemyslovců

- hlavní/historická budova Městského úřadu Nymburk (suterén a čtyři nadzemní podlaží) včetně vstupního prostoru v podloubí

2) budova **B** na čp. 165 ulice U Staré sladovny

provozní budova v rozsahu:

- prostory turistického informačního centra (přízemí) – vchod z náměstí Přemyslovců
- prostory, ve kterých je umístěn Odbor sociálních věcí MěÚ (včetně schodišť a výtahu) – vchod z ulice U Staré sladovny (dvě nadzemní podlaží)

3) budova **C1** na čp. 390 ulice U Staré sladovny

- budova Městského úřadu Nymburk (suterén a šest nadzemních podlaží)
- vstupy do objektu, přízemí hlavní vchod, foyer, chodby, výtahy (kabiny, dveře, podlahy, zrcadlo)

4) budova **C2** na čp. 470 Eliščina třída (vchod z ulice U Staré sladovny budovou C1)

provozní budova v rozsahu:

- kanceláře č. 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 302, 303, 304, 309, 310 umístěné ve 2. a 3. NP
- prostory společné – chodby ve 2. NP a 3. NP, sociální zařízení, kuchyňky a úklidová místnost

5) budova **D** (Obecní dům) na čp. 55 ulice Bedřicha Smetany

provozní budova v rozsahu:

- vstupy do objektu, vstupní foyer, přízemí hlavní vchod, odpočívadla, chodba
- suterén – chodby, zadní vchod, vchod záchranná služba, foyer, společná WC a sociální zařízení pro údržbu, kancelář údržby
- přízemí DOS – vstupní foyer, chodba, kancelář řidiči
- prostory 2.-3. NP (1. a 2.. patro) – společné prostory (schodiště, odpočívadla, nástupní prostory před výtahy)
- prostory 4. NP (3. patro) – společné prostory (schodiště, chodby, foyer, WC)
- prostory 5. NP (4. patro) – společné prostory (schodiště, chodby, kancelář zkušební komisaře, WC)
- výtahy – kabiny, vstupní dveře, stěny, podlahy, pojezdové lišty, zrcadla

6) budova **E** na čp. 1708 ulice U Staré sladovny (spisovna)

- provozní budova spisovny – dvě nadzemní podlaží

7) budova **F** na čp. 449 Palackého třída

provozní budova v rozsahu:

- společné prostory (vstup, chodby v přízemí + 2. a 3. NP, schodiště z 1. PP do 3. NP)
- sociální zařízení (v 1. + 2. + 3. NP, dále v 1. a 2. mezipatře)

Specifikace a četnost úklidových prací - budovy A až F:

a) denně:

- vyprazdňování odpadkových košů včetně třídění odpadu a ukládání vytříděného odpadu do kontejnerů (směsný odpad, plasty, papír)
- úklid podlahových ploch na chodbách, schodištích ve všech podlažích, podlahových ploch ve výtazích; použitá technologie včetně čistících desinfekčních prostředků musí odpovídat povrchu podlahy (zametání, mytí/stírání, leštění, vysávání apod.)
- úklid sociálních zařízení včetně mytí a desinfekce zařizovacích předmětů (zejména umyvadel, WC, bidetů, sprchových koutů, zrcadel, atd.) a včetně keramických obkladů
- očištění a vyleštění nerezových/kovových ploch ve všech prostorách včetně výtahů a včetně zábradlí
- mytí a leštění skel a kování dveří včetně prosklených přepážek v prostorách podatelny, pokladny, přepážkových pracovišť, skleněného zábradlí ve vstupních halách, skleněných dveří
- odstraňování nečistot na dveřích včetně výtahových dveří
- čištění sedaček na chodbách
- úklid venkovního přístupového prostoru v podloubí před vchodem do budovy A
- kontrola objektu před uzavřením (přítomnost osob, zhasínání světel)

b) 2x týdně:

- úklid podlahových ploch v kancelářích podle druhu povrchu (zametání, vysávání, vytírání na mokro)
- utírání prachu z volných povrchů (nábytek, parapety apod.)
- úklid kuchyňských koutů v kancelářích

c) 1x týdně:

- výměna utěrek a ručníků v kuchyňkách (vždy v pondělí)
- čištění koženého sedacího nábytku s čistícím přípravkem
- čištění „na mokro“ povrchů zařizovacích předmětů v kancelářích (chladničky, mikrovlnné trouby, skartovačky, kopírky, tiskárny, apod.) včetně mytí a dezinfekce odpadkových košů

d) 2x měsíčně (cca po 15 dnech):

- mytí dveří včetně zárubní

e) 1x měsíčně:

- otírání vypínačů a zásuvek
- vysávání čalouněného nábytku
- úklid společných prostor v suterénu objektů

f) průběžně dle potřeby:

- zajišťování a doplňování hygienických potřeb na WC (toaletní papír, papírové ručníky, tekuté mýdlo, dezinfekce WC a bidetů, mytí umyvadel a sprchových koutů)
- zalévání květin ve společných prostorách

- úklid zasedací místnosti ve 2. NP (1. patro) a obřadní síně v 1. NP (přízemí) budovy A
- třídění odpadu do kontejnerů, přičemž dodavatel je povinen v dostatečném předstihu oznámit určenému zástupci objednatele jeho naplnění a výměnu za prázdný

g) ostatní služby – jednorázové plnění dle potřeby:

- čištění koberců a čalouněného nábytku
- úklid po stavebních a jim podobných pracích
- úklid po malování, popř. v jiných mimořádných událostech.

Poznámka:

„ostatní služby“ jsou uvedeny pouze pro úplnost, ale nebudou součástí nabídkové ceny

h) dodávky:

- utěrky a ručníky a jejich obměnu v kuchyňkách kanceláří obstará zadavatel
- účastník průběžně dle potřeby obstarává dezinfekční a hygienické přípravky a potřeby ve standardní kvalitě a s hygienickým atestem (mimo těch prostředků, které jsou využívány pro provádění úklidových prací).

Součástí nabídkové ceny nejsou náklady na pořízení (nakoupení) těchto potřeb; ty budou pouze přefakturovány zadavateli.

Soupis poskytovaných služeb - nabídka ceny na měsíc poskytování služby

	CENA CELKEM BEZ DPH	DPH v %	CENA CELKEM VČ. DPH
Budova A	56 088,92 Kč	21	67 867,60 Kč
Budova B	12 353,92 Kč	21	14 948,24 Kč
Budova C1	20 660,96 Kč	21	24 999,77 Kč
Budova C2	8 807,77 Kč	21	10 657,41 Kč
Budova D	39 363,87 Kč	21	47 630,28 Kč
Budova E	1 655,26 Kč	21	2 002,86 Kč
Budova F	7 011,48 Kč	21	8 483,89 Kč
Hyg. spotř. materiál	25 814,00 Kč	21	31 234,94 Kč
SOUČET/MĚSÍC:	171 756,18 Kč		207 824,98 Kč

č.pol.	Budova "A" čp. 163 - popis položky	MJ	množství	cena za MJ Kč bez DPH
	denní úklid			27 234,92 Kč
1	podlahy - chodby, schodiště, výtahy - dlažba, linoleum, kámen	m ²	799,37	1,16 Kč
2	podlahy - sociální zařízení - dlažba	m ²	55,80	1,90 Kč
3	zařizovací předměty sociál. zařízení	ks	39,00	0,33 Kč
4	skla, prosklené přepážky, skleněné dveře	m ²	48,00	0,86 Kč
5	výtahy - nerez	m ²	22,00	4,63 Kč
6	venkovní - předvstupní - prostory - kámen	m ²	92,76	1,16 Kč
	úklid 2x týdně			25 130,63 Kč
7	podlahy - kanceláře - koberec, linoleum, parkety	m ²	1 467,66	1,76 Kč
8	obklady - sociální zařízení	m ²	302,00	0,33 Kč
9	kuchyňky	ks	29,00	9,00 Kč
10	otírání prachu z volných ploch	m ²	300,00	0,16 Kč
	úklid 1x týdně			907,20 Kč
11	otírání povrchů zařizovacích předmětů (chladničky, lednice, skartovacky, kopírovací)	ks	100,00	2,16 Kč
	úklid 2x měsíčně			776,16 Kč
12	mytí dveří včetně zárubní	ks	80,00	3,23 Kč
13	čištění koženého nábytku (u starosty)	ks	8,00	16,21 Kč
	úklid 1x měsíčně			1 984,25 Kč
14	obklad dřevo (obřadní síň přízemí)	m ²	4,50	1,55 Kč
15	vysávání čalouněného nábytku (židle)	ks	130,00	2,16 Kč
16	čištění a leštění nábytku	ks	350,00	4,31 Kč
17	úklid společných prostor v suterénu objektů	m ²	27,85	3,31 Kč
18	podlahy - společné prostory v suterénu (historický sklep)	m ²	61,80	1,55 Kč
	součet za budovu:			56 088,92 Kč

č.pol.	Budova "C1" čp. 390 - popis položky	MJ	množství	cena za MJ Kč bez DPH
	denní úklid			9 042,37 Kč
1	podlahy - chodby, schodiště, výtahy - dlažba, linoleum, kámen	m ²	210,31	1,16 Kč
2	podlahy - sociální zařízení - dlažba	m ²	50,49	1,90 Kč
3	zařizovací předměty sociál. zařízení	ks	19,00	0,33 Kč
4	skla, prosklené přepážky, skleněné dveře	m ²	73,30	0,86 Kč
5	výtahy - nerez	m ²	4,62	4,63 Kč
6				
	úklid 2x týdně			9 833,87 Kč
7	podlahy - kanceláře - koberec, linoleum, parkety	m ²	526,64	1,76 Kč
8	obklady - sociální zařízení	m ²	114,40	0,33 Kč
9	kuchyňky	ks	20,94	9,00 Kč
10	otírání prachu z volných ploch	m ²	110,00	0,16 Kč
	úklid 1x týdně			308,45 Kč
11	otírání povrchu zařizovacích předmětů (chladničky, mrazničky, skartovacky, lednice atd.)	ks	34,00	2,16 Kč
	úklid 2x měsíčně			258,40 Kč
12	mytí dveří vč. zárubní	ks	40,00	3,23 Kč
13				
	úklid 1x měsíčně			1 179,48 Kč
14	obklad dřevo	m ²	19,78	1,55 Kč
15	vysávání čalouněného nábytku (židle)	ks	120,00	2,16 Kč
16	čištění a leštění nábytku	ks	130,00	4,31 Kč
17	podlahy - společné prostory v suterénu + okolí památky	m ²	97,15	3,31 Kč
18	skleněné vitriny - 1. NP	m ²	5,00	1,55 Kč
	součet za budovu:			20 660,96 Kč

č.pol.	Budova "C2" čp. 470 - popis položky	MJ	množství	cena za MJ Kč bez DPH
	denní úklid			2 603,21 Kč
1	podlahy - chodby, schodiště, výtahy - dlažba, linoleum, kámen	m ²	50,94	1,16 Kč
2	podlahy - sociální zařízení - dlažba	m ²	25,30	1,90 Kč
3	zařizovací předměty sociál.zařízení	ks	10,00	0,33 Kč
4	skla, prosklené přepážky, skleněné dveře	m ²	15,70	0,86 Kč
5				
6	venkovní - předvstupní - prostory - kámen	m ²	0,00	
	úklid 2x týdně			5 185,71 Kč
7	podlahy - kanceláře - koberec, linoleum, parkety	m ²	320,20	1,76 Kč
8	obklady - sociální zařízení + kuchyňka	m ²	81,80	0,33 Kč
9	kuchyňky	ks	2,00	9,00 Kč
10	otírání prachu z volných ploch	m ²	55,00	0,16 Kč
	úklid 1x týdně			181,44 Kč
11	otírání povrchů zařizovacích předmětů (chladničky, mrazíky, skartovacky, lednice atd.)	ks	20,00	2,16 Kč
	úklid 2x měsíčně			174,66 Kč
12	mytí dveří vč. zárubní	ks	17,00	3,23 Kč
13	čištění koženého nábytku	ks	2,00	16,21 Kč
	úklid 1x měsíčně			614,33 Kč
14	obklad dřevo	m ²	110,10	1,55 Kč
15	vysávání čalouněného nábytku (židle)	ks	40,00	2,16 Kč
16	čištění a leštění nábytku	ks	65,00	4,31 Kč
17	spisovny v suterénu	m ²	23,30	3,31 Kč
18				
	součet za budovu:			8 807,77 Kč

č.pol.	Budova "E" čp. 1708 - popis položky	MJ	množství	cena za MJ Kč bez DPH
	denní úklid			90,30 Kč
1				
2				
3				
4	zařizovací předměty sociál. zařízení	ks	5,00	0,86 Kč
5				
6				
	úklid 2x týdně			973,35 Kč
7	podlahy - kanceláře - koberec, linoleum, parkety	m ²	60,27	1,76 Kč
8				
9	kuchyňky	ks	1,00	9,00 Kč
10	otírání prachu z volných ploch	m ²	5,00	0,16 Kč
	úklid 1x týdně			36,29 Kč
11	otírání povrchů zařizovacích předmětů (chlaunický, mrvit, skartovacky, košíčky atd.)	ks	4,00	2,16 Kč
	úklid 2x měsíčně			51,68 Kč
12	mytí dveří vč. zárubní	ks	8,00	3,23 Kč
13				
	úklid 1x měsíčně			473,59 Kč
14	obklad keramika	m ²	33,58	1,55 Kč
15	vysávání čalouněného nábytku (židle)	ks	2,00	2,16 Kč
16	čištění a leštění nábytku	ks	3,00	4,31 Kč
17	úklid ostatních místností dle specifikace	m ²	114,93	3,31 Kč
18	skleněné vitriny - 1. NP - venkovní	m ²	15,40	1,55 Kč
	součet za budovu:			1 655,26 Kč

č.pol.	Budova "F" čp. 449 - popis položky	MJ	množství	cena za MJ Kč bez DPH
	denní úklid			5 779,70 Kč
1	podlahy - chodby, schodiště, výtahy - linoleum, kámen	m ²	198,12	1,16 Kč
2	podlahy - sociální zařízení - dlažba	m ²	19,40	1,90 Kč
3	zařizovací předměty sociál.zařízení	ks	15,00	0,33 Kč
4	skla, skleněné dveře	m ²	4,18	0,86 Kč
5				
6				
	úklid 2x týdně			200,69 Kč
7				
8	obklady - sociální zařízení	m ²	72,40	0,33 Kč
9				
10				
	úklid 1x týdně			
11				
	úklid 2x měsíčně			45,22 Kč
12	mytí dveří vč. zárubní	ks	7,00	3,23 Kč
13				
	úklid 1x měsíčně			976,50 Kč
14	obklad dřevo	m ²	630,00	1,55 Kč
15				
16				
17				
18				
	součet za budovu:			7 011,48 Kč

Položkový rozpočet - hygienický spotřební materiál

Budovy města A až F

Druh spotřebního materiálu	MJ	Předpoklad spotřeby za měsíc	Cena za MJ v Kč bez DPH	Celkem za 1 měsíc poskytování služeb
Tekuté mýdlo (5 litrů)	litr	15	19,80 Kč	297,00 Kč
Skládané Z-Z ručníky, šedé, 1 vrst., recyklované (balení 250 ks)	bal	300	22,00 Kč	6 600,00 Kč
Hygienické sáčky igelitové (balení 25 ks)	bal	8	14,00 Kč	112,00 Kč
Toaletní papír 2vrstvý, 65% bělost, celulóza, průměr 190 mm	ks	220	34,00 Kč	7 480,00 Kč
Osvěžovač vzduchu - sprej	ks	20	95,00 Kč	1 900,00 Kč
Dezinfekční prostředek gelový do mísy WC (balení 500 ml)	ks	35	245,00 Kč	8 575,00 Kč
WC závěs - BREF WC kuličky	ks	10	27,50 Kč	275,00 Kč
Dezinfekční mřížka do pisoáru	bal	5	115,00 Kč	575,00 Kč
CELKEM				25 814,00 Kč