



SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ č.j. OLP/03362/2025

uzavřená dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2,

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmánem kraje, na základě plné moci **Mgr. Jiřím Ulvrem**,
náměstkem hejtmána

jako *budoucí dárce* na straně jedné

a

Město Železný Brod

se sídlem náměstí 3. května 1, 468 22 Železný Brod

IČO 00262633

DIČ CZ00262633

zastoupené **Mgr. Františkem Lufinkou**, starostou města

jako *budoucí obdarovaný* na straně druhé

(*budoucí dárce a budoucí obdarovaný* jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

takto:

Článek I

- (1) Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zákon č. 157/2000 Sb.) č.j. 3796/01-6/KM ze dne 10. 9. 2001 je budoucí dárce, mimo jiné, vlastníkem **p. p. č. 762/2** o výměře 5473 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Chlístov u Železného Brodu, obci Železný Brod, a evidovaná na listu vlastnictví č. 92 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.
- (2) Předmětem této smlouvy o smlouvě budoucí darovací je **část p.p.č. 762/2** o předpokládané výměře cca 2780 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházejících se v katastrálním území Chlístov u Železného Brodu, obci Železný Brod, **včetně tělesa vyřazované komunikace ev. č. III/28737** v délce 382 m (od uzlového bodu A202 do uzlového bodu A204) na uvedeném pozemku (dále jen „*Nemovitosti*“).

Článek II

- (1) Budoucí darující se zavazuje, že nejdéle do jednoho roku ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o vyřazení silnice z krajské silniční sítě, uzavře darovací smlouvu, jejímž předmětem bude předmětný pozemek uvedený v čl. I odst. (2) včetně stavby komunikace. Darovací smlouvu vypracuje budoucí dárcce.
- (2) Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě darovací smlouvy podá budoucí dárcce do 30 dnů od jejího podpisu.
- (3) Poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí obdarovaný.

Článek III

Budoucí dárcce se zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy nepovede jednání za účelem prodeje Nemovitostí s jiným zájemcem, ani je nezatíží věcným právem nebo jiným závazkem ve prospěch třetí osoby, mimo zřízení věcného břemene (služebnosti).

Článek IV

Budoucí dárcce prohlašuje, že Nemovitosti uvedené v čl. I odst. (2) této smlouvy nejsou postiženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, ani nemají jiné právní vady, které by obdarovanému jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly v budoucnu výkon jeho vlastnického práva, vyjma níže uvedeného:

- věcná břemena (služebnosti) uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí listů vlastnictví č. 92 pro katastrální území Chlístov u Železného Brodu ke dni 21. 1. 2026, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek V

- (1) Smlouva je vyhotovena v českém jazyce a podepsána uznávaným elektronickým podpisem, dle zákona č. 297/2016 Sb., smluvních stran a každá strana obdrží její elektronický originál.
- (2) Stejným způsobem, jakým je vyhotovena tato smlouva, budou vyhotoveny jakékoli změny a dodatky ke smlouvě. Přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- (3) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (4) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v plném znění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy budoucí dárcce se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- (5) Budoucí dárcce výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro budoucí bezúplatný převod Nemovitostí z majetku Libereckého kraje tj.:
 - a) Záměr darovat Nemovitosti byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce budoucího dárce dne 9. 9. 2025 a sejmut dne 11. 10. 2025.

- b) Bezúplatný převod podle této smlouvy o smlouvě budoucí darovací byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 21. 10. 2025 usnesením č. 449/25/ZK.
- (6) Budoucí přijetí daru předmětných Nemovitostí za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Železný Brod dne 3. 11. 2025 usnesením č. 66/6Z/2025.

V Liberci dne

V Železném Brodu dne

.....
Mgr. Jiří Ulvr
náměstek hejtmana Libereckého kraje

.....
Mgr. František Lufinka
starosta města Železný Brod