



TSKRX009WCRD

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,  
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00,  
Praha 7, IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem  
v Praze, spis. zn. B 20059

zastoupena [redacted] vedoucím obchodního oddělení

název a číslo účtu: MHMP-TSK hl. m. Prahy, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7  
č. ú.: [redacted], bank. spoj.: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6  
(dále jen "pronajímatel")

a

STEP, spol. s r.o.

IČO: 00674672, DIČ: CZ00674672

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spis. zn. C 236

zastoupen: [redacted]

sídlu/bydliště: Malletova 2477/3, Libeň, 190 00 Praha 9

bankovní spoj.: [redacted]

ID datové schránky: 2fm4rvi

(dále jen "nájemce")

uzavírají tento

## Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2/25/1212/275

podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku

### Článek I. Předmět dodatku

1) Po vzájemné dohodě uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě, kterým se mění:

- komunikace **Lublaňská; Koubkova** v obci **Praha 2** na pozemku parc. č. **4196 k.ú. Vinohrady; 2478, 2479 k.ú. Nové Město**
- pozemek v obci **Praha 2** parc. č. **4196 k.ú. Vinohrady; 2478, 2479 k.ú. Nové Město**
- doba nájmu uvedená v Čl. II. odst. 2) nájemní smlouvy a to:  
původní termín: od do  
nový termín: od do
- rozsah předmětu nájmu:  
původní výměra:  
nová výměra:  
Změna předmětu nájmu je blíže graficky specifikována v příloze č. 1 tohoto Dodatku, která tvoří jeho nedílnou součást.
- výše (sazba) nájemného:  
původní sazba:  
nová sazba:
- následující skutečnosti, uvedené v Čl. .... smlouvy
- původní příloha "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu" se ruší a nahrazuje novou

2) Důvodem uzavření tohoto Dodatku je: **snížení rozsahu v etapě 1.+3. od 1.2.2026, prodloužení 4.etapy**

### Článek II. Výše nájemného

V návaznosti na Čl. I. odst. 1) Dodatku a ve smyslu Čl. III. odst. 1). Nájemní smlouvy činí výše nájemného stanovená tímto Dodatkem **2 468 610 Kč bez DPH**, přičemž nájemné je:

- v plné výši uhrazeno.
- splatné k běžného kalendářního roku.
- je splatné v pravidelných splátkách po Kč dle splátkového kalendáře, vždy k běžného kalendářního roku
- celkové nové nájemné: 2 468 610 Kč  
uhrazeno k 10.11.2025 3 120 030 Kč  
přeplatek: 651 420 Kč  
nedoplatek: 0 Kč
- učitárnou TSK bude nájemci vrácen přeplatek ve výši **651 420 Kč**

převodem na č.ú. 1021048964 / 5500

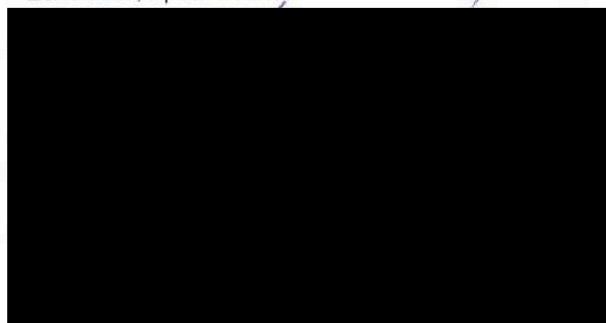
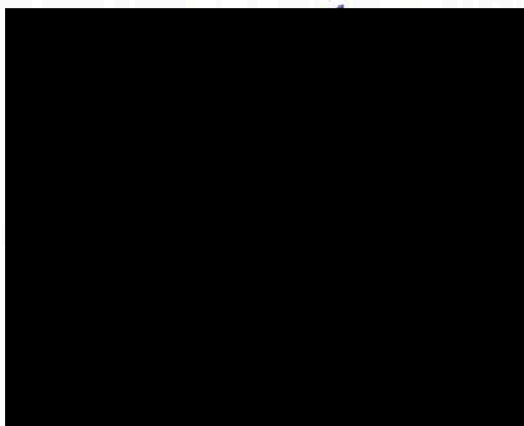
na adresu:

### Článek III. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní články Nájemní smlouvy, tímto Dodatkem nedotčené, se nemění a zůstávají beze změny.
- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3) Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy včetně tohoto dodatku je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně dodatku v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí pronajímatel.
- 4) V případě ustanovení smlouvy, která obsahuje variantní řešení, se označená varianta považuje za variantu smluvními stranami dohodnutou, na ostatní neoznačené varianty se pohlíží tak, že nebyly dohodnuty.
- 5) Dodatek byl vyhotoven v 5 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 3 stejnopisy pronajímatel.
- 6) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pro účinnost dodatku a povinnost zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, se použijí přiměřeně příslušná ustanovení Nájemní smlouvy. Podléhá-li tento dodatek zveřejnění v registru smluv, zajistí toto pronajímatel.

V Praze dne .....14. 01. 2026  
Za Technickou správu komunikací hl.m.Prahy, a.s.

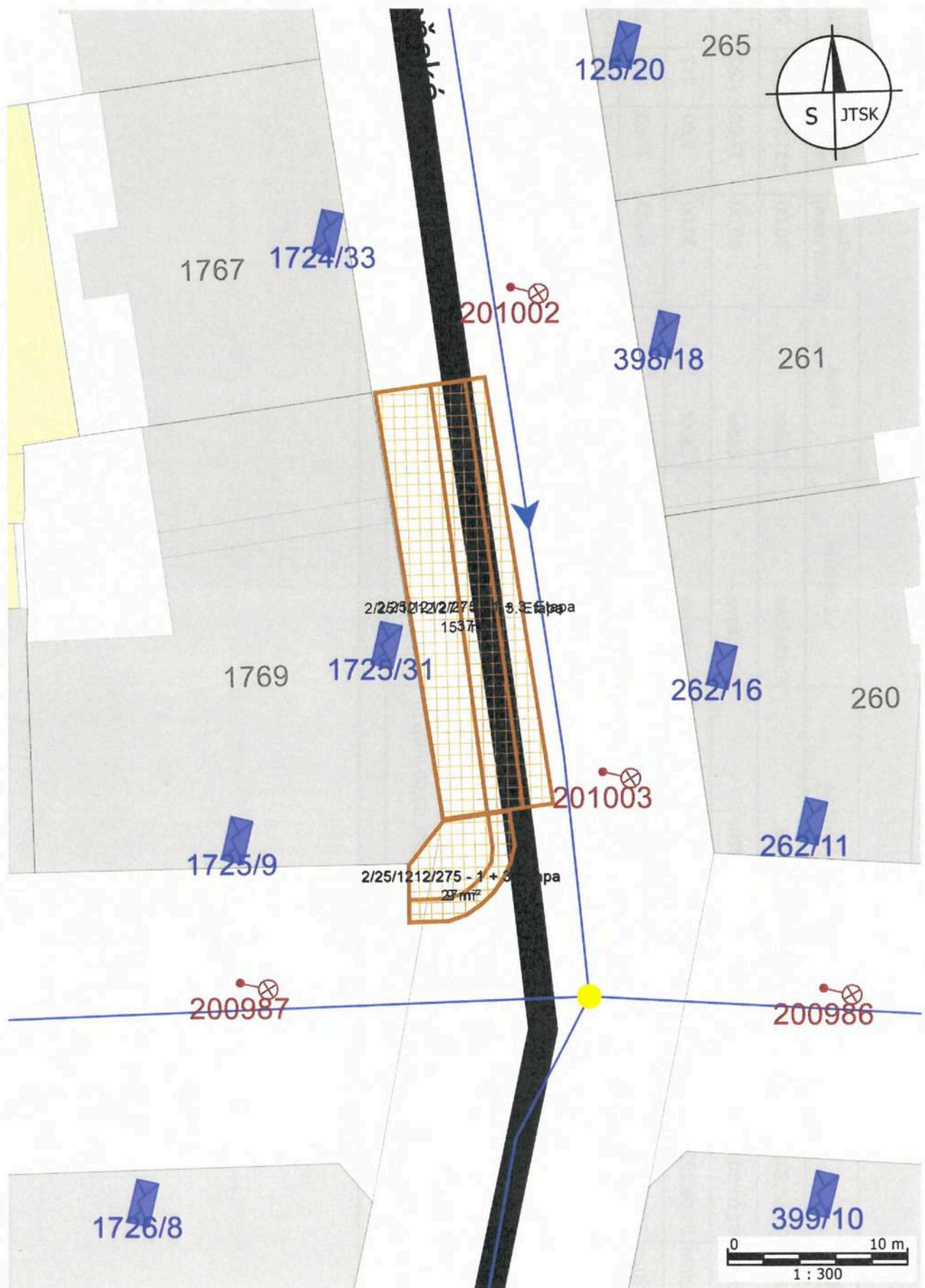
V Praze dne .....14. 01. 2026  
Za STEP, spol. s r.o.



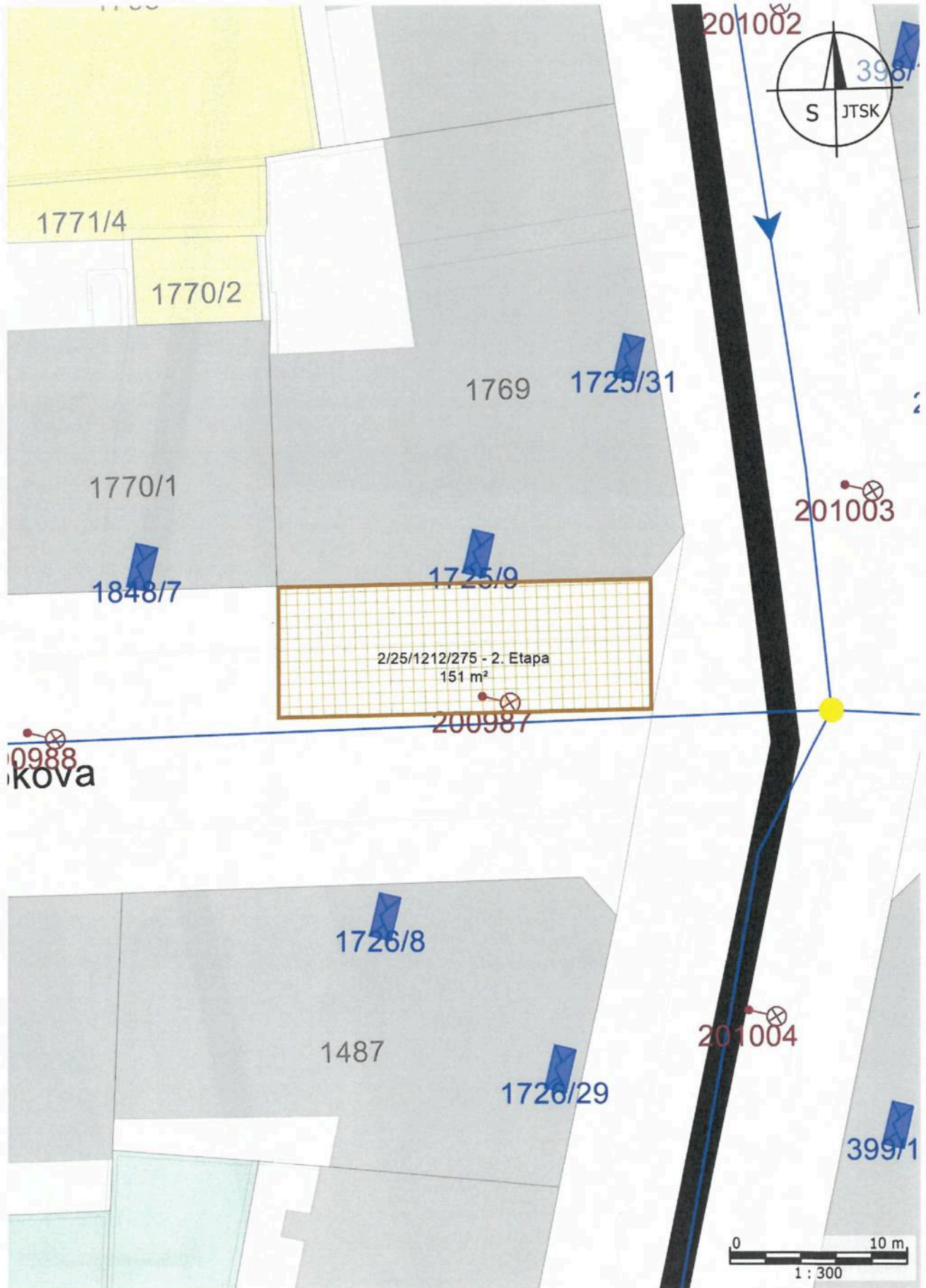
Příloha k dodatku NS č. 2/25/1212/275 - "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu"

Od	Do	Etapa	Vymezení termínů	Lokalita	Účel	Sazba [Kč/m <sup>2</sup> /den]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Počet dnů	Cena [Kč]
01.12.2025	31.01.2026	1 + 3. Etapa	01.12.2025 .. 31.01.2026	Lublaňská	Zábor	30,00	151,00	62	280 860,00
01.12.2025	31.01.2026	1 + 3. Etapa	01.12.2025 .. 31.01.2026	Koubkova	Zábor	30,00	27,00	62	50 220,00
01.02.2026	31.08.2026	1 + 3. Etapa	01.02.2026 .. 31.08.2026	Koubkova	Zábor	30,00	9,00	212	57 240,00
01.02.2026	31.08.2026	1 + 3. Etapa	01.02.2026 .. 31.08.2026	Lublaňská	Zábor	30,00	37,00	212	235 320,00
01.12.2025	30.11.2026	2. Etapa	01.12.2025 .. 30.11.2026	Koubkova	Zábor	30,00	151,00	365	1 653 450,00
05.01.2026	06.01.2026	4. Etapa	05.01.2026 .. 06.01.2026	Koubkova	Zábor	30,00	57,00	2	3 420,00
07.01.2026	04.08.2026	4. Etapa	26.01.2026 .. 27.01.2026, 16.02.2026 .. 17.02.2026, 16.03.2026 .. 17.03.2026, 23.03.2026 .. 24.03.2026, 13.04.2026 .. 14.04.2026, 18.05.2026 .. 19.05.2026, 25.05.2026 .. 26.05.2026, 08.06.2026 .. 09.06.2026, 22.06.2026 .. 23.06.2026, 07.07.2026 .. 08.07.2026, 03.08.2026 .. 04.08.2026	Koubkova	Zábor	150,00	57,00	22	188 100,00
<b>Cena celkem</b>									<b>2 468 610,00</b>

Příloha k dodatku NS č. 2/25/1212/275 - 1 + 3. Etapa - "Plánek č.1"



Příloha k dodatku NS č. 2/25/1212/275 - 2. Etapa - "Plánek č.2"



Příloha k dodatku NS č. 2/25/1212/275 - 4. Etapa - "Plánek č.3"

