



Agendové číslo: **00743/2025/IM/1**

Identifikátor: **KUMSX03ALD3T**

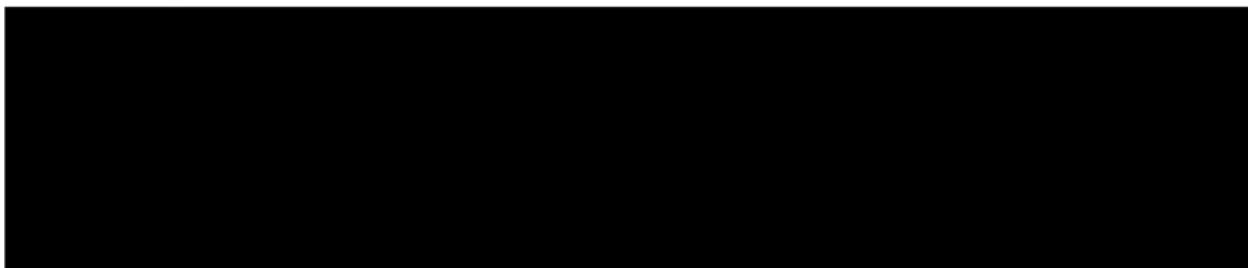
DODATEK č. 1
ke Smlouvě o dílo ev. č. 00743/2025/IM

I.
SMLUVNÍ STRANY

1. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
zastoupen: Ing. Bc. Liborem Vajdou, vedoucím odboru investičního a majetkového
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 2102122518/2700
datová schránka: 8x6bxsd

- Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby:



- Osoba oprávněná jednat ve věcech řízení projektu:



(dále jen „**objednatel**“)

2. STASEKO PLUS s.r.o.

se sídlem: Slezská 2101/15, 737 01 Český Těšín
zastoupena: Ing. Romanem Moldrzykem, jednatelem společnosti
IČO: 25853473
DIČ: CZ25853473
bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: 164125619/0300
datová schránka: 4g8379p

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 22241.

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:



(dále jen „**zhotovitel**“)

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 13. 3. 2025 Smlouvu o dílo agendové č. 00743/2025/IM (dále jen „smlouva“) na zajištění realizace stavby „Chráněné bydlení na ul. Karasova v Ostravě“ (dále jen „stavba“ či „dílo“), realizované v rámci projektu „Chráněné bydlení na ul. Karasova v Ostravě“ s „reg. č. projektu „CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_138/0011291“, spolufinancovaného z Evropské unie prostřednictvím Národního plánu obnovy.
2. V průběhu realizace díla vyvstala potřeba provedení níže uvedených prací a dodávek, které nejsou obsaženy v původní projektové dokumentaci stavby (dále jen „DPS“) a jsou nezbytně nutné k dokončení díla (dále jen „vícepráce“) a v souvislosti s tím nebudou muset být provedeny některé plánované práce a dodávky (dále jen „méněpráce“):

a) Změna č. 1: Narovnání isokorbů

Z důvodu zjištěného nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací bude provedena dodatečná instalace prvků typu isokorb. Tyto prvky slouží k přerušení tepelných mostů mezi nosnou konstrukcí objektu a vyloženými konstrukcemi balkónů, čímž se zajišťuje požadovaná tepelná izolace a statická únosnost.

Chybějící izolační prvky byly identifikovány u obdélníkových a čtvercových balkónových desek, kde původní projektová dokumentace předpokládala jejich osazení, avšak ve výkazu výměr nebyly zahrnuty. Doplnění bude provedeno v souladu s technickými normami a požadavky výrobce, včetně kontroly statických parametrů a tepelných vlastností.

Zároveň budou odečteny isokorby, které se ve výkaze výměr nacházejí, avšak v uvedených rozměrech je nelze využít.

Hodnota víceprací činí 64.602,52 Kč bez DPH.

Hodnota souvisejících méněprací činí 30.500,00 Kč bez DPH.

b) Změna č. 2: Doplnění záchytného systému na střeše objektu

Z důvodu absence záchytného systému v projektové dokumentaci bude tento systém na střeše objektu doplněn.

Hodnota víceprací činí 130.906,62 Kč bez DPH.

c) Změna č. 3: Narovnání izolace soklové části objektu

Z důvodu administrativní chyby ve výkazu výměr, kde byl chybně proveden výpočet výměry, bude doplněna izolace soklové části objektu.

Hodnota víceprací činí 103.789,16 Kč bez DPH.

d) Změna č. 4: Přípočet bouracích prací v rámci zemních prací

V rámci zemních prací byla zjištěna betonová konstrukce v místě zakládání stavby. Z tohoto důvodu bude provedeno její odbourání.

Hodnota víceprací činí 76.977,34 Kč bez DPH.

e) Změna č. 5: Narovnání prováděných prací v rámci kanalizační přípojky

Před zahájením realizace stavby byla v rámci rekonstrukce ulice Karasova změněna trasa kanalizační stoky. Byla provedena příprava pro napojení nového objektu, díky čemuž není nutné zasahovat do komunikace ulice Karasová. V rámci změny bude doplněna šachtice v lomu a původní šachta bude nahrazena novou s větším průměrem. Součástí změny je také

zpracování projektové dokumentace pro změnu objektu SO 05 – kanalizační přípojky, která bude předložena ke kolaudačnímu řízení.

Hodnota víceprací činí 48.000,00 Kč bez DPH.

Hodnota souvisejících méněprací činí 50.631,06 Kč bez DPH.

f) Změna č. 6: Odpočet neprovedených prací v rámci vodovodní přípojky

Před zahájením realizace stavby byla v rámci rekonstrukce ulice Karasova rekonstrukce vodovodního řádu. Byla provedena příprava pro napojení nového objektu, díky čemuž není nutné zasahovat do komunikace ulice Karasová.

Hodnota méněprací činí 29.555,28 Kč bez DPH.

g) Změna č. 7: Změna opravy za nové oplocení

Vzhledem ke špatnému stavu oplocení a majetkoprávnímu narovnání se sousedním pozemkem dojde k odečtení opravy oplocení a k realizaci nového oplocení. Délka nového oplocení byla upravena, protože část oplocení byla provedena v rámci stavby multifunkčního hřiště. Z důvodu posunutí oplocení je nutné odstranit náletové dřeviny.

Hodnota víceprací činí 77.201,60 Kč bez DPH.

Hodnota souvisejících méněprací činí 34.400,00 Kč bez DPH.

h) Změna č. 8: Změna umyvadel na bezbariérová

Na základě požadavku uživatele budou standardní umyvadla v místnostech č. 112, 209 a 218 nahrazena bezbariérovými včetně příslušenství.

Hodnota víceprací činí 24.174,00 Kč bez DPH.

Hodnota souvisejících méněprací činí 16.911,00 Kč bez DPH.

i) Změna č. 9: Narovnání svislého odvětrání radonu

Z důvodu nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací bude doplněno svislé odvětrání radonu a dvě ventilační hlavice.

Hodnota víceprací činí 4.826,40 Kč bez DPH.

j) Změna č. 10: Doplnění pojistných přepadů na střeše objektu

Z důvodu nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací bude doplněno pět bezpečnostních přepadů na střeše objektu.

Hodnota víceprací činí 38.541,96 Kč bez DPH.

k) Změna č. 11: Změna skladby podlahy balkónů

Na základě požadavku budoucího uživatele bude nášlapná vrstva všech balkónů změněna z epoxidové stěrky na keramickou dlažbu.

Hodnota víceprací činí 119.563,45 Kč bez DPH.

Hodnota souvisejících méněprací činí 119.564,00 Kč bez DPH.

Bližší specifikace víceprací a méněprací je uvedena v příloze č. 2 tohoto dodatku.

III. Změna smlouvy

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na změně smlouvy takto:

1. Vícepráce uvedené v tomto dodatku jsou nedílnou součástí díla a zhotovitel se zavazuje k jejich provedení a rozsah díla uvedený v čl. III odst. 1 smlouvy se o jejich provedení rozšiřuje. V rámci díla nebudou provedeny méněpráce uvedené v tomto dodatku.
2. **Cena víceprací** činí 688.583,05 Kč bez DPH, DPH 12 % je 82.629,97 Kč a cena víceprací včetně DPH je 771.213,02 Kč.
3. **Cena méněprací** činí 281.561,34 Kč bez DPH, DPH v sazbě 12 % činí 33.787,36 Kč a cena méněprací včetně DPH je 315.348,70 Kč.
4. **Cena za dílo, sjednaná v čl. V odst. 1 smlouvy, se po započtení víceprací a méněprací mění** a činí:

bez DPH	35 941 699,71 Kč
DPH ve výši 12 %	4 313 003,97 Kč
Včetně DPH	40 254 703,68 Kč
5. Příloha č. 1 smlouvy – „Souhrnný rozpočet stavby“ – se nahrazuje novým zněním, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Je-li tento dodatek uzavírán v listinné podobě, vyhotovuje se ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nich objednatel obdrží 2 a zhotovitel 1 vyhotovení. Je-li tento dodatek uzavírán elektronicky, obdrží obě strany její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
4. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv provede v souladu se zákonem objednatel.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je:
Příloha č. 1 - Souhrnný rozpočet stavby
Příloha č. 2 – Soupisy stavebních prací a dodávek pro vícepráce, méněpráce

V Ostravě dne

Elektronický podpis: 28.1.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Bc. Libor Vajda
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 11.2.2028 13:01 +01:00

za objednatele
Ing. Bc. Libor Vajda
vedoucí odboru investičního a
majetkového

V Ostravě dne

Ing. Roman
Moldrzyk

Digitálně podepsal Ing.
Roman Moldrzyk
Datum: 2026.01.13 09:40:02
+01'00'

za zhotovitele
Ing. Roman Moldrzyk
jednatel společnosti

K uzavření tohoto dodatku je za objednatele oprávněn vedoucí odboru investičního a majetkového Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, a to na základě usnesení rady kraje č. 109/7568 ze dne 19. 8. 2024 ve znění usnesení č. 9/505 ze dne 10. 2. 2025 a zmocnění č. 1/2025 ze dne 12. 2. 2025.

Příloha č. 1: Souhrnný rozpočet stavby

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 001

Stavba: ZMĚNOVÉ LISTY - Dodatek č.1

Místo:

Datum:

19. 3. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		407 021,71	455 864,32
ZL01	Narovnání isokorbů	34 102,52	38 194,82
MNP01		-30 500,00	-34 160,00
VCP01		64 602,52	72 354,82
ZL02	Doplnění záchytného systému na střeše objektu	130 906,62	146 615,41
VCP02		130 906,62	146 615,41
ZL03	Narovnání izolace soklové části objektu	103 789,16	116 243,86
VCP03		103 789,16	116 243,86
ZL04	Přípočet bouracích prací v rámci zemních prací	76 977,34	86 214,62
VCP04		76 977,34	86 214,62
ZL05	Narovnání prováděných prací v rámci kanalizační přípojky	-2 631,06	-2 946,79
MNP05		-50 631,06	-56 706,79
VCP05		48 000,00	53 760,00
ZL06	Odpočet neprovedených prací v rámci vodovodní přípojky	-29 555,28	-33 101,91
MNP06		-29 555,28	-33 101,91
ZL07	Změna dodávky a montáž nového oplocení	42 801,60	47 937,79
MNP07		-34 400,00	-38 528,00
VCP07		77 201,60	86 465,79
ZL08	Změna umyvadel na bezbariérová	7 263,00	8 134,56
MNP08		-16 911,00	-18 940,32
VCP08		24 174,00	27 074,88
ZL09	Narovnání svislého odvětrání radonu	4 826,40	5 405,57
VCP09		4 826,40	5 405,57
ZL10	Doplnění pojistných přepadů na střeše objektu	38 541,96	43 167,00
VCP10		38 541,96	43 167,00
ZL11	Změna skladby podlahy balkónů	-0,55	-0,62
MNP11		-119 564,00	-133 911,68
VCP11		119 563,45	133 911,06

Příloha č. 2 – Soupisy stavebních prací a dodávek pro vícepráce, méněpráce

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZMĚNOVÉ LISTY - Dodatek č.1

Objekt:

ZL01 - Změna dodávky a montáže isokorbů

Soupis:

01 - MNP - Narovnění isokorbů

Místo:

Datum: 19. 3. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-30 500,00	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				-30 500,00	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				-30 500,00	
1	K	R-9535112	D+M přerušovače tepelného mostu - 2	kus	-1,000	4 500,00	-4 500,00	
2	K	R-9535115	D+M přerušovače tepelného mostu - 1 - obdélníkový balkon	kus	-4,000	6 500,00	-26 000,00	

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZMĚNOVÉ LISTY - Dodatek č.1
Objekt: ZL01 - Změna dodávky a montáže isokorbů
Soupis: 01 - VCP - Narovnání isokorbů

Místo: Datum: 19. 3. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 64 602,52

D HSV Práce a dodávky HSV 64 602,52

D	01		Velký balkón				21 000,00	
1	K	R-9535111	D+M přerušovače tepelného mostu - 1	kus	3,000	4 000,00	12 000,00	dle SoD
2	K	R-9535114	D+M přerušovače tepelného mostu - 4	kus	2,000	4 500,00	9 000,00	dle SoD
	VV		Isokorb XT typ ZL-EI120-H250-5.2					
	VV		2		2,000			
D	02		Malý balkón				43 602,52	
3	K	R-9535111	D+M přerušovače tepelného mostu - 1	kus	3,000	4 000,00	12 000,00	dle SoD
4	K	06	Pozice 6 - D+M Isokorb XT typ QL-VV2-REI120-H250-6.0	kus	1,000	5 154,74	5 154,74	R-položka
5	K	07	Pozice 7 - D+M Isokorb XT typ QP-V2-REI120-H250-L400-5.0	kus	2,000	4 223,89	8 447,78	R-položka
6	K	R-9535114	D+M přerušovače tepelného mostu - 4	kus	4,000	4 500,00	18 000,00	dle SoD
	VV		Isokorb XT typ ZL-EI120-H250-5.2					
	VV		4		4,000			

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZMĚNOVÉ LISTY - Dodatek č.1

Objekt:

ZL02 - Připočet záchytného systému na střeše

Soupis:

02 - VCP - Doplnění záchytného systému na střeše objektu

Místo:

Datum: 19. 3. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							130 906,62	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				13 832,00	
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				13 832,00	
1	K	953945121	Kotva mechanická M 10 dl 90 mm pro střední zatížení do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	104,000	133,00	13 832,00	CS ÚRS 2025 02
D		PSV	Práce a dodávky PSV				117 074,62	
D		767	Konstrukce zámečnické				117 074,62	
2	K	767R	Montážní lano	kus	1,000	6 720,00	6 720,00	R-položka
3	K	767681141	Montáž bodů záchytného systému do železobetonu mechanickými kotvami	kus	26,000	1 610,00	41 860,00	CS ÚRS 2025 02
4	M	70921331	bod kotvicí pro betonové konstrukce pomocí rozpěrné kotvy nebo chemické kotvy dl 700mm	kus	26,000	2 630,00	68 380,00	CS ÚRS 2025 02
5	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	%	116,960	0,98	114,62	CS ÚRS 2025 02

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZMĚNOVÉ LISTY - Dodatek č.1

Objekt:

ZL03 - Připočet izolace soklové části budovy

Soupis:

VCP03 - Narovnání izolace soklové části objektu

Místo:

Datum: 19. 3. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							103 789,16	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				103 789,16	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				103 512,50	
1	K	622211041	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 160 do 200 mm	m2	63,700	890,00	56 693,00	dle SoD
	VV		*Sokl obklad nad terénem *11*0,4*2+29*0,4		20,400			
	VV		*sokl nad terénem - omítka*13,4*0,4*2+15,4*0,4		16,880			
	VV		*sokl a základy pod terénem*91*1,1		100,100			
	VV		Odpočet množství z rozpočtu		-73,680			
	VV		Součet		63,700			
2	M	26376451	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa tl 200mm	m2	66,885	700,00	46 819,50	dle SoD
	VV		63,7*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		66,885			
D	998		Přesun hmot				276,66	
3	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	0,954	290,00	276,66	dle SoD

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZMĚNOVÉ LISTY - Dodatek č.1
Objekt: ZL04 - Přípočet bouracích prací v rámci zemních prací
Soupis: VCP04 - Přípočet bouracích prací v rámci zemních prací

Místo: Datum: 19. 3. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							76 977,34	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				76 977,34	
D		1	Zemní práce				43 032,00	
1	K	139951121	Bourání kcí v hloubených vykopávkách ze zdiva z betonu prostého strojně	m3	11,000	3 912,00	43 032,00	dle SoD
	vv		44*0,25		11,000			
	vv		Součet		11,000			
D		997	Přesun sutě				33 945,34	
2	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m	t	24,200	800,00	19 360,00	dle SoD
	vv		24.2		24,200			
	vv		Součet		24,200			
3	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	24,200	300,00	7 260,00	dle SoD
4	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	459,800	13,30	6 115,34	CS ÚRS 2025 02
	vv		24.2*19 *Přepočtené koeficientem množství		459,800			
5	K	997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu kód odpadu 17 01 01	t	24,200	50,00	1 210,00	dle SoD
	vv		24.2		24,200			
	vv		Součet		24,200			

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZMĚNOVÉ LISTY - Dodatek č.1

Objekt:

ZL05 - Změna řešení kanalizace

Soupis:

05 - MNP - Narovnání prováděných prací v rámci kanalizační přípojky

Místo:

Datum: 19. 3. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-50 631,06	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				-50 631,06	
D		1	Zemní práce				-8 646,18	
1	K	113107412	Odstranění podkladu z kameniva těženého tl přes 100 do 200 mm při překozech strojně pl do 15 m2	m2	-3,600	70,20	-252,72	
VV					*st. komunikace*-3*1,2		-3,600	
2	K	113107436	Odstranění podkladu z betonu vyztuženého sítěmi tl přes 100 do 150 mm při překozech strojně pl do 15 m2	m2	-3,600	445,00	-1 602,00	
VV					*st. komunikace*-3*1,2		-3,600	
3	K	113107442	Odstranění podkladu živčících tl přes 50 do 100 mm při překozech strojně pl do 15 m2	m2	-3,600	136,00	-489,60	
VV					*st. komunikace*-3*1,2		-3,600	
4	K	132212121	Hloubení zapážených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	-1,142	1 000,00	-1 142,00	
5	K	132254103	Hloubení rýh zapážených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	-1,714	717,60	-1 229,97	
6	K	151101102	Zřízení příložného pažení a rozeptění stěn rýh hl přes 2 do 4 m	m2	-4,760	200,00	-952,00	
7	K	151101112	Odstranění příložného pažení a rozeptění stěn rýh hl přes 2 do 4 m	m2	-4,760	100,00	-476,00	
8	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	-2,856	300,00	-856,80	
VV					-1,142-1,714		-2,856	
9	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	-28,560	25,00	-714,00	
VV					*do 20 km*-2,856*10		-28,560	
10	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkové) kód odpadu 17 05 04	t	-5,141	170,00	-873,97	
VV					-2,856*1,8		-5,141	
11	K	171251201	Uložení sypání na skládky nebo meziskládky	m3	-2,856	20,00	-57,12	
D		4	Vodorovné konstrukce				-2 856,00	
12	K	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze štěrkopisku	m3	-2,856	1 000,00	-2 856,00	
VV					-2,856		-2,856	
D		5	Komunikace pozemní				-14 400,00	
D		56	Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch				-14 400,00	
13	K	R-5640090	Zpětné provedení asfaltové plochy vč. podkladních vrstev vč. dodávky materiálu	m2	-3,600	4 000,00	-14 400,00	
VV					*vodovodní přípojka *-3*1,2		-3,600	
D		8	Trubní vedení				-18 917,58	
14	K	871350310	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 10 z polypropylenu DN 200	m	-2,440	146,40	-357,22	
15	M	28617012	trubka kanalizační PP plnostěnná třívrstvá DN 200x3000mm SN10	m	-2,684	944,00	-2 533,70	
16	K	899722114	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC 40 cm	m	-1,190	22,40	-26,66	
17	K	R-81800112	D+M plastové šachty DN 425 vč. dna a poklopu	kus	-1,000	16 000,00	-16 000,00	
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				-2 815,20	
18	K	919735112	Řezání stávajícího živčného krytu hl přes 50 do 100 mm	m	-7,200	103,00	-741,60	
VV					*vodovodní přípojka *-3*2*1,2		-7,200	
19	K	919735123	Řezání stávajícího betonového krytu hl přes 100 do 150 mm	m	-7,200	288,00	-2 073,60	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV		*vodorodní přípojka 9"-(3*2+1,2)			-7,200			
D		997	Přesun sutě				-2 996,10	
20	K	997221561	Vodorovná doprava sutí z kusových materiálů do 1 km	t	-3,060	300,00	-918,00	
21	K	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy sutí z kusových materiálů	t	-58,140	15,00	-872,10	
VV		-3,06*19 *Přepočtené koeficientem množství			-58,140			
22	K	997221611	Nakládání sutí na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	-3,060	250,00	-765,00	
23	K	997221625	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 17 01 01	t	-1,188	50,00	-59,40	
24	K	997221645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	-0,792	250,00	-198,00	
25	K	997221655	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	-1,080	170,00	-183,60	

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZMĚNOVÉ LISTY - Dodatek č.1

Objekt:

ZL05 - Změna řešení kanalizace

Soupis:

05 - VCP - Narovnání prováděných prací v rámci kanalizační přípojky

Místo:

Datum:

19. 3. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

48 000,00

D

HSV

Práce a dodávky HSV

36 000,00

D

8

Trubní vedení

36 000,00

1	K	R-81800118	D+M plastové šachty DN 600 vč. dna a poklopu	kus	2,000	18 000,00	36 000,00	dle SoD
VV					*viz. výkres č. D.2.05.c).02*2	2,000		

D

VRN1

Průzkumné, geodetické a projektové práce

12 000,00

2	K	013254002	Dokumentace změny stavby před dokončením objektu SO 05	soubor	1,000	12 000,00	12 000,00	R-položka
VV					Příplatek za změny týkající se kanalizace			
VV					1	1,000		

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZMĚNOVÉ LISTY - Dodatek č.1
Objekt: ZL06 - Odpočet neprovedených prací v rámci vodovodní přípojky
Soupis:

06 - MNP - Odpočet neprovedených prací v rámci vodovodní přípojky

Místo: Datum: 19. 3. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-29 555,28	
D HSV Práce a dodávky HSV							-29 555,28	
D 1 Zemní práce							-7 137,39	
1	K	113107412	Odstranění podkladu z kameniva těženého tl přes 100 do 200 mm při překozech strojně pl do 15 m2	m2	-1,000	70,20	-70,20	
2	K	113107436	Odstranění podkladu z betonu vyztuženého síťmi tl přes 100 do 150 mm při překozech strojně pl do 15 m2	m2	-1,000	445,00	-445,00	
3	K	113107442	Odstranění podkladu živichných tl přes 50 do 100 mm při překozech strojně pl do 15 m2	m2	-1,000	136,00	-136,00	
4	K	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	-1,613	1 000,00	-1 613,00	
	vv		-3,6*0,8*1,4*0,4		-1,613			
	vv		Součet		-1,613			
5	K	132251103	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	-2,419	554,40	-1 341,09	
	vv		"pro přípojku vody" -3,6*0,8*1,4*0,8		-2,419			
	vv		Součet		-2,419			
6	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	-4,032	300,00	-1 209,60	
	vv		"přebytečná zemina"-1,613-2,419		-4,032			
	vv		Součet		-4,032			
7	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	-40,320	25,00	-1 008,00	
	vv		"do 20 km"-4,032*10		-40,320			
8	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	-7,258	170,00	-1 233,86	
	vv		-4,032*1,8		-7,258			
9	K	171251201	Uložení sypání na skládce nebo meziskládce	m3	-4,032	20,00	-80,64	
	vv		-4,032		-4,032			
	vv		Součet		-4,032			
D 5 Komunikace pozemní							-4 000,00	
D 56 Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch							-4 000,00	
10	K	R-5640090	Zpětné provedení asfaltové plochy vč. podkladních vrstev vč. dodávky materiálu	m2	-1,000	4 000,00	-4 000,00	
D 8 Trubní vedení							-16 412,64	
11	K	899722114	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC 40 cm	m	-3,600	22,40	-80,64	
	vv		-3,6		-3,600			
	vv		Součet		-3,600			
12	K	R-8709005	Nápojení na stávající vodovodní řád, navrtávací pás, šoupě, uliční poklop, tuhá zemní souprava - D+M	kus	-1,000	15 000,00	-15 000,00	
13	K	R-8710020	D+M potrubí HDPE 100 RC, SDR 11, 50x4,6	m	-3,600	250,00	-900,00	
	vv		-3,6		-3,600			
	vv		Součet		-3,600			
14	K	R-8710021	D+M vytýčovacího vodiče CY 4,0m2	m	-3,600	120,00	-432,00	
	vv		-3,6		-3,600			
	vv		Součet		-3,600			
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							-1 173,00	
15	K	919735112	Řezání stávajícího živichného krytu hl přes 50 do 100 mm	m	-3,000	103,00	-309,00	
16	K	919735123	Řezání stávajícího betonového krytu hl přes 100 do 150 mm	m	-3,000	288,00	-864,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	997		Přesun sutě				-832,25	
17	K	997221561	Vodorovná doprava sutí z kusových materiálů do 1 km	t	-0,850	300,00	-255,00	
18	K	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy sutí z kusových materiálů	t	-16,150	15,00	-242,25	
	vv		-0,85*19 "Přepočtené koeficientem množství"		-16,150			
19	K	997221611	Nakládání sutí na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	-0,850	250,00	-212,50	
20	K	997221625	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 17 01 01	t	-0,330	50,00	-16,50	
21	K	997221645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	-0,220	250,00	-55,00	
22	K	997221655	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	-0,300	170,00	-51,00	

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZMĚNOVÉ LISTY - Dodatek č.1

Objekt:

ZL07 - Změna dodávky a montáž nového oplocení

Soupis:

07 - MNP - Změna opravy za nové oplocení

Místo:

Datum: 19. 3. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-34 400,00

D PSV

Práce a dodávky PSV

-34 400,00

D 767

Konstrukce zámečnické

-34 400,00

1	K	R-7670038	Oprava stávajícího oplocení	m	-43,000	800,00	-34 400,00	
	vv		-43		-43,000			
	vv		Součet		-43,000			

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZMĚNOVÉ LISTY - Dodatek č.1

Objekt:

ZL07 - Změna dodávky a montáž nového oplocení

Soupis:

07 - VCP - Změna opravy za nové oplocení

Místo:

Datum: 19. 3. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

77 201,60

D HSV

Práce a dodávky HSV

42 001,60

D 1

Zemní práce

39 801,60

1	K	111211101	Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny sklonu terénu do 1:5 ručně	m2	120,000	93,60	11 232,00	dle SoD
2	K	162301501	Vodorovné přemístění křovin do 5 km D kmene do 100 mm	m2	120,000	60,48	7 257,60	dle SoD
3	K	162301981	Příplatek k vodorovnému přemístění křovin D kmene do 100 mm ZKD 1 km	m2	1 800,000	11,84	21 312,00	dle SoD
VV					1 800,000			
VV					1 800,000			

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

2 200,00

4	K	966072811	Rozebrání rámového oplocení na ocelové sloupky v přes 1 do 2 m	m	22,000	100,00	2 200,00	dle SoD
---	---	-----------	--	---	--------	--------	----------	---------

D PSV

Práce a dodávky PSV

35 200,00

D 767

Konstrukce zámečnické

35 200,00

5	K	R-7670011	D+M oplocení - systémové 3D výšky 1600 mm	m	22,000	1 600,00	35 200,00	dle SoD
VV					22,000			
VV					22,000			

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZMĚNOVÉ LISTY - Dodatek č.1

Objekt:

ZL08 - Změna dodávky umyvadla

Soupis:

08 - MNP - Změna umyvadel na bezbariérová

Místo:

Datum: 19. 3. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-16 911,00

D PSV

Práce a dodávky PSV

-16 911,00

D 725

Zdravotechnika - zařízovací předměty

-16 911,00

1	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	-3,000	2 044,00	-6 132,00	
2	K	R-7250010	DM umyvadla keramické na desku, hranaté 500x350 mm, bílé vč	kus	-3,000	3 593,00	-10 779,00	

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZMĚNOVÉ LISTY - Dodatek č.1

Objekt:

ZL08 - Změna dodávky umyvadla

Soupis:

08 - VCP - Změna umyvadel na bezbariérová

Místo:

Datum: 19. 3. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

24 174,00

D PSV

Práce a dodávky PSV

24 174,00

D 725

Zdravotechnika - zařizovací předměty

24 174,00

1	K	725219105	Montáž umyvadla pro invalidy vč. montáže podomítkového sifonu a baterie	soubor	3,000	369,00	1 107,00	dle SoD
2	M	642137911	podomítkový sifon	kus	3,000	652,00	1 956,00	dle SoD
3	M	551440471	baterie umyvadlová páková stojánková - pro invalidy - viz. technické podmínky výrobků	kus	3,000	3 419,00	10 257,00	dle SoD
4	M	642137910	umyvadlo keramické s otvorem pro baterii pro invalidy bílé 640x550	kus	3,000	3 618,00	10 854,00	dle SoD

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZMĚNOVÉ LISTY - Dodatek č.1

Objekt:

ZL09 - Připočet svislé části odvětrání radonu

Soupis:

09 - VCP - Narovnání svislého odvětrání radonu

Místo:

Datum: 19. 3. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							4 826,40	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				3 038,40	
D	2		Zakládání				3 038,40	
1	K	218121111	Odvětrání radonu svislé z plastových trubek DN přes 80 do 110 mm	m	9,000	337,60	3 038,40	dle SoD
D	PSV		Práce a dodávky PSV				1 788,00	
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				1 788,00	
2	K	721273153	Hlavice ventilační polypropylen PP DN 110	kus	2,000	894,00	1 788,00	dle SoD

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZMĚNOVÉ LISTY - Dodatek č.1

Objekt:

ZL10 - Přípočet dodávky a montáže pojistných přepadů - chrlíčů vč. vyhotovení otvorů

Soupis:

10 - VCP - Doplnění pojistných přepadů na střeše objektu

Místo:

Datum: 19. 3. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							38 541,96	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				3 526,96	
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				355,00	
1	K	624635351	Tmelení silikonovým tmelem spáry průřezu do 200 mm2	m	2,500	142,00	355,00	CS ÚRS 2025 02
	vv		Zatmelení z vnější strany fasády					
	vv		2*(0,3+0,1)*2		1,600			
	vv		3*(0,1+0,05)*2		0,900			
	vv		Součet		2,500			
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				2 937,00	
3	K	971042241	Vybourání otvorů v betonových příčkách a zdech pl do 0,0225 m2 tl do 300 mm	kus	3,000	471,00	1 413,00	CS ÚRS 2025 02
4	K	971042341	Vybourání otvorů v betonových příčkách a zdech pl do 0,09 m2 tl do 300 mm	kus	2,000	762,00	1 524,00	CS ÚRS 2025 02
D		997	Přesun sutě				234,96	
5	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m	t	0,163	800,00	130,40	dle SoD
6	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,163	300,00	48,90	dle SoD
7	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3,572	13,30	47,51	CS ÚRS 2025 02
	vv		0,188*19		3,572			
	vv		Součet		3,572			
9	K	997013862	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z armovaného betonu kód odpadu 17 01 01	t	0,163	50,00	8,15	dle SoD
D		PSV	Práce a dodávky PSV				35 015,00	
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				1 060,00	
10	K	711747288	Izolace proti vodě oprávcování trubních prostupů na přírubu tmelem do 200 mm přitavením NAIP	kus	2,000	530,00	1 060,00	CS ÚRS 2025 02
D		712	Povlakové krytiny				33 955,00	
11	K	711767278	Izolace proti vodě oprávcování trubních prostupů folie s dotmelením na přírubu D do 200 mm	kus	5,000	799,00	3 995,00	CS ÚRS 2025 02
12	K	712998202	Montáž bezpečnostního přepadu z PVC DN 125	kus	5,000	868,00	4 340,00	CS ÚRS 2025 02
13	M	283 481275.R	Přepad pojistný hranatý s PVC manžetou TWPP 100 x 300 PVC	kus	2,000	5 560,00	11 120,00	RTS CÚ 2025/II
14	M	283 481271.R	Přepad pojistný hranatý s PVC manžetou TWPP 50 x 100 PVC	kus	3,000	4 000,00	12 000,00	RTS CÚ 2025/II
15	K	R-položka	Prodloužení pojistného přepadu na zakázku o 100mm	kus	5,000	500,00	2 500,00	R-položka

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZMĚNOVÉ LISTY - Dodatek č.1

Objekt:

ZL11 - Změna skladby balkonových desek

Soupis:

11 - MNP - Změna skladby podlahy balkonů

Místo:

Datum: 19. 3. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-119 564,00	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-119 564,00	
D	764		Konstrukce klempířské				-46 400,00	
4	K	764011615	D+M oplechování balkonové hrany, balk. okapnička, vč. kotvení a dodávky kotevních prvků , systémové spoj. prvky, popl. plech rš 250 mm	m	-32,000	1 450,00	-46 400,00	
D	777		Podlahy lité				-73 164,00	
1	K	777111101	Zametení podkladu před provedením lité podlahy	m2	-40,200	5,00	-201,00	dle SoD
2	K	777111111	Vysátí podkladu před provedením lité podlahy	m2	-40,200	15,00	-603,00	dle SoD
3	K	R-7771311	D+M epoxidová stěrka	m2	-40,200	1 800,00	-72 360,00	dle SoD

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZMĚNOVÉ LISTY - Dodatek č.1
Objekt: ZL11 - Změna skladby balkonových desek
Soupis: 11 - VCP - Změna skladby podlahy balkónů

Místo: Datum: 19. 3. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							119 563,45	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				119 563,45	
D	771		Podlahy z dlaždic				119 563,45	
1	K	771161023	Montáž profilu ukončujícího pro balkony a terasy	m	27,500	72,76	2 000,90	CS ÚRS 2025 02 - Sleva 15% z ceníku
2	M	59054297	profil ukončovací s okapničkou děrovaná hrana s drenáží barevný lak Al dl 2,5m v 15mm	m	30,250	690,00	20 570,00	CS ÚRS 2025 02 - Sleva 50% z ceníku
vv					27,5*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"	30,250		
3	M	59054334	spojka profil ukončovací s okapničkou děrovaná hrana s drenáží v 15mm	kus	19,000	77,35	1 469,65	CS ÚRS 2025 02 - Sleva 15% z ceníku
4	K	771574436	Montáž podlah keramických reliéfních nebo z dekorů lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	40,200	631,20	25 374,24	CS ÚRS 2025 02 - Sleva 20% z ceníku
5	M	59761132	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/A povrch reliéfní/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	44,220	371,28	16 418,00	CS ÚRS 2025 02 - Sleva 61% z ceníku
vv					40,2*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"	44,220		
6	K	771591212	Rohož celoplošně lepená roznášecí, separační s pasivní kontaktní drenáží do podlah	m2	40,200	560,00	22 512,00	CS ÚRS 2025 02 - Sleva 30% z ceníku
7	K	771591221	Izolace podlah fólií celoplošně lepená	m2	40,200	316,40	12 719,28	CS ÚRS 2025 02 - Sleva 30% z ceníku
8	K	771591237	Montáž těsnícího pásu pro styčné nebo dilatační spáry	m	60,000	56,44	3 386,40	CS ÚRS 2025 02 - Sleva 15% z ceníku
9	M	SCS.KEBA100185	Schlüter-KERDI-KEBA 0,185 x 30,0m	m	63,000	118,38	7 457,94	CS ÚRS 2025 02 - Sleva 15% z ceníku
vv					60*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"	63,000		
10	K	771591323	Montáž rohu nebo koutu ke žlabu pro odvodnění balkonu nebo terasy	kus	6,000	52,96	317,76	CS ÚRS 2025 02 - Sleva 15% z ceníku
11	M	SCS.E90RTKEG15GM	Schlüter-BARA-RTKEG Aussenecke 90°	kus	6,000	1 222,88	7 337,28	CS ÚRS 2025 02 - Sleva 15% z ceníku