

SMLOUVA O VÝPUJČCE A SPOLUPRÁCI

Smluvní strany:

AI dětem, z.s.

se sídlem: Kozinovo náměstí 1534/7, 102 00, Praha
IČ: 17914582, DIČ: CZ17914582
zastoupená Evou Nečasovou, předsedkyní výboru spolku
osoba oprávněná jednat ve věcech realizace této smlouvy: Eva Nečasová,
~~tel. 777 570 836, email: eva.necasova@aidetem.cz~~
právnícká osoba zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném u Městského soudu v
Praze, oddíl L, vložka 77130
(dále jen „vypůjčitel“)

a

Univerzita Karlova

Veřejná vysoká škola – režim existence podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých
školách a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů
se sídlem Ovocný trh 560/5, 110 00, Praha 1
IČ: 00216208, DIČ: CZ00216208,
Zastoupená Mgr. Martinem Maňáskem, kvestorem
osoba oprávněná jednat ve věcech realizace této smlouvy: UKRUK/11228/2026
(dále jen „půjčitel“)

společně dále jako „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2193 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“), tuto

Smlouvu o výpůjčce a spolupráci (dále jen „smlouva“):

Preambule

1. Půjčitel společně s Hlavním městem Praha, sídlem Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1, IČO: 00064581 (dále jen „**město Praha**“), realizuje inovativní projekt s názvem „Kampus Hybernská“ (dále také „**Projekt**“ a/nebo „**Kampus Hybernská**“), jehož účel, cíle a vize jsou popsány v Partnerské smlouvě č. DOH/35/04/010609/2020 dostupné na <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/15810315> (dále jen „**Partnerská smlouva**“), a níže v tomto článku, a to v prostorách souboru budov na adrese Hybernská 998/4, 110 00 Praha 1 – Nové Město (dále jen „**Komplex Hybernská**“).
2. Komplex Hybernská je ve vlastnictví města Prahy, přičemž půjčitel je oprávněn jeho část užívat na základě Smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 13.10.2022 mezi půjčitelem jako vypůjčitelem dle této smlouvy a městem Praha jako půjčitelem (dále jen „**Smlouva o výpůjčce**“) pro cíle souladné s Partnerskou smlouvou. Komplex Hybernská je využíván pro naplňování činností v rámci spolupráce Univerzity Karlovy a města Prahy (dále společně také „**Partneři**“) mj. prostřednictvím Partnerny založeným zapsaným ústavem Kampus Hybernská, z.ú. (dále také „**Zapsaný ústav**“) a Oddělením Hyb4City kanceláře rektorky UK.
3. Účelem Kampusu Hybernská je zejména naplňovat obecný veřejný zájem a vytvářet unikátní společenství vědy, vzdělávání a veřejnosti, zejména vybudování a provoz zázemí pro vzdělávání, kulturní, tvůrčí a další společenské aktivity, jakož i prostor pro prezentace. Vyhlašovatel soutěže současně v rámci předmětné spolupráce má za cíl dosahovat praktické naplňování třetí role vysokých škol, podporovat svůj komunitní rozměr, jakož i svůj inovační ekosystém. Cílem dané spolupráce naopak není podpora podnikatelských aktivit.

Čl. I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že je na základě Smlouvy o výpůjčce oprávněn užívat nebytové prostory nacházející se v budově č.p. 988, která je součástí pozemku parc.č. 511, zapsaného na LV č.1143 vedeném pro k.ú. Nové Město, katastrálním úřadem pro hl.m. Prahy, pracoviště Praha, které jsou uvedeny v příloze č. 2 Smlouvy o výpůjčce (dále jen „nebytové prostory“).
2. Předmětem výpůjčky dle této smlouvy je místnost či místnosti č. D.212 a D.213 o podlahové ploše 11,2 m² a 17,8 m² nacházející se v nebytových prostorech dle plánu, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“).
3. Půjčitel umožní vypůjčitelovi přístup a příchod k předmětu výpůjčky a užívání přilehlých společných prostor, které jsou definovány pro dané patro v nabídkovém katalogu prostor, který činí přílohu č. 2 k této smlouvě, dle potřeb vypůjčitele.

Čl. II

Účel výpůjčky

1. Předmět výpůjčky poskytuje půjčitel bezplatně vypůjčitelovi, aby jej užíval k účelu uvedenému v odst. 2 a 3 tohoto článku smlouvy na dobu uvedenou v čl. III. této smlouvy.
2. Účelem výpůjčky dle této smlouvy je realizace činností, které jsou blíže popsány v Příloze č. 1 této smlouvy a které povedou k plnění povinností půjčitele vyplývajících z Partnerské smlouvy.
3. Předmět výpůjčky bude vypůjčitel užívat výlučně za účelem výkonu činností, které nemají hospodářskou povahu¹ ve smyslu pravidel veřejné podpory dle čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie (dále jen „SFEU“) a současně k činnostem uvedeným v předchozím odstavci této smlouvy. Vypůjčitel není bez předchozí písemné dohody s půjčitelem oprávněn užívat předmět výpůjčky k jinému, než výše uvedenému účelu.
4. Vypůjčitel bere na vědomí, že výpůjčka je poskytována jako podpora nezakládající veřejnou podporu ve smyslu článku 107 odst. 1 SFEU, neboť vypůjčitel je oprávněn v předmětu výpůjčky provozovat výhradně činnosti, které nemají hospodářskou povahu ve smyslu pravidel veřejné podpory dle čl. 107 odst. 1 SFEU, a tudíž podpora nenaplnuje znaky veřejné podpory podle tohoto ustanovení.
5. V případě, že charakter činností v předmětu výpůjčky bude jiný než je uvedeno v odst. 2 a 3 tohoto článku této smlouvy, je půjčitel oprávněn požadovat po vypůjčitelovi zaplacení tržního nájemného za dobu, kdy k porušení povinností dle této smlouvy docházelo. Tímto není dotčeno právo vypůjčitele na náhradu škody.
6. Vypůjčitel bere na vědomí, že porušení jeho povinností uvedených v čl. odst. 2 nebo 3 tohoto článku této smlouvy může mít za následek zánik závazku ze Smlouvy o výpůjčce pro půjčitele.

Čl. III

Doba výpůjčky

1. Tato smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu určitou od 1.1.2026 do 31.12.2026.
2. O předání předmětu výpůjčky sepíší smluvní strany datovaný písemný předávací protokol, podepsaný oprávněnými osobami obou smluvních stran jednat ve věcech realizace této smlouvy, ve kterém smluvní strany, mimo potvrzení předání a převzetí předmětu výpůjčky, uvedou zejména:
 - a) stav předmětu výpůjčky při předání předmětu výpůjčky,
 - b) zvláštní způsob nakládání s předmětem výpůjčky, je-li vyžadován.
3. O vrácení předmětu výpůjčky zpět půjčitelovi bude smluvními stranami sepsán datovaný písemný předávací protokol podepsaný oprávněnými osobami obou smluvních stran jednat ve věcech

¹ Podrobněji k činnostem hospodářské a nehospodářské povahy vizte Sdělení Komise Rámcem pro státní podporu výzkumu, vývoje a inovací 2022/C 414/01 a Sdělení komise o pojmu státní podpora uvedeném v čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování EU (2016/C 262/01).

realizace této smlouvy, ve kterém smluvní strany, mimo potvrzení předání a převzetí předmětu výpůjčky, uvedou zejména:

- a) stav předmětu výpůjčky při vrácení předmětu výpůjčky,
- b) vzniklá poškození předmětu výpůjčky, dojde-li k nim v době výpůjčky.

Čl. IV.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením, zničením. V případě poškození, zničení předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen do 24 hodin od nastalé skutečnosti o této skutečnosti písemně informovat půjčitele na e-mail produkceh4c@ruk.cuni.cz.
2. Vypůjčitel nesmí přenechat předmět výpůjčky jiné osobě k užívání ani tuto smlouvu postoupit.
3. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit, jakmile jej nepotřebuje, nejpozději však do 31.12.2026.
4. Vypůjčitel je povinen hradit běžné náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky i obvyklé náklady na zachování předmětu výpůjčky.
5. V případě vzniku mimořádných nákladů, které bude potřeba v průběhu trvání smluvního vztahu na předmět výpůjčky vynaložit, zavazuje se vypůjčitel uvědomit o jejich potřebě půjčitele bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí, na e-mail produkceh4c@ruk.cuni.cz. Vypůjčitel je oprávněn vynaložit mimořádné náklady v nezbytném rozsahu pouze v případě, že se tak s půjčitelem dohodl.
6. Vypůjčitel se zavazuje hradit paušální úhradu ve výši 10 730 Kč / měsíc za následující služby spojené s výpůjčkou prostor dle této smlouvy:
 - a. Personální zajištění,
 - b. provozní náklady
 - c. spotřeba materiálu / drobný majetek
 - d. úklid vč. materiálu,
 - e. ostatní služby
7. Vypůjčitel se zavazuje hradit výše uvedené úhrady na základě faktury půjčitele se splatností 14 dní ode dne jejich doručení vypůjčiteli na adresu sídla vypůjčitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
8. Faktura půjčitele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle účinných právních předpisů, obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, datum splatnosti 14 dnů ode dne jejich doručení vypůjčiteli, formou a obsahem musí odpovídat zákonu o účetnictví v účinném znění a zákonu o dani z přidané hodnoty v účinném znění a musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku.
9. Vypůjčitel je povinen dvakrát ročně, a to nejpozději do 1.6. a do 1.11. předložit detailní správu o činnostech realizovaných v předmětu výpůjčky za uplynulé období, včetně identifikace činností, které mají povahu nehopodářské činnosti.
10. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat provozní řád (dále jen „Provozní řád“) ústavu KAMPUS HYBERNSKÁ, z. ú., IČO: 09822453, sídlo: Praha 1, Nové Město, Hybernská 998/4 (dále jen „Ústav“). Provozní řád je umístěn na webových stránkách Ústavu (www.kampushyberska.cz) nebo je k dispozici v tištěné podobě na vrátnici Ústavu.
11. Vypůjčitel je dále povinen:
 - podílet se na naplňování cílů Projektu v souladu a způsobem vymezeným v této smlouvě,
 - užívat předmět výpůjčky pouze za účelem stanoveným v této smlouvě,
 - řádně platit úhrady dle ustanovení tohoto článku této smlouvy;
 - zajistit si ochranu veškerého zařízení, techniky a vybavení umístěných v předmětu výpůjčky,
 - po celou dobu trvání smlouvy dodržovat nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů;
 - dbát na to, aby v předmětu výpůjčky nevznikla škoda a vzniku škod předcházet,

- umožnit půjčitelu po předchozím oznámení vstup do předmětu výpůjčky za účelem provedení nezbytné úpravy nebo údržby. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit bezprostředně hrozící škodě (např. havárie, požár apod.), nevyžaduje-li se předchozí oznámení, je vstupu do předmětu výpůjčky možný i v nepřítomnosti vypůjčitele;
- při skončení smlouvy vyklidit předmět výpůjčky a vyklizený jej odevzdat v řádném stavu odpovídajícím běžnému opotřebení.

Čl. V.

Zánik závazku

1. Závazek podle této smlouvy může zaniknout:
 - a. písemnou dohodou obou smluvních stran,
 - b. uplynutím doby trvání výpůjčky, na kterou byla sjednána,
 - c. skončením Smlouvy o výpůjčce.
2. Závazek podle této smlouvy může zaniknout i na základě požadavku půjčitele spočívajícím ve vrácení předmětu výpůjčky i před skončením stanovené doby výpůjčky, a to jestliže vypůjčitel předmět výpůjčky neužívá řádně, jestliže jej užívá v rozporu s účelem výpůjčky nebo pokud půjčitelu vznikne potřeba užívání předmětu výpůjčky z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat.

Čl. VI

Sankční ujednání

1. Pokud vypůjčitel nesplní svou povinnost sjednanou v čl. IV odst. 3 této smlouvy, tj. nevrátí předmět výpůjčky jakmile jej nepotřebuje, nejpozději však do 31.12.2026, popř. na základě požadavku půjčitele dle čl. V odst. 2 této smlouvy, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčitelu smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý byť započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
2. Sjednáním výše uvedených smluvních pokut není dotčeno právo půjčitele na náhradu škody, a to i ve výši přesahující sjednanou smluvní pokutu. Smluvní strany se dohodly, že ust. § 2050 OZ se nepoužije.

Čl. VII.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh a případných dodatků podléhá povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v aktuálním znění. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zmíněným zákonem. Vypůjčitel, který uveřejnění smlouvy v registru zajistí, informuje druhou smluvní stranu o jejím uveřejnění neprodleně po něm na kontaktním e-mailu druhé smluvní strany uvedeném v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že si nezačnou poskytovat žádné plnění na základě této smlouvy přede dnem její účinnosti.
2. Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o všech záležitostech spojených s předmětem výpůjčky.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Popis činností vypůjčitele a Příloha č. 2 – Plán

předmětu výpůjčky.

V Praze dne

Za vypůjčitele:

Elektronický podpis - 08.01.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Mgr. Martin Maňásek
IČO: NTRCZ-00216208
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 07.11.2028

.....

Maňásek

V Praze dne

Za půjčitele:


 Digitally signed by
Eva Nečasová
Date: 2026.01.26
14:18:43+01'00'

.....

Eva Nečasová,

Mgr.

Martin

předsedkyně výboru spolku
kvestor

Příloha č. 1 Smlouvy o výpůjčce a spolupráci

1. Soulad činnosti organizace s tematickými okruhy Partnerské smlouvy

AI dětem dlouhodobě pracuje na rozvoji digitálních kompetencí, kritického myšlení a etického a bezpečného využívání technologií ve vzdělávání. Naše činnost stojí na propojování akademického prostředí, veřejných institucí, škol a občanského sektoru. Tím přirozeně naplňujeme cíle Partnerské smlouvy: otevíráme téma umělé inteligence a digitální gramotnosti široké veřejnosti, vytváříme prostor pro odbornou diskusi a poskytujeme expertizu založenou na výzkumech i pedagogické praxi.

Akademie mediální gramotnosti a digitálního wellbeingu vychází z metodik vyvíjených i ve spolupráci s akademickými pracovišti, přináší aktuální vědecká témata do veřejného prostoru a pomáhá univerzitě plnit její třetí roli. **Podcast o systémových problémech vzdělávání** přináší analytický a společenský pohled na české školství a podporuje rozvoj kritického dialogu mezi univerzitou a veřejností. **Veřejná debata „AI a učitelé“** otevírá odbornou i společenskou diskusi o proměně role pedagoga v době umělé inteligence a přibližuje akademické poznatky široké veřejnosti.

2. Navrhované aktivity a jejich soulad s programovými prioritami Univerzity Karlovy v Kampusu Hybernská

Akademie mediální gramotnosti a digitálního wellbeingu (6×90 min, podzim 2026)

Šestidílná vzdělávací série pro pedagogy, studenty univerzit i veřejnost, zaměřená na kritické porozumění digitálnímu prostředí, doporučovacím systémům, syntetické realitě a digitálnímu wellbeingu. Účastníci získají srozumitelný přehled o současných trendech v oblasti médií a technologií, vyzkouší si praktická cvičení a naučí se bezpečně a vědomě fungovat v online prostoru. Akademie vychází z ověřených metodik AI dětem a kombinuje prvky mediální výchovy, psychologie i digitální etiky.

Priorita i – Podpora interdisciplinarit a mezisektorové spolupráce

Akademie propojí odborníky z oblasti pedagogiky, informatiky, psychologie a mediálních studií. Obsah vychází z témat doporučovacích systémů, syntetické reality a digitálního wellbeingu — tedy oblastí, které přirozeně vyžadují mezioborový přístup.

Priorita ii – Realizace třetí role univerzity a popularizace vědy

Jedná se o otevřené vzdělávání pro veřejnost, studenty i pedagogy. Akademie přináší vědecky podložená vysvětlení (např. jak fungují algoritmy, jak se tvoří syntetické obsahy), předává je srozumitelnou formou a pomáhá univerzitě vystupovat jako garant odbornosti.

Priorita iii – Rozvoj studentské komunity, kreativity a podpory iniciativ

Akademie je otevřena studentům UK, kteří se mohou aktivně zapojovat do diskusí, tvorby obsahu a reflexí jednotlivých témat. Využívá komunitní charakter Kampusu Hybernská a podporuje studentské projekty s digitální a mediální tematikou.

Podcast „Problémy českého školství“ (v průběhu celého roku 2026)

Rozhovorová série mapující klíčové výzvy českého vzdělávání. Hosty budou odborníci z oblasti vzdělávací politiky, datoví analytici, zástupci MŠMT a NPI, ředitelé škol, učitelé i žáci. Každá epizoda vychází ze stejné sady otázek, což umožní vytvořit souhrnnou analýzu „10 největších problémů českého školství“ pohledem různých aktérů. Výstupem bude veřejně dostupný playbook a základ pro připravovanou publikaci.

Priorita i – Podpora interdisciplinarity a mezisektorové spolupráce

Podcast systematicky propojí hlas různých aktérů českého vzdělávání: představitele MŠMT, NPI, ředitelskou obec, pedagogy, datové analytiky i studenty. Tím naplňuje ideu Kampusu jako místa, kde se setkávají veřejná správa, akademická sféra, školy a občanská společnost.

Debata v rámci AI horizontů na téma „AI a učitelé“ (na jaře 2026)

Odborná komunitní debata zaměřená na proměnu učitelé profese v době digitální transformace a rychlého rozvoje umělé inteligence. Východiskem je otázka, jak se mění jádro učitelé identity – od role nositele informací směrem k roli průvodce v informačním nadbytku. Debata propojí učitele, výzkumníky, studenty a odbornou veřejnost.

Diskuse se zaměří na to, jak pedagogové vnímají umělou inteligenci: zda ji vidí jako partnera, nástroj, výzvu či ohrožení. Otevře témata profesní autonomie, digitální kompetence, etiky využívání AI a dopadů na vzdělávání. Cílem je vytvořit bezpečný prostor pro sdílení zkušeností i odborných vhledů, a zároveň podporovat kritickou reflexi technologických změn.

Priorita i – Podpora interdisciplinarity a mezisektorové spolupráce

Debata propojuje pedagogy, psychology, odborníky na AI, sociální vědce a zástupce školské praxe.

Priorita ii – Realizace třetí role univerzity a popularizace vědy

Jde o otevřenou veřejnou akci popularizující výzkum i odborné poznatky z oblasti vzdělávání a digitální gramotnosti.

Priorita iii – Rozvoj studentské komunity, kreativity a podpory iniciativ

Studenti UK se mohou zapojit jako účastníci, organizátoři i moderátoři diskuse, případně využít téma pro studijní projekty.

3. Komunikační potenciál spolupráce smluvních stran (cílová skupina, komunikační strategie, potenciál k mezioborové a mezisektorové spolupráci)

Cílové skupiny

- veřejnost se zájmem o digitální gramotnost a umělou inteligenci
- učitelé a ředitelé škol
- studenti univerzit
- odborníci z oblasti vzdělávání
- veřejná správa a tvůrci vzdělávacích politik

Komunikační strategie

- využití komunikačních kanálů univerzity (Kampus Hyberská, Hyb4City, sociální sítě, newslettery)
- webové stránky, newsletter a sociální sítě AI dětem
- pravidelné zveřejňování epizod podcastu
- možnost živých natáčení podcastu přímo v Kampusu jako otevřených debat

- YouTube kanál AI dětem

Potenciál k mezioborové a mezisektorové spolupráci

Aktivita přirozeně propojí univerzitní prostředí se světem vzdělávací politiky i praxe. Do spolupráce budou zapojeni odborníci a akademici, společně s představiteli veřejné správy, zejména z MŠMT a NPI. Všechny programy počítají také s účastí expertů na vzdělávací politiku, ředitelů škol, pedagogů i široké veřejnosti, čímž vznikne prostor pro otevřený dialog mezi všemi klíčovými aktéry českého vzdělávacího systému.