

D o d a t e k č. 31

ke smlouvě o nájmu vodárenského a kanalizačního systému a o zabezpečení provozu vodovodů, kanalizací a ČOV

uzavřené dne 29.03.2000 mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel: Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Se sídlem Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
Masarykovo nám. čp. 1/6
250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
Zastoupené: ve věcech smluvních – starostou města **Petrem Soukupem**
IČO: 00240079
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

/dále jen město/ na straně jedné

a

Nájemce: STAVOKOMPLET spol. s r.o.

Se sídlem: Zápy č.p. 251
250 01 Zápy
Zastoupená: ve věcech smluvních – 
ve věcech technických – 
IČO: 470 52 945
DIČ: CZ47052945
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

/dále jen provozovatel/ na straně druhé

I.

Zastupitelstvo města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav rozhodlo na svém 18. veřejném zasedání, konaném dne 10.12.2025, o výši vodného a stočného pro rok 2026. Jako jedna položka kalkulace vodného a stočného byla schválena i výše ročního nájmu za pronájem vodárenského a kanalizačního systému. Výše ročního smluvního nájemného činí pro rok 2026 částku 34 545 000,- Kč bez DPH. K ceně bude připočteno DPH v platné výši.

(1) Provozovatel se zavazuje platit městu roční nájemné za pronájem vodárenského a kanalizačního systému v hodnotě:

– nájemné za vodárenský systém	11 000 000,- Kč
– nájemné za kanalizační systém (vč. ČOV)	23 545 000,- Kč
Smluvní roční nájemné celkem	34 545 000,- Kč
DPH 21%	7 254 450,- Kč
Celkem vč. DPH	41 799 450,- Kč

II.

S účinností od 01.01.2026 je vlastník vodovodů a kanalizací povinen vytvářet rezervu finančních prostředků na obnovu vodovodů a kanalizací na samostatném bankovním účtu. Pro tyto účely byl zřízen bankovní účet pronajímatele u České spořitelny, a.s. č. 158-0006584182/0800.

III.

Všechna ostatní ustanovení výše citované smlouvy o nájmu ve znění dodatků č. 1 až č. 30 jsou nedotčena tímto dodatkem č. 31 a zůstávají v platnosti beze změn.

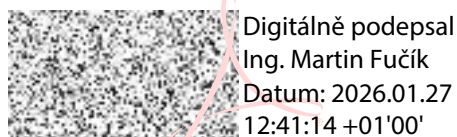
IV.

- 1) Práva a povinnosti smluvních stran tímto dodatkem neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen "zákon o registru smluv"). Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.
- 3) Tento dodatek nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 4) Tento dodatek č. 31 se vystavuje v jednom elektronicky podepsaném stejnopise, s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 podepsané vyhotovení. Smluvní strany konstatují, že tento dodatek č. 31 byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz výše uvedeného připojují své podpisy.
- 5) Tento dodatek č. 31 byl projednán a schválen na Radě města Brandýs n.L. – St. Boleslav dne 22.01.2026. pod usnesením č. RM/2026/157/6.

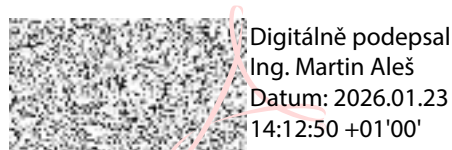
V Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi dne



.....
Petr Soukup
starosta města
Brandýs nad Labem – Stará Boleslav



.....
Ing. Martin F u č í k
jednatel společnosti
STAVOKOMPLET spol. s r.o.



.....
Ing. Martin Aleš
jednatel společnosti
STAVOKOMPLET spol. s r.o.