

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Zhotovitel:

LEOPARD INVEST s.r.o.

IČO: 08246149, DIČ: CZ08246149

Sídlo: Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha

Datová schránka: k8z7b5r

Jednatel: Lukáš Vágner

Objednatel:

Mikroregion Ivančicko

IČ: 71187081, DIČ: neplátce DPH

Sídlo: Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice

Datová schránka: ukmx78k

Zastoupený: Mgr. Jana Heřmanová, předsedkyně správního výboru

2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit dílo „Odpočívadlo na cyklostezce“ v k. ú. Moravské Bránice na cyklostezce Ivančice-Dolní Kounice 1. etapa o rozměrech 3 × 4 m dle rozpisu prací uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy.

Nedílnou součástí provedení díla a ceny díla je:

- a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně odvozu odpadu a likvidace odpadu, případně zajištění uložení odpadu na skládce, a to v souladu s příslušnými předpisy, zabezpečení, střežení a ochrana staveniště (a to i po dobu přerušení prací),
- b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla včetně identifikačních a výstražných tabulí na staveništi,
- c) veškeré činnosti související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- d) uvedení všech povrchů a okolí staveniště dotčených stavbou do původního stavu,
- e) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,

- f) péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, atd.,
- g) pořízení fotodokumentace o průběhu provádění díla včetně veškerých jeho součástí,
- h) všechny použité materiály, výrobky a konstrukce musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě podle zákona o technických požadavcích.

3. Cena díla

Cena díla je sjednána jako pevná ve výši 220 000 Kč včetně DPH.

Cenu díla lze změnit pouze v případě, že:

- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezávinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
- d) případné vícepráce musí být objednatelem písemně odsouhlaseny před jejich realizací (postačí e-mail).

4. Platební podmínky

Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli zálohu na materiál ve výši 40 % z celkové ceny díla, tj. 88 000 Kč včetně DPH na základě vystavené zálohové faktury.

Záloha je splatná nejpozději do 31. 1. 2026 na účet zhotovitele:

Číslo účtu: 3300907011 / 3030

Doplatek ve výši 60 % ceny díla bude uhrazen po dokončení, předání a převzetí díla na základě konečné faktury se splatností 14 dní.

5. Termín plnění

Termín zahájení realizace: dle klimatických podmínek, nejpozději březen 2026

Termín dokončení díla: do 30. 6. 2026

V případě nepříznivých klimatických podmínek, zásahu vyšší moci nebo prodlení objednatele se součinností se termín dokončení díla přiměřeně prodlužuje. V takovém případě bude uzavřen dodatek ke smlouvě.

6. Záruka a vady

- a) Zhotovitel poskytuje záruku 24 měsíců na veškeré práce a dodávky.
- b) Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel

neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.

7. Odpovědnost za škodu

- a) Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla.
- b) Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním díla.
- c) Způsobí-li zhotovitel při provádění díla škodu na majetku, zdraví nebo životě objednatele nebo jiné osoby, je povinen bez zbytečného odkladu na vlastní náklady uvést vše v předešlý stav, a není-li to dobře možné, nebo žádá-li to poškozený, nahradit poškozenému vzniklou škodu či jinou újmu.
- d) Zhotovitel je za škodu odpovědný i v případě, pokud ji způsobí jakákoli třetí osoba, prostřednictvím které zhotovitel plnil závazky vyplývající ze smlouvy. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou třetí osobou pouze v případě, že se jedná o osobu, prostřednictvím které zhotovitel plnil své závazky (subdodavatel).

8. Předání a převzetí díla

- a) K předání a převzetí díla zhotovitel vyzve objednatele nejméně 10 pracovních dnů před termínem jeho dokončení. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné dokončení díla bez vad s výjimkou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady odstranit v dohodnutých lhůtách. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol s uvedením vad a lhůt pro jejich odstranění, datum vyklizení staveniště apod.
- b) Předávací řízení je ukončeno podpisem předávacího protokolu. Podpis předávacího protokolu je datem předání a převzetí díla ve smyslu smlouvy.

9. Sankce

- a) Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení nebo předání díla podle smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla vč. DPH za každý i jen započatý den prodlení.
- b) Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- c) Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý i jen započatý den prodlení, v případě vady bránící běžnému užívání ve výši 10.000 Kč za každou reklamovanou vadu bránící běžnému užívání a každý i jen započatý den prodlení.
- d) V případě prodlení objednatele s úhradou jakékoli faktury je objednatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

10. Další ujednání

- a) Dílo je financováno a bude prováděno v souladu s podmínkami grantového řízení Nadace ČEZ „Podpora regionů“, včetně transparentního vedení dokumentace a publicity projektu požadované objednatelem díla a poskytovatelem příspěvku.
- b) Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou. Tato povinnost platí i pro všechny poddodavatele zhotovitele. Součinnost poddodavatelů je povinen zajistit zhotovitel.
- c) Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel.

11. Závěrečná ustanovení

Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech.

V Praze dne:

Zhotovitel:

.....

Lukáš Vágner, jednatel LEOPARD INVEST s.r.o.

V Ivančicích dne:

Objednatel:

.....

Mgr. Jana Heřmanová, předsedkyně správního výboru MR Ivančicko

