

Smlouva o dílo

I. Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **Obchodní akademie, Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola, Střední odborná škola služeb a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Jihlava**
(zkrácený název OA, VOŠZ a SZŠ, SOŠS Jihlava)
Sídlo: **Karoliny Světlé 2, 58601 Jihlava**
Zastoupená: Mgr. Liborem Fasorou, ředitelem
IČ: 00836591
DIČ: CZ00836591
Bank. spojení: ČSOB, a.s., Jihlava
Číslo účtu: 304741019/0300
- 2. Zhotovitel:** **Ing. Petr Ulrich**
Sídlo: Na Hliništi 2042/51, 586 01 Jihlava
IČ: 74644637
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1175685093/0800
Není plátcem DPH

II. Předmět díla

- Předmětem díla je vytvoření dokumentace pro povolení stavby dle cenové nabídky (viz Příloha č. 1 ze dne 19. 1. 2026) k investiční akci s názvem „**Rekonstrukce tělocvičny OA, VOŠZ a SZŠ, SOŠS Jihlava**“:
Projektová dokumentace bude zpracována dle zadání investora a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, závaznými i doporučenými českými technickými normami (ČSN, ČSN EN, ČSN ISO, ČSN EN ISO, atd.) a standardy. Projektová dokumentace bude zpracována jak v textové, tak ve výkresové podobě.
- Zjistí-li zhotovitel v průběhu zpracování díla skryté překážky, které znemožní provedení díla v dohodnutém rozsahu, je povinen bez odkladu o této skutečnosti informovat objednatele. Do doby předání stanoviska objednatele je zhotovitel oprávněn přerušit práce na zhotovení díla.

III. Termín plnění

- Termín dokončení 30. 4. 2026.**
- Tento termín nevylučuje možnost dřívějšího plnění. Dodávka bude splněna osobním předáním díla objednateli.
- Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v odst. IV. této smlouvy.

IV. Cena za dílo

Cena díla je stanovena dle Přílohy č. 1 (Cenové nabídky):

Dokumentace pro povolení stavby

160 000,- Kč

V. Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena ve dvou splátkách na základě faktur, z nichž první ve výši 80 % ceny bude vystavena po dokončení a předání díla a druhá ve výši 20 % ceny po vydání rozhodnutí o stavebním povolení.
2. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 14 dnů po jejím doručení. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
3. Cena za případné změny a úpravy projektové dokumentace požadované objednatelem, popřípadě další práce nad rámec smlouvy bude fakturována samostatně.
4. Úhrady za plnění z této smlouvy budou realizovány bezhotovostním převodem na účet zhotovitele.

VI. Záruky

Dokumentace bude zpracována dle vyhl. č. 131/2024 Sb., v platném znění, bude odpovídat platné legislativě a normám ČR a bude zpracována autorizovanými osobami ČKAIT. Zhotovitel má uzavřenou pojistku odpovědnosti.

VII. Ostatní ujednání

1. Přípomínky objednatele a veřejnoprávních orgánů učiněné v rámci stavebního řízení je zhotovitel povinen zpracovat do projektu stavby a provést ji v souladu s platnými předpisy.
2. Zhotovitel bude práce na předmětu díla dle čl. II. průběžně konzultovat s objednatelem.
3. Objednatel prohlašuje, že vlastní dostatečné prostředky na úhradu projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.
4. V zájmu zajištění sjednaného závazku se smluvní strany dohodly na následujících pokutách:
 - v případě, že bude objednatel v prodlení s úhradou faktury za provedené práce, uhradí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
 - v případě, že zhotovitel nedodrží sjednanou lhůtu dodávky, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny předmětné části dokumentace za každý den prodlení.
 - zhotovitel nebo objednatel je povinen zaplatit objednateli nebo zhotoviteli úrok z prodlení nebo smluvní pokutu na účet uvedený v čl. I této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy mu bude doručena výzva k zaplacení úroku z prodlení nebo smluvní pokuty.
5. Využití projektové dokumentace je určeno výhradně pro plnění předmětu smlouvy a další využití dokumentace je možné jen se souhlasem zhotovitele.
6. Jelikož by bylo poskytnutí projektu jiným osobám než objednateli v rozporu s jeho zájmy, není zhotovitel oprávněn projekt poskytnout jiné osobě než objednateli.
7. Převzetí projektové dokumentace objednatelem nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a úplné provedení předmětu smlouvy a odpovědnosti za vady.
8. Bude-li objednatel požadovat v průběhu provádění díla rozšíření předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít písemný dodatek k této smlouvě, kde budou nové, objednatelem požadované práce, vyspecifikovány. Dle jejich rozsahu bude upraven termín dokončení, předání a převzetí díla, jakož i cena za jeho provedení.
9. Uzavřená smlouva o dílo je závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran. Dojde-li k této skutečnosti, sdělí si ji smluvní strany písemně do 10 dnů poté, co nastala.

VIII. Vlastnická práva

Vlastníkem zhotovovaného díla je zhotovitel. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází na objednatele úplným zaplacením ceny díla dle čl. IV. této smlouvy.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v informačním systému veřejné správy – registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel a splnění této povinnosti doloží zhotoviteli potvrzením vygenerovaným systémem registru smluv.
3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své pravé a svobodné vůle, že při jejím uzavírání nejednaly v tísní či za nevýhodných podmínek, smlouvu si řádně přečetly a s jejím obsahem plně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních. Po jejich vzájemném podepsání obdrží 1 vyhotovení zhotovitel a 1 vyhotovení objednatel.

V Jihlavě dne

V Jihlavě dne:



Digitálně podepsal
Ing. Petr Ulrich
Datum: 2026.01.28
10:49:45 +01'00'

Ing. Petr Ulrich
za zhotovitele

Mgr. Libor Fasora
ředitel školy
za objednatele

Cenová nabídka:

„Rekonstrukce tělocvičny OA, VOŠZ a SZŠ, SOŠS Jihlava“

- užitná plocha využívaného prostoru je cca 170 m²
- hrubý odhad nákladů na realizaci činí 4,0 mil. Kč (bez DPH)
- cenová nabídka je platná 30 dní od jejího podání
- specifikace jednotlivých fází:

2) DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY..... 160.000,- Kč

- rozpracování „Stavebního záměru“ pro potřeby stavebního řízení
- včetně inženýringu (komunikace s majiteli a správci sítí, DOSS a SÚ)
- odevzdání ve formátu PDF + 1x tištěné paré

*** další tištěná paré mohou být dle potřeby dodatečně doobjednána na náklady investora**

*** zapracování klientských změn oproti každé schválené a ukončené fázi bude po vzájemném odsouhlasení fakturováno nad rámec této CN s hodinovou sazbou 1000,-Kč/h**

*** fakturovat se bude ihned po ukončení každé fáze/předání vyhotovené dokumentace**
(nejsme plátcí DPH)

V Jihlavě dne 19.1.2026

UNarchitekti

Ing. Petr Ulrich, ČKAIT 0013585

Na Hliništi 2042/51

58601 Jihlava

IČO: 74644637