

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 8/3140/2020

I. Smluvní strany

1.1. Pronajímatel: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace
se sídlem: U Synagogy 2/236, 180 00 Praha 8 – Libeň
IČO: 00639524
zastoupen: Ing. Stanislavem Hladišem, ředitelem
(dále jen „**pronajímatel**“)

1.2. Nájemce: Beachklub Ládví z.s.
se sídlem: Modřínová 1399/9
IČO: 22735135
DIČ: CZ22735135
zastoupen: Mgr. Michalem Novotným, předsedou výboru
(dále jen „**nájemce**“)

(společně dále jen „**smluvní strany**“)

II. Úvodní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne 20. 8. 2020 smlouvu o nájmu evid. č. 8/3140/2020, jejímž předmětem je pronájem části pozemku o výměře 27.022 m², který je součástí pozemku parc. č. 2364/211, k. ú. Kobylisy, obec Praha (dále jen „**Smlouva**“).
- 2.2. Smluvní strany uzavírají ke Smlouvě tento Dodatek č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) z důvodu uplatnění práva na prodloužení nájemního vztahu dle čl. II. odst. 4 Smlouvy (dále jen „**Opce**“) ze strany nájemce.

III. Předmět dodatku

- 3.1. Na základě písemného oznámení ze strany nájemce v souladu s čl. II. odst. 4 Smlouvy se uplatňuje Opce.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem ruší čl. II. odst. 1 Smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:
*„Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to od 1. 10. 2020 do 30. 9. 2041 (dále jen „**Doba nájmu**“).“*
- 3.3. Smluvní strany berou na vědomí, že vzhledem k využití Opce ze strany nájemce se s účinností od 1. 10. 2031 zvyšuje nájemné o 13.511 Kč včetně DPH za každé kalendářní čtvrtletí, a to v souladu s čl. III odst. 2 Smlouvy.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem ruší čl. IV. odst. 14 Smlouvy, a to bez náhrady.

3.5. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.
- 4.2. Tento Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku a ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku v jeho plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
- 4.5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel.
- 4.6. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento Dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Za pronajímatele:

Za nájemce:

V Praze dne

V Praze dne

