

1

30)

Město Semily

Husova 82, 513 13 Semily

IČ: 00276111

DIČ: CZ00276111

zastoupené: Lenou Mlejnkovou, starostkou

dále jen „pronajímatel“

a

Muzeum a Pojizerská galerie Semily

Husova 2, 513 01 Semily

IČ: 00085839

zastoupené: [REDACTED] ředitelkou

dále jen „nájemce“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

***nájemní smlouvu
o pronájmu nebytových prostor***

I. Úvodní ustanovení

Pronajímatel má ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné poz. par. č. 72/1, jehož součástí je i budova čp. 63, což je zapsáno na listu vlastnictví č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily pro katastrální území a obec Semily, část obce Semily.

II. Účel nájmu

Účelem nájmu je zřízení depozitáře.

III. Předmět nájmu

- 1) Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v podkroví budovy čp. 63 na Riegrově náměstí, Semily o výměře 160 m².
- 2) Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 – grafické vyznačení předmětu nájmu dle odst. 1 (situace).

IV. Doba trvání nájmu

- 1) Nájem se sjednává na dobu určitou 10 let s účinností od 01.07.2015.
- 2) Pronajímatel může vypovědět tuto nájemní smlouvu pouze z důvodu potřeby využití předmětných prostor pro vlastní potřebu, z důvodu prodloužení nájmu s placením nájemného delším 60 dní nebo z důvodu, pro který se vztahuje možnost odstoupit od smlouvy dle čl. VII této smlouvy.
- 3) Výpovědní doba dle odst. 2 činí 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci.

- 4) Nájemce může vypovědět nájemní smlouvu i bez udání důvodu.
- 5) Výpovědní doba dle odst. 4 činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi pronajímateli.
- 6) Smlouvu lze ukončit rovněž písemnou dohodou smluvních stran.

V. Nájemné a úhrada za služby

- 1) Nájemné je stanovené jako nájemné smluvní.
- 2) Nájemné za předmět nájmu dle čl. III odst. 1 písm. a) je ve výši 273 Kč za 1 m² ročně, tedy ve výši 43.680 Kč, slovy: čtyřicetřítisícšestsetosmdesát korun českých, ročně.
- 3) Úhrada za služby – smluvní strany se dohodly, že zvláštní úhradu za služby (voda, el. energie, teplo apod.) pronajímatel nepožaduje, a to z důvodu její zanedbatelné výše, která je zahrnuta v nájemném.
- 4) Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné dle odst. 2 o výši inflace zveřejněnou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to vždy k 01.01. daného kalendářního roku, počínaje rokem 2016.
- 5) O zvýšení dle odst. 4 je pronajímatel povinen informovat nájemce nejpozději do 28.02. daného kalendářního roku, jinak zůstává nájemné pro následující období v dosavadní výši.
- 6) Nájemné dle odst. 2 za daný kalendářní rok bude hrazeno ve dvou pololetních platbách splatných do 31.03. a 30.09. daného kalendářního roku na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s. - číslo účtu: 1264783349/0800.
- 7) Nájemné dle odst. 2 za období od 01.07.2015 do 31.12.2015 ve výši 21.840 Kč uhradí nájemce v jedné platbě splatné do 30.08.2015.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Soustavný úklid pronajatých prostor uvedených v čl. III odst. 1 a jejich běžnou údržbu zajistí na svůj náklad nájemce.
- 2) Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu majetku, který je předmětem nájmu, a to kdykoliv po předchozí domluvě s nájemcem tak, aby nebyla narušena činnost nájemce.
- 3) Nájemce není oprávněn podnajímtout či přenechat k užívání předmět nájmu nebo jeho část další osobě.
- 4) Nájemce je povinen dodržovat příslušné protipožární, bezpečnostní, hygienické a další předpisy.
- 5) Nájemce je povinen neprodleně hlásit pronajímateli závady, které by mohly být překážkou v užívání.
- 6) Po podpisu této smlouvy budou nájemci předány pronajímatelem klíče umožňující vstup do budovy a pronajatých prostor a individuální kódy zabezpečovacího zařízení budovy pro jednotlivé zaměstnance nájemce. Zaměstnanci nájemce nejsou oprávněni své individuální kódy zabezpečovacího zařízení předat jiné osobě, byť i jinému zaměstnanci nájemce.
- 7) Movité věci, jež nájemce umístí do pronajatých prostor, nejsou a nebudou z převážné části nájemcem pojištěny. Pronajímatel proto odpovídá nájemci za škodu způsobenou jím nebo zaměstnanci pronajímatele na movitých věcech nájemce umístěných v nebytových prostorech, jež jsou předmětem nájmu, výhradně v případě úmyslně zaviněného jednání pronajímatele nebo jeho zaměstnanců vůči movitým věcem nájemce.
- 8) Zaměstnanci nájemce jsou oprávněni využívat veřejné WC v přízemí budovy čp. 63.

VII. Odstoupení od smlouvy

Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že nájemce či jeho zaměstnanci předají jinému individuální kódy zabezpečovacího zařízení budovy v rozporu s čl. VI. odst. 6 této smlouvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

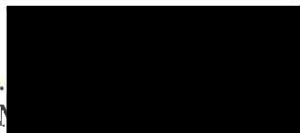
- 1) Smlouva se uzavírá ve 4 stejnopisech, z nichž 2 náleží pronajímateli a 2 nájemci.
- 2) Na právní vztahy neupravené touto smlouvou se přiměřeně použijí ustanovení občanského zákoníku. Ustanovení § 2302 a násl. o nájmu prostoru sloužícího podnikání se neužijí.
- 3) Případné změny nebo doplnění této smlouvy lze sjednat pouze prostřednictvím číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Změna smlouvy v jiné než písemné formě se vylučuje.
- 4) Tato smlouva byla sepsána na základě svobodné vůle obou zúčastněných stran projevené bez jakéhokoliv nátlaku či tísně. Na důkaz, že s jejím obsahem souhlasí, připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.
- 6) Pronajímatel s ohledem na řádné a transparentní nakládání s veřejnými prostředky zveřejňuje uzavřené smlouvy. Nájemce souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh na webových stránkách pronajímatele a na Portále veřejné správy (<http://portal.gov.cz/>).

Schvalovací doložka:

Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Semily od 07.05.2015 do 22.05.2015.

Tato smlouva byla schválena Radou města Semily dne 01.06.2015, usnesením č. 150601/RM299.

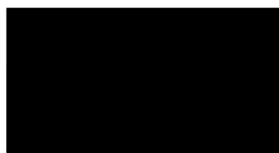
V Semilech dne 15.6.2015



ředitelka



V Semilech dne 05.06.2015



Lena Mlejnková
starostka



PUDORYS 3. NP

