



SNEO, a.s.

Středisko komunálních služeb

Nad Alejí 1876/2

162 00 Praha 6 - Petřiny

IČ: 27114112 DIČ: 27114112

Cenová nabídka

Akce :	DPS Šlejnická 5, byt č. 407			
Nabídka č.:	024 - 2026		ze dne :	22.01.2026
text	MJ	počet MJ	Kč/Mj	Kč
Oprava bytové jednotky č. 407				
	ks	1	166 327,69	166 327,69
součástí nabídky je rozpis prací				
CENOVÁ NABÍDKA CELKEM bez DPH :				166 327,69 Kč

vedoucí Střediska komunálních služeb SNEO, a.s.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Oprava bytů pro Městskou část Praha 6

Objekt:

14 - Šlejnická 5, byt č. 407

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:



Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

22.01.2026

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

166 327,69

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	166 327,69	12,00%	19 959,32

Cena s DPH

v CZK

186 287,01

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Oprava bytů pro Městskou část Praha 6

Objekt:

14 - Šlejnická 5, byt č. 407

Místo:

Datum: 22.01.2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

166 327,69

HSV - Práce a dodávky HSV

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sutě

998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

741 - Elektroinstalace - silnoproud

766 - Konstrukce truhlářské

776 - Podlahy povlakové

781 - Dokončovací práce - obklady

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN3 - Zařízení staveniště

VRN7 - Provozní vlivy

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava bytů pro Městskou část Praha 6

Objekt:

14 - Šlejnická 5, byt č. 407

Místo:

Datum: 22.01.2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

166 327,69

D		HSV	Práce a dodávky HSV				
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
1	K	612315211	Vápenná hladká omítka malých ploch do 0,09 m2 na stěnách	kus	10,000		
	VV		prostupy, otlučená místa v omítce				
	VV		10		10,000		
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				
2	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	31,590		
	VV		Kompletní úklid bytu				
	VV		(podlahy, dveře, okna, zásuvky, vypínače, světla, větrací mřížky, domovní telefon, rozvodnice, zařiz. předměty, radiátory, kuch.linka a skříně, atd.)				
	VV		předsín				
	VV		2,99		2,990		
	VV		koupelna				
	VV		4,25		4,250		
	VV		pokoj				
	VV		20,47		20,470		
	VV		komora				
	VV		1,88		1,880		
	VV		Úklid skládku na chodbě - vytrít podlahu				
	VV		2,0		2,000		
	VV		Součet		31,590		
3	K	952902021	Čištění budov zametení hladkých podlah	m2	1 000,000		
	VV		Denní úklid společných prostor (dny*m2)				
	VV		20*50		1 000,000		
D		997	Přesun sutě				
4	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m ručně	t	0,730		
5	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	1,460		
	VV		0,73*2 'Přepočtené koeficientem množství		1,460		
6	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,730		
7	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	13,870		
	VV		0,73*19 'Přepočtené koeficientem množství		13,870		
8	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	0,730		
D		998	Přesun hmot				
9	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	0,035		
10	K	998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy za zvětšený přesun ZKD 100 m	t	0,035		
D		PSV	Práce a dodávky PSV				
D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				
11	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	2,000		
12	K	722220865	Demontáž armatur závitových se dvěma závity G 1/2	kus	5,000		
13	K	722239101	Montáž armatur vodovodních se dvěma závity G 1/2	kus	1,000		
	VV		WC				
	VV		1		1,000		
14	M	55190006.1	hadice flexibilní sanitární 3/8"	m	1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
15	K	722239101.1	Montáž armatur vodovodních se dvěma závity G 1/2	kus	5,000		
16	M	55141001	kohout kulový rohový mosazný R 1/2"x3/8"	kus	5,000		
D 725 Zdravotechnika - zařízení předměty							
17	K	725r10811	Demontáž splachovacích nádrží	soubor	1,000		
18	K	725110814	Demontáž klozetu	soubor	1,000		
19	K	725111132	Splachovač nádržkový plastový nízkopoložený nebo vysokopoložený	soubor	1,000		
20	K	725114921	Odmontování a zpětná montáž sedátka	kus	1,000		
21	M	55166827	sedátko záchodové plastové bílé	kus	1,000		
22	K	725119125	Montáž klozetových mís závěsných na nosné stěny	kus	1,000		
23	M	64236021	klozet keramický bílý závěsný hluboké splachování 490x360x350mm	kus	1,000		
24	K	725240811	Demontáž kabin sprchových bez výtokových armatur	soubor	1,000		
25	K	725244907	Montáž zástěny sprchové rohové (sprchový kout)	soubor	1,000		
26	M	55495029	zástěna sprchového koutu čtyřdílná polorámová skleněná tl 6mm se dvěma otvory díly na vaničku 900x900mm levá/pravá polovina	kus	1,000		
27	K	725291681	Montáž držáku ručníků	kus	1,000		
28	M	557r079019	držák ručníků nerez ve tvaru kruhu	kus	1,000		
29	K	725800937	Výměna ruční sprchy s hadicí	kus	1,000		
30	M	55192850	sprcha hlavová	kus	1,000		
31	M	55192002	hadice sprchová plastová/kovová 2,0m	m	2,000		
32	K	725810811	Demontáž ventilů výtokových nástěnných	kus	5,000		
33	K	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	5,000		
34	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	2,000		
	VV		kuchyně				
	VV		1		1,000		
	VV		umyvadlo				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		2,000		
35	K	725829111.1	Montáž baterie stojánkové dřevozé G 1/2"	kus	1,000		
36	M	6000005510	Baterie umyvadlová/dřezová stojánková Novaservis Titania Iris New 94496,0 chrom	kus	1,000		
37	K	725829131	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2" ostatní typ	kus	1,000		
38	M	902030	Umyvadlová baterie Novaservis Titania Cosmos s clic-clacem chrom 90203,0	kus	1,000		
39	K	725869214.1	Montáž zápachových uzávěrek dřezových dvoudílných DN 50	kus	1,000		
40	M	55161107r	uzávěrka zápachová dřezová DN 50	kus	1,000		
41	K	998725122	Přesun hmot tonážní pro zařízení předměty ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,059		
42	K	998725192	Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 za zvětšený přesun do 100 m	t	0,059		
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							
43	K	741310104	Montáž spínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 2 dvoupólový se zapojením vodičů	kus	1,000		
44	M	34539011	přístroj spínače dvoupólového, řazení 2, 2S bezšroubové svorky	kus	1,000		
45	M	34535001	spínač kompletní, zapuštěný, dvoupólový, řazení 2, šroubové svorky	kus	1,000		
46	M	34539060	rámeček dvojnásobný	kus	1,000		
47	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	4,000		
	VV		výměna zásuvek pokoj linka				
	VV		4		4,000		
48	M	34555202	zásuvka zapuštěná jednonásobná chráněná, šroubové svorky	kus	4,000		
49	M	34555241	přístroj zásuvky zápuštěné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	4,000		
50	M	34539059	rámeček jednonásobný	kus	4,000		
51	K	741313873	Demontáž spínačů zapuštěných normálních do 10 A šroubových se zachováním funkčnosti do 2 svorek	kus	1,000		
52	K	741316823	Demontáž zásuvek domovních normální prostředí do 16A zapuštěných šroubových se zachováním funkčnosti 2P+PE	kus	4,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
53	K	741372021	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené nástěnné hranaté nebo kruhové do 0,09 m2 se zapojením vodičů	kus	1,000		
54	M	34825005	LED Podlínkové svítidlo LED/15W/230V	kus	1,000		
55	K	741372061	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené stropní hranaté nebo kruhové do 0,09 m2 se zapojením vodičů	kus	2,000		
	VV		předsíň				
	VV		1+1		2,000		
56	M	ML411201320	LED stropní a nástěnné osvětlení McLED Cala teplá bílá ML-411.201.32.0	kus	2,000		
	D	766	Konstrukce truhlářské				
57	K	725610R	Demontáž dvouvaříče	soubor	1,000		
58	K	725629R	Montáž vaříče sklokeramického	soubor	1,000		
59	M	54112302	deska varná sklokeramická 2 varné zóny	kus	1,000		
60	K	751377812	Demontáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového	kus	1,000		
61	K	76660729	Montáž dvevního interiérového kování - štitku s klikou	kus	1,000		
62	M	54914123	kování rozetové klika/klika	kus	1,000		
63	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	2,000		
	VV		vyvěšení a zavěšení nových				
	VV		1*2		2,000		
64	M	61161002	dveře jednokřídlé voštinové povrch lakovaný plně 800x1970-2100mm	kus	1,000		
65	K	766691932	Seřízení plastového okenního nebo dvevního otevíracího a sklápěcího křídla	kus	1,000		
	VV		balkonové dveře				
	VV		1		1,000		
66	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,8 do 2,1 m	kus	2,000		
67	K	7670r20713	Montáž dveří balkonových - výměna pantu	kus	1,000		
68	M	59r31516	pant na plastové balkonové dveře	kus	1,000		
69	K	7666919r	Demontáž kuchyňských desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm	m	2,300		
70	K	766811111	Montáž korpusu kuchyňských skříněk spodních na stěnu š do 600 mm	kus	2,000		
71	M	450UD60R	Kuchyňská skříňka spodní s dvířky šíře 60 - 80 cm	kus	2,000		
72	K	766811143.2	Příplatek k montáži kuchyňských skříněk za usazení vestavěné lednice	kus	1,000		
73	M	TSE1284N	Beko kombinovaná chladnička BEKO TSE1284N	kus	1,000		
74	K	766811144	Příplatek k montáži kuchyňských skříněk za usazení vestavěné digestoře	kus	1,000		
75	M	42958002	odsavač par (digestoř) nerez, max. výkon 370 m3/hod	kus	1,000		
76	K	766811151	Montáž korpusu kuchyňských skříněk horních na stěnu š do 600 mm	kus	4,000		
77	M	450W601L	Kuchyňská skříňka horní s dvířky šíře 60 cm	kus	4,000		
78	K	767896110	Montáž kovových listů šroubováním včetně dodání	m	2,300		
79	K	766811213	Montáž kuchyňské pracovní desky bez výřezu dl přes 2000 do 4000 mm	kus	1,000		
80	M	60722275	deska dřevotřísková laminovaná dřevěný dekor 2070x2800mm tl 38mm	m2	5,800		
81	K	766811223	Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za usazení dřezu	kus	1,000		
82	M	55231080	dřez nerez vestavný matný 560x480mm	kus	1,000		
83	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000		
84	K	998766113	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	1,040		
85	K	998766122	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,040		
86	K	998766192	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 za zvětšený přesun do 100 m	t	1,040		
	D	776	Podlahy povlakové				
87	K	633811111	Broušení nerovností betonových podlah do 2 mm - stržení šlemy	m2	20,470		
88	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	20,470		
89	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	20,470		
90	K	776121321	Nefeděná penetrace svého podkladu povlakových podlah	m2	20,470		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
91	K	776141111	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl do 3 mm	m2	20,470		
92	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	20,470		
93	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	20,470		
VV			pokoj				
VV			20,47		20,470		
94	M	284111110	PVC vinyl heterogenní s textilní podložkou tl 2,9mm, nášlapná vrstva 0,35mm, hořlavost Cfl-s1, smykové tření $\mu \geq 0,3$, třída zátěže 23/31, útlum 16dB, otlak 0,2	m2	22,517		
VV			20,47*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		22,517		
95	K	776223111	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za tepla	m	5,000		
96	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	17,400		
97	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	17,400		
VV			pokoj				
VV			4,9*2+4,20*2-0,8		17,400		
98	M	283r041070	lišta soklová vinylová	m	17,748		
VV			17,4*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		17,748		
99	K	776421311	Montáž přechodových samolepicích lišt	m	4,000		
VV			2 ks				
VV			2,0*2		4,000		
100	M	59054130	profil přechodový nerezový samolepicí 35mm	m	4,080		
VV			4*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		4,080		
101	K	998776122	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,159		
102	K	998776192	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 za zvětšený přesun do 100 m	t	0,159		
D	781		Dokončovací práce - obklady				
103	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	21,500		
VV			koupelna				
VV			15,0		15,000		
VV			parapet pokoj				
VV			3,0		3,000		
VV			kuch.deska				
VV			0,60+2,30+0,60		3,500		
VV			Součet		21,500		
104	K	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	17,744		
VV			koupelna				
VV			(2,2*2+1,90*2)*2,10-0,8*1,97		15,644		
VV			kuchyně				
VV			(0,6+2,30+0,6)*0,6		2,100		
VV			Součet		17,744		
105	K	998781122	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,002		
106	K	998781192	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 za zvětšený přesun do 100 m	t	0,002		
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				
107	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	103,850		
108	K	784161001	Tmelení spar a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech v do 3,80 m	m	20,000		
109	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	29,590		
VV			podlaha				
VV			29,59		29,590		
VV			Součet		29,590		
110	M	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	35,508		
VV			29,59*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		35,508		
111	K	784171121	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech v do 3,80 m	m2	10,000		
112	M	58124842	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	12,000		
VV			10*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		12,000		
113	K	784181121.1	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	103,850		
114	K	784211101.1	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	103,850		
VV			STĚNY				
VV			byt č. 407				
VV			chodba				
VV			(1,60+1,20*2)*2,7-0,8*1,97*3		6,072		
VV			koupelna				
VV			(2,2*2+1,90*2)*0,60		4,920		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		pokoj				
	W		(4,20*2+4,9*2)*2,7-0,8*1,97		47,564		
	W		komora				
	W		(2,0*2+1,2*2)*2,7-0,8*1,97		15,704		
	W		STROPY				
	W		29,59		29,590		
	W		Součet		103,850		
115	K	784211141	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra oděruvzdorných za provádění pl do 5 m2	m2	9,170		
	W		STĚNY				
	W		koupelna				
	W		(2,2*2+1,90*2)*0,6		4,920		
	W		STROPY				
	W		4,25		4,250		
	W		Součet		9,170		
	D	786	Dokončovací práce - čalounické úpravy				
116	K	786624121	Montáž lamelové žaluzie do oken zdvojených kovových otevíravých, sklápěcích a vyklápěcích	m2	5,570		
	W		okno + bal.dveře				
	W		1,90*1,70+0,90*2,60		5,570		
117	M	55346200	žaluzie horizontální interiérové	m2	5,570		
118	K	786624R.1	Demontáž lamelové žaluzie	kus	4,000		
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				
	D	VRN3	Zařízení staveniště				
119	K	030001000	Zařízení staveniště	den	20,000		
	D	VRN7	Provozní vlivy				
120	K	070001000	Provozní vlivy	den	20,000		