

**SMLOUVA
O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

podle ust. § 25 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon, v platném znění (dále jen „EZ“) a podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „o. z.“)
(dále jen „smlouva“)

číslo smlouvy povinného: **93/VB/2025**

číslo smlouvy oprávněného: **IV-12-0023305**

Smluvní strany:

Karlovarský kraj

se sídlem: Karlovy Vary, Dvory, Závodní 353/88, PSČ: 360 06

IČO: 70891168, DIČ: CZ70891168

zastoupený svojí příspěvkovou organizací

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Sokolov, Chebská 282, PSČ: 356 01

doručovací adresa: Dolní Rychnov, Chebská 282, PSČ 356 04

e-mail: [REDACTED]

ID datové schránky: 2kdkk64

IČO: 70947023; DIČ: CZ70947023

zastoupena: Ing. Jiří Šlachta, ředitel organizace

odpovědná osoba ve věcech technických: [REDACTED], správní inspektor

zřizovací listina ze dne 13.12.2001

výpis z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, vložka 114

bankovní spojení: číslo účtu 78-2496840247/0100, vedený u Komerční banky, a.s., Karlovy Vary

jako **strana povinná ze služebnosti** (dále jen „povinný“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem: Děčín, IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ: 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha, č. účtu: 35-4544580267/0100

zastoupená na základě plné moci ev. č. PM – 181/2025 ze dne 04.04.2025

společností: OMEXOM GA Energo s.r.o.

sídlo: Plzeň, Bolevec, Na Střílně 1929/8, PSČ: 323 00

IČO: 49196812 DIČ: CZ49196812

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp. zn. C 4355

zmocněný zástupce: Pavlína Štěpánovská na základě písemného zmocnění ze dne 29.04.2025

jako **strana oprávněná ze služebnosti** (dále jen „oprávněný“)

I. Úvodní prohlášení

1. Karlovarský kraj, IČO: 70891168 se sídlem: Karlovy Vary, Dvory, Závodní 353/88, PSČ: 360 06, je vlastníkem nemovitých věcí uvedených v čl. II. odst. 1 smlouvy, které mají být zřízením služebnosti dotčeny, a Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IČO: 70947023, se sídlem: Sokolov, Chebská 282, PSČ: 356 01 /dále jen „KSÚSKK“/ přísluší právo hospodařit s těmito nemovitými věcmi.

ČEZ Distribuce a.s., jako oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem stavby zařízení distribuční soustavy „**Kolová č.p. 227, KV, kNN**“ - konkrétně zemní kabelové vedení NN, ve smyslu ust. § 25 EZ (dále jen „stavba inženýrské sítě“).

2. Oprávněný prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že dotčené pozemky specifikované níže jsou silničními pozemky, na nichž je umístěno těleso silnice, a dále prohlašuje, že si je vědom důsledků s touto skutečností spojených.

II. Právní stav v katastru nemovitostí a faktický stav stavby inženýrské sítě

1. Povinný má dle zápisu v katastru nemovitostí (dále jen „KN“), vedeného Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Karlovy Vary, na LV č. 107 pro obec Kolová a k.ú. Kolová právo hospodaření s nemovitými věcmi, a to: pozemkem p.č. 545/3 a na LV č. 113 pro obec Píla a k.ú. Píla právo hospodaření s nemovitými věcmi, a to: pozemkem p.č. 693/1 (dále jen „dotčené pozemky“).
2. Povinný prohlašuje, že na dotčených pozemcích nevážnou žádné dluhy, služebnosti, reálná břemena, věcná břemena podle zvláštního předpisu, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu služebnosti podle smlouvy.
3. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem stavby inženýrské sítě, k jejímuž užívání bylo vydáno Kolaudační rozhodnutí Magistrátem města Karlovy Vary, stavební úřad, č.j. R/2025/125826/3 ze dne 08.07.2025.

III. Služebnost a její obsah

1. Povinný se souhlasem oprávněného a v jeho prospěch, zřizuje věcné břemeno podle ust. § 25 odst. 4 EZ „**zřízení a provozování inženýrské sítě**“ (dále jen „služebnost“) na dotčených pozemcích uvedených v čl. II odst. 1 smlouvy, a to k jejich částem vymezených v geometrickém plánu pro vyznačení služebnosti číslo 1024-20/2025 a číslo 689-20/2025 (dále jen „geometrický plán“).
2. Služebnost podle odst. 1 tohoto článku je spojena s vlastnictvím dotčených pozemků, když povinný a každý další vlastník dotčených pozemků je povinen na dotčených pozemcích:
 - a) strpět právo oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením zřídil a provozoval stavbu inženýrské sítě specifikovanou v čl. I odst. 2 smlouvy, vč. práva vstupu a vjezdu po předchozím projednání s KSÚSKK v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy na dotčených

pozemcích, jakož i strpět další zákonná omezení s tímto právem spojená;

- b) zdržet se po dobu trvání služebnosti na dotčených pozemcích provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu stavby inženýrské sítě nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup oprávněného ke stavbě inženýrské sítě; za takové činnosti ovšem dle dohody stran nelze považovat činnosti související s povinnostmi KSÚSKK, příp. povinného ve vztahu k tělesu silnice umístěné na dotčených pozemcích (zejm. opravy, úpravy, rekonstrukce, modernizace silnice).

- 3. Služebnost bude zřízena na dobu existence stavby inženýrské sítě. Za dobu existence stavby inženýrské sítě se považuje doba, po kterou bude existovat potřeba provozování příslušného zařízení distribuční soustavy ve sjednané trase (na části dotčených pozemků vymezené v geometrickém plánu), s tím, že v průběhu existence je možná i jeho výměna. Doba existence stavby inženýrské sítě a potažmo doba, na kterou je uzavírána tato služebnost nikterak nemodifikuje povinnost smluvních stran uzavřít při jakémkoli zásahu, který je oceněn sazebníkem náhrad KSÚSKK samostatnou smlouvu o technických podmínkách a omezení užívání nemovitosti ve správě KSÚSKK. Při přeložení stavby inženýrské sítě, případně při jejím úplném odstranění, se oprávněný za součinnosti povinného a KSÚSKK zavazuje zajistit výmaz zápisu služebnosti v KN.

IV. Práva a povinnosti stran

- 1. Oprávněný uvedená práva ze služebnosti podle smlouvy přijímá.
- 2. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv podle smlouvy i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů co nejvíce šetřit práva povinného a každý vstup (vjezd) na dotčené pozemky spojený se zásahem do dotčeného pozemku a způsob vstupu (vjezdu) na dotčený pozemek k výkonu práv, které vyplývají ze služebnosti, oznámit KSÚSKK minimálně tři pracovní dny před vstupem (vjezdem), v případě nepředvídatelných událostí (havárie, porucha) bezprostředně po provedení prací, maximálně do 3 pracovních dnů ode dne vstupu (vjezdu). Po skončení prací je oprávněný povinen uvést dotčené pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost KSÚSKK. V případě provedení odstranění nebo okleštění stromů je oprávněný povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
- 3. Smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem jiného práva provozovatele distribuční soustavy k dotčeným nemovitostem k umístění a provedení stavby inženýrské sítě dle stavebně právních předpisů.
- 4. Oprávněný bezplatně zpřístupní povinnému dokumentaci stavby inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů, a to bezodkladně na žádost povinného či KSÚSKK.
- 5. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození stavby inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu oprávněný i bez předchozího projednání; povinnému však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Oprávněný se zavazuje po skončení prací uvést dotčené pozemky na

vlastní náklad do předešlého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.

6. Oprávněný se podpisem smlouvy zavazuje pro případ, že při uplatňování práv ze služebnosti dojde k zásahu do jiného majetku povinného, než je dotčený pozemek (např. tělesa komunikace), popř. k jeho poškození, uvést na svůj náklad bez zbytečného odkladu po ukončení předmětných činností takový majetek do původního či náležitého stavu, a to v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a pokyny povinného či KSÚSKK.
7. Oprávněný se podpisem smlouvy zavazuje uhradit škodu v plném rozsahu v případě porušení povinností uvedených v odst. 6. tohoto článku smlouvy a vzniku škody na majetku povinného a škodu způsobenou třetím osobám v rozsahu, v jakém ji byl těmto osobám povinen uhradit povinný či KSÚSKK.
8. Oprávněný nese náklady na zachování a opravy věci, pro kterou je služebnost zřízena a náklady na případné nezbytné opravy či úpravy dotčených pozemků provedené v souvislosti s provozováním stavby inženýrské sítě, pro niž je služebnost zřízena.
9. Pokud se neprokáže opak, má se za to, že poškození pozemní komunikace nacházející se na dotčených pozemcích v místě umístění stavby inženýrské sítě (např. hrby, prohlubně či jiné nerovnosti a poškození vozovky a tělesa silnice) vzniklo v důsledku provádění stavebních prací, při nichž byla stavba inženýrské sítě na dotčené pozemky umístěna. V této souvislosti se oprávněný zavazuje nahradit veškerou škodu tím vzniklou povinnému nebo KSÚSKK a/či škodu způsobenou třetím osobám v důsledku vzniklého poškození v rozsahu, v jakém by ji byla těmto osobám povinna uhradit KSÚSKK či povinný, a to v termínu a způsobem uvedeným ve výzvě k náhradě této škody.
10. Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav stavby silnice umístěné na dotčeném pozemku, vyvolaných povinným či KSÚSKK, bude potřeba zasáhnout do stavby inženýrské sítě na dotčeném pozemku, ponese veškeré náklady s tím spojené oprávněný.
11. Oprávněný se podpisem smlouvy zavazuje odstranit na výzvu povinného či KSÚSKK na své náklady stavbu inženýrské sítě z dotčeného pozemku v případě ukončení užívání, funkčnosti či ztráty účelu stavby inženýrské sítě, pro které byla služebnost zřízena, stejně tak při poškození nebo ohrožení části dotčeného pozemku či stavby silnice na něm umístěné stavbou inženýrské sítě. Při odstraňování stavby inženýrské sítě se oprávněný zavazuje postupovat přiměřeně dle odst. 2. a 6. tohoto článku smlouvy.
12. Oprávněný se podpisem smlouvy zavazuje poskytnout povinnému součinnost při výmazu služebnosti z veřejného seznamu.

V. Náhrada za zřízení služebnosti

1. Služebnost specifikovaná v čl. III. smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Finanční náhrada za služebnost je stanovena ve výši 135 434, - Kč, je vypočtená z aplikace e-břemena vč. 20% bonifikace. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

3. Finanční náhradu dle odst. 2 tohoto článku smlouvy se oprávněný zavazuje uhradit povinnému na účet KSÚSKK uvedený v záhlaví smlouvy na základě faktury (daňového dokladu) vystavené ze strany KSÚSKK, se splatností do 60 dnů ode dne vystavení faktury. KSÚSKK vystaví fakturu po nabytí účinnosti smlouvy. Oprávněný je povinen prokazatelně doručit kopii návrhu na vklad do KN KSÚSKK, a to do 5 dnů po doručení na příslušný Katastrální úřad. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu ve výši 15 % z celkové výše náhrady za zřízení služebnosti (vč. DPH), kterou se oprávněný zavazuje uhradit KSÚSKK v případě nesplnění této povinnosti. Shora uvedenou smluvní pokutu se oprávněný zavazuje uhradit nejpozději do pěti pracovních dnů (5) ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty ze strany KSÚSKK, a to na účet KSÚSKK uvedený v záhlaví smlouvy.
4. Kopii návrhu na vklad do KN lze KSÚSKK doručit rovněž elektronicky na emailovou adresu podatelna@ksusk.cz.
5. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vzniku právních účinků z vkladu do KN nebo datum vystavení daňového dokladu s výjimkou splátkového nebo platebního kalendáře nebo dokladu na přijatou úplatu, a to podle toho, které datum nastane dříve. Povinný i oprávněný se tak dohodli, že uskutečnění zdanitelného plnění nastává již samotným vystavením daňového dokladu, jestliže se tak stane dříve, než je plnění poskytnuto, tedy než dojde ke vzniku právních účinků vkladu do KN.
6. Vyjma náležitostí stanovených platnými právními předpisy bude faktura obsahovat číselné označení smlouvy oprávněného.
7. Nebude-li faktura obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, má oprávněný právo fakturu vrátit KSÚSKK do pěti pracovních dnů (5) po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. KSÚSKK fakturu podle charakteru nedostatků buď opraví, nebo vystaví nově. Oprávněným vrácením faktury přestává oprávněnému běžet původní lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené faktury.
8. Při nedodržení termínu splatnosti náhrady za zřízení služebnosti se oprávněný zavazuje uhradit KSÚSKK úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

VI. Vklad služebnosti do katastru nemovitostí

1. Předmětnou služebnost podle čl. III smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabývá oprávněný dnem vzniku právních účinků vkladu tohoto práva dle smlouvy, do KN vedeného Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu služebnosti dle smlouvy do KN jsou svými smluvními projevy vázány.
2. Na základě smlouvy Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, v katastru nemovitostí na LV č. 107 pro obec Kolová a k.ú. Kolová a na LV č. 113 pro obec Píla a k.ú. Píla, provede vyznačení služebnosti v rozsahu dle smlouvy.

3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do KN, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího služebnosti do KN se zavazuje uhradit oprávněný.
4. Oprávněný a povinný se dohodli, že návrh na vklad práv odpovídající služebnosti dle smlouvy předloží v zastoupení smluvních stran příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný, a to do patnácti dnů ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Povinný podpisem smlouvy uděluje oprávněnému plnou moc k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle smlouvy. Oprávněný se zavazuje předložit povinnému nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne podání návrhu na vklad smlouvy do katastru nemovitostí kopii návrhu na vklad s potvrzením podání příslušného katastrálního úřadu.

VII. Ochrana osobních údajů zástupců a kontaktních osob, závazek mlčenlivosti

1. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením a plněním smlouvy dochází za účelem zajištění komunikace při plnění smlouvy k vzájemnému předání osobních údajů zástupců a kontaktních osob smluvních stran v rozsahu: jméno, příjmení, akademické tituly apod., telefonní číslo a e-mailová adresa.
2. Smluvní strany se zavazují informovat fyzické osoby, jejichž osobní údaje uvedly ve smlouvě, případně v souvislosti s plněním smlouvy poskytly druhé smluvní straně o takovém způsobu zpracování jejich osobních údajů a současně o jejich právech, jež jako subjekt údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, tj. zejména podat kdykoli proti takovému zpracování námitku.
3. Smluvní strany se zavazují dodržovat mlčenlivost o osobních údajích, o kterých se dozví v souvislosti s plněním smlouvy nebo s nimi v souvislosti se smlouvou přijdou do styku. Smluvní strany jsou rovněž povinny zachovávat mlčenlivost o všech bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Smluvní strany se současně zavazují zajistit, že budou v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou uplatňovat zásady stanovené v zákoně č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018 (dále jen „GDPR“). Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení účinnosti smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují zajistit, že jejich zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s osobními údaji v souvislosti s plněním smlouvy, budou zavázáni k mlčenlivosti ve stejném rozsahu, jakou jsou povinností mlčenlivosti zavázány smluvní strany dle smlouvy.
5. Za porušení závazku mlčenlivosti dle smlouvy se nepovažuje poskytnutí osobních údajů třetí straně, které je nezbytné pro plnění smlouvy nebo plnění povinnosti stanovené právním předpisem nebo které bylo učiněno se souhlasem subjektu údajů.

6. Postupy a opatření se povinný zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VIII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními EZ a o. z.
2. Změny smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Jakákoliv ústní ujednání o změnách smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Povinný prohlašuje, že zřízení služebnosti podle smlouvy schválila Rada Karlovarského kraje usnesením č. RK 78/01/26 ze dne 21.1.2026 ve smyslu ust. § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení).
4. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení služebnosti a náklady na vypracování znaleckého posudku pro stanovení výše finanční náhrady za zřízení služebnosti nese oprávněný.
5. Oprávněný bere na vědomí, že povinný má prostřednictvím KSÚSKK povinnost smlouvu zveřejnit v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, naplňují-li podmínky smlouvy definici povinně uveřejňovaných smluv.
6. Oprávněný výslovně souhlasí s tím, že bude-li nutno smlouvu v registru smluv uveřejnit, povinný prostřednictvím KSÚSKK zveřejní úplné znění smlouvy vč. příloh, tj. smlouva bude uveřejněna v podobě obsahující i případné osobní údaje nebo údaje naplňující parametry obchodního tajemství, pokud oprávněný nejpozději do uzavření smlouvy nesdělí KSÚSKK ty údaje, resp. části návrhu smlouvy (příloh), jejichž uveřejnění je zvláštním právním předpisem vyloučeno (např. obchodní tajemství, osobní údaje apod.), spolu s odkazem na konkrétní normu takového zvláštního právního předpisu a konkrétní důvody zákazu uveřejnění těchto částí. Řádně a důvodně označené části smlouvy (příloh) nebudou uveřejněny, popř. budou před uveřejněním znečitelněny.
7. Případné splnění povinnosti uveřejnit smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí povinný prostřednictvím KSÚSKK.
8. Smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu obdrží strana povinná 3 vyhotovení a strana oprávněná 1 vyhotovení; 1 vyhotovení bude použito stranou oprávněnou pro vkladové řízení do KN.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném, srozumitelném a vážném projednání, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

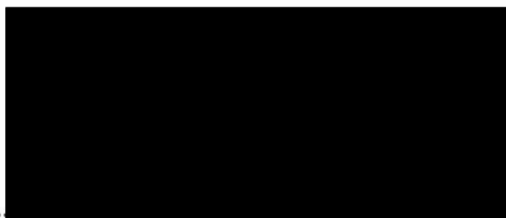
10. Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uzavření, pokud zvláštní právní předpis (zejména zák. č. 340/2015 Sb.) nestanoví jinak.

Přílohy:

- geometrický plán č. 1024-20/2025 a číslo 689-20/2025

Povinný:

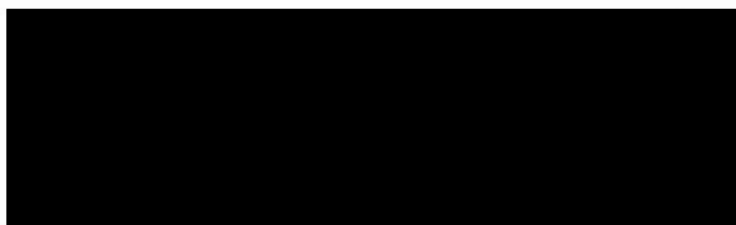
V Sokolově dne 29-01-2026



Karlovarský kraj
zastoupený
Krajskou správou a údržbou silnic
Karlovarského kraje,
příspěvkovou organizací
Ing. Jiří Šlachta
ředitel organizace
Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje,
příspěvková organizace

Oprávněný:

V Plzni dne 09.12.2025



ČEZ Distribuce, a.s.

OMEXOM GA Energo s.r.o.

Pavλίna Štěpánovská
na základě zmocnění ze dne 29.04.25

