

Požadavek zhotovitele na změnu č. 1

Projekt: ZŠ Poštovní učebna robotiky, dílny, kabinet a sklad – Stavební práce

Adresa objednatele:

Statutární město Karlovy Vary
Moskevská 2035/21
360 01 Karlovy Vary

Datum vydání požadavku:

Název části stavby dotčené změnou
(včetně čísla SO):

ZŠ Poštovní – učebna robotiky, dílny, kabinet a sklad – stavební část

Odpočty neprovedených prací a Přípočty

Popis změny, technického řešení:

Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:

Do stavebních prací nezahrnuta montáž nezámrného kohoutu, PD předpokládala větší tl. degradovaného podkladního betonu v míst. 1.01, zahrnuto vybudování příjezdu přes travnatou plochu školy, dodávka RACKu pro slaboproudé rozvody

Nové řešení:

- Dodávka nezámrného kohoutu
- V míst. 1.01 dodávka samonivelačního potěru tl. 30 – 40mm
- Vybudování příjezdu neprovedeno
- Neprovedena dodávka RACKu dle PD

Zdůvodnění změny:

- Dodávka nezámrného kohoutu provedena na žádost provozovatele,
- Předpoklad demontáže větší tl. podkladního betonu nepotvrzen, odbourání ½ výměry, následně D+M samonivelačního potěru
- Dle informace provozovatele o následných terénních úpravách pozemku zahrnující příjezd ke stavbě, nebylo nutné vybudování příjezdu
- Stávající velikost RACKu umožnila doplnění potřebných komponentů zahrnutých v PD slaboproudu

Změnami v řešení došlo k narovnání návazností a úpravě rozsahu plnění za účelem optimalizace rozsahu a funkčnosti prováděných prací.

Změny ve smyslu ustanovení § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla:

NE

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla:

Změna nebude mít vliv na kvalitu díla.

Změna bude mít vliv na cenu díla, změnou dojde ke snížení ceny díla o 111.493,64 Kč bez DPH

Hodnota víceprací je 82.617,53 Kč bez DPH

Hodnota méněprací je 194.111,17 Kč bez DPH

Požadavek zhotovitele na změnu č. 1
Projekt: ZŠ Poštovní učebna robotiky, dílny, kabinet a sklad – Stavební práce

Přílohy: Ocenění ke změně č. 1

Datum:

Podpis: 

Vyjádření generálního projektanta (autorův podpis):

- a) navržená změna je v souladu s původní koncepcí
- b) změna nebude mít negativní dopad na žádnou další složku díla
- c) měněná položka/položky jsou z technického hlediska podobné, nebo lepší než nahrazovaná položka/položky v původním projektu
- d) projektovaná životnost majetku je podobná jako u nahrazované položky/položek v původním projektu
- e) k předložené změně nemáme další připomínky

Datum:

Podpis:



Vyjádření objednatele:

Objednatel coby zadavatel veřejné zakázky jednající s náležitou péčí optimalizoval zjištěné nedostatky a návaznosti mezi jednotlivými projekty.

V případě této změny závazku je postupováno v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s čl. II. Smlouvy o dílo.

Datum:

Podpis:



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 1125
Stavba: ZŠ Poštovní, K.Vary -ZL

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 12. 11. 2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Zistav s.r.o.K.Vary

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Šimková Dita, K.Vary

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			-111 493,64
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně -103 092,47	Výše daně -21 649,42
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			-133 143,06

Pro

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 1125
Stavba: ZŠ Poštovní, K.Vary -ZL

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Místo: Datum: 12. 11. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zistav s.r.o.K.Vary Zpracovatel: Šimková Dita, K.Vary

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		-111 493,64	-133 143,06
01	Odpočty	-194 111,17	-233 110,27
02	Přípočty	82 617,53	99 967,21

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:
ZŠ Poštovní, K.Vary -ZL

Objekt:
01 - Odpočty

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:
Zistav s.r.o.K.Vary

Projektant:

Zpracovatel:
Šimková Dita, K.Vary

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 12. 11. 2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH

-194 111,17

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-185 710,00	21,00%	-38 999,10
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-233 110,27

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba: ZŠ Poštovní, K.Vary -ZL

Objekt: 01 - Odpočty

Místo:

Datum: 12. 11. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: Zistav s.r.o.K.Vary

Zpracovatel: SMIRNOVA Dita,
K.Mam.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-194 111,17

D1 - Odpočty

-194 111,17

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZŠ Poštovní, K.Vary -ZL

Objekt: 01 - Odpočty

Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel: Zistav s.r.o.K.Vary

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Datum: 12. 11. 2025

Projektant:
Zpracovatel: Smlouva č. 102,
M. Václav

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

-194 111,17

D	D1	Odpočty					-194 111,17
1	K	7670000R1	Kryt na radiátor - hliníkový rám, přední kryt děrovaný plech tl.2mm, rozměr 2200x600mm - montáž a dodávka vč.dopravy	kus	-4,000	10 000,00	-40 000,00
2	K	8900000R2	Kamerový průzkum pro zjištění stávající kanalizace	kpl	-1,000	12 000,00	-12 000,00
3	K	0312030R1	Vybudování příjezdu přes trávník k vlastní stavbě (36metrů) + obratlíště, jeho likvidace a úprava trávníku do původní podoby	kpl	-1,000	100 000,00	-100 000,00
4	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	-0,97	3 600,00	-3 492,00
5	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	-2,04	900,00	-1 833,30
6	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	-2,04	300,00	-611,10
7	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-28,52	15,00	-427,77
8	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	-2,04	1 000,00	-2 037,00
9	K	631311125	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	-1,910	6 000,00	-11 460,00
10	K	742330004	Montáž rozvaděče stojanového do 30U	kus	-1,000	5 500,00	-5 500,00
11	M	35712029	rozvaděč stojanový 19" celoskleněné dveře 27U/600x800mm	kus	-1,000	13 250,00	-13 250,00
12	K	109	Pevné zrcadlo	kus	-1,000	3 500,00	-3 500,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:
ZŠ Poštovní, K.Vary -ZL
Objekt:
02 - Přípočty

KSO:
Místo:
Zadavatel:

CC-CZ:
Datum: 12. 11. 2025

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Zistav s.r.o.K.Vary

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Šimková Dita, K.Vary

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			82 617,53
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	82 617,53	21,00%	17 349,68
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			
v CZK			99 967,21



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba: ZŠ Poštovní, K.Vary - ZL

Objekt: 02 - Přípočty

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel: Zistav s.r.o.K.Vary

Datum: 12. 11. 2025

Projektant:

Zpracovatel: SIMIKOVA DIID,
K.Vary

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

82 617,53

HSV - Práce a dodávky HSV

22 147,75

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

19 301,10

998 - Přesun hmot

2 846,65

PSV - Práce a dodávky PSV

33 845,78

722 - Zdravotechnika -vodovod (nezámrzný kohout)

7 490,98

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

15 633,10

777 - Podlahy lité

#ODKAZ!

783 - Dokončovací práce - nátěry

10 721,70

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

26 624,00

SOUPIS PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v následujících
programech

Stavba: ZŠ Poštovní, K.Vary - ZL

Objekt: 02 - Přípočty

Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel: Zistav s.r.o.K.Vary

Datum: 12. 11. 2025

Projektant:
Zpracovatel: JIHlava Uda,
K.Vary

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							82 617,53
D HSV Práce a dodávky HSV							22 147,75
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							19 301,10
1	K	632441113	Potěr samonivelační tl přes 30 do 40 mm ze suchých směsí	m2	19,110	1 010,00	19 301,10
D 998 Přesun hmot							2 846,65
2	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	1,445	1 970,00	2 846,65
D PSV Práce a dodávky PSV							33 845,78
D 722 Zdravotechnika -vodo vod (nezámrazný kohout)							7 490,98
3	K	72222421R	Ventil nezámrazný Frosti-plus XL 530mm, DN15, KEMPER	kus	1,000	4 980,00	4 980,00
4	M	28614301R	Trubka Instaplast PP-R S5, PN 10, D 20 x 1,9 mm	m	3,000	40,00	120,00
5	M	31945131R	Nátrubek redukovaný 1550G 3/4" x 1/2" mosazný	kus	1,000	189,00	189,00
6	M	28655082R	DG přechodka MZV D20 x 3/4" PP R Instaplast	kus	1,000	245,00	245,00
7	M	286550502R	Nástěnka MZD PP R Instaplast, 20 x 1/2"	kus	1,000	130,00	130,00
8	M	28655002R	Koleno 90° PP R Instaplast, d 20 mm	kus	4,000	12,00	48,00
9	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	3,000	573,00	1 719,00
10	K	998722311	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodo vod ruční v objektech v do 6 m	%	58,800	1,02	59,98
D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty							15 633,10
11	K	725291679	Montáž zrcadla nástěnného sklopného	kus	1,000	241,00	241,00
12	M	55441012	zrcadlo sklopné leštěný nerez 400x600mm	kus	1,000	4 550,00	4 550,00
13	K	72550001R	Dod+mtz poklop 600x600mm -nerez, atyp	kus	2,000	5 400,00	10 800,00
14	K	998725311	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty ruční v objektech v do 6 m	%	155,910	0,27	42,10
D 783 Dokončovací práce - nátěry							10 721,70
18	K	783601327	Odmaštění člámkových otopných těles ředidlovým odmašťovačem před provedením nátěru	m2	22,500	101,00	2 272,50
	VV		4,5*5*5ks		22,500		
19	K	783601421	Omětání člámkových otopných těles před provedením nátěru	m2	22,500	8,02	180,45
20	K	783614111	Základní jednonásobný syntetický nátěr člámkových otopných těles	m2	22,500	98,50	2 216,25
21	K	783617117	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr člámkových otopných těles	m2	22,500	269,00	6 052,50
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							26 624,00
22	K	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	hod	64,000	416,00	26 624,00
	VV		2*4*8 "odstranění asfaltu z dlažby teraco		64,000		

Zakázka

"Karlovy Vary, ZŠ Poštovní učebna robotičky, dílny, kabinet a sklad - Stavební práce"

ZL č. Dod. č.	Popis a důvod změny	Změna závazku ze smlouvy § 222	Rozšíření	Zúžení	Hodnota změny	Hodnota změny max. 10/15 % odst. 4.	Hodnota změny max. 50 % odst. 5. a 6.	Cenový nárůst	Cenový nárůst max 30 % odst. 9
Původní hodnota závazku v CZK bez DPH			1 854 809,89 Kč						
	Změna závazku odst. 4	4			276 728,70 Kč	14,92%		-111 493,64 Kč	
ZL č. 1	Odpočty neprovedených prací a přípočty		82 617,53 Kč	-194 111,17 Kč	276 728,70 Kč	14,92%		-111 493,64 Kč	
	Změna závazku odst. 5	5			0,00 Kč		0,00%	0,00 Kč	0,00%
					0,00 Kč		0,00%	0,00 Kč	0,00%
					0,00 Kč		0,00%	0,00 Kč	0,00%
					0,00 Kč		0,00%	0,00 Kč	0,00%
	Změna závazku odst. 6	6			0,00 Kč		0,00%	0,00 Kč	0,00%
	Změna závazku odst. 5 a 6	5 a 6						0,00 Kč	0,00%
	Změna závazku odst. 7	7			0,00 Kč			0,00 Kč	0,00%
					0,00 Kč	0,00%	0,00%	0,00 Kč	0,00%
					0,00 Kč	0,00%	0,00%	0,00 Kč	0,00%
					0,00 Kč	0,00%	0,00%	0,00 Kč	0,00%
					0,00 Kč	0,00%	0,00%	0,00 Kč	0,00%
Nová hodnota závazku v CZK bez DPH			1 743 316,25 Kč					-111 493,64 Kč	