

# Smlouva o dílo č. 22500552

Uzavřená dle § 2586 a násl. občanského zákoníku.

## Článek č. 1 - Účastníci smlouvy

- 1.1. Objednatel: **Správa budov Žamberk s.r.o.**  
Klostermanova 990  
564 01 Žamberk  
kontaktní adresa  
IČO: 25280091  
DIČ: CZ25280091  
bankovní spojení:  
účet č.:  
zastoupený: Ing Jan Filip
- 1.2. Zhotovitel: **Stavona, spol. s r.o.**  
561 14 České Libchavy 177  
IČO: 15030768  
DIČ: CZ15030768  
bankovní spojení: ČSOB Rychnov nad Kněžnou  
účet č.:  
Zápis do OR u Krajského soudu v Hradci Králové:  
oddíl C, vložka 1110  
zastoupený: Jiří Jansa
- ve věcech smluvních oprávněn jednat:  
Jiří Jansa, ředitel  
Libor Vacík, obchodní oddělení, tel.:  
-ve věcech montáže a servisu:  
Marie Kopecká, montážní oddělení, tel. 465 582 125  
Servisní oddělení, tel. 465 582 125  
- ve věcech fakturace a platebního styku:  
Mgr. Tomáš Dvořák, Lenka Doležalová - účetní

## Článek č. 2 - Dílo

- 2.1. Dodávka a montáž hliníkových otvorových výplní z profilů PVC firmy VEKA AG dle přílohy č. 1.
- 2.2. Součástí díla je doprava výrobků z výroby v Českých Libchavách na místo montáže.
- 2.3. Otvorové výplně budou zabudovány do stavby objednatele v Žamberku, Nádražní čp. 468 - družina.

## Článek č. 3 - Cena díla

- 3.1. Cena díla činí celkem **59 020,- Kč**, (uvedeno bez DPH).
- 3.2. Rozhodující je sjednaná výše ceny bez DPH; v případě změny DPH se tak celková cena díla, jak je uvedena bez DPH, nezmění.

## Článek č. 4 - Dodávka, plnění

- 4.1. Dodávka bude vyrobena do 10 týdnů ode dne po doručení podepsané smlouvy zhotoviteli a namontována během 4 týdnů od vyrobení, kdy konkrétní dny montáže budou zhotovitelem určeny.
- 4.2. Termín dokončení smlouvy o dílo nebude dodržen v případě zásahu vyšší moci nebo z viny objednatele. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami např. živelné pohromy, války, výrobní odstávky kvůli pandemii apod.

## **Článek č. 5 - Spolupůsobení objednatele**

- 5.1.1. Hloubku osazení otvorových výplní určí zákazník nebo jím pověřená osoba přímo v místě zabudování a to tak, aby osazení nebylo v rozporu s možnostmi zabudování.
- 5.1.2. Staveniště (včetně určení umístění jednotlivých otvorových výplní a převzetí díla – smlouvy) je oprávněn za objednatele pan Ing. Jan Filip, tel. č.: [REDAKCE], který musí být v době příjezdu pracovníků montáže přítomen.
- 5.1.3. Před nástupem zhotovitele na montáž objednatel zajistí stavební připravenost dle přílohy č.1. této smlouvy.
- 5.2. Objednatel zajistí bezpečné uskladnění dodaných výrobků v době od dodání výrobků na místo montáže až do doby jejich zabudování.
- 5.3. Objednatel zabezpečí zhotoviteli bezpečný přístup a možnost dopravy výrobků ke stavebním otvorům ze strany jejich montáže (např. schody, výtah, rampa, lešení).
- 5.4. Objednatel se zavazuje na své náklady zajistit úplnou připravenost místa dodání díla tak, aby mohl zhotovitel dílo bez dalšího dodat – zejména z hlediska stavebního (stavební připravenost).
- 5.5. Cena montáže je platná jen za předpokladu plynulé montáže, bez přerušení vyžádaného ze strany objednatele.

## **Článek č. 6 - Předání díla**

- 6.1. Zhotovitel předá objednateli dílo předávacím protokolem a dodacím listem.
- 6.2. Dílo je objednatel povinen převzít bezodkladně po dokončení díla.
- 6.3. Kvalita skla a případné reklamace se posuzují dle ČSN EN 572, ČSN EN 1096, ČSN EN 1279, ČSN EN 1863, ČSN EN 12150, ČSN EN 14179 a ČSN EN ISO 12543.
- 6.4. Vizualní hodnocení povrchů plastových oken a dveří se posuzuje dle Směrnice České komory lehkých obvodových plášťů S02/2013.
- 6.5. Kvalita hliníkových výplní stavebních otvorů a části obvodových plášťů se posuzují dle směrnice České komory lehkých obvodových plášťů S01/2011 revize 1.2014.
- 6.6. Dílo bude zhotovitelem odevzdáno a objednatel převzato i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání). Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v předávacím protokolu a stanoven termín jejich odstranění.

## **Článek č. 7 - Placení a platební podmínky**

- 7.1.1. Fakturace:  
Cenu díla, tj. **59 020,- Kč**, zaplatí objednatel na základě faktury vystavené zhotovitelem po dokončení díla. Lhůta splatnosti se sjednává 14 dní ode dne odeslání.  
Faktura bude zaslána na e-mail objednatele [REDAKCE]
- 7.1.2. Datum uskutečnění plnění nastává dnem předání díla.
- 7.2. V případě, že objednatel nesplní podmínky zhotovitele pro stavební připravenost, uhradí zhotoviteli vzniklou škodu a potřebné vícenáklady včetně dopravy.
- 7.3. Jakékoliv odsouhlasené vícepráce budou účtovány v hodinové sazbě 750,- Kč/hod/pracovníka bez DPH + vynaložené materiálové náklady.

## **Článek č. 8 - Smluvní pokuty**

- 8.1. V případě nesplnění termínu namontování celého díla z viny zhotovitele je tento povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nedodané části díla za každý den prodlení.
- 8.2. V případě, že objednatel je v prodlení s úhradou jakékoliv platby, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05 % z nezaplacené ceny díla za každý den prodlení.

## **Článek č. 9 - Odpovědnost za vady, záruka**

- 9.1. Záruční doba je 60 měsíců od doby dodání díla (možnosti užívání ze strany objednatele); pokud je sjednána a vyčíslena v příloze č. 4 tzv. prodloužená záruka, pak přednostně platí ta.  
Zhotovitel předá záruční list. Záruka na žaluzie, sítě, parapety, sklo a na elektrické, elektrotechnické a elektronické prvky, dveřní zámky a zednické práce je vždy, nehledě na sjednanou prodlouženou

záruku, 24 měsíců. Podmínkou uplatnění záruky je předložení záručního listu. Podmínkou uplatnění záruky je pravidelný servis a údržba díla ze strany objednatele, který zahrnuje zejména, a nikoliv výlučně pravidelné (alespoň jednou ročně) promazávání a čištění. Objednatel bere na vědomí, že poskytovaná záruka nezahrnuje povinnost zhotovitele poskytovat pravidelný servis díla včetně seřizování jednotlivých částí díla. Objednatel si je vědom toho, že zejména v důsledku změn teplot jednotlivé díly dodaného díla vyžadují pravidelné seřizování. Objednatel bere na vědomí, že mu zhotovitel doporučuje si zajišťovat pravidelný servis díla u odborné firmy, neboť ten prodlouží životnost díla.

#### **Článek č. 10 - Závěrečná ustanovení**

- 10.1. Ostatní ve smlouvě neupravené právní skutečnosti se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 10.2. Tato smlouva se uzavírá v písemné formě a může být měněna nebo doplňována na základě úplné a vzájemné dohody smluvních stran pouze písemnými dodatky podepsanými účastníky této smlouvy.
- 10.3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se před podpisem této dohody podrobně seznámili s jejím obsahem, s obsahem této smlouvy zcela a bez výhrad souhlasí, tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, prosté jakéhokoliv omylu či nátlaku, na jejich straně nejsou žádné překážky, které by bránily sjednání a podpisu této smlouvy.
- 10.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu obou, přičemž po jednom vyhotovení obdrží každý účastník.
- 10.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu účastníky a účinnost nastává dnem doručení této smlouvy zhotoviteli a zaplacením zálohy, pokud byla sjednána.

Přílohy:

1. Rozpis pozic (specifikace jednotlivých položek, včetně stavebních otvorů + rozpis cen, u vchodových dveří jmenovité rozměry světlého otvoru)
2. Prohlášení o vlastnostech
3. Čestné prohlášení

V Českých Libchavách dne: 28.1.2026

Podepsáno dne: 28.1.2026

Zhotovitel:



Objednatel:

Práva budov  
Kláštermanova 9  
IČ: 25280091, D  
3.1.0.  
mberk  
091 ①



**Smlouva č.: 22500552**

04.12.2025 / Libor Vacík / KOP

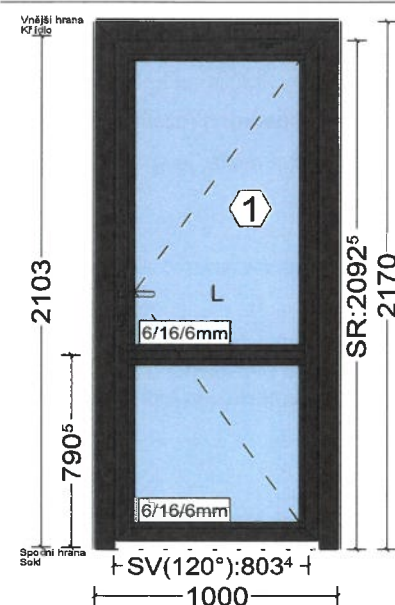
Akce: 22500552 Školní družina

Pro: Správa budov Žamberk

**Rozpis prvků:**

1x 1

1



**Dveřní prvek 1000 mm x 2170 mm**

**M8.D2.2.B**

sestavající z 1kř. dveří.

Systém: Stavona FERMO 8, HI (EPDM)

**Úniková funkce:**

Ve směru otvírání (zvenitř ven)

Hlavní křídlo: Nouzový východ EN 179

**Popis dveří:**

Dveře 1-křídlové otvíravé ven L

**Povrchové úpravy:**

Profily: 49 8T14 Coatex Sépiová hnědá 8014 Standard

**Zasklení:**

2 x 0011001\_

11/U11/B/R36/a-\*6,4

6,4-16-6,4 Ug1,1 Rw36,τ80,g60,ČSN12600:2B2/2B2

**Balíky dveřního kování:**

Reynaers FUHR 1P D40 179 E PZ 68/77/86/ML8

**Dveřní kování:**

Dveřní štítová klika EN 179, AL přírodní elox

Dveřní koule, AL přírodní elox

1-bodový zámek panikový, funkce E, mechanický

Madlo vodorovné A30 850mm Nerez ocel

Elektromagnetický otvírač (vrátný), 12-48V, FAIL SECURE, bez signalizace

Kabel 10 m CYSY 2x0,5 VM03VV-H

Dveřní samozavírač GEZE TS4000HP14 14 Painted like natural anodised (14)

s aretací, přírodní elox

Montážní deska GEZE, přírodní elox

Jednostranné upevnění

Dveřní pant DR.HAHN TB 4 AT dvojdielný 20.5/44.5 .HP5 49 9T07 Coatex Šedý

hliník 9007 Standard

Cylindrická vložka s volným palcem

**Přídavný artikl:**

Purenit rovný 60/30 mm Purenit, 1000 mm

**Napojení na podlahu:**

Dveřní práh dorazový

**Napojení na zeď:**

Pásová kotva 160mm

**Kód barvy 49 8T14**

Součet

= **54075,00 Kč**

**Práce na místě:**

Montáž do připraveného ostění

Vodorovný přesun výrobků nad 50 m

Manipulace

|                                                       |                           |
|-------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>Výrobky</b>                                        | <b>54075,00 Kč</b>        |
| <b>Práce na místě (viz. předchozí text) + doprava</b> | <b>4945,00 Kč</b>         |
| <b>Celková cena bez DPH</b>                           | <b><u>59020,00 Kč</u></b> |

Se srdečným pozdravem

Libor Vacík  
obchodně-technický manažer  
tel.: 465 352 321  
mobil: [REDACTED]  
email: [REDACTED]  
fax: 465 582 408

**Poznámka:**

- Rozměry uvedené v rozpise jsou výrobní.
- Stavební otvor ( v rovině osazení otvorové výplně) je uveden u každé pozice – viz. SO.
- Pokud není SO u jednotlivé pozice uveden, platí, že stavební otvor (v rovině osazení otvorové výplně) je na každé straně a nahoře i dole o 10mm větší, než je výrobní rozměr otvorové výplně (včetně zazdívacích lišt a případných rozšíření).
- U výrobků, jejichž spodní hrana je v úrovni  $\pm 0$  (t.j. čistá podlaha), jako např. balkonové a vchodové dveře, je spodní hrana stavebního otvoru 40mm pod čistou podlahou.
- Způsob otevírání je vždy ,směrem dovnitř, pokud není v popisu pozice uvedeno jinak.
- Obrázky jsou kresleny vždy z pohledu zevnitř.
- U ven otvíravých prvků je grafické znázornění směru otevírání naznačeno přerušovaně.
- V případě, že zákazník, pro zpracování cenové nabídky, nedodal návrh zabudování výrobku (dle požadavku ČSN 746077 čl.4.1), nebo jinak nespecifikoval svoje požadavky na vytvoření připojovací spáry, je v této spáře aplikován tepelně izolační materiál – polyuretanová pěna.

Příloha ke smlouvě: 22500552

**ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ KE STAVEBNÍM A MONTÁŽNÍM PRACÍM  
a  
ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ PRO SOCIÁLNÍ BYDLENÍ****OBJEDNATEL** tímto čestně prohlašuje, že

- je registrovaný jako plátce daně z přidané hodnoty v ČR

☒ **ANO**      ☐ **NE**

- přijaté plnění ve formě stavebních prací použije pro svoji ekonomickou činnost a v tomto vztahu vystupuje jako osoba povinná k dani

☒ **ANO**      ☐ **NE**

- objekt, do kterého budou výrobky zabudovány je (vyberte jednu z možností):

☐ **v bytovém domě**

- bytovým domem je stavba pro bydlení, v níž z úhrnu podlahových ploch všech jejích místností a prostorů připadá více než polovina na byty

☐ **v bytovém domě (sociální bydlení)**bytovým domem je stavba pro bydlení, v níž z úhrnu podlahových ploch všech jejích místností a prostorů připadá více než polovina na byty. U každého bytu nepřesáhne celková podlahová plocha 120 m<sup>2</sup>. Do celkové podlahové plochy se započítávají plochy místností bytu včetně příslušenství k bytu. Nezapočítávají se např. balkony, terasy, lodžie.☐ **v rodinném domě**

- rodinný dům je stavba na bydlení, v níž je více než polovina podlah místností a prostorů pro bydlení; rodinný dům může mít nejvýše 3 samostatné byty, nejvýše 2 nadzemní podlaží a 1 podzemní podlaží a podkroví

☐ **v rodinném domě (sociální bydlení)**rodinný dům je stavba na bydlení, v níž je více než polovina podlah místností a prostorů pro bydlení; rodinný dům může mít nejvýše 3 samostatné byty, 2 nadzemní podlaží a 1 podzemní podlaží a podkroví. Celková podlahová plocha nepřesáhne 350 m<sup>2</sup>. Do celkové podlahové plochy se započítávají všechny podlahové plochy všech místností. Nezapočítávají se terasy, balkony, lodžie, půda a sklepní kóje s nepevnými stěnami.☐ **v bytě**

- bytem je místnost nebo soubor místností, které jsou podle rozhodnutí stavebního úřadu určeny k bydlení, vč. podílu na společných částech domu dle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů

☐ **v bytě (sociální bydlení)**bytem je místnost nebo soubor místností, které jsou podle rozhodnutí stavebního úřadu určeny k bydlení, vč. podílu na společných částech domu dle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů. Podlahová plocha bytu nepřesáhne 120 m<sup>2</sup>. Do celkové podlahové plochy se započítávají plochy místností bytu včetně příslušenství k bytu. Nezapočítávají se např. balkony, terasy, lodžie.☐ **Jiná možnost sociálního bydlení daná §48** .....☒ **nebytové prostory**

Splňuje podmínky dané §48 zákona o DPH 235/2004 Sb.

Při poskytnutí stavebních a montážních prací spojených se změnou dokončené stavby bytového domu, rodinného domu nebo bytu, včetně jejich příslušenství, vymezenou stavebním zákonem, nebo v souvislosti s opravou těchto staveb, se uplatní snížená sazba daně. Jsou-li tyto práce prováděny na jiné stavbě, jejíž část je určena pro bydlení, uplatní se snížená sazba daně jen u těch prací, které jsou poskytnuty výlučně pro část stavby určenou pro bydlení.

**Objednatel tímto čestným prohlášením na sebe přebírá odpovědnost za správnost výše uvedených údajů.****UPOZORNĚNÍ na následky uvedení nepravdivých údajů v čestném prohlášení**

- v případě uplatnění snížené sazby dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb. ve znění platných předpisů a následného neprokázání rozhodných podmínek pro uplatnění snížené sazby místně příslušnému správci daně se objednatel zavazuje na výzvu zhotovitele doplatit daň do výše základní sazby a to do deseti dnů ode dne vyzvání.

- objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli škodu způsobenou poskytnutím nepravdivých důkazních prostředků nebo nepravdivým či neúplným uvedením údajů v čestném prohlášení v případě, že by zhotovitel jako plátce daně neprokázal místně příslušnému správci daně, že plnění bylo poskytnuto ve smyslu znění výše uvedených platných předpisů. Za škodu je v tomto případě považován součin 0,1 % z doměřeného rozdílu daně a počtu dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění do doby zaplacení škody objednatelům.

V Českých Libchavách

28.1.2026

Podpis objednatele: .....

**Správa budov Žamberk s.r.o.**  
Klostermanova 990, 564 01 Žamberk  
IČ: 25280091, DIČ: CZ25280091

