



SUZP06114812

Naše č. j.: UT-00351/2026

Naše sp. zn.: UT-10310/2021/20

Dodatek č. 4

k Nájemní smlouvě
sp. zn. UT-10310/2021

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12,
poštovní schránka P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021,
bankovní spojení: ČNB Praha, č. ú.: 52626881/0710,

[redacted] ID DS: 7ruiypv,

zastoupena: Mgr. Petr Pondělíček, ředitel

(dále jen „*nájemce*“)

a

ABX reality s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni,
oddíl C, vložka 37320,

se sídlem Závodu míru 739/9a, 360 17 Karlovy Vary – Stará Role,

IČ: 077 54 752, DIČ: CZ07754752,

bankovní spojení: Fio banka, a.s., č. ú.: [redacted]

ID DS: p2pr2ez,

zastoupena: Martin Burle, jednatel

(dále jen „*pronajímatel*“)

(společně jako „*smluvní strany*“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 29. 4. 2021 Nájemní smlouvu – sp. zn. UT-10310/2021 ve znění Dodatků č. 1 – č. 3 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor a parkovacích míst na adrese Závodu míru 876/3a, 360 17 Karlovy Vary – Stará Role, za účelem provozu Centra na podporu integrace cizinců pro Karlovarský kraj.
2. Smluvní strany se na základě vzájemné dohody a v návaznosti na e-mailovou komunikaci s pronajímatelem dohodly na změně podmínek poskytování služby úklidu sjednané v čl. III. smlouvy, a to v rozsahu a za podmínek stanovených tímto dodatkem.

II.

1. Ustanovení čl. III. smlouvy upravující četnost a cenu služby úklidu se mění tak, že:
 - služba úklidu bude nadále poskytována v četnosti **3× týdně**, a
 - cena za poskytování služby úklidu a odvozu odpadu činí **13 200 Kč bez DPH měsíčně**, tj. **15 972 Kč vč. DPH** při sazbě DPH ve výši 21 %, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení čl. III odst. 3 smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

„Nájemné, úplata za služby a další plnění dle této smlouvy budou hrazeny měsíčně na základě pronajímatelem vystavených a nájemci doručených faktur. Faktura bude pronajímatelem vystavena nejdříve první kalendářní den příslušného měsíce, který je zároveň dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení nájemci. Faktura bude nájemci doručována do datové schránky nájemce, na e-mailovou adresu [redacted] nebo na adresu nájemce uvedenou v záhlaví smlouvy.“

III.

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí smlouvy. Ostatní ujednání smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají beze změn.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle ust. § 5 odst. 2 a § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění Dodatku v registru smluv provede nájemce. Smluvní strany se současně dohodly, že změny sjednané tímto Dodatkem se použijí od 1. 2. 2026.
3. Tento Dodatek je sepsán ve dvou (2) vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží jedno (1) oboustranně podepsané vyhotovení Dodatku.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly, a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti k právním úkonům, a že veškerá prohlášení v Dodatku odpovídají skutečnosti, což níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 1.9.01-2026


Mgr. Petr Pondělíček
ředitel SUZ MV
(nájemce)

V K. VARE dne 27.1.2026


...
Martin Buric
jednatel
(pronajímatel)