

## Dodatek č. 2

### k nájemní smlouvě z 25. 11. 2024

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

#### *městská část Praha 13*

se sídlem: Sluneční náměstí 2580/13, Stodůlky, 15800 Praha 5

zastoupená starostou Ing. Davidem VODRÁŽKOU

IČO: 00241687

bank. ústav: [REDACTED]

číslo bank. ú [REDACTED]

(dále jen "pronajímatel")

a

#### *Gymnázium mezinárodních a veřejných vztahů Praha s.r.o.*

se sídlem: Kuncova 1580/1, Stodůlky, 15500 Praha 5

zastoupené jednatelem společnosti Mgr. Šimonem ZAJÍČKEM

IČO: 28197682

bank. ústav: [REDACTED]

číslo bank. ú [REDACTED]

(dále jen "nájemce")



1) Na základě dohody smluvních stran se text výše zmíněné nájemní smlouvy mění takto:

#### čl. III.

##### Výše nájemného a úhrady za služby

text odstavce 1. se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

"1. Roční nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran, a to ve výši 160 000,- Kč (slovy "jednošedesát tisíc korun českých") a je splatné bankovním převodem na účet pronajímatele dle následujícího rozpisu:

- pro rok 2024 (říjen až prosinec): splátka ve výši ¼ ročního nájemného (tedy 40 000,- Kč) splatná nejpozději k 15.12. 2024; v této částce je zahrnuto i bezdůvodné obohacení od 1. 10. 2024 do počátku účinnosti smlouvy; přičemž nájemce potvrzuje, že předmět nájmu užívá od 1.10.2024;
- pro rok 2025: za předpokladu naplnění ustanovení této smlouvy ohledně vložené investice (viz čl. V. odst. 4.) splátka ve výši rozdílu ceny investice nájemce a ročního nájemného splatná nejpozději k 31. 7. 2025; v opačném případě, tedy neuskutečnění investice, ve 2 splátkách nájemné ve výši 160 000,- Kč v termínu vždy nejpozději do 15. 5. a 31. 7. 2025;
- pro léta 2026 až 2028: nájemné ve výši 160 000,- Kč v 1 splátce v termínu vždy nejpozději do 31. 7. příslušného kalendářního roku.

2) Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněny.

3) Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem 30. 1. 2026 za předpokladu (podmínky) předchozího zveřejnění v registru smluv



v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že ujednání tohoto dodatku se použijí i na právní poměry, jejichž předmět je totožný s předmětem tohoto dodatku, vzniklé mezi výše uvedenými smluvními stranami od 30. 1. 2026 do okamžiku nabytí účinnosti tohoto dodatku.

- 4) Pronajímatel se zavazuje zajistit uveřejnění dodatku prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
- 5) Tento dodatek je vyhotoven v 4 výtiscích, přičemž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou z nich.
- 6) Tento dodatek je sepsán na základě usnesení Rady městské části Praha 13 č. UR 0028/2026 ze dne 26. 1. 2026.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a že tento dodatek nebyl podepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož oprávnění zástupci pronajímatele a nájemce připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 29. 01. 2026

V Praze dne: 29. 01. 2026

za pronajímatele

za nájemce

Ing. David VODR  
starosta

Mgr. Šimon ZAJÍČEK  
jednatel společnosti

Po právní stránce souhlasím

Po věcné stránce souhlasím

Po ekonomické stránce souhlasím