



## Smlouva o právu provést stavbu

č. smlouvy Povodí Labe: **O994170126**  
č. smlouvy Investora: **S/ŘVC/116/P/INOM/2017**

uzavřená mezi:

### **Povodí Labe, státní podnik**

Sídlo: Hradec Králové, Víta Nejedlého 951, PSČ 500 03  
Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
Statutární orgán: Ing. Marián Šebesta, generální ředitel

jako „**Povodí Labe**“

a

### **Česká republika - Ředitelství vodních cest ČR**

organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy ČR (Zřizovací listina č. 849/98-KM ze dne 12.3.1998, ve znění Dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 a 11)

Sídlo: Praha 1, náměstí L. Svobody 1222/12, PSČ 110 15  
IČO: 67981801  
Statutární zástupce: Ing. Lubomír Fojtů, ředitel  
Peněžní ústav: ČNB, Praha 1

jako „**Investor**“

uzavírají podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ve spojení s § 86 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů tuto

## Smlouvu o právu provést stavbu

### ČI. I.

Povodí Labe prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má právo hospodařit s majetkem státu dle znění zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a to s pozemky **parc. č. 806/2**, druh pozemku vodní plocha, **parc. č. 806/1**, druh pozemku ostatní plocha, **parc. č. 793/1**, vedená ve zjednodušené evidenci, původ Pozemkový katastr, **parc. č. 591/8**, druh pozemku ostatní plocha, **parc. č. st. 183/2**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 334 a **parc. č. st. 604**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na němž je situováno vodní dílo – stavba k plavebním účelům na březích nebo v korytech vodních toků,

v katastrálním území Dolní Beřkovice, zapsanými na listu vlastnictví č. 728, ve veřejném seznamu - katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník a s pozemky **parc. č. 100**, druh pozemku ostatní plocha, **parc. č. 489**, druh pozemku ostatní plocha, **parc. č. 473/1**, druh pozemku vodní plocha, **parc. č. 480/1**, druh pozemku ostatní plocha, **parc. č. 480/3**, druh pozemku ostatní plocha, **parc. č. st. 423**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na němž je situováno vodní dílo – stavba k plavebním účelům na březích nebo v korytech vodních toků, a **parc. č. 87/1**, druh pozemku ostatní plocha, v katastrálním území Křivenice, zapsanými na listu vlastnictví č. 605, ve veřejném seznamu - katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník (dále jen jako „**dotčené pozemky a stavby**“).

## Čl. II.

Investor na dotčených pozemcích, uvedených v čl. I. této smlouvy, provede stavbu: „**Modernizace rejd plavební komory Beřkovice**“ (dále jen jako „**stavba**“). Dotčené pozemky budou stavbou dotčeny v následujícím rozsahu:

- parc. č. 100 v k.ú. Křivenice: 90 m<sup>2</sup> trvalý zábor a 35 m<sup>2</sup> dočasný zábor,
- parc. č. 489 v k.ú. Křivenice: 0 m<sup>2</sup> trvalý zábor a 136 m<sup>2</sup> dočasný zábor,
- parc. č. 473/1 v k.ú. Křivenice: 47 m<sup>2</sup> trvalý zábor a 13.895 m<sup>2</sup> dočasný zábor,
- parc. č. 480/1 v k.ú. Křivenice: 53 m<sup>2</sup> trvalý zábor a 4.413 m<sup>2</sup> dočasný zábor,
- parc. č. 480/3 v k.ú. Křivenice: 0 m<sup>2</sup> trvalý zábor a 130 m<sup>2</sup> dočasný zábor,
- parc. č. st. 423 v k.ú. Křivenice: 161 m<sup>2</sup> trvalý zábor a 2.169 m<sup>2</sup> dočasný zábor,
- parc. č. 87/1 v k.ú. Křivenice: 87 m<sup>2</sup> trvalý zábor a 698 m<sup>2</sup> dočasný zábor,
- parc. č. 591/8 v k.ú. Dolní Beřkovice: 0 m<sup>2</sup> trvalý zábor a 495 m<sup>2</sup> dočasný zábor,
- parc. č. 793/1 (PK) v k.ú. Dolní Beřkovice: 0 m<sup>2</sup> trvalý zábor a 6.824 m<sup>2</sup> dočasný zábor,
- parc. č. 806/1 v k.ú. Dolní Beřkovice: 0 m<sup>2</sup> trvalý zábor a 706 m<sup>2</sup> dočasný zábor,
- parc. č. 806/2 v k.ú. Dolní Beřkovice: 312 m<sup>2</sup> trvalý zábor a 2.033 m<sup>2</sup> dočasný zábor,
- parc. č. st. 604 v k.ú. Dolní Beřkovice: 150 m<sup>2</sup> trvalý zábor a 2.421 m<sup>2</sup> dočasný zábor,
- parc. č. st. 183/2 v k.ú. Dolní Beřkovice: 0 m<sup>2</sup> trvalý zábor a 5 m<sup>2</sup> dočasný zábor,

(dále jen souhrnně jako „**dotčené části pozemků**“).

## Čl. III.

Povodí Labe souhlasí, aby za podmínek dohodnutých v této smlouvě a současně za podmínek uvedených v souhrnném vyjádření Povodí Labe, státní podnik, ke stavbě č.j.: TPČ/14/34886, ze dne 4.3.2015, byla na dotčených částech pozemků provedena stavba vymezená v čl. II. této smlouvy, a to dle projektové dokumentace pro územní řízení stavby zpracované společností Sweco Hydroprojekt a.s., Tábořská 31, 150 56 Praha 5, listopad 2014. Povodí Labe prohlašuje, že se s projektovou dokumentací před podpisem této smlouvy seznámilo.

## Čl. IV.

Povodí Labe prohlašuje, že tímto uděluje Investorovi souhlas s provedením stavby na dotčených pozemcích za podmínek stanovených zněním této smlouvy pro účely územního řízení podle § 86 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Povodí Labe souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro příslušné správní řízení jako „souhlas Povodí Labe“.

**Čl. V.**

Investor se zavazuje, v souladu závěry z jednání zástupců Ředitelství vodních cest ČR, státního podniku Povodí Labe, státního podniku Povodí Vltavy a státního podniku Povodí Moravy ve věci rozvoje, modernizace a provozování vodních cest, konaného dne 13.9.2016 a závěry z jednání konaného dne 21.12.2016 mezi Ředitelstvím vodních cest ČR a státním podnikem Povodí Labe, předat (převést) další přípravu stavby, po nabytí právní moci územního rozhodnutí, na Povodí Labe.

**Čl. VI.**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Smlouvu lze měnit na základě odsouhlasených dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis je určen pro příslušný stavební úřad.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání, určitě a srozumitelně, je projevem jejich vážné a svobodné vůle, kdy na důkaz tohoto připojují své podpisy.
5. Povodí Labe je oprávněno zveřejnit obraz této smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Investor je se zveřejněním smlouvy a metadat srozuměn. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Povodí Labe.

V Hradci Králové dne: .....

V Praze dne: .....

.....  
Ing. Marián Šebesta  
generální ředitel  
Povodí Labe, státní podnik

.....  
Ing. Lubomír Fojtů  
ředitel  
Česká republika - Ředitelství vodních cest ČR