



DISTRIBUCE

0332/2026/01

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUČÍ SMLOUVY O PŘIPOJENÍ ZAŘÍZENÍ K DISTRIBUČNÍ SOUSTAVĚ ČÍSLO: 25_SOBS01_4122540973

PROVOZOVATEL DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY (dále jen „PDS“)

ČEZ Distribuce, a. s. Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČO 24729035 | DIČ CZ 24729035 | zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145 | licence na distribuci elektřiny č. 121015583 | registrační číslo u OTE: 715 | distribuční portál pro elektronickou komunikaci: <https://dip.cezdistribuce.cz> | www.cezdistribuce.cz | adresa pro doručování: ČEZ Distribuce, a. s., Pteň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00 | na základě pověření ze dne 1. 9. 2025 zastupuje Ing. Miroslav Zubík, pozice Vedoucí odboru Obsluha zákazníků

ŽADATEL (dále jen „Žadatel“)

OBCHODNÍ FIRMA / NÁZEV

IČO 00845451

Statutární město Ostrava

DIČ CZ00845451

ADRESA MÍSTA TRVALÉHO POBYTU / SÍDLA SPOLEČNOSTI

ULICE Prokešovo náměstí

Č. P. / Č. O. 1803/8

PSČ 702 00

OBEC Ostrava

MÍSTNÍ ČÁST Moravská Ostrava

ZÁPIS V OR / ŽR

ZASTOUPENÍ **ING. BŘETISLAV RIGER, NÁMĚSTEK PŘÍMAŘA**

TELEFON

E-MAIL

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Tato smlouva (dále jen „Smlouva“) je uzavřena podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a v souladu s § 50 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „EZ“), a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška o připojení“).
- Žadatel má zájem o odběr elektřiny z distribuční soustavy/dodávku elektřiny do distribuční soustavy v odběrném/předávacím místě na adrese: Rajnochova, kat.území: Kunčičky, parc.č.409/1, 718 00 Ostrava, a dne 6. 10. 2025 žádostí č. 4122540973 (dále jen „Žádost“) požádal o připojení zařízení specifikovaného v Žádosti (zařízením se pro účel Smlouvy rozumí odběrné zařízení, výrobní zařízení, zařízení pro ukládání elektřiny nebo zařízení lokální distribuční soustavy specifikované v Žádosti, dále jen „Zařízení“) v odběrném/předávacím místě do napěťové hladiny 22 kV (VN).
- PDS neshledal důvody, jež by připojení bránilo, a s ohledem na údaje pro připojení Zařízení do distribuční soustavy a údaje uvedené v Žádosti určil technické podmínky připojení (dále jen „TPP“), které tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy a jsou její součástí.
- K připojení může dojít až poté, co Žadatel zřídí/upraví Zařízení.

II. BUDOUČÍ SMLOUVA

- PDS se zavazuje uzavřít smlouvu o připojení Zařízení (dále jen „budoucí smlouva“) podle § 50 odst. 4 EZ a smluvně sjednaných podmínek, a to na písemnou výzvu Žadatele.
- Předmětem plnění budoucí smlouvy bude závazek PDS připojit Zařízení a po připojení zajistit Žadateli rezervovaný výkon a rezervovaný příkon v místě připojení ve výši uvedené a za podmínek připojení Zařízení uvedených v TPP. Další obsah budoucí smlouvy bude určen v souladu s Přílohou č. 2 Smlouvy.

III. PODMÍNKY BUDOUČÍHO PŘIPOJENÍ ZAŘÍZENÍ

- Žadatel je povinen zaplatit PDS částku 117 000,00 Kč jako paušální částku k úhradě podílu na nákladech provozovatele distribuční soustavy spojených s připojováním zařízení k distribuční soustavě určenou právním předpisem (dále jen „Podíl na nákladech“), a to s ohledem na to, že se jedná o připojení typu: B. Žadatel zaplatí alespoň polovinu Podílu na nákladech nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření Smlouvy; obdržel PDS platbu před uzavřením Smlouvy nebo činil Podíl na nákladech 0,00 Kč, platí, že Žadatel splnil povinnost uhradit tuto platbu v den uzavření Smlouvy. Zbýlou část Podílu na nákladech Žadatel zaplatí do dne odeslání oznámení podle odstavce 2) písm. b) tohoto článku, nejpozději je však zbylá část Podílu na nákladech splatná do 6 měsíců ode dne uzavření Smlouvy. Podíl na nákladech Žadatel zaplatí bezhotovostním převodem na účet PDS vedený u Komerční banky, a. s., číslo účtu: 35-4544580267/0100, variabilní symbol: 3992540973. Pokud tak stanoví právní předpis, je část Podílu na nákladech v rozsahu stanoveném tímto právním předpisem nevratná (dále jen „Nevratná část Podílu“).
- Žadatel je povinen do 30. 11. 2027:
 - zajistit zřízení/úpravu Zařízení v odběrném/předávacím místě včetně provedení úprav pro připojení Zařízení v souladu s technickým řešením připojení určeným v TPP (dále jen „Stavba Žadatele“); je-li Žadatel povinen podle EZ zřídit elektrickou přípojku, její zřízení je součástí Stavby Žadatele,
 - písemně oznámit PDS, že splnil povinnosti podle písm. a) a je připraven provést připojení Zařízení; k oznámení Žadatel musí připojit písemnost určenou v TPP, v Pravidlech provozování distribuční soustavy (dále jen „PPDS“) a v Připojovacích podmínkách pro příslušnou napěťovou hladinu, zveřejněných na webové stránce PDS www.cezdistribuce.cz.

IV. UZAVŘENÍ BUDOUČÍ SMLOUVY

- Žadatel může vyzvat PDS k uzavření budoucí smlouvy nejdříve poté, co:

Otočte prosím

- a) Žadatel splnil peněžité závazky podle článku III. odst. 1),
b) Žadatel splnil závazky podle článku III. odst. 2) s tím, že oznámení o jeho připravenosti provést připojení Zařízení může Žadatel učinit spolu s výzvou.
- 2) Do 30 dnů ode dne obdržení výzvy podle odstavce 1) zasle PDS Žadateli návrh budoucí smlouvy s uvedením lhůty pro přijetí návrhu, která nesmí být kratší, než určuje právní předpis, jinak kratší než 30 dnů.
- 3) Oznámí-li PDS Žadateli do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy podle odstavce 1), že trvá na kontrole Zařízení, je Žadatel povinen umožnit PDS provedení fyzické kontroly Zařízení, včetně měřicího zařízení elektriny ve vlastnictví Žadatele, do jednoho týdne ode dne doručení oznámení a PDS je povinen ve stejné lhůtě kontrolu provést. Lhůta pro zaslání návrhu budoucí smlouvy podle odstavce 2) začne běžet dnem následujícím po provedení kontroly.
- 4) Tato Smlouva se ruší, jestliže Žadatel:
a) nesplní povinnost podle článku III. odst. 1). V případě, že splatnost některé z plateb dle článku III. odst. 1) nastala dle § 250 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „insolvenční zákon“), Smlouva se ruší, není-li povinnost dle článku III. odst. 1) splněna do 30 dnů od okamžiku vydání rozhodnutí o prohlášení konkursu na majetek Žadatele,
b) je v prodlení s plněním povinností podle článku III. odst. 2) nebo článku V. odst. 4) věty třetí a tuto povinnost nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu stanoví PDS,
c) nevyzve PDS k uzavření budoucí smlouvy ani do jednoho měsíce ode dne, kdy mu vzniklo právo učinit tuto výzvu podle odstavce 1),
d) neumožní PDS provedení kontroly podle odstavce 3) ani do jednoho měsíce od doručení oznámení PDS,
e) nepřijme návrh budoucí smlouvy ve lhůtě uvedené v návrhu, nebo
f) oznámí písemně PDS, že na připojení Zařízení netrvá, čímž se rozumí i případ, kdy Žadatel, resp. insolvenční správce jako osoba s dispozičními oprávněními, PDS podle § 253 insolvenčního zákona oznámí, že Smlouvu nesplní nebo ve lhůtě dle § 253 insolvenčního zákona splnění Smlouvy vůči PDS nepotvrdí.
- 5) Ukončením Smlouvy podle odstavce 4) tohoto článku se závazky smluvních stran ruší s účinky do budoucna. Žadatel je povinen nahradit PDS náklady, které PDS účelně vynaložil v souvislosti se zamýšleným připojením Zařízení podle Smlouvy (a vedle toho i příslušnou DPH, je-li plnění předmětem této daně), na základě faktury vystavené PDS v souladu s platnými právními předpisy, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti uvedené na faktuře, která nebude kratší než 14 dnů. PDS ve vystavené faktuře zohlední uhrazený Podíl na nákladech nebo jeho část, a to včetně Nevratné Části Podílu. Následně na základě žádosti Žadatele vrátí PDS Žadateli zaplacený Podíl na nákladech nebo jeho část převyšující náklady vynaložené PDS (navýšené o příslušnou částku DPH), ledaže právní předpisy stanoví, že Podíl na nákladech nebo jeho část jsou nevratné.
- Účelně vynaloženými náklady se pro tyto účely rozumí náklady PDS spojené s pořízením, výstavbou nebo úpravami distribuční soustavy, které byly vyvolány Žádostí v souvislosti s místem a způsobem připojení Zařízení, tj. zejména náklady spojené s vytvořením zadávacího návrhu a zpracováním projektové dokumentace, inženýringem, veřejnoprávním projednáním včetně správních poplatků, a majetkoprávním projednáním a náklady spojené s provozními úkony na distribuční soustavě (vypínání, diagnostika, připojení včetně provedení funkčních zkoušek) a dále náklady spojené s realizací úprav distribuční soustavy (geodetické vytyčení stavby, stavební a elektromontážní práce, materiál, správní a jiné poplatky, apod.).
- 6) Bude-li vydáno rozhodnutí o prohlášení konkursu na majetek Žadatele, je PDS oprávněn od Smlouvy odstoupit, a to i v průběhu lhůty, kterou stanoví insolvenční zákon insolvenčnímu správci pro vyjádření se, zda Smlouvu splní. Odstoupením se Smlouva a závazky smluvních stran z ní ruší s účinky do budoucna. Smluvní strany se dohodly, že PDS je oprávněn odstoupit od Smlouvy dle tohoto odstavce kdykoliv po okamžiku vydání rozhodnutí o prohlášení konkursu, a to do uplynutí promlčecí lhůty pro vykonání tohoto práva, pročež se nepoužije lhůta uvedená v § 2002 odst. 1 věta první OZ. Odstoupením dle jakéhokoliv ustanovení Smlouvy či zákona nejsou dotčena ustanovení odstavce 5) tohoto článku a článku V. odst. 5), která se pro vypořádání vzájemných nároků použijí obdobně.

V. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Žadatel může požádat PDS o změnu podmínek připojení nebo PDS sdělit změnu údajů ohledně Zařízení. Tato žádost nebo informace bude posouzena obdobně jako žádost o připojení. PDS po dobu potřebnou k vyřízení žádosti a po dobu případně potřebnou pro sjednání dodatku ke Smlouvě obsahujícího řešení požadované změny, případně po dobu do zpětvzetí žádosti, není povinen plnit povinnosti stanovené Smlouvou a neběží lhůty stanovené Smlouvou pro plnění povinností PDS. Tím není vyloučena možnost sjednání nové smlouvy, kterou bude Smlouva nahrazena.
- 2) Žadatel bere na vědomí, že požadavek dle odstavce 1) tohoto článku může vyvolat vznik marně vynaložených nákladů, a zavazuje se zaplatit PDS tyto marně vynaložené náklady v plné výši. Marně vynaloženými náklady se pro účely tohoto článku rozumí ty náklady, které PDS účelně vynaložil v souvislosti se zamýšleným připojením Zařízení do doby změny způsobu připojení vyvolané žádostí podle odstavce 1) tohoto článku, u nichž s ohledem na tuto dodatečnou žádost vyšlo najevo, že byly v souvislosti se zajišťováním připojení Zařízení vynaloženy marně, zejména případné náklady vynaložené na provedení a odstranění původního technického řešení. Žadatel tyto marně vynaložené náklady (a vedle toho i příslušnou DPH, je-li plnění předmětem této daně) zaplatí nejpozději ve lhůtě uvedené ve výzvě k úhradě náhrady marně vynaložených nákladů; lhůta ke splnění této povinnosti nebude kratší než 14 dnů. Pokud Žadatel nesplní svoji povinnost podle předchozí věty ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu PDS stanoví, je PDS oprávněn od Smlouvy odstoupit. Oznámí-li PDS Žadateli, že mu určuje dodatečnou lhůtu k plnění a že mu ji již neprodlouží, platí, že marným uplynutím této lhůty od Smlouvy odstoupil. Povede-li změna ke snížení Podílu na nákladech, případný přeplatek PDS vrátí Žadateli, ledaže právní předpisy stanoví, že Podíl na nákladech nebo jeho část jsou nevratné.
- 3) Pokud Žadatel kdykoliv před uplynutím termínu dle článku III. odst. 2) požádá o prodloužení lhůty pro splnění jeho povinností nezbytných pro realizaci Stavby Žadatele a doloží zároveň PDS, že nezávisle na jeho vůli vznikla překážka, která mu objektivně brání ve splnění těchto jeho povinností, mohou smluvní strany s přihlédnutím ke konkrétním okolnostem uzavřít písemný dodatek, kterým přiměřeně prodlouží příslušné lhůty stanovené Smlouvou. K prodloužení lhůt stanovených Smlouvou může dojít i tak, že PDS na žádost Žadatele dle věty první Žadateli písemně sdělí, že zcela nebo zčásti akceptuje žádost o prodloužení lhůty dle článku III. odst. 2).
- 4) Je-li to pro splnění povinností podle článku III. odst. 2) nutné, smluvní strany si poskytnou potřebnou součinnost, zejména co do stavební nebo montážní připravenosti nebo k získání rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, osvědčení nebo sdělení správního úřadu. Smluvní strany se navzájem v potřebném rozsahu a rozsahu informují o plnění svých povinností a o skutečnostech, které by mohly mít vliv na řádné a včasné splnění jejich povinností. Žadatel je povinen k výzvě PDS bez zbytečného odkladu poskytnout PDS podrobnou informaci o stavu plnění

0111 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 10

- Otočte prosim**

měnit jednostranně písemným oznámením druhé straně. Přijetí nabídky na uzavření dodatku s dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 odst. 3 OZ), stejně jako uzavření dodatku jiným způsobem, například tím, že se adresát nabídky podle nabídky zachová (§ 1744 OZ), se vylučují.

- 10) Je-li Smlouva uzavírána prostředky umožňující komunikaci na dálku (distančním způsobem) nebo mimo obchodní prostory PDS, je Žadatel, je-li spotřebitelem dle § 419 OZ, oprávněn od Smlouvy odstoupit ve lhůtě 14 dnů od uzavření Smlouvy, a to písemně prostřednictvím formuláře, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis OZ a který je k dispozici v provozních místech (kanceláří, provozovnách apod.) PDS a ke stažení na webové adrese www.cezdistribuce.cz. Žadatel, je-li spotřebitelem, současně žádá PDS, aby započal s plněním svého závazku dle Smlouvy ještě před uplynutím lhůty pro odstoupení od Smlouvy dle předchozí věty.
- 11) Pokud se kterékoli ujednání Smlouvy stane nebo bude shledáno neplatným nebo právně nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a právní vymahatelnost ostatních ustanovení Smlouvy; smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo právně nevymahatelné ustanovení novým, platným a právně vymahatelným ustanovením s obdobným právním a obchodním smyslem, a to do 30 dnů od výzvy kterékoli ze smluvních stran.
- 12) Žadatel se zavazuje oznámit PDS bez zbytečného odkladu změnu svých údajů (včetně kontaktních) uvedených v záhlaví Smlouvy.
- 13) Smluvní strany se vzájemně ujistí, že dojitím projevů vůle podle Smlouvy na kontaktní adresy smluvních stran uvedené ve Smlouvě nebo na kontaktní adresu, kterou jedna smluvní strana sdělí druhé, se tyto projevy vůle dostanou do sféry dispozice adresáta.
- 14) Pokud se v důsledku změn právní úpravy, zejména změn či přijetí prováděcích právních předpisů k EZ, dostane některé ujednání Smlouvy do rozporu s těmito předpisy, zavazují se smluvní strany uvést Smlouvu do souladu s nimi a poskytnout si k tomu potřebnou součinnost.
- 15) Smluvní strany prohlašují, že obsah Smlouvy je výrazem jejich vážné a svobodné vůle.

Příloha č. 1 Technické podmínky připojení č. 4122540973

Příloha č. 2: Obsah budoucí smlouvy o připojení

ZA ŽADATELE

Statutární město Ostrava

ZA PDS

ČEZ Distribuce, a. s.

**PŘÍLOHA č. 1 KE SMLouvĚ O BUDOUcí SMLouvĚ O PŘIPOJENÍ ZAŘÍZENÍ
K DISTRIBUČNÍ SOUSTAVĚ č. 25_SOBS01_4122540973****Technické podmínky připojení (TPP) k žádosti o připojení číslo: č. 4122540973****1. Specifikace zařízení: odběrné zařízení**

- umístění zařízení: Rajnochova, kat.území: Kunčičky, parc.č.408/1, 718 00 Ostrava
- EAN: 859182400513120986

2. Technické údaje, výše rezervovaného příkonu místa připojení a předávacího místa

- napěťová hladina: 22 kV (VN)
- rezervovaný příkon místa připojení a předávacího místa: 390,000 kW
- povolený rozsah účinníku ($\cos \varphi$)
 - spotřeba +0.95 - 1, odběr Q z DS

3. Připojované elektrické spotřebiče

Spotřebič	Původní [kW]	Celkem požadovaný [kW]	Celkem povolený [kW]
Klimatizace	0,000	10,000	10,000
Ostatní spotřebiče	0,000	360,000	360,000
Osvětlení	0,000	20,000	20,000

4. Měřicí zařízení

- umístění měřicího zařízení: vně ts
- přístupnost měřicího zařízení: přístupné
- typ měření: A
- převod měřících transformátorů proudu: 600/5 A, třída přesnosti 0,5 S
- vlastníkem měřících transformátorů proudu a měřících transformátorů napětí (jsou-li instalovány) je Žadatel
- odběr elektřiny bude měřen měřícím zařízením PDS

Fakturační měření bude provedeno jako měření typu A, na straně nižšího napětí transformátoru (sekundární měření). Měřicí transformátory proudu budou osazeny s definovaným převodem, třídou přesnosti a jmenovitou zátěží max. 10VA, pokud nebude výpočtem prokázána vyšší hodnota. Použitý typ měničů musí mít tzv. úřední vzor (certifikát) pro použití v ČR a musí být ověřeny a provozovány v souladu s právními předpisy (zákon č. 505/1990 Sb. a prováděcí předpisy k němu), zejména musí být ověřeny Českým metrologickým institutem nebo autorizovaným metrologickým střediskem. Elektroměrová souprava bude umístěna v samostatném rozvaděči nebo skříni měření - typové skříni USM nebo SM s výklopným panelem tak, aby byl zajištěn přístup pověřeným osobám PDS za účelem provádění kontroly, odečtu, údržby, výměny či odebrání měřicího zařízení. Před zkušební svorkovnicí schváleného typu bude umístěn pojistkový odpínač napěťového obvodu. Pro dálkový odečet elektroměru bude přednostně využívána komunikace přes GSM. V případě nedostatečné úrovně nebo kvality signálu poskytne zákazník PDS na své náklady samostatnou analogovou telefonní linku PSTN. Pokud je u víceúčelní distribuční sítě požadováno blokování spotřebičů z elektroměru, pak odběratel nainstaluje do elektroměrového rozvaděče ovládací relé s parametry dle platných připojovacích podmínek nebo použije optočlenu. Připojení relé nebo optočlenu s elektroměrem provedou pracovníci ČEZ Distribuce, a.s. Měření musí být provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy, především s vyhláškou č. 359/2020 Sb., PPDS a Připojovacími podmínkami vn, vvn v platném znění, které je zveřejněno na internetových stránkách www.cezdistribuce.cz.

5. Místo připojení zařízení

- místo připojení k distribuční soustavě - odběrné místo: Podpěrný bod č. 6 na pozemku č. 348/1 nadzemního vedení vn č. 181
- hranice vlastnictví: Zařízení zákazníka začíná výst. svorkami na úsek. odpínači US_OS_9598 pro připojení přípojky vn
- spínací prvek sloužící k odpojení zařízení od distribuční soustavy: Úsekový odpínač přípojky VN US_OS_9598
- SJZ Stanice: OS_XXXX

6. Upřesnění některých závazků Žadatele podmiňujících připojení zařízení

Žadatel se zavazuje splnit následující závazky:

Provozovatel distribuční soustavy ČEZd souhlasí s připojením nového odběrného místa do napěťové hladiny VN (výrobu nelze připojit z důvodu zcela vyčerpané kapacity).

V blízkosti odběrného místa bude vybudována nová trafostanice, která bude připojena samostatnou podzemní kabelovou přípojkou VN 22 kV Žadatele. Kabelová přípojka VN a trafostanice bude zřízena na náklady Žadatele.

Umístění hal na pozemku je nutno situovat mimo ochranné pásmo nadzemního vedení VN, t.j. min. 10 m od krajního vodiče.

Projektovou dokumentaci této trafostanice požadujeme předložit k odsouhlasení u provozovatele distribuční soustavy ČEZd.

Připojované spotřebiče z nového odběrného místa nesmí způsobovat nepříznivé zpětné vlivy na distribuční soustavu ovlivňující kvalitu dodávané elektřiny ostatním odběratelům.

Trafostanice bude označena přiděleným provozním číslem provozovatele distribuční soustavy (SJZ).

Před zahájením odběru nutno doložit odsouhlasené MPP – místní provozní předpisy pro provoz a obsluhu přípojky VN 22 kV a trafostanice Žadatele včetně projektové dokumentace potvrzenou zhotovitelem.

Žadatel je dále povinen vybudovat, resp. upravit elektrickou přípojku/připojovací vedení od zařízení distribuční soustavy k odběrnému/předávacímu místu. Elektrická přípojka/připojovací vedení bude provedeno následujícím způsobem:

Bude vybudována podzemní kabelová přípojka VN 22 kV ukončená v odběratelské trafostanici Žadatele z podpěrného bodu č. 6 na parcele č. 348/1 k.ú. Kunčičky (přibližné souřadnice GPS 49.81266403, 18.29099803).

Přípojka VN bude zřízena na náklady Žadatele. Pod úsekový odpínač US_OS_9598 si Žadatel osadí držák s podpěrnými omezovači přepětí, a svod ošetří typizovaným krytem do výše 3m.

Projektovou dokumentaci přípojky VN 22 kV požadujeme předložit k odsouhlasení u provozovatele distribuční soustavy ČEZd.

Projekt přípojky VN 22 kV je nutno koordinovat s projektantem ČEZd.

Před podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o připojení k distribučnímu zařízení doporučujeme projednání trasy vlastní přípojky VN 22kV s vlastníky dotčených pozemků.

Před zahájením odběru nutno doložit geodetické zaměření přípojky VN 22 kV a trafostanice v prostorových souřadnicích v digitální formě pro digitalizaci provozních map provozovatele distribuční soustavy ČEZd.

7. Další podmínky připojení

Na výše popsané úpravy odběrného/předávacího místa je nutné zpracovat projektovou dokumentaci, kterou požadujeme předložit k odsouhlasení. Projektovou dokumentaci můžete předat prostřednictvím Distribučního portálu nebo webové aplikace, které jsou k dispozici na www.cezdistribuce.cz.

Nově budované zařízení a elektrická instalace, a provedení a umístění měřicího zařízení odběrného/předávacího místa musí být v souladu s platnými ČSN, s „Pravidly provozování distribuční soustavy“, „Připojovacími podmínkami PDS“, Podmínkami distribuce elektřiny. Tyto dokumenty jsou k dispozici na www.cezdistribuce.cz.

8. Doklady pro připojení

- Odsouhlasení projektové dokumentace připojovaného zařízení před realizací.
- Odsouhlasení projektové dokumentace skutečného provedení připojovaného zařízení.
- Zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení v odběrném místě/výrobní a případně dalšího elektrického zařízení nově uváděného do provozu.
- Protokol o provedení cejchu měřících transformátorů proudu.
- Odsouhlasená aktualizovaná projektová dokumentace připojovaného elektrického zařízení.
- Zpráva o výchozí revizi elektrické přípojky nebo Protokol o kontrole bezpečnosti a provozuschopnosti elektrického zařízení připojovaného k distribuční soustavě.
- Plánek skutečného provedení elektrické přípojky.
- Kolaudační souhlas nebo Protokol o předčasném užívání elektrické přípojky nebo Čestné prohlášení o vlastnictví a provozování elektrické přípojky.

OBSAH BUDOUCÍ SMLOUVY O PŘIPOJENÍ

Smlouva o připojení bude obsahovat alespoň tyto základní náležitosti:

1. Závazek PDS připojit Zařízení Žadatele a zajistit Žadateli dohodnutý rezervovaný výkon a rezervovaný příkon podle TPP. Podíl na nákladech stanovený Vyhláškou o připojení, jehož část určená Vyhláškou o připojení je nevratná, bude Žadatelem uhrazen na základě Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení Zařízení k distribuční soustavě („Smlouva“).
2. Podmínky připojení Zařízení v odběrném/předávacím místě, a to specifikaci Zařízení, technické podmínky připojení, údaje o charakteru Zařízení a jeho instalovaném výkonu, místo připojení Zařízení k distribuční soustavě, hranice vlastnictví a způsob a provedení měření elektřiny včetně umístění měřicího zařízení, a dále povolený rozsah účinníku ($\cos \phi$) u výroben a zařízení pro ukládání elektřiny, údaje o elektrických spotřebičích v odběrném elektrickém zařízení a údaje o výrobních a zařízeních pro ukládání elektřiny v LDS. Tyto podmínky budou ve smlouvě o připojení stanoveny v souladu s TPP.
3. Termín připojení bude určen v souladu s PPDS. Nebudou-li PPDS termín připojení upravovat, pak bude tento termín činit 30 dnů od uzavření smlouvy o připojení. PDS nebude povinen připojit Žadatele dříve, než Žadatel splní povinnosti a podmínky určené v PPDS a TPP a splnění těchto povinností a podmínek PDS doloží, ledaže tak Žadatel učinil již před uzavřením smlouvy o připojení.
4. Není-li výslovně sjednáno jinak, má se za to, že smlouva o připojení je uzavírána na dobu neurčitou.
5. Tyto závazky Žadatele:
 - a) nahradit PDS náklady, které PDS účelně vynaložil v souvislosti se zamýšleným připojením Zařízení Žadatele (a vedle toho i příslušnou DPH, je-li plnění předmětem této daně), včetně nákladů, které PDS vynaložil podle Smlouvy, dojde-li k ukončení smlouvy o připojení před uskutečněním připojení Zařízení a důvod ukončení spočívá na straně Žadatele, zejména pokud Žadatel oznámí, že na připojení netrvá nebo PDS od smlouvy o připojení odstoupí z důvodu nesplnění povinností nebo nepravdivosti prohlášení Žadatele;
 - b) provozovat Zařízení po celou dobu připojení v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a smlouvou o připojení, včetně PPDS a Připojovacích podmínek pro příslušnou napěťovou hladinu, zveřejněnými na webové stránce PDS www.cezdistribuce.cz a udržovat jej ve stavu souladném s těmito předpisy a normativními dokumenty;
 - c) na výzvu PDS v přiměřené lhůtě stanovené PDS předložit dokumenty a informace potřebné pro provoz Zařízení, zejména zprávu o revizi Zařízení dokládající vyhovující stav Zařízení, a souhlas vlastníka dotčené nemovitosti s připojením Zařízení k distribuční soustavě;
 - d) upravit odběrné/předávací místo pro instalaci měřicího zařízení a v tomto stavu jej udržovat a umožnit PDS a osobám pověřeným ze strany PDS přístup k měřicímu zařízení PDS, a to včetně těch částí, kterými prochází neměřená elektřina k měřicímu zařízení, za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či odebrání měřicího zařízení, a umožnit bez zbytečného odkladu na základě výzvy PDS fyzickou kontrolu Zařízení, včetně měřicího zařízení ve vlastnictví Žadatele;
 - e) provádět opatření zamezující vlivům zpětného působení na kvalitu dodávané elektřiny a nepřispívat ke zhoršení této kvality (zvláště prostřednictvím flikru, nesymetrie, harmonických proudů, útlumu signálu HDO, dynamických rázů, nedovolených poklesů napětí při rozběhu) a používat k provozu Zařízení jen taková zařízení, která neohrožují život, zdraví ani majetek;
 - f) nahradit PDS náklady spojené s obnovením dodávky elektřiny, jestliže k omezení nebo přerušení dodávky elektřiny došlo z důvodu na straně Žadatele a právní předpis nestanoví jinak.
6. Právo Žadatele ukončit připojení prostřednictvím písemného oznámení, že na připojení Zařízení netrvá, doručeného PDS.
7. V případě, že se jedná o připojení Zařízení v již existujícím odběrném/předávacím místě, bude smlouva o připojení rovněž obsahovat podmínky připojení již připojeného zařízení v souladu s dříve uzavřenou smlouvou o připojení, pokud TPP nestanoví jinak; tato dříve uzavřená smlouva o připojení bude smlouvou o připojení uzavíranou podle Smlouvy nahrazena.
8. Tyto závazky Žadatele, ledaže již byly splněny na základě Smlouvy:
 - a) zajistit Stavbu Žadatele; je-li Žadatel povinen podle EZ zřídit elektrickou přípojku, jejíž zřízení je součástí Stavby Žadatele,
 - b) písemně oznámit PDS, že splnil povinnosti podle písm. a) a je připraven provést připojení Zařízení; k oznámení Žadatel musí připojit písemnosti určené v TPP a v PPDS.
9. PDS je oprávněn shora popsané náležitosti smlouvy o připojení přizpůsobit právní úpravě účinné v době, kdy bude připravovat návrh smlouvy o připojení.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. **08960/RM2226/124** ze dne **13.01.2026**

